

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1 Torre

Agrupamento de Escolas do Pinheiro

Freguesia: Pinheiro

Email: info@eb1-torre-pinheiro.rcts.pt

Telefone: 255612438



Memória descritiva

Ano Construção: 1937

Área coberta: 306,00m²

Área total: 1720,00m²

N.º total de salas de aula: 4 (1 UIE)

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Não

Tipo de aquecimento: Aquecimento Central

Sala de informática: Não

Acesso à Internet: Sim

Área descoberta: 1414,00m²

N.º Pisos: 2

Salas de aula devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Não

Alarme contra intrusão: Sim

N.º de computadores: 4



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 26 - PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 1141 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Torre Lugar: Torre Código Postal: 4575-374 PINHEIRO PNF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Municipal nº. 1311 Sul: Fernando Ferreira Meireles Nascente: Caminho Municipal nº. 1331 e Fernando Ferreira Meireles Poente: Caminho e Fernando Ferreira Meireles

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.720,0000 m² Área de implantação do edifício: 306,0000 m² Área bruta de construção: 480,0000 m² Área bruta dependente: 80,0000 m² Área bruta privativa: 400,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €94.470,00 Determinado no ano: 2006

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 185.819,00 Coordenada Y: 461.249,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.470,00	=	615,00	x	443,3100	x	1,10	x	0,70	x	1,00	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de valustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1043329 Entregue em : 2006/06/07 Ficha de avaliação nº: 1177267 Avaliada em :

2006/08/28

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 1043329

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663

Motivo: ART.9 CCA - ESTADO, REG: AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2003

Valor isento: €94.470,00



N.º 01536 / 08062006

N.º _____

Fls. _____ B _____

Conservatória do Registo Predial

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

Concelho _____

de **PENAFIEL**

Freguesia **PINHEIRO**

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO. Lugar de Torre. Edifício escolar de dois pavimentos e quintal; Áreas: coberta - 306m²; e descoberta - 1.414m². Norte - caminho municipal; Sul - Fernando Ferreira Meireles; Nascente - caminho municipal e Fernando Ferreira Meireles; Poente - caminho e Fernando Ferreira Meireles. V.V. - 4.486€; Artigo provisório - 1141. _____

_____ A Conservadora,

D. N. B. C. e. y

G 1

9
34

COTAS

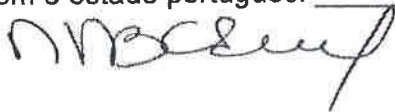
INSCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

OBS.

G 1

Ap.2/08062006 – **AQUISIÇÃO** a favor do **MUNICÍPIO DE PENAFIEL**; – por
transferência do património com o estado português.

A Conservadora,



Ⓟ

38



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

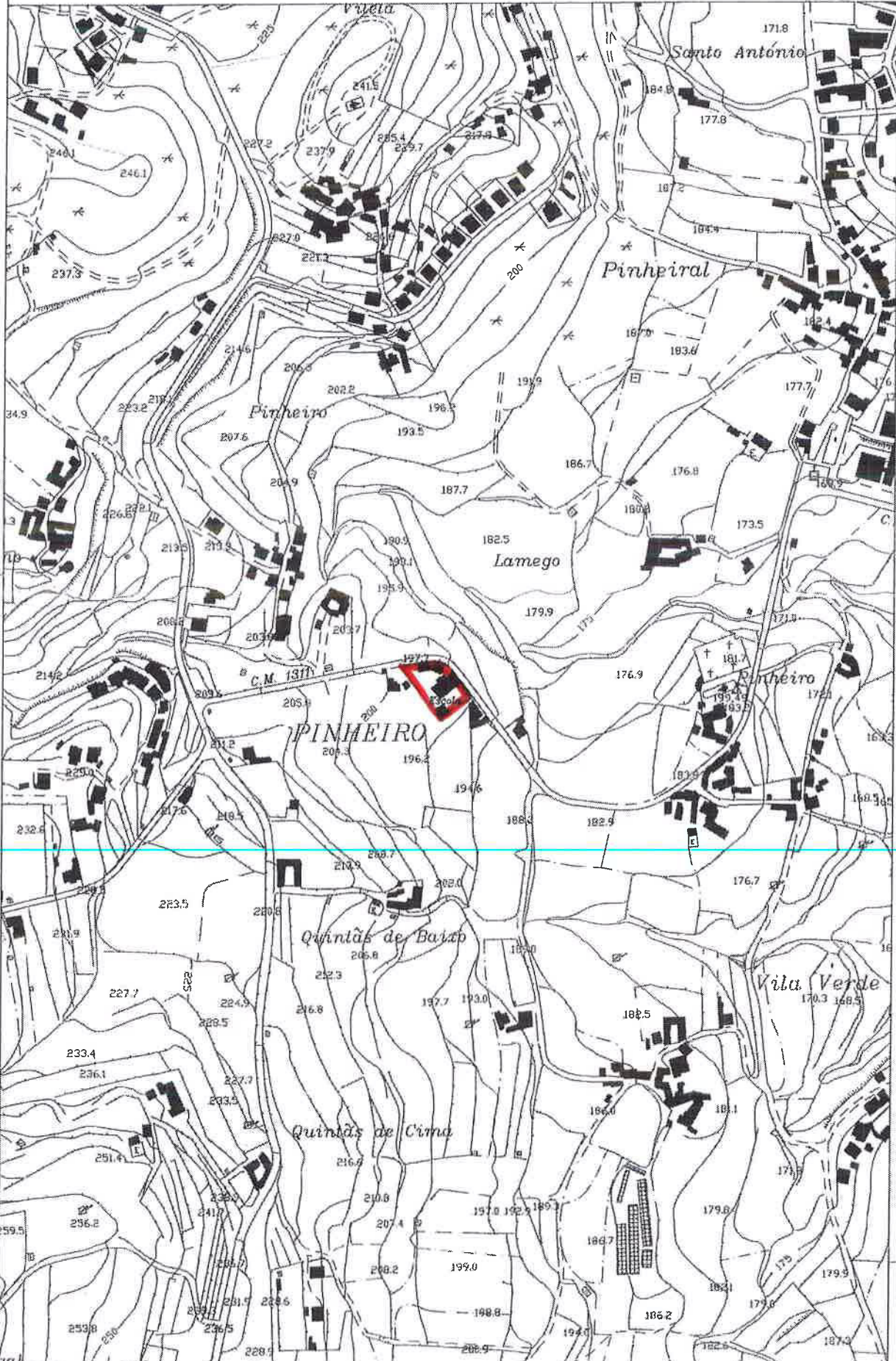
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

EXTRACTO DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO À ESCALA 1 / 5 000

Requerente ESCOLA KBI
Natureza da obra _____
Local TORRE Freguesia PINHEIRO

Processo n.º _____

Data _____



Observações

(Handwritten mark)