



LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Penafiel

REQUERENTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____ NIF: _____
Morada: _____
Código Postal: _____
Documento de Identificação: BI CC Número: _____ Validade: _____
Contacto telefónico: _____ E-mail: _____
Qualidade de: Mandatário Sócio Gerente Administrador Procurador Outra: _____

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem, na qualidade de _____, requerer a V. Ex.^a Licença Administrativa para a realização de obras de demolição, a realizar em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Dec. Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do procedimento previsto na Subsecção III do mesmo diploma.

O prédio localiza-se em _____, na freguesia de _____, e está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo: _____, com a área de _____ e tem como antecedentes o processo _____.

Pede deferimento,

Data: _____ O requerente: _____

Autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.

Declaro que opto pelo procedimento de licenciamento, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, não obstante do procedimento ser de comunicação prévia.

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PEDIDO:

- 1.042** Requerimento **DGU 1.042**;
- 2.004** Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (n.º 1, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 2.006** Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 2.004 (Al a), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.005** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra (Al j), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.006** Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra (Al j), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.100** Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE) (Al b), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.202** Comprovativo da habilitação do diretor de fiscalização de obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.203** Comprovativo da habilitação do diretor de obra (n.º 2, Art. 22.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.204** Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97 de 13 de Setembro;
- 3.307** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.308** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 3.400** Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra (Al k), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 3.401** Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços por parte da empresa responsável pela execução da obra de diretor de obra de demolição e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades (al. c), n.º 4, Art. 22.º, Lei 31/09, 03/07);
- 4.002** Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos (Al h), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.004** Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo (Al b), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.009** Estimativa do custo total da obra (Al i), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.011** Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho (Al l), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.014** Fotografias do imóvel;
- 4.015** Indicação do local de depósito dos entulhos (Al e), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.022** Memória descritiva contendo a área objeto do pedido, caracterização da operação urbanística, enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação e descrição da utilização futura do terreno (n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 4.026** Quadro sinóptico aplicável (Al h), n.º 5, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

- 6.001** Extrato da planta de localização fornecida pela câmara municipal com delimitação da área objeto da operação, à escala 1:5.000, com indicação das coordenadas geográficas (n.º 2, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 6.002** Extrato do ortofotomapa do Município, assinalando a área objeto da operação;
- 6.003** Extrato das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 6.004** Extrato das plantas de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objeto da operação;
- 7.001** Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (n.º 3, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 7.002** Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, à escala de 1:200, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (n.º 4, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo:

Projeto de estabilidade:

- 8.001** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de estabilidade quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.002** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de estabilidade em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.003** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de estabilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 8.004** Peças escritas do projeto de estabilidade (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.005** Peças desenhadas do projeto de estabilidade (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Projeto de contenção periférica de construções adjacentes:

- 8.010** Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de contenção periférica de construções adjacentes quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.011** Comprovativo da habilitação do técnico autor do projeto de contenção periférica de construções adjacentes em como se encontra habilitado para subscrever o projeto (n.º 3, Art. 10.º RJUE);
- 8.012** Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projeto de contenção periférica de construções adjacentes, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho na atual redação (n.º 1, Art. 24.º Lei 31/09, 03/07);
- 8.013** Peças escritas do projeto de contenção periférica de construções adjacentes (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);
- 8.014** Peças desenhadas do projeto de contenção periférica de construções adjacentes (AI f), n.º 17, Anexo I, Port. 113/15, 22/04);

Facultativamente o requerente pode entregar:

- 10.001 a 10.051** Pareceres de entidades;

Outros:

- 3.403** Outras peças escritas;
- 7.018** Outras peças desenhadas.