

PLANO MUNICIPAL DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO

sentir  penafiel



PLANO MUNICIPAL DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO

1. CONSELHO ESTRATÉGICO ECONÓMICO DE PENAFIEL

Criação de um conselho consultivo capaz de agregar agentes económicos do concelho, parceiros estratégicos e personalidades de reconhecido mérito. Este órgão terá como objetivo debater e definir medidas que promovam a revitalização da economia local e a promoção de um ambiente favorável à captação de novos investimentos.

2. PLANO ESTRATÉGICO DE PROMOÇÃO DE PENAFIEL

Desenvolvimento de um plano de promoção das potencialidades do concelho de Penafiel, tendo em vista afirmação das características endógenas que tornam Penafiel num território com inúmeras vantagens competitivas para o desenvolvimento de novos investimentos.

3. BENEFÍCIOS FISCAIS PARA NOVOS INVESTIMENTOS

Criação de um sistema de benefícios fiscais para as novas empresas criadas no concelho de Penafiel, através da isenção do pagamento da taxa de derrama, nos seguintes termos:

| N.º de posto de trabalho criados | Período de isenção de derrama |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 5 a 9 | 2 anos |
| 10 a 24 | 5 anos |
| 25 ou mais | 10 anos |



4. REDUÇÃO/ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS PARA INVESTIMENTOS DE ELEVADO INTERESSE

Atendendo à relevância de determinados investimentos, a autarquia poderá isentar totalmente ou parcialmente o pagamento de taxas municipais. Estes benefícios irão atender ao montante de investimento, ao número de posto de trabalho criados e ao seu impacto na economia local.

5. DIPLOMACIA ECONÓMICA

Considerando que a internacionalização é um dos principais desafios das empresas, será estabelecido uma estratégia de promoção das empresas locais junto dos representantes diplomáticos acreditados em Portugal. Pretende-se ainda realizar seminários específicos sobre os mercados internacionais com maior interesse para o tecido empresarial local.

6. PROGRAMA ADN EMPREENDEDOR

No âmbito desta medida pretende-se realizar um conjunto de ações que visam estimular e incutir junto dos mais jovens, um conjunto de boas práticas no âmbito da promoção do espírito e cultura empreendedora.

Será promovida a disponibilização de apoios ao empreendedorismo, através do sistema de micro crédito (financiamento até 15.000€) e do programa FINICIA (financiamento até 45.000€). Ainda nesta área, serão implementadas medidas de promoção do empreendedorismo empresarial, social e agrícola.

7. VALORIZAÇÃO DAS ZONAS INDUSTRIAIS

Implementação de um esforço municipal no sentido de investir na beneficiação dos espaços públicos e nas acessibilidades às zonas industriais do concelho, de forma a torna estes espaços mais atrativos e competitivos.



Ao nível de novos espaços industriais, será disponibilizado a potenciais investidores a nova Zona Industrial de Recezinhos, que irá abranger uma área de 75.000m para acolhimento de novas empresas.

8. CRIAÇÃO DE ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA

Constituição de três Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) no concelho de Penafiel: Centro Histórico de Penafiel, Termas de S. Vicente e Zona Ribeirinha de Entre-os-Rios. Este instrumento de planeamento e gestão do território, irá permitir aos proprietários dos imóveis localizados nestas zonas aceder a apoios e benefícios fiscais, no âmbito da reabilitação urbana.

9. PROGRAMA PATRIMÓNIO ACTIVO

Execução de um programa de incentivo à reabilitação do edificado do Centro Histórico de Penafiel. Com esta medida, a autarquia irá apoiar intervenções realizadas pelos proprietários de edifícios, disponibilizando a mão de obra e um reembolso de 70% do valor dos materiais adquiridos, até ao máximo de 1000€.

10. ESPAÇO DO INVESTIDOR

Criação de um espaço físico dedicado aos empresários e investidores do concelho. Aí será prestada informação e apoio nos aspetos mais relevantes da vida das empresas, nomeadamente: criação de sociedades comerciais; internacionalização de empresas; acesso a fundos para a promoção da competitividade e reestruturação e promoção da viabilidade económica de empresas, entre outros.



Já no universo digital será criado um portal com os principais indicadores do concelho e com informação sobre as medidas de incentivo ao investimento em Penafiel. Este meio servirá também como agregador de informação sobre terrenos e imóveis disponíveis em zonas industriais e comerciais.

11. CICLO DE CONFERÊNCIAS TEMÁTICAS

Organização de conferências e workshops empresariais regulares, onde serão abordados temas de interesse para o tecido empresarial do concelho. Estas iniciativas serão também uma oportunidade de *networking* empresarial, de modo a facilitar a cooperação empresarial e a realização de novos negócios.

12. ROTEIRO EMPRESARIAL

Realização de visita bimensal a empresas do concelho de Penafiel, no sentido de perceber os desafios com que se deparam os empresários locais e em que medida a autarquia pode contribuir para a sua resolução.

13. ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO AGRÍCOLA

Os terrenos não cultivados, cedidos pelos proprietários ao Banco de Terras Municipal para utilização agrícola por terceiros, serão isentos do pagamento do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI). Com esta medida, pretende-se aumentar a área de cultivo agrícola do concelho e estimular o investimento no setor primário.



14. ATRAÇÃO DE CONGRESSOS E ENCONTROS CIENTÍFICOS

Considerando as excelentes condições que Penafiel oferece para a realização de congressos, conferências ou encontro científicos, será implementada uma estratégia de divulgação dessas vantagens competitivas, de modo a aumentar a realização dessas iniciativas em Penafiel.