

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1/J.I. Pedrantil

Agrupamento de Escolas do Souto

Freguesia: Croca

Email: info@eb1-vinha-n2-pedrantil.rcts.pt

Telefone: 255720658



Memória descritiva

Ano Construção: 1985

Área coberta:

Área descoberta:

Área total:

N.º Pisos: 2

N.º total de salas de aula: 4 (1 J.I.)

Salas de aula devolutas: 0

Pré-fabricado: Não

Balneário: Não

Refeitório: Não

Cozinha: Não

Tipo de aquecimento: Salamandra

Alarme contra intrusão: Não

Sala de informática: Não

N.º de computadores: 3

Acesso à Internet: Sim



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 08 - CROCA

ARTIGO MATRICIAL: 873 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 08 - CROCA Tipo: URBANO

Artigo: 830

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vinha nº2 - "Ensino Primário" - Pedrantil Lugar: Pedrantil Código Postal: 4560-061 CROCA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Leite e outros Sul: Caminho Público Nascente: Caminho Público Poente: Joaquim de Sousa e outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.886,9700 m² Área de implantação do edifício: 374,7200 m² Área bruta de construção: 761,6900 m² Área bruta dependente: 12,2500 m² Área bruta privativa: 749,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €414.792,50 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 191.815,00 Coordenada Y: 472.462,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
399.800,00	=	612,50	x	775,6651	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,85

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 822734 Entregue em : 2005/11/15 Ficha de avaliação nº: 879129 Avaliada em : 2005/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 822734

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2002 Valor isento:



€414.792,50

Obtido via Internet em 2015-01-28

O Chefe de Finanças

(Carlos Leão Barbosa)



N.º 01329 / 23112005

N.º _____

Fls. _____ B _____

Conservatória do Registo Predial

Concelho _____

de _____

PENAFIEL

Freguesia _____

CROCA

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Lugar de Pedrantil - ESCOLA PRIMÁRIA - Edifício de dois pisos com logradouro. Área coberta - 374,72m² e descoberta - 1.512,25m². Norte - Joaquim Leite e outros; Sul e Nascente - caminho público; Poente - Joaquim de Sousa e outros. V. V. - 55.950,30€. Artigo provisório - 873.

_____ A Conservadora,

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

G 1

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1 de Abôl

Agrupamento de Escolas do Pinheiro

Freguesia: Eja

Email: info@eb1-abol.rcts.pt

Telefone: 255614734



Memória descritiva

Ano Construção: 1968

Área coberta: 171,00m²

Área total: 1850,00m²

N.º total de salas de aula: 2

Pré-fabricado: Desactivado

Refeitório: Não

Tipo de aquecimento: Salamandra

Sala de informática: Não

Acesso à Internet: Sim

Área descoberta: 1679,00m²

N.º Pisos: 1

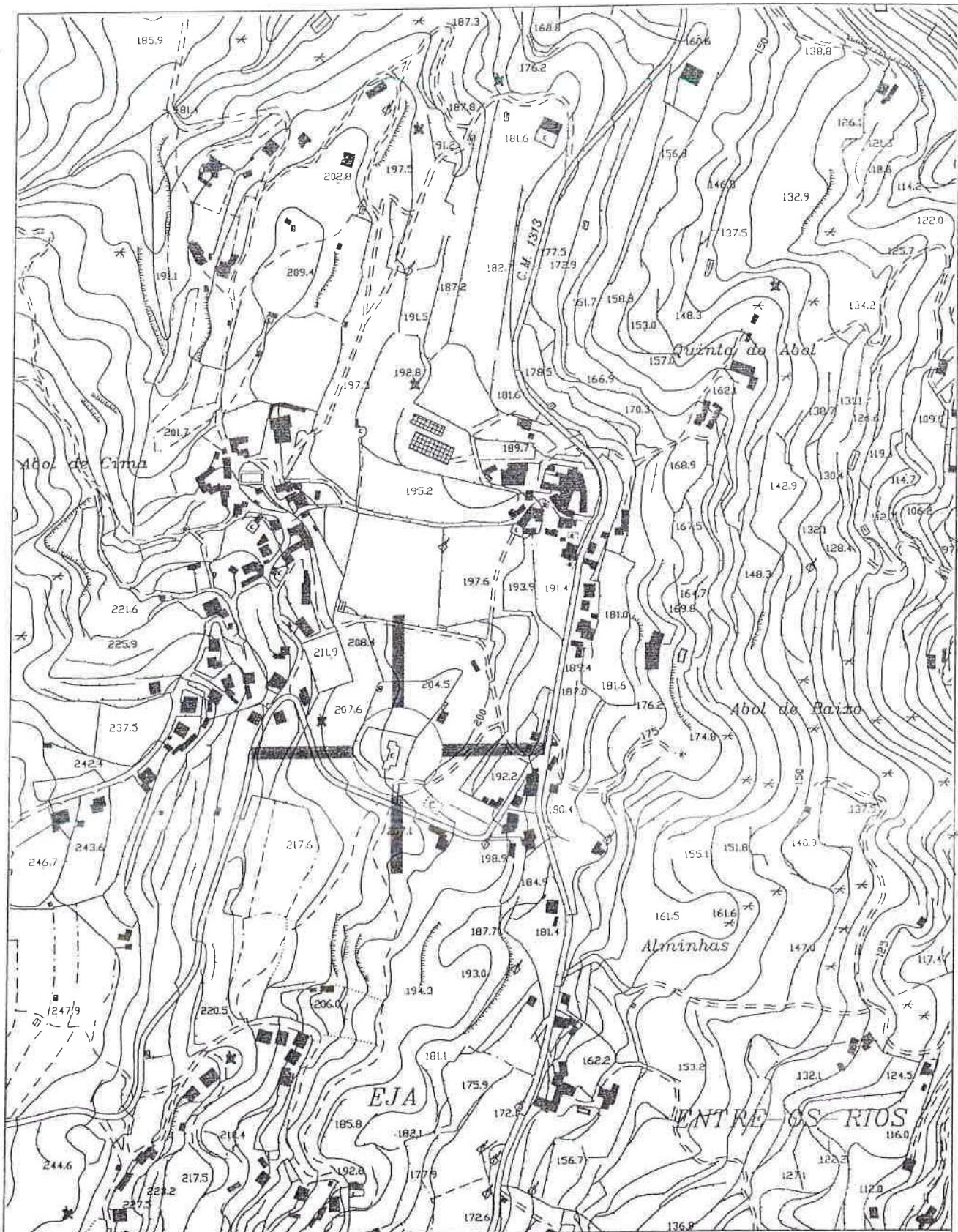
Salas de aula devolutas: 0

Balneário: Não

Cozinha: Não

Alarme contra intrusão: Não

N.º de computadores: 3



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL
DEPARTAMENTO FINANCEIRO
 DIVISÃO DO PATRIMÔNIO E APROVISIONAMENTO

Objecto ESCOLA EBI - ABOL FREGUESIA DE EJA	Desenho PINHEIRO RIBEIRO DE SOUSA Desenhador Projectista Principal	Data ABRIL 2006
Conteúdo PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Topografia Escala 1/5.000	Processo Subs. o Subs. por 01



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 10 - EJA

ARTIGO MATRICIAL: 642 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Abôl de Cima Lugar: Abôl de Cima Código Postal: 4575-211 ENTRE-OS-RIOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Luisa de Castro Soares Sul: Caminho Público Nascente: Maria José Lopes Soares Poente: Luisa de Castro Soares

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.850,0000 m² Área de implantação do edifício: 171,0000 m² Área bruta de construção: 171,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 171,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €91.548,36 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 186.029,00 Coordenada Y: 457.929,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.050,00	=	615,00	x	186,2350	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1011562 Entregue em : 2006/05/10 Ficha de avaliação nº: 1129599 Avaliada em : 2006/06/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 1011562

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2003 Valor isento: €91.548,36



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2015-02-10

O Chefe de Finanças

Carlos Leão Barbosa

(Carlos Leão Barbosa)



N.º 00692 / 11052006

N.º _____

Fls. _____ B _____

Conservatória do Registo Predial

Concelho _____ de PENAFIEL Freguesia EJA

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Lugar de Abôl de Cima - Edifício Escolar de um piso e logradouro. Área coberta - 171m² e descoberta - 1.679m². Norte e Poente - Luísa de Castro Soares; Sul - caminho público; Nascente - Maria José Lopes Soares. V.V. - 7.479,15 €. Artigo provisório - 642. —

G 1

_____ A Conservadora, *ANBCleif*

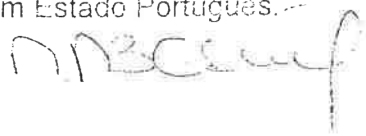
COPIA NAO CERTIFICADA

COTAS

INSCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

OBS.

G 1 Ap.3/11052006 - **AQUISIÇÃO** a favor do **MUNICÍPIO DE PENAFIEL**, - por
transferência de património com Estado Português.

____ A Conservadora, 

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Jardim de Infância de Agulha

Agrupamento de Escolas de Penafiel Sul

Freguesia: Galegos

Telefone: 255724251



Memória descritiva

Ano Construção: 2003

Área coberta: 375,00m²

Área total: 1447,00m²

N.º total de salas de actividade: 2

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Aquecimento Central

N.º de computadores: 1

Área descoberta: 1072,00m²

N.º Pisos: 1

Salas de actividades devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: sim

Acesso à Internet: Não



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 13 - GALEGOS

ARTIGO MATRICIAL: 1146 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Edifício escolar - "Primário e Pré" - Agulha Lugar: Agulha - Cruzeiro Código Postal: 4560-121
GALEGOS PNF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Passal da freguesia de Galegos Sul: Caminho Público Nascente: Passal da freguesia de Galegos
Poente: Junta da Freguesia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.477,0000 m² Área de implantação do edifício: 375,0000 m² Área bruta de
construção: 375,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 375,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €260.562,35

Determinado no ano: 2016 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação Percentagem para
cálculo da área de implantação: 20,00 % Preço do Terreno por m²: € 50,00 Custo da construção por m²: €
250,00 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 184.888,00 Coordenada Y: 465.814,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
234.940,00	=	600,00	x	395,5100	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de
afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a
área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a
área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 222485 Entregue em : 2004/05/06 Ficha de avaliação nº: 134478 Avaliada em : 2005/02/18

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 222485

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2004 Valor isento:
€260.562,35



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2018-03-20

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)



N.º 01302 / 10052004

B _____

Conservatória do Registo Predial

PENAFIEL

de _____

Freguesia _____

GALEGOS

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Lugar de Agulha-Cruzeiro - Edifício de rés-do-chão com logradouro, destinado ao ensino primário e pré primário. Área coberta - 375m². e descoberta - 1.102m². Norte e Nascente - Passal da Freguesia de Galegos; Sul - caminho público; Poente - Junta de Freguesia. V. P. - 190.142,82€. Artigo provisório - 1.146. _____

A Conservadora, *M. S. Silva*

G 1

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G 1

Ap.7/10052004 - AQUISIÇÃO a favor do MUNICÍPIO DE PENAFIEL; por
transferência de património do Estado Português.

A Conservadora,

N/B Chelf

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1Vila Verde

Agrupamento de Escolas Penafiel Sul

Freguesia: Marecos

Email: info@eb1-vila-verde.rcts.pt

Telefone: 255724288



Memória descritiva

Ano Construção: 1939

Área coberta: 303,00m²

Área total: 1600,00m²

N.º total de salas de aula: 2

Pré-fabricado: 1

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Salamandra

Sala de informática: Não

Acesso à Internet: Sim

Área descoberta: 1297,00m²

N.º Pisos: 1

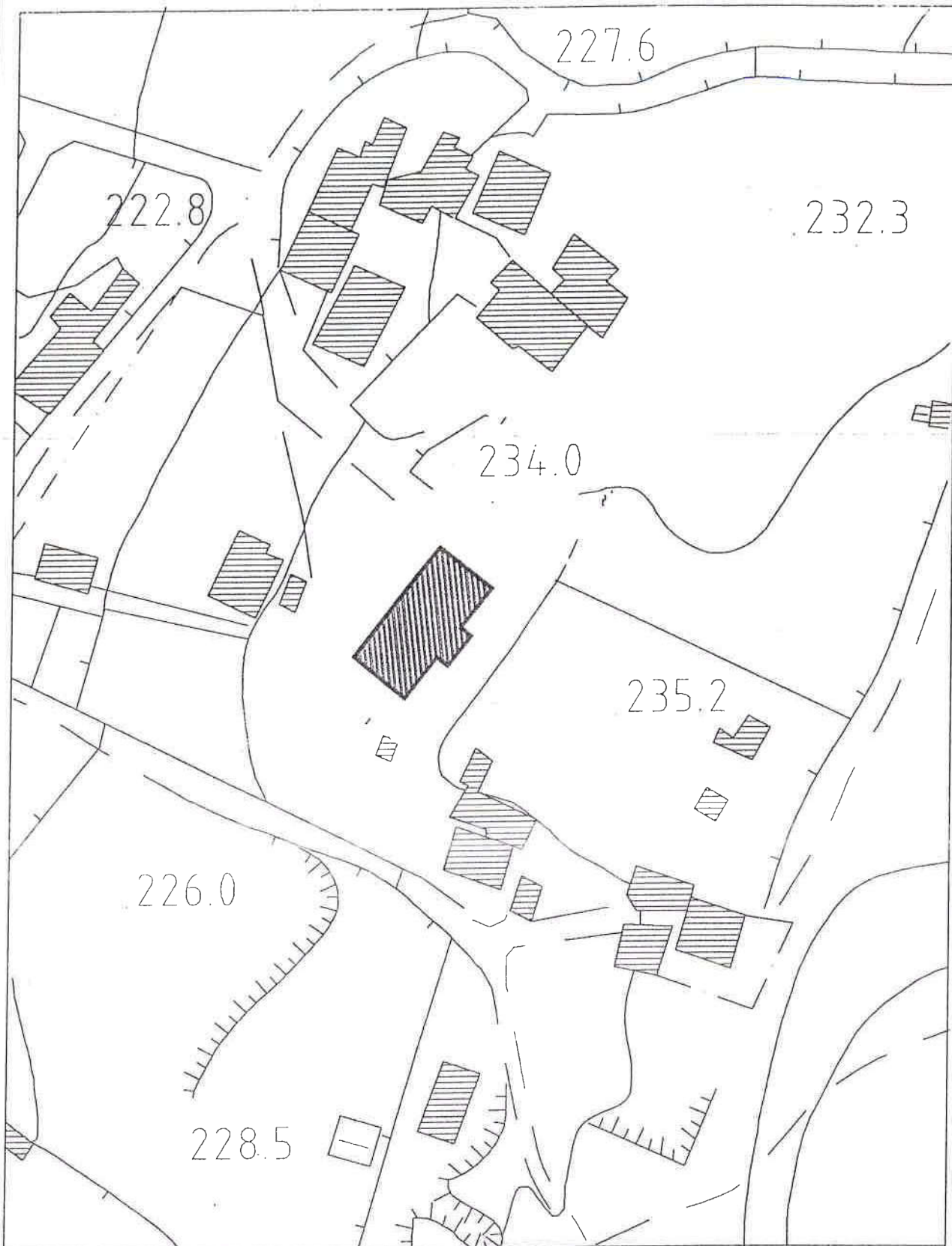
Salas de aula devolutas: 1

Balneário: Não

Cozinha: Não

Alarme contra intrusão: Sim

N.º de computadores: 3



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DEPARTAMENTO FINANCEIRO

DIVISÃO DO PATRIMÔNIO E APROVISIONAMENTO

Objeto	ESCOLA EBA DE VILA VERDE FREGUESIA DE MARECOS	LEGENDA	Data ABRIL 2006*	
Conteúdo	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	 Limite do terreno - 1.600m2	Processo	
		 Edifícios existentes		
		Desenho	Subs. o	Folha
		Escala	Subs. por	02
		1/1.000		



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 39 - PENAFIEL

ARTIGO MATRICIAL: 5030 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 18 - MARECOS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 558

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Vila Verde **Lugar:** Vila Verde **Código Postal:** 4560-221 MARECOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Adão da Rocha **Sul:** Adão de Barros **Nascente:** Bernardino da Silva Sousa **Poente:** Adão de Barros e Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 303,0000 m² **Área bruta de construção:** 303,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 178,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.910,20 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 186.077,00 **Coordenada Y:** 468.373,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.890,00	=	615,00	x	234,1050	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 986255 **Entregue em :** 2006/04/13 **Ficha de avaliação nº:** 1092560 **Avaliada em :** 2006/06/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 986255

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:**
€54.910,20

Obtido via internet em 2018-07-04

O Chefe de Finanças



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)



N.º 00797 / 19042006

N.º _____

Fls. _____ B _____

Conservatória do Registo Predial

Concelho _____ de **PENAFIEL** Freguesia **MARECOS**

DESCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO – Lugar de Vila Verde – Edifício escolar de um pavimento com logradouro. Área coberta – 303m² e descoberta – 1.297m². Norte – Adão da Rocha; Sul – Adão de Barros; Nascente – Bernardino da Silva Sousa; Poente – Adão de Barros e caminho público. V. V. – 287.306,17€. Artigo – Provisório 558.

G 1

A Conservadora,

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

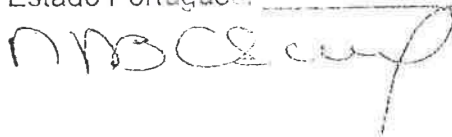
COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-1 Ap.30/19042006 - AQUISIÇÃO a favor do MUNICÍPIO DE PENAFIEL; - por
transferência de património do Estado Português.

A Conservadora,



Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Jardim de Infância de Bodelos

Agrupamento de Escolas do Pinheiro

Freguesia: Oldrões

Telefone: 255612306



Memória descritiva

Ano Construção:

Área coberta: 192,00m²

Área total: 1594,00m²

N.º total de salas de actividades: 2

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Salamandra

N.º de computadores: 1

Área descoberta: 1402,00m²

N.º Pisos: 1

Salas de actividades devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: Não

Acesso à Internet: Não



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 21 - OLDRÕES

ARTIGO MATRICIAL: 769 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Bodelos. Lugar:

Av./Rua/Praça: Lugar de Bodelos. Lugar: - Código Postal: 4575-260 OLDRÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho público Sul: Estrada Municipal Nascente: Estrada Municipal Poente: Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício pré-escolar.

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.594,0000 m² Área de implantação do edifício: 192,0000 m² Área bruta de construção: 192,0000 m² Área bruta dependente: 30,0000 m² Área bruta privativa: 162,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €70.490,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 186.433,00 Coordenada Y: 464.132,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.490,00	=	603,00	x	178,5900	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4528358 Entregue em : 2012/09/25 Ficha de avaliação nº: 6888548 Avaliada em : 2012/09/27

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: PRÓPRIO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2002 Valor isento: €70.490,00



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2015-04-15

O Chefe de Finanças

(Carlos Leão Barbosa)



N.º 00236/241189

N.º

Fls. B

Concelho

Conservatória do Registo Predial

de PENAFIEL

Freguesia OLDRÕES

DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

COTAS

PRÉDIO RÚSTICO - Tapado da Curva - 1.852m² - Bodelos. Norte - Caminho; Nascente; Poente e Sul - Estrada. R. C. 17\$00. Artigo : 475. Desanexado do nº. 00235/241189.

O CONSERVADOR:

Ap. 47/05112002 - Av. 1 - Construído um edifício. URBANO - Escola Pré-Primária com a área coberta de - 192m² e descoberta - 1.402m². V.V. - 13.450€. Omisso.

A. Caldeira, Recebido

G-1

TAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

Ap. 09/00236/241189 - AQUISIÇÃO a favor da Câmara Municipal de Penafiel - Pr. 3
Municipal - Penafiel, por compra a José Pedro Moreira Lopes Vieira, n.º 10,
no, bairro - S.ª Maria - Cabeça Santa - Penafiel.

O CONSERVADOR:



Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1 de Regadas

Agrupamento de Escolas do Souto

Freguesia: S. Mamede

Email: info@eb1-regadas.rcts.pt

Telefone: 255720630



Memória descritiva

Ano Construção: 1983

Área coberta: m²

Área descoberta: m²

Área total: m²

N.º Pisos: 1

N.º total de salas de aula: 2

Salas de aula devolutas: Não

Pré-fabricado: Não

Balneário: Não

Refeitório: Não

Cozinha: Não

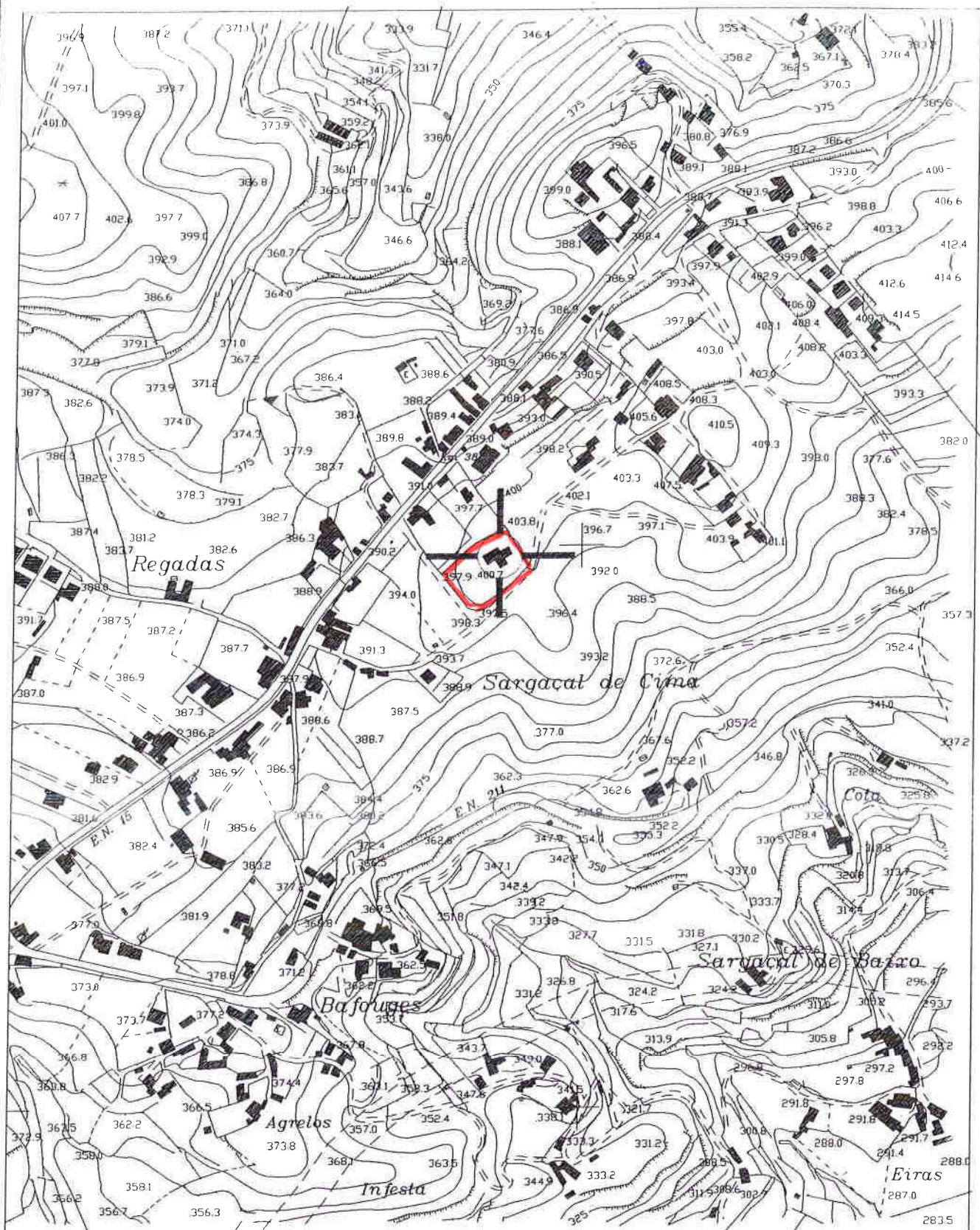
Tipo de aquecimento: Salamandra

Alarme contra intrusão: Sim

Sala de informática: Não

N.º de computadores: 2

Acesso à Internet: Sim



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DEPARTAMENTO FINANCEIRO

DIVISÃO DO PATRIMÔNIO E APROVISIONAMENTO

Objecto ESCOLA EB1 DE REGADAS FREGUESIA DE S.MAMEDE DE RECEZINHOS	Desenho PINHEIRO RIBEIRO DE SOUSA Desenhador Projectista Principal	Data Junho 2006
Conteúdo PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Topografia Escola 1/5.000	Processo Subs. o Folha 01

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 32 - RECEZINHOS (S. MAMEDE)

ARTIGO MATRICIAL: 836 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Regadas Lugar: Regadas Código Postal: 4560-800 SÃO MAMEDE RECEZINHOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Firmino Nunes Soares Sul: Caminho Público Nascente: Eduardo Pinto da Silva Poente: Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.100,0000 m² Área de implantação do edifício: 319,0000 m² Área bruta de construção: 319,0000 m² Área bruta dependente: 31,0000 m² Área bruta privativa: 288,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €173.678,69 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 192.424,00 Coordenada Y: 473.986,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
157.800,00	=	615,00	x	323,9650	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1044546 Entregue em : 2006/06/08 Ficha de avaliação nº: 1214926 Avaliada em :

2006/08/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 1044546

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2003 Valor isento:
€173.678,69



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2018-07-04

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)



N.º 01121 / 09062006

N.º _____

Fls. _____ B _____

Concelho _____

Conservatória do Registo Predial

de **PENAFIEL****CÓPIA NÃO CERTIFICADA**Freguesia **SÃO MAMEDE DE RECESINHOS**

DESCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO – Lugar de Regadas – Edifício escolar de um piso com logradouro. Área coberta – 319m² e descoberta – 2.781m². Norte – Firmino Nunes Soares (herdeiros); Sul e Poente – caminho público; Nascente – Eduardo Pinto da Silva. V.V. – 15.566,07€. Artigo provisório – 836.

A Conservadora,

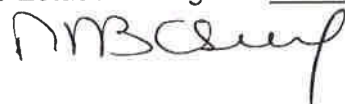
G 1

COTAS

INSCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

OBS.

G 1 Ap.5/09062006 – **AQUISIÇÃO** a favor do **MUNICÍPIO DE PENAFIEL**; – por
transferência de património do Estado Português. _____

A Conservadora,

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 32 - RECEZINHOS (S. MAMEDE)**ARTIGO MATRICIAL:** 836 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Regadas **Lugar:** Regadas **Código Postal:** 4560-800 SÃO MAMEDE RECEZINHOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Firmino Nunes Soares **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Eduardo Pinto da Silva **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 319,0000 m² **Área bruta de construção:** 319,0000 m² **Área bruta dependente:** 31,0000 m² **Área bruta privativa:** 288,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €173.678,69 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 192.424,00 **Coordenada Y:** 473.986,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
157.800,00	=	615,00	x	323,9650	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1044546 **Entregue em :** 2006/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 1214926 **Avaliada em :**

2006/08/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1044546

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €173.678,69



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1856 - PENAFIEL

Obtido via internet em 2018-07-04

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Jardim de Infância Igreja

Agrupamento de Escolas do Pinheiro

Freguesia: Pinheiro

Telefone: 255630459



Memória descritiva

Ano Construção: 2003

Área coberta: 407,70m²

Área total: 1516,00m²

N.º total de salas de actividades: 2

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Aquecimento Central

N.º de computadores: 1

Área descoberta: 1108,30m²

N.º Pisos: 1

Salas de actividades devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: Sim

Acesso à Internet: Não

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE
ARTIGO MATRICIAL: 4954 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 26 - PINHEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1034

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar: Eirô **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Lugar: Eirô **Lugar: - Código Postal:** 4575-350 PINHEIRO PNF

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício destinado a ensino pré-primário

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.516,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 407,7000 m² **Área bruta de construção:** 407,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 407,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €166.650,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 186.120,00 **Coordenada Y:** 461.205,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
166.650,00	=	603,00	x	398,7795	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4793913 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243173 **Avaliada em :** 2012/11/20

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PRÓPRIO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €166.650,00



Obtido via internet em 2015-11-27

O Chefe de Finanças

(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)



N.º 01177 / 101199 -

Conservatória do Registo Predial

de PENAFIEL

Freguesia PINHEIRO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

RÚSTICO. CERRADO DO CODEÇAL. Lugar de Eiró. Terreno de cultivo com 6 375m².
Norte e Nascente - caminho; Sul - Alcino Rosa; Poente - estrada e Serafim Vieira da
Cunha Marinho.

Valor patrimonial : 18 976\$00. Artigo : 330.

A Conservadora interina, *Paula Pinheiro*

Ap.20/27032003 - Av.1 - Construído um edifício em parte. MISTO - Edifício de rés do
chão destinado a estabelecimento de ensino pré-primário, com logradouro - área coberta
- 407,70m² e descoberta 1.108,30m²; e "Cerrado do Codeçal" - terreno de cultivo com
4.859m². V.V. - 312.777,75€. Omisso na matriz urbana e 330 rústico.

A Conservadora, Paula Pinheiro

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

G 1

G 2