



COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem na qualidade de _____ apresentar a V. Ex.^a, Comunicação Prévia para a realização de trabalhos de remodelação de terrenos, a realizar em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do procedimento previsto na Subsecção IV do mesmo diploma.

O prédio localiza-se em _____, na freguesia de _____, e está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo _____, com a área de _____ e tem como antecedentes o processo _____.

Pede deferimento,

Data: _____ O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.046** Requerimento **DGU 1.046**
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (n.º 1, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 2.004 (Al a), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.005** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra (Al i), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.006** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra (Al a), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.100** Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE) (Al b), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.202** Comprovativo da habilitação do diretor de fiscalização da obra (Al j), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.203** Comprovativo da habilitação do director de obra (Al j), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.304** Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro (Al h), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.307** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director de fiscalização da obra (n.º 1, Art. 24.º, Lei 31/09, 03/07);
- 3.308** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director da obra (n.º 1, Art. 24.º, Lei 31/09, 03/07);
- 3.400** Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade (alvará) ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no site da entidade (IMPIC, I.P.) (Al k), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.401** Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês
- 4.002** Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos (Al e), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.004** Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo (Al b), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.008** Documento comprovativo de prestação de caução (Al kg), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.009** Estimativa do custo total da obra (Al f), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.011** Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho (Al n), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.018** Livro de obra, com menção do termo de abertura (Al l), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.022** Memória descritiva contendo: (n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

- Área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis e justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;

4.024 Plano de segurança e saúde (AI m), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

4.026 Quadro sinóptico aplicável (AI h), n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

6.001 Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objecto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas (n.º 2, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

6.002 Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objecto da operação;

6.003 Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação;

6.004 Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação;

7.001 Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (n.º 3, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

7.002 Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, à escala de 1:200, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (n.º 4, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo:

Projeto de escavação e contenção periférica:

8.010 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de escavação e contenção periférica quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (AI d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.011 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.012 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica, nos termos da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho na actual redação (AI j), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.013 Peças escritas do projeto de escavação e contenção periférica (AI d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.014 Peças desenhadas do projeto de escavação e contenção periférica (AI d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de águas pluviais:

8.060 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de água pluviais quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (AI d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.061 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de água pluviais em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.062 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de água pluviais nos termos da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho na actual redação (AI j), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.063 Peças escritas do projeto de água pluviais (Al d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.064 Peças desenhadas do projeto de água pluviais (Al d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de execução dos trabalhos:

8.160 Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de execução dos trabalhos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Al d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.161 Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de execução dos trabalhos em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);

8.162 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de execução dos trabalhos, nos termos da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho na actual redação (Al j), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.163 Peças escritas do projeto de execução dos trabalhos (Al d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

8.164 Peças desenhadas do projeto de execução dos trabalhos (Al d), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Pareceres de entidades;

10.001 a 10.051 Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu (Al c), n.º 21, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

O requerente pode entregar:

9.001 a 9.006 Declarações;

Outros:

3.403 Outras peças escritas;

7.018 Outras peças desenhadas.