



CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem na qualidade de _____ requerer que lhe seja certificado que o edifício cujo projeto de arquitetura foi aprovado em _____, em nome de _____, processo n.º _____, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em Regime de Propriedade Horizontal.

A proposta prevê a criação de _____ Frações, das quais:

_____ se destinam à habitação; _____ se destinam ao comércio;
_____ se destinam a serviços; _____ se destinam a armazéns;
_____ se destinam a indústria;
_____ se destinam a _____.

Mais declara que na instrução do presente pedido todos os dados correspondem à verdade, nada tendo omitido.

Pede deferimento,

Data: _____ O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.091** Requerimento **DGU 1.091**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do 2.004;
- 4.007** Peças escritas com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;
- 7.010** Peças desenhadas com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;

No caso em que a edificação é anterior a **08.05.1960** (data de aplicação do RGEU no Município de Penafiel) devem, ainda, ser apresentados os seguintes elementos:

- 2.002** Caderneta Predial, comprovativa da data de inscrição do prédio à respetiva matriz predial urbana;
- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas;
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação.

Facultativamente o requerente pode entregar:

- 9.001 a 9.006** Declarações;
- 3.403** Outras peças escritas;
- 7.018** Outras peças desenhadas.