

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



### SUMÁRIO

#### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 02/07/2018;
  - Reunião Ordinária Pública de 16/07/2018;
- Pág. 02

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações da sessão Extraordinária de 20 de julho 2018)**  
Pág. 6

#### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

**Despachos**  
**Editais**  
Pág. 06

#### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

**Escrituras**  
**Contratos**  
Pág. 08

#### GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

**Anúncio**  
Pág. 09

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE JULHO DE 2018

**Deliberação n.º 407**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 11 de junho de 2018. **Votação:** Aprovada por unanimidade.

**Deliberação n.º 408**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de junho de 2018.

**Votação:** Aprovada por unanimidade.

**Deliberação n.º 409**

**Assunto:** Minuta do Protocolo de Cooperação “Vigilância e Prevenção a Incêndios Florestais 2018” entre o Município de Penafiel e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os Rios, a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2018-06-19, documento que se dá por integralmente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Comandante Operacional Municipal, datada de 2018-06-19, minuta de protocolo de Cooperação mencionada em assunto e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 410**

**Assunto:** Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e o Serviço Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Penafiel, relativo à autorização de utilização, a título gratuito, dos seguintes bens públicos:

- a) O bar de apoio, localizado no edifício sede da Câmara Municipal, sito na Praça Municipal, freguesia e município de Penafiel;
- b) O bar de apoio, localizado no edifício municipal sito na rua Abílio Miranda, freguesia e município de Penafiel, onde funciona a Penafiel Verde, EM, e serviços municipais, designadamente a Divisão de Gestão Urbanística e o Balcão Único;
- c) A cantina, localizada no edifício municipal sito na rua Conde Ferreira, onde funcionam os serviços municipais da Divisão de Recursos Humanos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do protocolo de colaboração mencionada em assunto.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 411**

**Assunto:** Minuta do Contrato de Urbanização a celebrar entre o Município de Penafiel, “Inersel, S.A.”, José Manuel Moreira de Sousa e Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Ld.ª, que visa regular as relações entre as partes, para a elaboração do projeto de execução inerente às obras de urbanização da via estruturante, ao abrigo do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do protocolo de contrato de urbanização mencionado em assunto.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 412**

**Assunto:** Pedido de autorização de utilização do Campo de Treinos n.º 1 – Sintético, situado no Complexo Desportivo de Leiras, Freguesia de Penafiel, para o desporto dos jogos da Federação Portuguesa de Futebol, Associação de Futebol do Porto e Liga Portugal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-06-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento do Futebol Clube de Penafiel, datado de 2018-6-26.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, autorizar a utilização do Estádio Municipal 25 de Abril, para o desporto dos jogos da Federação Portuguesa de Futebol, Associação de Futebol do Porto e Liga Portugal.

**Deliberação n.º 413**

**Assunto:** Atribuição de Medalha Municipal de Dedicção Pública, grau ouro, ao Bombeiro de 2.ª, José António Nunes dos Santos, número mecanográfico 13880397, nos termos do disposto na alínea e), do n.º 1, do artigo 4.º, do Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2018-06-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-06-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Comandante Operacional Municipal, datada de 2018-06-25 e ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, n.º 77/18, datado de 2018-06-25.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 414**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Serviço Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Penafiel, no montante de € 10.000,00, para desenvolvimento das suas atividades.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-27 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 415**

**Assunto:** Aprovação das retificações ao Apêndice I (Especificações Técnicas do Programa de Seguros do Município de Penafiel), do Caderno de Encargos, propostas pelo júri do procedimento “Concurso Público com Publicação no JOUE para Aquisição de Serviços na Área de Seguros”, termos do n.º 7 do Art.º 50.º do CCP, bem como aprovação das respostas aos esclarecimentos solicitados. **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-06-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO – GFFCCP, datada de 2018-06-27, pedido de esclarecimentos da Fidelidade e respetivas

respostas e pedido de esclarecimentos da Lusitânia e respetivas respostas.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, o seguinte:

1- Aprovar as retificações propostas pelo júri do procedimento para o Caderno de Encargos, no que se refere ao APÊNDICE I - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROGRAMA DE SEGUROS DO MUNICÍPIO DE PENAFIEL nos termos do n.º7 do Art.º 50.º do CCP, nos seguintes termos:

No Ramo de Responsabilidade Civil, exclusão da alínea m) do artigo 1.º- Âmbito de cobertura das CONDIÇÕES ESPECIAIS do Caderno de Encargos.

Correção do mapa do capítulo “ÂMBITO DE COBERTURA”, no parâmetro referente à indemnização por pessoa e anuidade para os valores seguintes:

Coberturas	Participação seguradora		Indemnização p/ pessoa e anuidade	Outras Condições	
	Rede	Fora da Rede		Rede	Fora da Rede
Hospitalização	90%	50%	7500,00 €	10% copagamento mínimo 250 €	franquia 250 € K máximo de 7 €
Ambulatório	100 % Consultas	50% Consultas	500,00 €	Copagamento 14 € p/ consulta. Copagamento de 37,50 € por consulta de urgência.	Máx. reembolsável de 35 €
	80% Outras Despesas (1)	50% Outras Despesas (1)	500,00 €		
Assistência Médica ao domicílio	Copagamento de 25 € por consulta				

2- Aprovar as respostas aos esclarecimentos solicitados.

#### **Deliberação n.º 416**

**Assunto:** Autorização da receção definitiva referente ao processo n.º Lot. 48-2LI/87, cujo requerente é Francisco Rodrigues Ribeiro e outro, sito no lugar de S. Tomé, freguesia de Rans, nos termos do n.º 1, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2018-05-09, bem como autorizar o levantamento da garantia bancária existente, nos termos do n.º 5, do art.º 54.º, do mesmo diploma – DGU.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2018-06-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-25.

**Documentos que acompanham a proposta** Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2018-05-09.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 417**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 16 DE JULHO DE 2018

#### **Deliberação n.º 418**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 2 de julho de 2018 **Votação:** Aprovada por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 419**

**Assunto:** Procedimento para alienação de dois prédios pertencentes ao domínio privado do Município:

- prédio urbano sito no Lugar das Arcas – Boelhe, descrito na CRP sob o n.º 1005 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 826;

- prédio urbano sito no Lugar de Valdeveza ou Souto – Irivo, descrito na CRP sob o n.º 923 e inscrito na matriz respetiva sob o artigo U 943.

1 - Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência;

2 - Nomeação da comissão que dirige o procedimento, com a seguinte constituição:

Membros efetivos:

-Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;  
-Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista – 1.º vogal efetivo;  
-Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

-Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;  
-Dr.º Carlos Carvalho - Técnico superior – 2.ª vogal suplente.

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.3 - A fixação do preço base de licitação;

4 - A aprovação do “Anúncio” do procedimento.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-GPAOM, datada de 2018-07-09, anúncio, cópia da caderneta Predial Urbana e cópia da CRP.

**Votação:** Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, o seguinte

1 - Aprovação do tipo de procedimento a adotar que será o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”.

2 - Nomeação da comissão que dirige o procedimento, com a seguinte constituição:

Membros efetivos:

-Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;  
-Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista . 1.º vogal efetivo;  
-Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2.º vogal efetivo.

Membros suplentes:

-Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;  
-Dr.º Carlos Carvalho - Técnico superior – 2.ª vogal suplente.

Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 - A fixação do preço base de licitação, nos seguintes valores:

- prédio urbano sito no Lugar das Arcas – Boelhe – 82.096,00€;

- prédio urbano sito no Lugar de Valdeveza ou Souto – Irivo – 147.340,00€.

4 - A aprovação do “Anúncio” do procedimento.

#### **Deliberação n.º 420**

**Assunto:** Desafetação do domínio privado indisponível dos estabelecimentos de ensino (EB 1 e II) desativados nos anos letivos de 2014/2015, 2015/2016 e 2016/2017.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2015-07-05 (**Anexo**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO-DPA, datada de 2018-07-04, fichas de caracterização das escolas, respetivas cadernetas prediais e descrições da Conservatória do Registo Predial.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea ee) e ccc) do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de Setembro:

- 1 - Passagem dos edifícios identificados do domínio privado indisponível para o domínio privado disponível do Município;

- 2 - Abertura do período de consulta pública pelo prazo de 30 dias; e

- 3 - Remessa do processo a sessão da Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na al. q) do n.º1 do artigo 25.º do referido diploma legal, após concluído o procedimento de consulta pública.

#### **Deliberação n.º 421**

**Assunto:** Autorização do início do procedimento e participação procedimental do Projeto de Regulamento Municipal respeitante ao incentivo e promoção do controlo de reprodução de animais de companhia de detentores residentes no Município de Penafiel, ao abrigo do disposto no artigo 241º da CRP, no n.º 1, do artigo 98º, do CPA e na alínea k), do n.º 1, do artigo 33º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-04.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 422**

**Assunto:** Minuta do Protocolo a celebrar entre a Freguesia de Boelhe e o Município de Penafiel relativo à venda ao Município de um prédio rústico, sito no Lugar de Calvário, Freguesia de Boelhe, descrito na CRP sob o n.º 939/Boelhe e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 48º, destinado à criação de um polidesportivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2018-06-25.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do protocolo referido em assunto, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto da ordem do dia.

#### **Deliberação n.º 423 de 16/07/2018**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural e Desportiva do Futebol Clube da Calçada de Oldrões, relativo à concessão de um apoio financeiro no montante de € 75.000,00, para a ampliação do terreno de jogo e aplicação de um relvado sintético.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2018-07-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Pelouro da Juventude, datada de 2017-07-07, minuta do referido contrato-programa, e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovada por unanimidade a minuta do contrato programa mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 424**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Rio M – Associação Cultural, no montante de € 3.000,00, para fazer face a despesas de organização do Festival River Stone.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, datada de 2018-07-12 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 425**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Escola Secundária de Penafiel, no montante de € 400,00, para fazer face a despesas de deslocação de um grupo de alunos a Faro para participação nas Olimpíadas de Biologia.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2018-07-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2018-07-09, fatura da Rede de Expressos, datada de 2018-04-16 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 426**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Grupo Folclórico Zé do Telhado, no montante de € 2.150,00, para fazer face a despesas de organização das Marchas de S. Martinho de Recezinhos.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice Presidente Susana Oliveira, datada de 2018-07-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pela Senhora Vice Presidente Susana Oliveira, datada de 2018-07-12 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 427**

**Assunto:** Transferência de fogo por iniciativa do inquilino por desadequação da tipologia atribuída face à evolução do agregado familiar, de Cátia Alexandra Campos residente no Conjunto Habitacional da Fonte da

Cruz - Bloco 3 - 2.º A - Esq. para o mesmo Bloco, mas para o 2.º D - Dto. (T3).

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2018-07-05.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informações do DGO - UASS, datadas de 2018-06-22 e de 2017-10-31, requerimento da habitação social de gestão municipal e/ou do sector público, minuta do acordo de revogação, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 428**

**Assunto:** Transmissão nominal de contrato de arrendamento por morte do primitivo titular Manuel Fernando Coelho da Costa para cônjuge sobrevivente, Rosa da Silva Costa, residente na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 1 - 2.º B.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2018-07-05.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO - UASS, datada de 2018-06-22, requerimento da habitação social de gestão municipal e/ou do sector público, cópia da certidão de óbito de Manuel Fernando Coelho da Costa, informação do DGO-UASS, datada de 2018-04-18, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 429**

**Assunto:** Encargos com a atribuição de passes 4\_18 para o 3.º período do ano letivo de 2017/2018, aos alunos do 2.º e 3.º ciclo, no âmbito do Regulamento Social de Ação Social Escolar.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2018-07-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-23.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DGO - UEJTL, datada de 2018-07-11, listagem e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 430**

**Assunto:** Restituição de valor pago por Luís Manuel Neves da Cruz, relativo à inscrição nas férias desportivas do seu filho Luís Miguel Alves Brochado Neves da Cruz, no montante de € 20,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-13.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Requerimento de Luís Manuel Neves da Cruz, datado de 2018-07-06 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 431**

**Assunto:** Restituição do valor pago por Jorge Fernando Moreira Ferreira, relativo ao pagamento da emissão do alvará de construção do processo 155/LI/17, no montante de € 1.275,12, por ser bombeiro da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa e beneficiar da isenção prevista na alínea b), do n.º 1, do artigo 4.º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2018-07-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-13.

#### **Documentos que acompanharam a proposta:**

Requerimento de Jorge Fernando Moreira Ferreira, datado de 2018-07-06, declaração da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, datada de 2018-06-18 e documento de receita n.º 2018/3/7624.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 432**

**Assunto:** Colocação de sinalização de trânsito e estacionamento para a Festa do Caldo de Quintandona 2018.

**Requerente:** Associação para a promoção e desenvolvimento cultural de Quintandona – CASAXINÉ.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2016-07-11.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Mail de Belmiro Barbosa, datado de 2018-06-04, documento descritivo da sinalização de trânsito e estacionamento da Festa do Caldo de Quintandona e respetivas plantas e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 433**

**Assunto:** Criação de um lugar de estacionamento para deficientes e colocação e pintura da respetiva sinalização vertical e horizontal, na Av. Pedro Guedes, Freguesia de Penafiel.

**Requerente:** Cláudio Maurício Pinto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2016-07-11.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Mail de Cláudio Pinto, datado de 2017-04-19, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 434**

**Assunto:** Criação de reserva de estacionamento para deficientes com a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 38-SE-95, junto à porta do n.º 48, Rua do Jardim, Freguesia de Penafiel (Santiago de Subarrifana).

**Requerente:** Domingos Fernando Neto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2016-07-11.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Mail de Elsa Neto, datado de 2018-05-10, requerimento de Domingos Fernando Neto, datado de 2018-05-23 listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 435**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2018-07-12, que aprovou o Relatório de Ponderação da Discussão Pública referente à alteração da alínea 7, do artigo 39.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-12.

**Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação:** Relatório de Ponderação da Discussão Pública referente à alteração da alínea 7, do artigo 39.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovada por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.

[Aprovada por unanimidade]

#### **Deliberação n.º 436**

**Assunto:** Proposta Final da Alteração da alínea 7, do artigo 39.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-13.

**Documentos que acompanharam a proposta** Informação da Divisão de Projetos de Arquitetura e Ordenamento do Território, datada de 2018-07-12, memória descritiva e justificativa final, relatório de ponderação da discussão pública e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, submeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos do n.º 1, do artigo 90.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nos termos do disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

#### **Deliberação n.º 437**

**Assunto:** Desvinculação jurídica do Município de Penafiel da Associação dos Concelhos e Municípios Ribeirinhos do Rio Tâmega – A.M.R.T..

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-11.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-07-11.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea n), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e no n.º 3, do artigo 1.º, da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

#### **Deliberação n.º 438**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 20 DE JULHO DE 2018

Proposta da Câmara Municipal de Proposta Final de Alteração da alínea 7, do artigo 39.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Penafiel, para efeitos do n.º 1, do artigo 90.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, nos termos do disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de desvinculação jurídica do Município de Penafiel da Associação dos Concelhos e Municípios Ribeirinhos do Rio Tâmega – A.M.R.T, nos termos do disposto na alínea n), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e no n.º 3, do artigo 1.º, da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

Nº 07/2018

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### Despacho de 02 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS

Eugénio Ernesto Pereira Barros Gisela Fernanda Santos Ferreira Joaquim Ferreira Campos Eduardo Manuel Gomes Couto Maria Alice Rocha Carvalho Multimas, lda.  
Arlindo Manuel Teixeira Coelho Célia Rosa Freitas Silva

### Despacho de 05 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António Manuel Morais Rodrigues Teixeira  
Cunha Jorge - Projectos e Engenharia Civil, lda.  
Frederico Alves de Lemos  
Joaquim Luís Ribeiro da Silva  
António de Matos Magalhães  
Simulcículo, Lda.  
Meso Projectos, Engenharia, Lda.  
Meso Projectos, Engenharia, Lda.  
Quadrante Triunfante, Lda.  
José António Coelho Soares  
Gil Ferreira Ribeiro

### Despacho de 09 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António Manuel Morais Rodrigues Teixeira  
Cunha Jorge - Projectos e Engenharia Civil, lda.  
Frederico Alves de Lemos  
Joaquim Luís Ribeiro da Silva  
António de Matos Magalhães  
Simulcículo, Lda.  
Meso Projectos, Engenharia, Lda.  
Meso Projectos, Engenharia, Lda.  
Quadrante Triunfante, Lda.  
José António Coelho Soares  
Gil Ferreira Ribeiro  
Anabela da Cunha Jorge  
João Carlos da Silva Moreira  
Fernanda Isabela Ferreira Soares  
Sérgio Jesus da Costa  
José Carlos Silva Ferreira  
Maria Carolina da Rocha Nogueira  
Maria Fernanda Santos Nunes Martins Nunes e outros.  
Karen Michele Barbosa Pérês  
Manuel José Faria Domingues

#### AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO:

João Manuel de Sousa - Proc. n.º 25/2018-AUTI  
Irene de Almeida Silveiras, Proc. n.º 72/2018 AUTI

#### ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DEFERIDO:

Tânia Sofia Costa Rocha - Proc. n.º 8/2018-LALO  
José Manuel Moreira da Rocha - Proc. n.º 6/2018-LALO

#### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Lidl & CIA - Proc. n.º 186/2017-LOED  
Paula Maria Nunes Ferreira Gomes - Proc. n.º 22/2018-LOED  
António de Meireles Teixeira Alves - Proc. n.º 15412018-LOED

#### PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Manuel Luís Ataíde de Sousa Andrade Proc. n.º 114/2018-LOED

#### ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTOS INDEFERIDO:

### Despacho de 10 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Jorge Manuel Amorim de Sousa  
Avelino Daniel Gonçalves Bessa  
Imagemliel - Arquitetura e Engenharia, Lda  
Ventura Moreira Pacheco  
Francelina Rosa Moreira da Rocha  
Fernanda Maria Almeida Ribeiro  
Maria Teresa da Rocha - Proc.º 5/2017-COES  
José Barbosa - Proc.º n.º 5/2018-CPHO  
**AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO:**  
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Guilhufe  
Proc.º n.º 78/2018-AUTI  
António Fernando Moreira - Proc.º n.º 107/2018-AUTI  
Renimogal - Empreendimentos Imobiliários, SA - Proc.º n.º 110/2018 - AUTI  
Maria Teresa Magalhães da Silva - Proc.º n.º 16/2017-LALO  
Fernando Almeida - Proc.º n.º 178/2017-LOED

### Despacho de 12 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Joaquim Agostinho Silva Almeida  
José Maria de Sousa Lourenço  
Miguel de Sousa Leitão  
Maria Donzília Moreira da Rocha  
Carlos Manuel Silva Santos  
Adriano da Silva Rodrigues  
José Albino Alves da Silva  
Bastos e Viegas, SA.  
Juliana Narcisa Nunes Mesquita  
Hipoteca XXXIV, SRL  
Imagemfiel Arquitetura e Engenharia, Lda.  
José Manuel Ribeiro Pinto  
Requerimento indeferido  
Lagoa Viva Sociedade imobiliária, lda.

### Despacho de 13 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Sílvia Couto Vieira Ferreira  
João Carlos da Silva Moreira  
João Carlos da Silva Moreira  
João Carlos da Silva Moreira  
**AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS:**  
Josnog Construções, Lda - Proc. n\_º 128/2018-AUTI  
Paulo Fernando Santos Lopes - Proc. n.º 85/2018-AUTI  
**PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:**  
Joaquim Eduardo Melo Couto - Proc. n.º 9/2018-CPHO  
**PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:**  
Pedro Gabriel Vieira Soares - Proc. n.º 30/2018-LOED

### Despacho de 16 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Alvaro Jorge Leal Sousa  
Associação Para o Desenvolvimento de Galegos  
Pedro Manuel Silva Sousa  
Renimogal Empreendimentos Imobiliários.SA.  
Helder Adriano Ferreira Silva  
Lisandra da Conceição Barros Azevedo Oliveira  
Francisco José Teixeira  
Hugo Alexandre Ferreira coelho e Calçada Oliveira  
Pedro Joaquim da Silva Araújo  
Pedro Jorge Cardoso Lopes

Nº 07/2018

João Manuel da Cruz Rodrigues

#### PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS:

Tânia Rute Rocha Pinto, Proc. n. 235/LI/16  
Carlos Alberto Pinto Pereira, 368/LI/16  
Joaquim Carlos Vieira Correia da Cunha Proc. n.º 20/LI/17  
Associação para o Desenvolvimento de Galegos, Proc. 42/2018  
Auti

#### PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDO

Ernesto dos Santos Teixeira, Proc. n.º 131/2018 Auti

#### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS

Maria Luisa Huet Furtado de Mendonça  
Iria Soares Barbosa Moreira Reis  
Adriano Fernando Ferreira da Silva Proc. n.º 97/2018 Loed

### Despacho de 17 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Fátima Cristina Ferreira Pinto  
CCAM Vale do Sousa e Baixo Tâmega CRL  
Imogavaia - Empreendimentos Imobiliários, Lda.  
Imogavaia - Empreendimentos Imobiliários, Lda.  
Horácio Reinaldo da Silva Ferreira

### Despacho de 18 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Amílcar Luís Natário Gonçalves  
João Luís Ramalho Gonçalves Boggio  
António Sousa Castro  
Josnog Construções, Lda.

#### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Jaime Freire dos Reis - Proc. n.º 151/2017-LOED

#### OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA INDEFERIDO:

Condomínio do Prédio - Proc. n.º 7/2018-OEPU

#### PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Luís Vitorino Rocha Gonçalves - Proc. n.º 39/2018-LOED.

### Despacho de 19 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Vítor Manuel de Sousa Gomes  
Luís Domingos Pinto  
Vitor Emanuel Sousa Moreira  
Nelson Joaquim de Sousa Ferreira  
Maria Elisa Santos Silva  
Nuno Filipe Amaral Clemente Mendes Soares  
Condomínio Edifício Riviera II  
Condomínio Edifício São Martinho  
imagemfiel - Arquitetura e Engenharia, lda.  
António José Pinto do Fundo  
Joaquim da Silva Barbosa  
Adriana Catarina Ferreira de Sousa  
Cunha Soares e Filhos, Sa  
Vitor e Miguel Teles, lda.  
Alice Dolores Pereira Faria

### Despacho de 23 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria de Lurdes Pacheco Moreira Barbosa  
Ana Margarida Barbosa Soares  
Adriano da Silva Rodrigues  
Manuel Carlos da Silva Rodrigues  
Processos de Obras de Edificação  
Armando Moreira Ferreira  
Recauchutagem Nortenha, SA.  
Requerimento Indeferido

Sociedade Agrícola Quinta de Cadeade

### Despacho de 24 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Júlio Teixeira de Sousa  
José Moreira de Sousa  
Armando José da Silva Moreira Fernandes  
Requerimentos Deferidos  
Bruno César Ribeiro Magalhães  
Joaquim de Sousa Santos  
Adão Luís Teixeira Bessa  
Penagráfica Artes Gráficas, Lda.  
Manuel Joaquim de Sousa Alves  
Processos de obras de Edificação Deferidos  
Augusto Oliveira e Silva, proc. n.º 304/LI/16  
Margarida Laura Guimarães da Cruz Rocha, Proc. r.º  
143/LI/17  
Fabrica da Igreja Paroquial, Proc. n. 69/LI/17

### Despacho de 26 de julho de 2018

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Nautilio Manuel Gomes de Freitas Carlos Correia Araújo  
Adão Luís Teixeira Bessa  
Natercia de Fátima Barbosa Cancela  
António de Magalhães Faria, Cabeça de Casal de  
Herança de Ana Rita Silva Coelho  
Tiago Rodrigues da Silva  
Ana maria Pinto Barbosa

#### PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO:

Maria Elisa Santos da Silva. Proc. n.º 83/2018 Auti  
Felicja Fernanda Rodrigues Pimentel Barbosa, Proc. n.º  
129/2018 Auti  
Maria Elisa Santos da Silva, Proc. n.º 83/2018 Auti

#### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

António Francisco Sousa da Silva

### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

#### JULHO

#### Contrato de Fornecimento – Valor: 70.000,00 + I.V.A.

**Designação:** “Fornecimento de Gás Natural Para Vários Edifícios Municipais, no Concelho de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Gold Energy – Comercializadora de Energia, S.A.”, (NIPC 507 857 542), com sede na Rua 31 de Agosto, n.º 12 – Vila Real.

#### Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 49.950,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Serviços Para Abates de Árvores, Limpeza e Desmatização de Bermas e Valetas da Cidade e Freguesias”

**Adjudicatário:** “Fielfrota, Lda.”, (NIPC 513 255 001), com sede na Rua Santo Estevão, n.º 297 - Oldrões - Penafiel.

#### Contrato de Fornecimento – Valor: 15.000,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Produtos de Higiene e Limpeza”

**Adjudicatário:** “Abadia – Abrasivos e Diamantados, Lda.”, (NIPC 506 829 944), com sede na Rua de Santo António, n.º 39 – Galegos - Penafiel.

#### Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 19.736,20 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Serviços – Drenagem de Águas Pluviais no Lugar de Covelo – Freguesia de Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500), com sede no Lugar de Vilar – Peroselo - Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: 15.645,61 + I.V.A.

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de Gamuz – Freguesia de Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda.”, (NIPC508 343 500), com sede no Lugar de Vilar – Peroselo - Penafiel.

#### Contrato de Fornecimento – Valor:30.000,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Areia”

**Adjudicatário:** “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 493 429), com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Cabeça Santa - Penafiel.

#### Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 18.000,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Execução de Pareceres e Patrocínio Forense em Ações Judiciais”

**Adjudicatário:** “Francisco José Bolota Belchior”, (NIF 176 258 957), residente na Av.º da República, n.º 911 – 2.º, Salas 21-25 – Vila Nova de Gaia.

#### Contrato de Fornecimento – Valor: 25.000,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Material de Pichelaria”

**Adjudicatário:** “Pichelaria Alegre, Lda.”, (NIPC 508 287 863), com sede na Rua da Vista Alegre, n.º 164-r/chão - Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: 24.279,00 + I.V.A.

**Designação:** “Apoio ao Desenvolvimento de Infraestruturas das Freguesias – Reparação do Campo de Futebol de Rio de Moinhos”

**Adjudicatário:** “Caridade, Soares, Rocha & Rodrigues, Lda.”, (NIPC 513 038 671), com sede na Avenida da Vista Alegre, n.º 254 – Rio de Moinhos – Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: 19.160,80 + I.V.A.

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Reparação da Rede de Águas Pluviais em Diversas Freguesias do Concelho”

**Adjudicatário:** “Fernando Melo & Companhia, Lda.”, (NIPC 504 401 068), com sede no Lugar de Vila Verde – Marecos – Penafiel.

#### Contrato de Empreitada – Valor: 27.796,80 + I.V.A.

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua Serra da Boneca – Freguesia de Sebolido”

**Adjudicatário:** “Fernando Melo & Companhia, Lda.”, (NIPC 504 401 068), com sede no Lugar de Vila Verde – Marecos – Penafiel.

#### Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 12.540,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Serviços – Inspeções Periódicas às Instalações de Gás nos Edifícios Públicos e Escolares”

**Adjudicatário:** “Gasfino – Comércio de Combustíveis e Representações, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 505 483 963), com sede na Rua Dr. Joaquim Rocha reis, 21 – Penafiel.

#### Contrato de Fornecimento – Valor: 29.250,00 + I.V.A.

**Designação:** “Aquisição de Mobiliário e Equipamento Para Escolas do Ensino Básico – Fornecimento e Aplicação de Rede de Aquecimento com Reservatório a Gás na Escola da Póvoa – Guilhufe”

**Adjudicatário:** “Fielgás – Instalações e Comércio de Gás, Lda.”, (NIPC 504 384 686), com sede na Rua Dr. Joaquim Rocha reis, 21 – Penafiel.

**Contrato de Fornecimento – Valor: 19.656,20 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Betuminoso a Quente Para Pavimentação da Rua da Escola, Marecos – Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Zona Industrial n.º 1, Lote 34/35 - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 18.875,70 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do Largo da Boavista – Freguesia de Canelas”

**Adjudicatário:** “Fernando Ferreira de Melo & Filhos, Lda.”, (NIPC 504 101 404), com sede na Zona Industrial n.º 1, Lote 34/35 - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 24.543,50 + I.V.A.**

**Designação:** “Aplicação de Guardas Metálicas de Proteção em Diversas Estradas e Caminhos, na Cidade de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 – Irivo - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: 37.960,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Avenida Central de Recezinhos – Freguesia de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “Inesaro, Lda.”, (NIPC 508 938 171), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n.º - Paço de Sousa - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: 29.500,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Conceção, Logística e Organização de Eventos do Dia Nacional dos Avós”

**Adjudicatário:** “Pride – Consultoria Artística, Lda.”, (NIPC 510 608 523), com sede na Avenida 9 de Julho, n.º 1231 – Vila Nova de Famalicão.

**Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: 10.992,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica Completa de Ascensores, Monta Cargas e Plataformas”

**Adjudicatário:** “Orona Portugal, Lda.”, (NIPC 501 606 319), com sede em Beloura Office Park, Alameda da Beloura, Edifício 4, Piso 2, - S. Maria e S. Miguel, S. Martinho, S. Pedro Penaferrim - Sintra.

**EDITAL**

**DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PRIVADO INDISPONÍVEL PARA O DOMÍNIO PRIVADO DISPONÍVEL DO MUNICÍPIO DOS ESTABELECIMENTOS ESCOLARES DESATIVADOS**

**ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º e art.º 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, **TORNA PÚBLICO**, que,

pela deliberação n.º 420, tomada pela Câmara Municipal, em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 16 de julho de 2018, foi aprovado submeter a **discussão pública, a desafetação do domínio privado indisponível para o domínio privado disponível dos estabelecimentos de ensino desativados, constantes da listagem abaixo, pelo prazo de 30 dias, a contar da data da disponibilização do presente Edital no site da Internet desta Câmara Municipal.**

Os prédios objeto da presente desafetação são os identificados no quadro infra e descritos nos documentos anexos, que fazem parte integrante do presente Edital:

Freguesia	Designação	Matriz Predial	Descrição CRP
Croca	EB1 de Pedrartil	U 873	1329/Croca
Eja	EB 1 de Abôl	U 642	692/Eja
Galegos	Jl de Agulha	U 1146	1302/Galegos
Marecos	EB 1 de Igreja	U 5030	797/Marecos
Oldrões	Jl de Bodelos	U 769	236/Oldrões
S. Mamede Recezinhos	EB 1 de Regadas	U 836	1121/S. Mamede
Termas de S. Vicente	Jl do Pinheiro	U 4954	1177/Pinheiro

Assim, convidam-se todos os interessados a quem a referida desafetação possa prejudicar a apresentarem as suas reclamações por escrito, endereçando-as ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal, dentro do prazo acima referido.

O processo poderá ser consultado no site da Câmara Municipal – [www.cm-penafiel.pt](http://www.cm-penafiel.pt), bem como nos seguintes locais:

- Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Municipal;
- Nas sedes das Juntas de Freguesia onde os prédios a desafetar se localizam.

Para constar e surtir os devidos efeitos, o presente edital será publicado em Boletim Municipal e em jornal regional distribuído na área do Município de Penafiel e afixado nos lugares de estilo.

Penafiel e Paços do Município, 17 de julho de 2018

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,  
(ANTONINO DE SOUSA, DR.)**

**ANÚNCIO**

**REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO POR HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE DOIS PRÉDIOS URBANOS**

A Câmara Municipal de Penafiel, na sua reunião ordinária pública de 16 de julho de 2017, deliberou abrir o procedimento por hasta pública, com base no **REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE PENAFIEL**, aprovado pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 22 de Setembro de 2015 publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 195, de 6 de outubro, para a venda de dois prédios urbanos com as seguintes características:

Localização	Área (m2)	Art.º Matricial	Descrição da CRP	Base de licitação	C. Energético
Lugar das Arcas - Boelhe	2.000,00	U 826.º	1005	82.096,00€	
Lugar de Valdeveza ou Souto - Irivo	1.180,00	U 943.º	923	147.340,00 €	C

A Hasta Pública realizar-se-á na Sala de Reuniões do Museu Municipal, sito na Rua do Paço, Penafiel, em 22 de Agosto de 2018, pelas 14 horas e 30 minutos.

### OBJETO

Alienação dos prédios supra identificados.

### PROPOSTA

1 – Podem apresentar propostas todos os interessados, até às 17 horas do dia 20 de agosto do corrente ano, no Departamento de Gestão Organizacional da Câmara Municipal de Penafiel, sita na Praça Municipal ou enviar via correio postal mediante carta registada, recebidos até à referida hora e data, instruídos com os seguintes elementos:

- a) A identificação do candidato (NIF, contato preferencial);
- b) O valor da proposta;
- c) Comprovativo de caução ou seguro-caução efetuado junto da uma instituição de crédito ou seguradora, a favor do Município de Penafiel, no montante de 5% do valor base de licitação.
- d) Certidão comprovativa em como a situação tributária do candidato se encontra regularizada ou comprovativo de autorização conferida para que o Município de Penafiel proceda à sua consulta no portal das finanças;
- e) Certidão comprovativa em como a situação contributiva do candidato se encontra regularizada junto da Segurança Social ou Caixa de Previdência dos Advogados e Solicitadores.

2 - As propostas devem ser enviadas em sobrescrito fechado identificando-se no exterior do mesmo o proponente que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da hasta pública.

3 - As peças do processo podem ser consultadas no Departamento de Gestão Organizacional da Câmara Municipal de Penafiel, sita na Praça Municipal, durante as horas normais de expediente e podem ser adquiridas, mediante o pagamento da quantia calculada nos termos da Tabela de taxas e licenças municipais do Município de Penafiel.

4 - Qualquer interessado poderá, no primeiro terço do prazo para entrega das propostas, a contar da data da publicação no sítio institucional do Município de Penafiel - [www.cm-penafiel.pt](http://www.cm-penafiel.pt) solicitar, por escrito, os esclarecimentos que entender necessários.

5 – As respostas aos pedidos de esclarecimento serão publicadas no segundo terço do prazo referido no número anterior no sítio institucional do Município de Penafiel – [www.cm-penafiel.pt](http://www.cm-penafiel.pt).

### PRAÇA

1 – A Praça realiza-se no local, data e hora acima mencionado e inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar à licitação a partir da proposta do valor mais elevado, ou se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

2 – Podem intervir na praça os concorrentes e os eventuais titulares de direitos de preferência, ou os seus representantes, devidamente identificados e mandatados

e, no caso de pessoas coletivas, habilitadas com poderes bastantes para arrematar.

3 – Podem também intervir na praça, apenas para os prédios em que não tenham sido apresentadas propostas, eventuais interessados, abrindo-se a licitação entre eles a partir do valor base de licitação.

4 – O valor do lanço mínimo é fixado no montante de 1% do valor base de licitação.

5 – Terminada a licitação há lugar ao exercício do direito de preferência e, apresentando-se a preferir mais do que uma pessoa com igual direito, reabre-se a licitação entre elas.

### ADJUDICAÇÃO

1 – O imóvel é adjudicado provisoriamente pela comissão ao concorrente que licite o valor mais elevado.

2 - No caso de haver apenas um concorrente a adjudicação provisória será feita pelo valor da proposta apresentada.

3 – No caso de haver empate das propostas apresentadas, abrir-se-á entre os concorrentes que as apresentarem, nova licitação sujeita às regras previstas no presente “Aviso”.

4 – O adjudicatário provisório deve, de imediato, efetuar o pagamento de 25% do valor da adjudicação, bem como se pretende que o imóvel seja para pessoa a designar, a qual deve ser identificada no prazo de cinco dias.

5 – No final da praça é elaborado o respetivo auto de arrematação, que deve ser assinado pelos membros da comissão e pelo adjudicatário provisório.

6 – A decisão de adjudicação definitiva ou não adjudicação compete à Camara Municipal, devendo dela ser notificado o interessado, no prazo de 30 dias a contar da data da adjudicação provisória.

### MODALIDADE DE PAGAMENTO

1 - O pagamento do preço será efetuado na Tesouraria do Município de Penafiel e do seguinte modo:

- a) 25% do valor no momento da adjudicação provisória;
- b) 75% no ato da celebração da escritura.

2 - O incumprimento pelo adjudicatário das obrigações previstas no número anterior implica a perda de quaisquer direitos eventualmente adquiridos sobre os imóveis, bem como das importâncias já entregues, incluindo o valor do depósito previsto no artigo 9.º do Regulamento referido no presente Aviso.

### DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

A caução ou seguro-caução, a que alude a alínea c) do n.º1 da “Proposta”, será devolvido sempre que:

1 – O interessado tenha, até ao ato da licitação, desistido da sua candidatura, alegando razões justificativas para o efeito;

2 – O interessado não venha a conseguir adquirir o prédio em licitação, por ter sido preterida a sua proposta.

### IMPOSTOS E EMOLUMENTOS DEVIDOS

1 - Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), o Imposto do Selo de 0,8%, nos termos da verba 1.1 da Tabela Geral, a liquidar no serviço de finanças, após a notificação da adjudicação definitiva.

2 – Custos inerentes à realização da escritura pública.

3 – Custos devidos para o registo a favor do adquirente, nos termos do artigo 21.º do Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado.

#### **OUTRAS INFORMAÇÕES**

1 – O Município de Penafiel reserva-se o direito de retirar da praça os imóveis indicados.

2 – O processo pode ser consultado no Departamento de Gestão Organizacional da Câmara Municipal das 9:00 h às 17:00 h.

3 – Não é utilizada plataforma eletrónica.

4 – Em tudo o que não está previsto no presente aviso, aplica-se o disposto no Regulamento de alienação de imóveis municipais do concelho de Penafiel e demais legislação aplicável.

Penafiel e Paços do Município, 17 de julho de 2018

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

**(ANTONINO DE SOUSA, DR.)**



**CONTROLO DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO NA ZONA DE ABASTECIMENTO DO TÂMEGA E ÁGUAS DOURO E PAIVA DO CONCELHO DE PENAFIEL**

**EDITAL n.º 2**

Em conformidade com o Decreto-Lei n.º 306/2007, de 27 de agosto, procedeu-se à verificação da qualidade da água da rede pública, através de análises periódicas na torneira do consumidor, segundo o Programa de Controlo da Qualidade da Água (PCQA) aprovado

**2º TRIMESTRE 2018**  
01 Abril a  
30 Junho

Parâmetro (unidades)	Valor Paramétrico (VP) fixado no DL 306/2007	Valores obtidos		N.º Análises superiores VP	% Cumprimento do VP	N.º Análises (PCQA)		% Análises Realizadas
		Mínimo	Máximo			Agendadas	Realizadas	
<i>Escherichia coli</i> (N/100 ml)	0	0,00	0,00	0	100%	34	34	100%
Bactérias coliformes (N/100 ml)	0	0,00	0,00	0	100%	34	34	100%
Desinfetante residual (mg/L)	---	0,31	0,70	---	---	34	34	100%
Alumínio (µg/L Al)	200	<10	13,00	0	100%	7	7	100%
Amónio (mg/L NH <sub>4</sub> )	0,50	<0,05	<0,05	0	100%	7	7	100%
Número de colónias a 22 °C (N/ml)	Sem alteração anormal	0,00	14,00	---	---	7	7	100%
Número de colónias a 37 °C (N/ml)	Sem alteração anormal	0,00	2,00	---	---	7	7	100%
Condutividade (µS/cm a 20°C)	2500	60,00	123,00	0	100%	7	7	100%
<i>Clostridium perfringens</i> (N/100ml)	0	0,00	0,00	0	100%	7	7	100%
Cor (mg/L PtCo)	20	<3,0	<3,0	0	100%	7	7	100%
pH (Unidades pH)	≥6,5 e ≤9	6,50	7,00	0	100%	7	7	100%
Ferro (µg/L Fe)	200	<60	<60	0	100%	7	7	100%
Manganês (µg/L Mn)	50	0,75	11,00	0	100%	7	7	100%
Nitratos <sup>2</sup> (mg/L NO <sub>3</sub> )	50	4,00	6,00	0	100%	7	7	100%
Nitritos (mg/L NO <sub>2</sub> )	0,5	<0,10	<0,10	0	100%	1	1	100%
Oxidabilidade (mg/L O <sub>2</sub> )	5	<1,00	3,20	0	100%	7	7	100%
Cheiro a 25°C (Factor de diluição)	3	<1,00	<1,00	0	100%	7	7	100%
Sabor a 25°C (Factor de diluição)	3	<1,00	<1,00	0	100%	7	7	100%
Turvação (NTU)	4	<1,00	<1,00	0	100%	7	7	100%
Antimónio (µg/L Sb)	5	<1,00	<1,00	0	100%	1	1	100%
Arsénio (µg/L As)	10	3,00	3,00	0	100%	1	1	100%
Benzeno (µg/L)	1,0	<0,30	<0,30	0	100%	1	1	100%
Benzo(a)pireno (µg/L)	0,010	<0,005	<0,005	0	100%	1	1	100%
Boro (mg/L B)	1,0	<0,10	<0,10	0	100%	1	1	100%
Bromatos (µg/L BrO <sub>3</sub> )	10	<5,0	<5,0	0	100%	1	1	100%
Cádmio (µg/L Cd)	5,0	<0,50	<0,50	0	100%	1	1	100%
Cálcio (mg/L Ca)	---	9,50	9,50	---	---	1	1	100%
Chumbo (µg/L Pb)	10	<2,0	<2,0	0	100%	1	1	100%
Cianetos (µg/L CN)	50	<20	<20	0	100%	1	1	100%
Cobre (mg/L Cu)	2,0	<0,005	<0,005	0	100%	1	1	100%
Crómio (µg/L Cr)	50	<5,0	<5,0	0	100%	1	1	100%
1,2 – dicloroetano (µg/L)	3,0	<0,30	<0,30	0	100%	1	1	100%
Dureza total (mg/L CaCO <sub>3</sub> )	---	30,70	30,70	---	---	1	1	100%
Enterococos (N/100 ml)	0	0,00	0,00	0	100%	1	1	100%
Fluoretos (mg/L F)	1,5	<0,20	<0,20	0	100%	1	1	100%
Magnésio (mg/L Mg)	---	<2,50	<2,50	---	---	1	1	100%
Mercurio (µg/L Hg)	1	<0,20	<0,20	0	100%	1	1	100%
Níquel (µg/L Ni)	20	<2,0	<2,0	0	100%	1	1	100%
Selénio (µg/L Se)	10	<2,5	<2,5	0	100%	1	1	100%
Cloretos (mg/L Cl)	250	<10,00	<10,00	0	100%	1	1	100%
Sódio (mg/L Na)	200	7,10	7,10	0	100%	1	1	100%
Sulfatos (mg/L SO <sub>4</sub> )	250	<10,00	<10,00	0	100%	1	1	100%
Tetracloroetano e Tricloroetano (µg/L):	10	<0,50	<0,50	0	100%	---	---	---
Tetracloroetano(µg/L)	---	<0,50	<0,50	---	---	1	1	100%
Tricloroetano(µg/L)	---	<0,50	<0,50	---	---	1	1	100%
Hidrocarbonetos Aromáticos Policíclicos (µg/L):	0,10	<0,005	<0,005	0	100%	---	---	---
Benzo(b)fluoranteno (µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Benzo(k)fluoranteno (µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Benzo(ghi)perileno (µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Indeno(1,2,3-cd)pireno(µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Trihalometanos - total (µg/L):	100	<0,5	7,90	0	100%	---	---	---
Clorofórmio(µg/L)	---	7,90	7,90	---	---	1	1	100%
Bromofórmio(µg/L)	---	<0,5	<0,5	---	---	1	1	100%
Bromodiclorometano(µg/L)	---	2,70	2,70	---	---	1	1	100%
Dibromoclorometano(µg/L)	---	0,90	0,90	---	---	1	1	100%
Pesticidas – total (µg/L)	0,50	<0,050	<0,050	0	100%	2	2	100%
Bentazona (µg/L)	0,10	<0,050	<0,050	0	100%	2	2	100%
Clorpirifos (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	2	2	100%
Imidaclopride (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	2	2	100%
MCPA (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
Alfa Total (Bq/l)	0,1	<0,04	<0,04	0	100%	1	1	100%
Beta Total (BQ/l)	1	<0,1	<0,1	0	100%	1	1	100%
Dose Indicativa (mSv)	<0,1	<0,1	<0,1	0	100%	1	1	100%
Radão (Bq/l)	500	<10,0	<10,0	0	100%	1	1	100%

		<b>CONTROLO DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO NA ZONA DE ABASTECIMENTO DO TÂMÉGA DO CONCELHO DE PENAFIEL</b>					<b>EDITAL n.º 2</b>	
Em conformidade com o Decreto-Lei n.º 306/2007, de 27 de agosto, procedeu-se à verificação da qualidade da água da rede pública, através de análises periódicas na torneira do consumidor, segundo o Programa de Controlo da Qualidade da Água (PCQA) aprovado						2º TRIMESTRE 2018 01 Abril a 30 Junho		
Parâmetro (unidades)	Valor Paramétrico (VP) fixado no DL 306/2007	Valores obtidos		N.º Análises superiores VP	% Cumprimento do VP	N.º Análises (PCQA)		% Análises Realizadas
		Mínimo	Máximo			Agendadas	Realizadas	
<i>Escherichia coli</i> (N/100 ml)	0	0,00	0,00	0	100%	13	13	100%
Bactérias coliformes (N/100 ml)	0	0,00	0,00	0	100%	13	13	100%
Desinfetante residual (mg/L)	---	0,31	0,70	---	---	13	13	100%
Alumínio (µg/L Al)	200	13,00	13,00	0	100%	1	1	100%
Amónio (mg/L NH <sub>3</sub> )	0,50	<0,05	<0,05	0	100%	3	3	100%
Número de colónias a 22 °C (N/ml)	Sem alteração anormal	0,00	1,00	---	---	3	3	100%
Número de colónias a 37 °C (N/ml)	Sem alteração anormal	0,00	0,00	---	---	3	3	100%
Condutividade (µS/cm a 20°C)	2500	60,00	94,00	0	100%	3	3	100%
<i>Clostridium perfringens</i> (N/100ml)	0	0,00	0,00	0	100%	3	3	100%
Cor (mg/L PtCo)	20	<3,0	<3,0	0	100%	3	3	100%
pH (Unidades pH)	≥6,5 e ≤9	6,50	7,00	0	100%	3	3	100%
Ferro (µg/L Fe)	200	<60	<60	0	100%	1	1	100%
Manganês (µg/L Mn)	50	1,43	5,90	0	100%	3	3	100%
Nitratos <sup>2</sup> (mg/L NO <sub>3</sub> )	50	4,00	6,00	0	100%	3	3	100%
Nitritos (mg/L NO <sub>2</sub> )	0,5	<0,10	<0,10	0	100%	1	1	100%
Oxidabilidade (mg/L O <sub>2</sub> )	5	1,10	1,70	0	100%	3	3	100%
Cheiro a 25°C (Factor de diluição)	3	<1,00	<1,00	0	100%	3	3	100%
Sabor a 25°C (Factor de diluição)	3	<1,00	<1,00	0	100%	3	3	100%
Turvação (NTU)	4	<1,00	<1,00	0	100%	3	3	100%
Antimónio (µg/L Sb)	5	<1,00	<1,00	0	100%	1	1	100%
Arsénio (µg/L As)	10	2,30	2,30	0	100%	1	1	100%
Benzeno (µg/L)	1,0	<0,26	<0,26	0	100%	1	1	100%
Benzo(a)pireno (µg/L)	0,010	<0,005	<0,005	0	100%	1	1	100%
Boro (mg/L B)	1,0	<0,10	<0,10	0	100%	1	1	100%
Bromatos (µg/L BrO <sub>3</sub> )	10	<5,0	<5,0	0	100%	1	1	100%
Cádmio (µg/L Cd)	5,0	<0,50	<0,50	0	100%	1	1	100%
Cálcio (mg/L Ca)	---	5,10	5,10	---	---	1	1	100%
Chumbo (µg/L Pb)	10	<2,0	<2,0	0	100%	1	1	100%
Cianetos (µg/L CN)	50	<20	<20	0	100%	1	1	100%
Cobre (mg/L Cu)	2,0	<0,005	<0,005	0	100%	1	1	100%
Crómio (µg/L Cr)	50	<5,0	<5,0	0	100%	1	1	100%
1,2 - dicloroetano (µg/L)	3,0	<0,25	<0,25	0	100%	1	1	100%
Dureza total (mg/L CaCO <sub>3</sub> )	---	23,70	23,70	---	---	1	1	100%
Enterococos (N/100 mL)	0	0,00	0,00	0	100%	1	1	100%
Fluoretos (mg/L F)	1,5	<0,20	<0,20	0	100%	1	1	100%
Magnésio (mg/L Mg)	---	<2,50	<2,50	---	---	1	1	100%
Mercurio (µg/L Hg)	1	<0,20	<0,20	0	100%	1	1	100%
Níquel (µg/L Ni)	20	<2,0	<2,0	0	100%	1	1	100%
Selénio (µg/L Se)	10	<2,5	<2,5	0	100%	1	1	100%
Cloretos (mg/L Cl)	250	<10,00	<10,00	0	100%	1	1	100%
Sódio (mg/L Na)	200	6,70	6,70	0	100%	1	1	100%
Sulfatos (mg/L SO <sub>4</sub> )	250	<10,00	<10,00	0	100%	1	1	100%
Tetracloroetano e Tricloroetano (µg/L):	10	<0,50	<0,50	0	100%	---	---	---
Tetracloroetano(µg/L)	---	<0,50	<0,50	---	---	1	1	100%
Tricloroetano(µg/L)	---	<0,50	<0,50	---	---	1	1	100%
Hidrocarbonetos Aromáticos Policíclicos (µg/L):	0,10	0,00	<0,005	0	100%	---	---	---
Benzo(b)fluoranteno (µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Benzo(k)fluoranteno (µg/L)	---	0,00	0,00	---	---	1	1	100%
Benzo(ghi)perileno (µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Indeno(1,2,3-cd)pireno(µg/L)	---	<0,005	<0,005	---	---	1	1	100%
Trihalometanos - total (µg/L):	100	<0,5	12,00	0	100%	---	---	---
Clorofórmio(µg/L)	---	12,00	12,00	---	---	1	1	100%
Bromofórmio(µg/L)	---	<0,5	<0,5	---	---	1	1	100%
Bromodiorometano(µg/L)	---	5,60	5,60	---	---	1	1	100%
Dibromoclorometano(µg/L)	---	1,40	1,40	---	---	1	1	100%
Pesticidas - total (µg/L)	0,50	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
Bentazona (µg/L)	0,10	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
Clorpirifos (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
Imidaclopride (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
MCPA (µg/L)	---	<0,050	<0,050	0	100%	1	1	100%
Alfa Total (Bq/l)	0,1	<0,04	<0,04	0	100%	1	1	100%
Beta Total (BQ/l)	1	<0,1	<0,1	0	100%	1	1	100%
Dose Indicativa (mSv)	<0,1	<0,1	<0,1	0	100%	1	1	100%
Radão (Bq/l)	500	<10,0	<10,0	0	100%	1	1	100%
O presidente: (nome e assinatura)						Data da publicação: 13-07-2018		

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos