

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 11/01/2018;
 - Reunião Ordinária Pública de 18/01/2018;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

Pág.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 07

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 07

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais

Regulamentos

Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE JANEIRO DE 2018

Deliberação n.º 147

Assunto: Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 21 de dezembro de 2017

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 148

Assunto: Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2017, que por consequência transitarão para 2018, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2018-01-04.

Votação: Aprovado, por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2017, que por consequência transitarão para 2018, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Deliberação n.º 149

Assunto: Revogação das deliberações n.ºs 772 e 833, tomadas em reunião de Câmara de 2015-07-09 e 2015-09-17, respetivamente, bem como aprovação da minuta do protocolo a celebrar entre Joaquim António Lopes Vieira dos Santos, Maria Inês Lopes Vieira dos Santos, Alcino Jose Lopes Vieira dos Santos e esposa Ana Maria Pinto Quinteiros, Maria da Conceição Lopes Vieira dos Santos e o Município de Penafiel, relativo à venda de um prédio rústico, sito no Lugar de Deveza, Freguesia de Perozelo, inscrito na matriz sob o art.º 1386º e descrito na CRP sob o n.º 1231/Perozelo, destinado à execução da obra “Arranjo Urbanístico do Cruzamento da Deveza – Freguesia de Perozelo”.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Técnico Superior Jurista Adão Vieira, datada de 2017-12-19, minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 150

Assunto: Minuta do contrato administrativo de cedência gratuita de utilização de bem público municipal, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Figueira, relativo à cedência a título gratuito do edifício escolar de um pavimento com logradouro, com área coberta de 87m2 e descoberta 1.113 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01051, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 671, sito no Lugar da Mesão Frio, freguesia do Valpedre, município de Penafiel, para o desenvolvimento de atividades de interesse público municipal descritas nos seus estatutos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-05.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato administrativo.

Votação: Aprovado por unanimidade a minuta do contrato administrativo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 151

Assunto: Minuta do contrato administrativo de cedência gratuita de utilização de bem público municipal, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova, relativo à cedência a título gratuito do edifício escolar de um pavimento com logradouro, com área coberta de 270m2 e descoberta 370 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00988, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 486, sito no Lugar da Senhora, freguesia do Vila Cova, município de Penafiel, para o desenvolvimento de atividades de interesse público municipal descritas nos seus estatutos, em concreto a criação Centro de Acolhimento Temporário de Emergência Social.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-08.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato administrativo.

Votação: Aprovado por unanimidade a minuta do contrato administrativo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 152

Assunto: Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre a Direção-Geral dos Assuntos Consulares e Comunidades Portuguesas e o Município de Penafiel, relativo ao estabelecimento de cooperação entre as duas entidades nas áreas em que ambos órgãos tenham manifesto interesse, nomeadamente:

1. Ações que apoiem os cidadãos que pretendam emigrar e dos que se encontrem a residir e a trabalhar nos países de acolhimento;
2. Ações que apoiem, incentivem e acompanhem os cidadãos que regressam com caráter definitivo ao país de origem;
3. Ações que garantam a divulgação de informação relevante para o exercício dos seus direitos e deveres;
4. Ações que, aproveitando o poder económico das Comunidades Portuguesas, associado às potencialidades oferecidas pela região, promovam projetos de investimento e desenvolvimento locais, em conjugação com o Gabinete de Apoio ao Investidor (GAID);
5. Ações que apoiem o associativismo e que promovam e favoreçam o conhecimento da cultura portuguesa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-08.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do protocolo de cooperação.

Votação: Aprovado por unanimidade a minuta do protocolo de cooperação mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 153

Assunto: Minuta da segunda adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado em 201-09-08 entre o Município de Penafiel e a Guarda Nacional

Republicana, relativo à execução do Posto Territorial da GNR em Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-08.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta da referida adenda.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores do Partido Socialista, a minuta da adenda do protocolo mencionado em assunto, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 154

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel – APADIMP e ao Grupo Folclórico Zé do Telhado, no montante de € 150,00 a cada grupo, relativos à participação no Encontro de Cantares Janeiras 2018, que se realizou no dia 7 de janeiro de 2018.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2018-01-05.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pela Senhora Vice-Presidente e Vereadora da Cultura Susana Oliveira, datada de 2018-01-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 155

Assunto: Pedido de devolução de 5,84€, valor pago por 4 senhas de refeição, adquiridas no Balcão Único em 2017-11-23, referentes à aluna Natacha Daniela Sousa Rocha, uma vez que a mesma beneficia atualmente do escalão A.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-07-24.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento de Berta do Carmo Ferreira Soares e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 156

Assunto: Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2018, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA

a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 30.000€.

Penafiel CUIDA - Comparticipação de despesas com medicamentos:

a) Comparticipação de despesas com medicamentos para crianças e jovens – 5.000€;

b) Comparticipação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 5.000€;

c) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 6.000€;

d) Comparticipação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2017-01-04 e propostas de cabimento n.ºs 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 157

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio à Biblioteca Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2018, no montante de € 100,00 mensais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-12-15.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento da responsável pela Biblioteca Municipal de Penafiel, datado de 2017-11-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 158

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio ao Museu Municipal de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2018, no montante de € 150,00 mensais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-12-15.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Chefe da Unidade do Museu Municipal, datada de 2017-12-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 159

Assunto: Atribuição de um fundo de maneiio à Divisão do Ambiente e Transportes, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2018, no montante de € 1000,00 mensais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-12-15.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Divisão do Ambiente e Transportes, datada de 2017-12-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 160

Assunto: Autorização da receção provisória referente ao processo n.º 155/LI/07, cujo requerente é Maria Luísa Huet Furtado Mendonça, sito no lugar da Igreja, freguesia de Lagares, nos termos do disposto no art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e de acordo com Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2017-11-02, bem como autorizar da libertação da hipoteca dos lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, no valor de 154.105,24€ e substituição por uma garantia bancária, no montante de 15.410,52€, o qual perdurará até à receção definitiva, sendo o prazo de garantia das obras, no mínimo de 5 anos, nos termos do n.º 4, do art.º 54.º, do mesmo diploma.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2017-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2017-11-02.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 161

Assunto: Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2018.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2017-12-21.

Documentos que acompanham a proposta: Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2018 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 162

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2018-01-03, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir do dia 1 de janeiro de 2018.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-03.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação da DGO - Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres, datada de 2018-01-03.

Votação: Aprovada por unanimidade.

Deliberação n.º 163

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2018-01-04 que aprovou a atribuição de um fundo de maneio ao Diretor do Departamento de Gestão Organizacional, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2018, no montante de € 2.000,00 mensais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-04.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação do Diretor do DGO, datada de 2018-01-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 164

Assunto: Aprovação do Relatório de Execução do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de 2015, 2016 e 2017, bem como a remessa do mesmo à Assembleia Municipal, ao Conselho de Prevenção da Corrupção (CPC) e demais órgãos de superintendência, tutela e controlo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-08.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-08 e Relatório de Execução do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de 2015, 2016 e 2017.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 165

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 18 DE JANEIRO DE 2018

Deliberação n.º 166

Assunto: Minuta do Contrato de Prestação de Serviços a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Activa, EM, que tem por objeto o estabelecimento dos termos e condições, entre os outorgantes, relativos à seguinte prestação de serviços:

1. Realização de atividades ocupacionais de tempos livres extracurriculares, nas áreas do desporto e cultura, e apoio de desenvolvimento curricular das aprendizagens no primeiro ciclo do ensino básico e segundo ciclo do ensino básico, destinada a crianças e jovens de famílias carenciadas;
2. Formação profissional direcionada à temática do empreendedorismo, inovação e melhoria dos níveis de qualificação, com particular incidência para candidatos desempregados;
3. Formação para melhoria dos níveis de qualificação e conhecimentos, direcionada a trabalhadores que prestam funções públicas na Câmara Municipal de Penafiel e Juntas de Freguesia do município de Penafiel, bem como a membros dos órgãos das freguesias;
4. Apoio técnico na preparação, formalização e acompanhamento de processos de candidatura a apoio comunitários.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-15.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato de prestação de serviços e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista. Não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, e alínea a), do artigo 44.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 167

Assunto: Proposta de abertura do procedimento "FORNECIMENTO CONTÍNUO DE ENERGIA ELÉTRICA ÀS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BAIXA TENSÃO NORMAL (BTN), INCLUINDO ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM BAIXA TENSÃO ESPECIAL (BTE) E EM MÉDIA TENSÃO (MT)" procedimento por consulta a fornecedores ao abrigo do "Acordo Quadro - Eletricidade (2015) (AQ-ELE-2015)" da ESPAP – Artigo 23.º, al. e) do art.º 26º, 251º e ss, e Artigo 112.º e ss do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual, bem como a aprovação da decisão de contratar, do convite e do caderno de encargos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2018-01-12, plano de atividades municipais, convite, caderno de encargos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 168

Assunto: Concurso Público Internacional para Aquisição de Energia Elétrica em Regime de Mercado Livre – Agrupamento de Entidades Adjudicantes:

I - Caducidade parcial da deliberação n.º 1638 de 2017/04/06, no que se refere à adjudicação dos lotes 2,3 e 5 à empresa Galp Power, S.A (GALP);

II – Caducidade das deliberações n.º 59 referente à aprovação da Minuta do contrato a celebrar com a empresa Galp Power, S.A (GALP), para o Lote 2;

III - A caducidade das deliberações n.º 60 referente à aprovação da Minuta do contrato a celebrar com a empresa Galp Power, S.A (GALP), para o Lote 3;

IV - Caducidade das deliberações n.º 62 referente à aprovação da Minuta do contrato a celebrar com a empresa Galp Power, S.A (GALP), para o Lote 5.

V. Caso venha a ser seguida a orientação constante do parecer invocado no parecer jurídico da CIM, deverá proceder-se à adjudicação, nos termos das propostas apresentadas, conforme quadros que se seguem:

- Lote 2 (Fornecimento em Média Tensão (MT)), à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A;

- Lote 3 (Fornecimento em Baixa Tensão Especial (BTE)), à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia.

- Lote 5 (Fornecimento em Baixa Tensão Normal (BTN): P <= 20,7 kVA), à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A.

VI - Os contratos a celebrar só produzirão efeitos, após as datas do fim dos contratos em vigor, nos termos do disposto no n.º 3 da Cláusula 3.ª do Caderno de Encargos do procedimento, ou seja:

Para os Lotes 1, 3, 4 e 5 em 2018/03/06;

Para o Lote 2 em 2018/02/23.

VII – Aprovação da Minutas dos contratos a celebrar para os Lotes 2, 3 e 5, com a empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-15.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-15, ofício n.º 24/18 da CIM, datado de 2017-01-12 e referidas minutas.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 169

Assunto: Reconhecimento do interesse público municipal na regularização de uma exploração agrícola - viticultura, localizada no Lugar de Regadas, Freguesia de S. Mamede de Recezinhos, Concelho de Penafiel, cujo proprietário é Maria do Carmo Lopes Costa Ferreira de Melo Barroso, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro – Proc. 746DBU/17.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Adolfo Amílcar, datada de 2018-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2018-01-11.

Documentos que acompanharam a proposta: Informações da DGU-UOUL, datadas de 2017-12-15 e de 2017-09-15, memória descritiva e duas plantas de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia, para os efeitos previstos na al. a), do n.º 4 do art.º 5, do Decreto-Lei n.º 165/2014 de 5 de novembro.

Deliberação n.º 170

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 03 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

João Manuel de Sousa José Moreira de Oliveira Frederico Alves de Lemos Elizabete Ferreira da Silva José Joaquim Fernandes Soares Márcio Fernando Queirós Coutinho Tiago Emanuel Vieira da Silva

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Claúdia Maria Nogueira Alves, Proc. n.º 166/LI/17

José Sousa Marques, Proc. n.º 297/02

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS

Adriano Américo Ferreira Silva

Américo Joaquim Ferreira

José Carlos Dias Mota

Cunha Soares e Filhos, SA

Despacho de 05 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Paula Luis

Salvador Ferreira Sousa

Daniel Fernando Nunes Gomes Bruno Silvino Rodrigues

da Silva Carta Alexandra Reis Ribeiro Alves Banco

Comercial Portugues, SÁ

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

DEFERIDOS

Tânia Jesus Oliveira Soares, Proc. n.º 99/2017 LOED

PROCESOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

DEFERIDOS

José Henrique da Rocha Silva, Proc. n.º 95/2017 AUTI

António Alexandre Nunes Coelho, SÁ proc. n.º 113/2017 AUTI

REQUERIMENTO INDEFERIDO

Luis Carlos Duarte Brazietta Moreira

Despacho de 09 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Daniela Alexandra Rocha Cruz e Outros

Jorge Ricardo Ribeiro Rodrigues

Adão Armando Moreira Leal Pinto

Sandra Gloria Cunha Faria

Armando Manuel Silva Pinto

Collections "R" Company, Lda

António Cardoso Queirós

Luis Miguel Ribeiro da Silva

Justino Fernando Sousa

Joaquim DE Sousa Rodrigues

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

Pencaindex SÁ, Proc. n.º 161 /LI/17

Agostinho Melo Ferreira, Proc. n.º 41 -3LI/94

João Manuel de Sousa, proc. n.º 156/LI/14

PROCESOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

DEFERIDOS

Conexões Empreendimentos Imobiliários. Lda. Proc. n.º

107/2017 AUTI

Artur Ribeiro, 65/2017 AUTI

Mário Paulo Coelho Barbosa Vieira, proc. n.º 103/2017

AUTI

Herança de Setembrino de Matos, proc. 1/2017 AAUT

Despacho de 12 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Carlos Miguel Maia Loureiro dos santos
Joaquim de Sousa Moreira
Jeronimo Pinto Pacheco
Joaquim Sousa Moreira
Andreia Sofia Moreira Azevedo
Bernardino da Rocha Barros
Vitor Manuel Ferreira Ribeiro
José Augusto Fernandes Soares
Manuel Moreira Adriano
João Afonso da Silva E Marreiros Altivo
Sandra Cristina Marques Ferreira
Manuel José Barros Dias

PROCESSO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDO

Sónia Mansa Santos Ribeiro, Proc. n.º 63/2017- IOED

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

António Alexandre Nunes Coelho, SÃ., Proc. n.º 113/2017
AUTI

Antero Miguel Ferreira Coelho, Proc. n.º 25/2017- AUTI

Adão Manuel Sousa Rocha, PROC. N.º 86/2017- AUTI

Abílio Pereira da cunha, Proc. n.º 92/2017AUTI

José Fernando da Silva, Proc. n.º 106/2017 - AUTI

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS

Ângela Nogueira Neto

António Rocha da Silva

Luís Frederico Trigo da Cunha Moreira

Despacho de 16 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Joaquim António Loureiro Sousa
Conexões - Empreendimentos Imobiliários, Lda.
Olinda Isabel Queirós Pereira Magalhães Moreira
Maria Carolina Rocha Nogueira Maria Isabel Pacheco
Carneiro
Susete Coelho
António Fernando Moreira
Francelina Rosa Moreira Rocha
Imagemfiel Arquitetura e Engenharia, LOA
Salvador Ferreira de Sousa
Nuno António Pinto Ferreira
Manuel Leal Moreira
Manuel Leal Moreira
Esta deliberação foi aprovada
Pedro Miguel Costa Vieira
Norberto Jorge Moreira
Manuel Guedes Coelho
Blandina da Silva Salgado

Maria de Fátima Leal Pereira da Silva

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

Elizabete Maria Lopes Fonseca, Proc 119/2017- LOED
Maria da Conceição Sousa Nogueira Cruz, Proc. 25/2017
- LOED

Mansa Matos Ribeiro, PROC. N.º 1301L1117

Paulo José Amorim Pereira Lopes, Proc. n.º 157/LI/17

Jorge Fernando Moreira Ferreira, Proc. n.º 1551L1/17

Maria de Fátima Coelho Oliveira, Proc. n.º 111/LI/17

Abilio Moreira da Silva, Proc. n.º 37/LI/17

REQUERIMENTO INDEFERIDO

Wonderhome- Investimentos imobiliários, Lda,
189/2017 LOED

Despacho de 18 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Daniel José queirós Vieira
Marco António Leão Martins
Serratharia Profissional Forte Cabeças
Célia Margarida Vieira Moreira
Maria Fernanda de Oliveira Cardoso e Outros.
Ana Pauta Alves de Sousa
António Manuel Pinto
Domingos do Nascimento Silvestre

REQUERIMENTO INDEFERIDO

Arnaldo de Sousa Ferreira

Despacho de 19 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

António Carlos Queirós Meneses
Paradigmazul- Imobiliária, (da.
Manuel Alves Lourenço
Verónica Filipa Araújo Barbosa
Maria Antónia de Jesus Barbosa
Anabela Freire Gomes
Sílvia Andreia Monteiro Barbosa
Amaro Manuel Barros Moreira
Jopavera construções, lda.
Adriano Américo Ferreira Silva
Manuel Maria de Sousa Santos
Mario Pauto Coelho Barbosa Vieira
Paulo José Amorim Pereira Lopes
Soc. Agricota Quinta de Cadeade, LDA.
Carlos Manuel Silva Santos
Penainvest - investimentos Imobiliários
Pentafiel imobiliária, Lda. Vítor Hugo Costa Sousa

PROCESSO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDO

Tânia Cristina Cardoso Cunha Babo, Proc. 140/2017
LOED

Despacho de 22 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Pereira, Sousa & Figueiredo, lda.
Pedro Miguel Queirós Pinto
Maria Isaura Sousa Ferreira

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

João Carlos Ferreira de Sousa, proc. n.º 12/LI/17
Agostinho da Conceição Moreira, proc. n.º 305/LI/16
Aurora Almeida da Cruz Baptista. proc. n.º 136/LI/15
Maria Isabel Fonseca Ribeiro proc. n.º 186/LI/14
Clube Caçadores de Canelas, proc. n.º 213/LI/16

PROCESSO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO INDEFERIDOS

Pedro Nuno Nogueira Fernandes, 78/2017 - LOED
José Ribeiro da Silva 122/2017 – LOED

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS

Carlos Manuel Ribeiro Teixeira
Suize, SA

Despacho de 26 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Guilhufe
José Fernando da Silva
Joaquim Fernando Barbosa de Barros
Joaquim Sousa Moreira

Fernando Jorge Leal de Moura
Sónia Patrícia Vieira Pereira
José António da Rocha Moreira
José Maria Lopes

Placadouro tectos Falsos e Revestimentos

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DEFERIDOS

Fernando Ferreira da Cunha, proc. n.º 11/2017
Armando Manuel Silva Pinto, Proc. n.º 74/2017 AUTI
Manuel Barbosa Faria, Proc. n.º 10º/2017 AUTI
Manoel Baptista Sousa Meireles, Proc. n.º 3/2018 AUTI

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

Socimarta Sociedade de Construções, Lda, proc. n.º 103/LI/17

Fernando Jorge da Rocha de Sousa, Lda. Proc. n.º 344/LI/16

Socimarta sociedade de construções, Lda, proc. n.º 105/LI/17

Silvia Maria da Silva Barbosa, Proc. n.º 41/LOED

António José Barros, Proc. n.º 148/2017 – LOED

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS

Joaquim António da Rocha Santos

Sandro Emanuel Santos da Silva

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO INDEFERIDOS

José Lima Sampaio Proc. n.º 145/2017 LOED

Firmino Paulo Antunes Magalhães Moreira Proc. n.º 100/2017 LOED

Margarida Cidália Oliveira da Silva, Proc. n.º 30/2017-LOED

Conexões - Empreendimentos Imobiliários, Lda., proc. n.º 135/2017 - LOED

José Pereira de Sousa, Proc n.º 99/LI/2017.

Rui Miguel Pereira Soares, Proc. n.º 68/2017 LOED

Margarida Cidália Oliveira da Silva, Proc. n.º 30/2017 - LOED

Despacho de 29 de janeiro de 2018

REQUERIMENTOS DEFERIDOS

Diana Catarina da Silva Soares

Maria Alexandrina Barbosa Pinto

Penaindex, SA

Adriano Joaquim Rodrigues Monteiro

José Carlos Magalhães Morais

Agostinho Coelho Ferreira da Mota

Idalina Maria Moreira Maia

Maria Elisa Santos da Silva

Pedro Miguel Gilvaia da Rocha Cruz

Arsénio Daniel Leitão Sousa

PROCESSOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DEFERIDOS

Arminda Nogueira Pires Casal Tavares, Proc. n.º 140/11/17

Lúcia Isabel da Silva Loureiro e José Joaquim, Proc. n.º 150/LI/17

Socimarta Sociedade de Construções, Lda. proc. n.º 100/LI/17

Socimarta Sociedade de Construções, Lda. Proc. n.º 101/LI/17

José Peixoto Bandeira, Proc. n.º 7/11/16

Silvia Maria Pinto Ribeiro da Silva, proc. n.º 234/LI1116

Manuel António Pereira Cabral Magalhães, proc. n.º 296/11/16

Mário André da Silva Ferreira, Proc. n.º 205/11/16

Aurélio Alexandre Pinto Maia e outra, proc. n.º 62/LI/16

Joaquim Silva Barbosa, Proc. n.º 149/LI/11

Manuel da Rocha Vieira, Proc. n.º 132-1LI/10

Joaquim Silva Barbosa, Proc. n.º 149/LI/17

Magia Paralela Construção, Lda proc. n.º 4/LI/16

Britafiel Agregados Ornamentais, SA, Proc. n.º 207/11/16

Arsénio Aquilino Dias Duarte, Proc. n.º 204/11/16

Maria de Fátima Pinheiro Oliveira, Proc. n.º 321/11/07

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DEFERIDOS

Carlos Manuel Silva Oliveira, Proc. n.º 47-2LI/96

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

EDITAL

N.º 03/2018

ADOLFO AMÍLCAR MORENO, Vereador da Gestão Urbanística, desta Câmara Municipal, com competência delegada, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e de acordo com o estipulado na alínea d) n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) e uma vez que existe um número elevado de interessados, faz saber que: corre éditos de 30 dias, contados a partir da data de afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes do alvará de Loteamento n.º 40/89 emitido em 14-11-1989, que dispõem do prazo de 10 dias decorridos que sejam os éditos para, querendo, se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à Licença de Operação de Loteamento n.º 40/89, correspondente ao processo de loteamento n.º 53/87, localizado no lugar de Senhora do Monte, freguesia de Gui (hufe atualmente Guilhufe e Urrô (por força da reorganização administrativa do território das freguesias) e concelho de Penafiel, formulada por Susana Maria Tavares Frederico, proprietária do lote n.º 15 (Processo 8/2017-LOED).

Ficam, ainda, notificados de que, a oposição tem de ser apresentada por escrito dirigida ao Presidente da Câmara e entregue no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda da freguesia e concelho de Penafiel, onde também poderão consultar o referido processo.

Penafiel e Paços do Concelho, 05 de janeiro de 2018.

O Vereador da Gestão Urbanística,

(Por delegação de competências do Presidente da Câmara de 19-10.2017)

(Adolfo Amílcar Moreno)

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

JANEIRO

Contrato de Empreitada – Valor: 58.168,45 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Alargamento e Beneficiação das Ruas Crasto e Nova da presa – Freguesia de Irivo”

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 – Irivo – Penafiel.

Contrato de Empreitada: Valor: 21.739,90 + I.V.A.

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Beneficiação da Avenida Vila Pouca – Freguesia de Canelas”

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 – Irivo – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 18.660,20 + I.V.A.

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios Para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Construção de Passeios Entre

a Rua de Azevedo e o Limite do Concelho – Santiago – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Gondoroute, Lda.”, (NIPC 513 482 644), com sede no Caminho do Calvário, n.º 269, r/c – Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Gondomar.

Contrato de Empreitada – Valor: 63.889,43 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Póvoa – Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 – Irivo – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 141.500,72 + I.V.A.

Designação: “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Arranjos Exteriores da Avenida do Parque – Freguesia de Boelhe”

Adjudicatário: “M. Barbosa – Granitos, Lda.”, (NIPC 505 416 042), com sede na Rua das Lameiras, s/n.º - Perozelo - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: 19.845,80 + I.V.A.

Designação: “Substituição da Instalação da Rede de Aquecimento Central do centro Escolar de Rans”

Adjudicatário: “António Moreira & Zita Soares – Climatização, Lda.”, (NIPC 513 627 952), com sede na Rua Cimo de Vila, n.º 127 – Bairros – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 148.960,28 + I.V.A.

Designação: “Arranjos Urbanísticos em Cans, Freguesia de Rio de Moinhos”

Adjudicatário: “Caridade, Soares, Rocha & Rodrigues, Lda.”, (NIPC 513 038 671), com sede na Avenida da Vista Alegre, n.º 254 – Rio de Moinhos - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: 74.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Gasóleo de Aquecimento Para o Sistema de Aquecimento de Escolas/Jardins de Infância, Biblioteca Municipal e Pavilhões Gimnodesportivos, no Concelho de Penafiel”

Adjudicatário: “M. J. Vendeiro, S.A.”, (NIPC 502 964 014), com sede no Lugar de Estremadouro – Fonte Boa e Rio Tinto - Esposende.

Contrato de Empreitada – Valor: 20.335,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Beneficiação da Escola Fonte da Cruz - Penafiel”

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções, Lda.”, (NIPC 508 542 871), com sede no Lugar de Vila Verde – Marecos - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 37.857,44 + I.V.A.

Designação: “Grande reparação e Adaptação de Prédios – Adaptação da Cantina do Edifício Escolar de Entre-os-Rios Para Instalação de Serviços, Freguesia de Eja”

Adjudicatário: “ObrasR Unipessoal, Lda.”, (NIPC 513 376 275), com sede na Rua de Aqueiros – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 24.100,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação e Pavimentação da Rua Ordem dos Templários – Freguesia de Fonte Arcada”

Adjudicatário: “Inesaro, Lda.”, (NIPC 508 938 171), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n.º - Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 658.913,30 + I.V.A.

Designação: “Requalificação de Espaços Públicos e Vivenciais dos Bairros Sociais – (Fonte da Cruz – Penafiel)”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: 73.225,80 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Av. Da Liberdade Entre a Rua Padre Agostinho Ferraz e a Rua da Escola – Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos