



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.<sup>a</sup> para a reunião ordinária, que terá lugar no próximo dia **03 de setembro de 2018**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

### ORDEM DO DIA

#### **ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

#### **COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

##### **Ponto n° 1**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 16 de julho de 2018.

##### **Ponto n° 2**

**Assunto:** Processo disciplinar n° 02-DISC/DJ-DGO/2018.

##### **Ponto n° 3**

**Assunto:** Projeto do Código de Conduta do Município de Penafiel.

##### **Ponto n° 4**

**Assunto:** Minuta do Contrato de Comodato a celebrar entre o Município de Penafiel e a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativo à cedência a a título gratuito, e assim em regime de comodato, um prédio urbano, de que é dono e legítimo proprietário, sito na Avenida José Júlio, n° 42, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artigo 8935 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n° 01786/19112003-Penafiel.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 5**

**Assunto:** Autorização para a realização de obras no edifício propriedade da Câmara Municipal onde se encontra instalada a sede da Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, no âmbito da empreitada “Implementação de Medidas de Eficiência Energética no Edifício da Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa”.

### **Ponto nº 6**

**Assunto:** Declaração de extinção do direito de superfície celebrado com a Associação dos Lares Ferroviários:

- Extinção do direito de superfície do prédio urbano inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 585 e descrito na CRP sob o nº 00877, da Freguesia de Castelões de Recezinhos, nos termos da cláusula décima quarta da escritura celebrada em 2014-10-14;
- Reversão do referido prédio urbano;
- Realização de escritura pública correspondente.

### **Ponto nº 7**

**Assunto:** Aprovação do relatório final, adjudicação e aprovação das minutas dos contratos a celebrar entre o Município de Penafiel e Seguradoras Unidas, SA (Lote 1) e entre o Município de Penafiel e Lusitânia – Companhia de Seguros, SA Lote 2), bem como a designação de Augusta Ferreira como Gestor Contrato, no âmbito do procedimento CPI\_01/2018, Concurso Público com publicação no JOUE “Aquisição de Serviços na Área de Seguros”:

### **Ponto nº 8**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, no montante de € 5.000,00, para fazer face a despesas decorrentes da realização da 3ª Edição da Noite Vermelha, que ocorreu no dia 4 de agosto.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 9**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Hóquei Clube de Penafiel, no montante de € 1.500,00, para fazer face a despesas para participação da equipa de sub 17 no EUROKEY CUP 2018.

### **Ponto nº 10**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva Cultural de S. Vicente do Pinheiro, no montante de € 1.500,00, para fazer face a despesas de uso de um campo para jogos, uma vez que o seu não oferece condições de segurança.

### **Ponto nº 11**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Atlético Clube de Croca, no montante de € 895,05, no âmbito da candidatura ao Programa IV - Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo.

### **Ponto nº 12**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento das Termas de S. Vicente do Pinheiro, no montante de € 5.000,00, para fazer face a despesas de organização do evento “Termas: Ontem e Hoje”, que decorrerá nos dias 7, 8 e 9 de setembro.

### **Ponto nº 13**

**Assunto:** Restituição do valor pago por Hugo Alexandre Ferreira Coelho e Calçada de Oliveira, relativo ao pagamento da emissão do alvará de construção do processo 87/LI/17, no montante de € 1.536,26, por ser bombeiro da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa e beneficiar da isenção prevista na alínea b), do nº 1, do artigo 4º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município de Penafiel, bem como isenção do pagamento da taxa de utilização.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 14**

**Assunto:** Restituição de valor pago por Casa dos Croissants D'Avenida, Lda., relativo à não ocupação de uma parte da área autorizada durante a Noite Branca 2018, no montante de € 51,00.

### **Ponto nº 15**

**Assunto:** Anulação das guias de receita nºs 4729, 4731 e 4736.

### **Ponto nº 16**

**Assunto:** Aprovação das verbas referentes ao Protocolo de autonomia financeira dos jardins e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar no ano letivo de 2018/2019, a celebrar com os seguintes Agrupamentos de Escolas:

- Agrupamento Vertical de Escolas de D. António Ferreira Gomes;
- Agrupamento Vertical de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Penafiel Sudeste;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Pinheiro.

### **Ponto nº 17**

**Assunto:** Minuta do acordo a celebrar entre a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, o Município de Penafiel, o Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, o Agrupamento de Escolas Joaquim de Araújo, o Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, o Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste, o Agrupamento de Escolas de Pinheiro e a Escola Secundária de Penafiel, para o desenvolvimento do Plano Integrado e Inovador de Combate ao Insucesso Escolar do Tâmega e Sousa - PIICIE-TS.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 18**

**Assunto:** Aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos, para o ano letivo de 2018/2019, dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos seguintes agrupamentos de escolas:-

- Agrupamento Vertical de Escolas de D. António Ferreira Gomes;
- Agrupamento Vertical de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Penafiel Sudeste;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Pinheiro

### **Ponto nº 19**

**Assunto:** Verbas a transferir para as Juntas de Freguesia, no âmbito do “Protocolo de colaboração para a gestão dos serviços de apoio à família nos estabelecimentos de ensino pré-escolar e nas escolas do 1º ciclo de ensino básico”, ao longo do ano letivo de 2018/2019.

### **Ponto nº 20**

**Assunto:** Realojamento em situação de emergência social (regime excecional) de Manuel Sousa Braga na Rua D. Inácio S. P. Caetano – Bloco 6 – Entrada 2 – 4º Dto.-Fração X-T2 – Penafiel, bem como aprovação da minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação a celebrar.

### **Ponto nº 21**

**Assunto:** Realojamento em situação de emergência social (regime excecional) de Manuel Pedro de Sousa na Praceta Fonte da Cruz – Bloco 4 – R/C B - Dto. Penafiel, bem como aprovação da minuta do contrato de arrendamento apoiado para habitação a celebrar.

### **Ponto nº 22**

**Assunto:** Transferência do agregado familiar do inquilino Sr. José Oliveira Ferreira, atualmente residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 1 - 3.º D, para Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 1 - 3.º C, concedida pelo Município de Penafiel, por motivos de doença.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 23**

**Assunto:** Renovação da autorização de residência temporária em habitação social e posterior manutenção da renda, referente à inquilina Glória Rosa de Miranda (Gaspar Miranda Teixeira), residente no Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz, Bloco 2-R/C-A – fração A, Penafiel – Proc. 05-24 FC.

### **Ponto nº 24**

**Assunto:** Restrição do horário de funcionamento do estabelecimento denominado Café Manel, sito na Rua da Anégia, Freguesia de Eja, de acordo com o nº 3, do artº 11º, do regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais do Município de Penafiel, nos seguintes termos:-

- Segunda, terça, quarta de domingo: das 08h00m às 24h00m;
- Quinta, sexta e sábado: das 08h00m às 24h00m.

### **Ponto nº 25**

**Assunto:** Autorização da receção definitiva referente ao processo n.º Alt. Lot. 35-2LI/87 e 35-2LI/87, cujo requerente é Luis Miguel Moreira Silva, sito no lugar de Vilar, freguesia de Marecos (Penafiel), nos termos do n.º 1, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2018-06-14, bem como autorizar o levantamento da garantia bancária existente, nos termos do nº 5, do artº 54º, do mesmo diploma – DGU.

### **Ponto nº 26**

**Assunto:** Indeferimento do pedido de instalação de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos para uso próprio, constituído por um reservatório subterrâneo bicompartimentado com a capacidade total de 15.000l, localizado na Rua das Lages, 386, Freguesia de Termas de S. Vicente, cujo requerente é M. Cruz & Soares, Lda. – Proc. 4/2017-COMB.

### **Ponto nº 27**

**Assunto:** Pedido de mudança de responsável técnico da Pedreira nº 2778 “Lega Gorda”, localizada no Lugar de Perafita, Freguesia de Duas Igrejas, cujo requerente é Francisco Ferreira de Barros, Lda. – Proc. 2/85, para Jorge Manuel Oliveira da Costa.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n.º 28**

**Assunto:** Autorização para a libertação da hipoteca bancária existente, referente aos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, do processo n.º 155/LI/17, cujo requerente é Maria Luísa Huet Furtado Mendonça, sito no lugar de Igreja, freguesia de Lagares e Figueira – DGU.

### **Ponto n.º 29**

**Assunto:** Sinalética diversa de identificação do Arquivo Municipal, do Auditório Municipal e do Parque de Estacionamento – 002/DPAOT/2018

## **ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO**

### **Ponto n.º 30**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara em 2018-07-18, do Protocolo celebrado entre a Federação Portuguesa de Futebol, a Associação de Futebol do Porto, o Município de Penafiel e a Associação de Futebol Amador de Penafiel, relativo à realização de provas desportivas nas modalidades de Futebol, Futsal e Futebol de Praia pela Associação de Futebol Amador de Penafiel.

### **Ponto n.º 31**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara em 2018-07-25, do Protocolo celebrado entre José Joaquim Pinto Ferreira e esposa Lúcia Isabel da Silva Loureiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, de uma parcela de terreno com a área aproximada de 6,30m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano sito na Rua da Eira, 323, Freguesia de Paço de Sousa, destinada a integrar o domínio público para alargamento do arruamento público existente a nascente.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 32**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2018-07-23, que aprovou a receção definitiva da obra “Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente”, cujo empreiteiro é Edilages. SA.

### **Ponto nº 33**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2018-07-23, que aprovou a receção definitiva da obra “Requalificação e Beneficiação da Avenida Egas Moniz”, cujo empreiteiro é Edilages. SA.

### **Ponto nº 34**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2018-07-23, que aprovou a receção definitiva da obra “Requalificação dos Largos do Município e Padre Américo”, cujo empreiteiro é Edilages. SA.

### **Ponto nº 35**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2018-08-10, que aprovou a suspensão dos trabalhos da obra de “Execução do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana em Paço de Sousa” até estarem reunidas as condições de segurança necessárias à continuidade dos trabalhos.

### **Ponto nº 36**

**Assunto:** Ratificação do despacho da Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, datado de 2018-07-30, com o seguinte conteúdo:

- 1 - aprovação da minuta do contrato promessa de investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e a ATEPELI – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal Lda, conforme o disposto no ponto 4 do art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico e respetivos anexos;
- 2 - aprovação da venda por ajuste direto, por razão de excecional interesse público, de acordo com o disposto na al. j) do ponto 2 do art.º 4.º do Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel, fundamentado com base na presente informação, do prédio rústico registado na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o número 222 e na



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

respetiva matriz predial rústica sob o número 3204 com a área de 2.700 m<sup>2</sup>, pelo valor de 17.285€ e do prédio rústico registado na Conservatória do Registo Predial de Penafiel, sob o número 450 da freguesia de Santa Marta e na respetiva matriz predial rústica sob o número 3228, com a área de 4.100 m<sup>2</sup> pelo valor de 21.715€, perfazendo um valor global de 39.000€, bem como conferir poderes ao senhor presidente da câmara para assinar e outorgar as escrituras com os termos que vierem a ser celebrados;

3 - Aprovação das minutas dos contratos promessa de compra e venda das parcelas referidas no ponto anterior.

### **Ponto nº 37**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, em 2018-08-01 de um contrato promessa de investimento celebrado entre o Município de Penafiel e ATEPELI – Atliers de Ponte de Lima, Unipessoal, Lda., onde os outorgantes promentem celebrar entre si o contrato definitivo relativo à construção de uma unidade de produção para o fabrico de acessórios para a indústria de luxo, ao abrigo do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico.

### **Ponto nº 38**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, em 2018-08-03 de um contrato promessa de compra e venda celebrado entre José Augusto Pereira Magalhães Alves e o Município de Penafiel, relativo à promessa de aquisição de um conjunto de imóveis localizados em Santa Marta, Freguesia de Penafiel.

### **Ponto nº 39**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, em 2018-08-03 de um contrato promessa de compra e venda celebrado entre Paula Alexandra Moreira da Costa Pinto Alves e o Município de Penafiel, relativo à promessa de aquisição de um conjunto de imóveis localizados em Santa Marta, Freguesia de Penafiel.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 40**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, em 2018-08-03 de um contrato promessa de compra e venda celebrado entre Irmãos Ribeiro – Empreiteiros, Máquinas de Aluguer e Exploração de Granitos, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à promessa de aquisição de um conjunto de imóveis localizados em Santa Marta, Freguesia de Penafiel.

### **Ponto nº 41**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, em 2018-08-03 de um contrato promessa de compra e venda celebrado entre o Município de Penafiel e ATEPELI – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal, Lda. relativo à promessa de aquisição de um conjunto de imóveis localizados em Santa Marta, Freguesia de Penafiel.

### **Ponto nº 42**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara em 2018-08-31, do Contrato de Cessão da Posição Contratual, celebrado entre o Município de Penafiel e ATEPELI – Ateliers de Ponte de Lima, Unipessoal, Lda., onde é cedida àquela empresa a posição contratual, dos seguintes contratos:

- Contrato-promessa de compra e venda da Parcela 1: prédio rústico de 35.045m<sup>2</sup> pertencente aos herdeiros de João Augusto Alves, registada na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número 1207 da freguesia de Santa Marta e na respetiva matriz predial rústica sob o número 3180, por um preço de €200.000;
- Contrato-promessa de compra e venda da Parcela 2: composta por dois prédios rústicos de 4.100 m<sup>2</sup> e 8.500 m<sup>2</sup>, respetivamente (12.600 m<sup>2</sup> no total), ambas da propriedade de Paula Alexandra Moreira da Costa Pinto Alves, registadas na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob os números 1096 e 995 da freguesia de Santa Marta, respetivamente, e na matriz predial rústica sob os números 3198 e 5503, respetivamente, por um preço global de € 77.000;
- Contrato-promessa de compra e venda da Parcela 16: prédio rústico de 3.600m<sup>2</sup> da propriedade de Irmãos Ribeiro - Empreiteiros de Máquinas de



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Aluguer e Exploração de Granitos, Lda, registada na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o número 42 da freguesia de Santa Marta e na respetiva matriz predial rústica sob o número 3192, por um preço de €60,000.

### **ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

#### **Ponto n° 43**

**Assunto:** Relatório sobre a informação semestral do Revisor Oficial de Contas sobre a situação económica e financeira semestral do Município de Penafiel, a 30 de junho de 2018, de acordo com o estabelecido na alínea d), do n° 2, do art° 77°, da Lei n° 73/2013, de 3 de setembro.

#### **Ponto n° 44**

**Assunto:** Derrama para o ano de 2019 - Lançamento de derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC) para o ano de 2019, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013 de 15 de setembro, e o lançamento de uma taxa reduzida de derrama de 0,75%, para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150 000€, ao abrigo do disposto no n.º24, do artigo 18º, da mesma Lei.

#### **Ponto n° 45**

**Assunto:** Participação Variável no IRS para o ano 2019 – Fixação, para os rendimentos do ano de 2019, de uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal em Penafiel, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n° 1 do artigo 78° do Código do IRS.

#### **Ponto n° 46**

**Assunto:** Fixação das Taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para o ano de 2019, nos seguintes termos:

- Prédios rústicos: 0,8%;
- Prédios urbanos: 0,3%;



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

- Dedução fixa, no valor de 70€, para os agregados familiares com três ou mais dependentes, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, de acordo com o n.º 1, do artigo n.º 112-A do CIMI.

### **Ponto n.º 47**

**Assunto:** Fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para o ano de 2019 em 0,25% , nos termos do Regulamento n.º 38/2004, de 29 de setembro.

## **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**

### **Ponto n.º 48**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**

### **Ponto n.º 49**

**Assunto:** Conhecimento da informação do Juri do procedimento de Hasta Pública para alienação de dois prédios urbanos, localizados em Arcas, Freguesia de Boelhe e Valdeveza e Souto, Freguesia de Irivo, datada de 2018-08-21, dando nota de que não foi apresentada nenhuma proposta para qualquer um dos prédios.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 50**

**Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes ao período de tempo decorrido entre os dias 28 de junho e 22 de agosto de 2018.

### **Ponto nº 51**

**Assunto:** Resumo Diário de Tesouraria n.º 174.

Penafiel, 31 de agosto de 2018

**O Presidente da Câmara Municipal,**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and a curved flourish.

**(Antonino de Sousa, Dr.)**

