



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.<sup>a</sup> para a reunião ordinária pública, que terá lugar no próximo dia **27 de outubro de 2016**, às **16:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

### **ORDEM DO DIA**

#### **ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

#### **COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

##### **Ponto n° 1**

**Assunto:** Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária, realizada no dia 6 de outubro de 2016.

##### **Ponto n° 2**

**Assunto:** Minuta do acordo de revogação do contrato administrativo celebrado em 2013-04-20 entre o Município de Penafiel e a Associação Portuguesa de Síndrome de Asperger, relativo à cedência a título gratuito de um edifício escolar de um pavimento com logradouro, com a área coberta de 303m<sup>2</sup> e descoberta de 1172m<sup>2</sup>, descrito na CRP sob o n° 01052, sito na Freguesia de Valpedre.

##### **Ponto n° 3**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Pavifiel – Investimentos Imobiliários, Lda. e o Município de Penafiel relativo à cedência de uma parcela de terreno com a área de 345m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Rebordim, Freguesia de Paço de Sousa, inscrito na matriz sob o artº 371 e descrito na CRP sob o n° 1982/20050418, já utilizada quer no alargamento da Rua de Rebordim, quer na execução da Rotunda da Ermida.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 4**

**Assunto:** Autorização para a celebração de contrato administrativo entre a Freguesia de Termas de S. Vicente e a Associação para o Desenvolvimento das Termas de S. Vicente do Pinheiro, bem como a aprovação da respetiva minuta, nos termos do ponto 4, da cláusula 3ª, do contrato administrativo celebrado em 2016-01-28, entre o Município de Penafiel e a Freguesia de Termas de S. Vicente.

### **Ponto nº 5**

**Assunto:** Autorização para a cessão da posição contratual do contrato de “Exploração do Bar do Parque de Lazer de Marecos”, celebrado em 2008-06-13 entre o Município de Penafiel e Bliss Café Lounge-Actividades Hoteleiras, Unipessoal, Lda., para a empresa Rasgogelo, Lda..

### **Ponto nº 6**

**Assunto:** Minuta do protocolo de doação a celebrar entre a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova e o Município de Penafiel, relativo a autorização e renúncia ao direito de superfície, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 127,0m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 325º, da Freguesia de Luzim e Vila Cova, destinada à execução da obra “Alargamento da Rua do Bairral, Freguesia de Luzim e Vila Cova”.

### **Ponto nº 7**

**Assunto:** Minuta do protocolo de doação a celebrar entre a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Romão de Vila Cova e o Município de Penafiel, relativo à cedência livre de quaisquer ónus ou encargos, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 203,0m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Passal, Freguesia de Luzim e Vila Cova, descrito na CRP sob o nº 883/Vila Cova e inscrito na matriz sob o artº 61º(atual artº 14 da Freguesia de Luzim e Vila Cova, destinada à execução da obra “Alargamento da Rua do Bairral, Freguesia de Luzim e Vila Cova”.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 8**

**Assunto:** Minuta do protocolo de doação a celebrar entre Maria Rosa Vieira Pinto, na qualidade de cabeça de casal da herança aberta por óbito de Agostinho Faria de Araújo e o Município de Penafiel, relativo à cedência a, livre de quaisquer ónus ou encargos, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 118,0m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Pomarelho, Freguesia de Luzim e Vila Cova, descrito na CRP sob o nº 640/Vila Cova e inscrito na matriz sob o artº 45º (atual artº 109º da Freguesia de Luzim e Vila Cova), destinada à execução da obra “Alargamento da Rua do Bairral, Freguesia de Luzim e Vila Cova”.

### **Ponto nº 9**

**Assunto:** Minuta do protocolo de doação a celebrar entre Alberto da Silva Ribeiro, António Ribeiro e o Município de Penafiel, relativo à cedência a, livre de quaisquer ónus ou encargos, a título gratuito e definitivo, das seguintes parcelas de terreno, destinadas à execução da obra “Alargamento da Rua do Bairral, Freguesia de Luzim e Vila Cova”:

- Parcela de terreno com a área de 80,0m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Pomarelho e Leiras, da Freguesia de Vila Cova, inscrito na CRP sob o nº 210/Vila Cova e inscrito na matriz sob o artº 113º;
- Parcela de terreno com a área de 126,0m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Pomarelho e Leiras, da Freguesia de Vila Cova, inscrito na CRP sob o nº 218/Vila Cova e inscrito na matriz sob o artº 315º.

### **Ponto nº 10**

**Assunto:** Atribuição de apoio à Associação de Dadores de Sangue Terras Vale do Sousa, no montante de € 750,00, para fazer face às despesas efetuadas com a comemoração do 10º Aniversário e realização de uma Feira de Saúde.

### **Ponto nº 11**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento da Portela, no montante de € 5.000,00, destinado à execução de acessibilidades exteriores ao Centro Sénior da Portela.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 12**

**Assunto:** Atribuição de prémios no âmbito da realização do evento denominado “25 de Abril – Uma história de liberdade”, no valor total de 450€.

### **Ponto nº 13**

**Assunto:** Atribuição de apoio à Associação Musical e Recreativa de Lagares, no montante de € 3.200,00, para fazer face às despesas efetuadas com a realização de obras de restauro e impermeabilização das fachadas e telhados do seu edifício sede.

### **Ponto nº 14**

**Assunto:** Atribuição de um subsídio ao Rancho Folclórico do Centro Social e Cultural de Abragão, no montante de € 1.687,50, no âmbito da atribuição do subsídio anual às coletividades.

### **Ponto nº 15**

**Assunto:** Atribuição de apoio à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no montante de € 200,00, na sequência do acerto de contas de despesas com a realização do concerto FREEDOM OF A SMOOTH CRIMINAL, Michael Jackson MEMORIAL, que se realizou no dia 1 de julho, integrado no programa “Sentir o Verão”.

### **Ponto nº 16**

**Assunto:** Atribuição de apoio ao Grupo de Teatro de Novelas, no montante de € 750,00, na sequência dos serviços prestados, enquanto parceiro, na realização do “1º Festival de Teatro Sentir Penafiel”, que decorreu entre 24 de setembro de 5 de novembro de 2016.

### **Ponto nº 17**

**Assunto:** Atribuição de apoio ao Moto Clube Vale do Sousa, no montante de € 3.500,00, destinados à organização da “XX Concentração Motard Invernal”, que se irá realizar nos dias 11, 12 e 14 de novembro, no Parque de Feiras e Exposições de Penafiel, integrada na Feira de S. Martinho.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n° 18**

**Assunto:** Atribuição de apoio ao Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, no montante de € 1.000,00, destinados à organização do Grande Prémio de Atletismo de Santiago “Corta-Mato de Abertura”, a realizar no dia 5 de novembro de 2016.

### **Ponto n° 19**

**Assunto:** Atribuição de apoio à Associação Penafiel Bike Clube, no montante de € 2.500,00, destinados à organização da 2ª Edição do “Open Sentir Penafiel em Ciclocrosse”.

### **Ponto n° 20**

**Assunto:** 2ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Canelas.

### **Ponto n° 21**

**Assunto:** 2ª Alteração à Toponímia de Luzim, Freguesia de Luzim e Vila Cova.

### **Ponto n° 22**

**Assunto:** 1ª Alteração à Toponímia de Vila Cova, Freguesia de Luzim e Vila Cova.

### **Ponto n° 23**

**Assunto:** 1ª Alteração à Toponímia da Freguesia de Sebolido.

### **Ponto n° 24**

**Assunto:** 2ª Alteração à Toponímia da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos.

### **Ponto n° 25**

**Assunto:** Alienação de vários prédios pertencentes ao domínio privado do Município:

1 – Aprovação do tipo de procedimento a adotar que se propõe seja o de hasta pública, nos termos do previsto n.º 1 do art.º 4.º do “Regulamento de



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel”, por ser este o procedimento que melhor garante o cumprimento dos princípios da transparência e concorrência.

2 – Nomeação da comissão que dirige o procedimento, que se sugere tenha a seguinte constituição:

Membros efetivos:

- Dr. António Barbeitos - Diretor do DGO que presidirá;
- Dr. Carlos Barros – Técnico superior jurista . - 1.º vogal efetivo;
- Eng.ª Maria Augusta Ferreira – Técnica superior – 2,º vogal efetivo.

Membros suplentes:

- Dr.ª Carla Ribeiro - Técnica superior jurista – 1.ª vogal suplente;
- Dr.ª Ivone Sá - Técnica superior jurista – 2ª vogal suplente.
- Nas faltas e impedimentos do presidente caberá ao 1.º vogal efetivo, assegurar a presidência da comissão.

3 – A aprovação dos preços base de licitação propostos;

4 – A aprovação do “Anúncio” do procedimento.

### **Ponto nº 26**

**Assunto:** Aprovação da extinção do direito de superfície do prédio urbano inscrito na respetiva matriz predial sob o artº 826º e descrito na CRP sob o nº 00892, da freguesia de Boelhe, nos termos do disposto nas cláusulas primeira e décima terceira da Escritura de Constituição do Direito de Superfície celebrada em 2006-06-16, entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Boelhe, bem como a sua reversão a favor do Município de Penafiel e realização da escritura pública correspondente.

### **Ponto nº 27**

**Assunto:** Verbas a transferir para as Juntas de Freguesia, no âmbito do “Protocolo de colaboração para a gestão dos serviços de apoio à família nos estabelecimentos de ensino pré-escolar e nas escolas do 1º ciclo de ensino básico”, ao longo do ano letivo de 2016/2017.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto n° 28**

**Assunto:** Renovação da autorização de hospedagem temporária, revisão da renda apoiada por alteração do agregado familiar e de rendimentos, bem como autorização para pagamento da renda no dia 10 de cada mês, referente à inquilina Alice Lopes da Silva, residente no Conjunto Habitacional de Santiago – Rua 25 de Abril/Lugar da Boavista – 1º Dto. – Proc. 05-34 ST.

### **Ponto n° 29**

**Assunto:** Autorização de permuta/transferência para outra fração em regime de arrendamento apoiado e suspensão do pagamento mensal de renda apoiada referente ao inquilino municipal Cristiano Vasco Meireles Alves, residente na Rua D. Inácio S. P. Caetano, Bloco 6, Entrada 2, R/C – Proc. 143-24 FC.

### **Ponto n° 30**

**Assunto:** Declaração de que à Câmara Municipal não assiste já quer o direito de reversão previsto na cláusula da alínea f), quer o direito de opção previsto na alínea g) (Ap. 29 de 1992/02/12) constantes do registo predial do prédio rústico descrito na CRP sob o n° 482/19920212 – Freguesia de Guilhufe.

**Requerente:** Fraprel – Fábrica de Artigos Pré-Esforçados, Lda.

### **Ponto n° 31**

**Assunto:** Autorização de transmissão licença de exploração da Pedreira n° 4663, denominada e localizada no Lugar da Quintã, Freguesia de Cabeça Santa, em nome de Domingos Lopes da Mota Moreira, a favor da firma Topáziofavorito – Granito Preto, Lda. – Proc. 4/82.

### **Ponto n° 32**

**Assunto:** Autorização da receção provisória referente ao processo n.º 237/LI/09 e 237-1LI/09, cujo requerente é Aperto de Mão, SA., nos termos do n.º 2, do art.º 54.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro e de acordo com Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2016-09-29, bem como autorizar a substituição da garantia bancária no valor de € 277.380,25, por outra no montante de € 27.738,03, o qual perdurará até à receção definitiva,



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

sendo o prazo de garantia das obras, no mínimo de 5 anos, nos termos da alínea b), do n.º 4, do art.º 54.º, do mesmo diploma.

### **Ponto n.º 33**

**Assunto:** Autorização da receção provisória referente ao processo n.º 397/LI/11, cujo requerente é Carlos Manuel Ribeiro Teixeira, nos termos do n.º 2, do art.º 54.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro e de acordo com Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2016-09-08, bem como autorizar a substituição do depósito existente no valor de € 6.762,08, por outro no montante de € 676,21, o qual perdurará até à receção definitiva, sendo o prazo de garantia das obras, no mínimo de 5 anos, nos termos da alínea b), do n.º 4, do art.º 54.º, do mesmo diploma.

### **Ponto n.º 34**

**Assunto:** Autorização da receção definitiva referente ao processo de loteamento n.º 11/02, sito no Lugar de Rande, Freguesia de Marecos, cujo requerente é Júlia Gouveia Leão Mendes de Vasconcelos, nos termos do n.º 1, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2016-09-08, bem como autorizar o levantamento da garantia bancária existente, nos termos do n.º 5, do art.º 54.º, do mesmo diploma – DGU.

### **Ponto n.º 35**

**Assunto:** Autorização da receção definitiva referente ao processo de loteamento n.º 72-2LI/80, sito no Lugar de Samil, Freguesia de Abragão, cujo requerente é Joaquim Azevedo Mendes, nos termos do n.º 1, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2016-09-08, bem como autorizar o levantamento da guia de depósito existente, nos termos do n.º 5, do art.º 54.º, do mesmo diploma – DGU.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 36**

**Assunto:** Autorização da receção definitiva referente ao processo de loteamento n.º 867/LI/04, sito no Lugar de Linhares, Freguesia de S. Mamede de Recesinhos, cujo requerente é Raimundo Rebelo de Matos, nos termos do n.º 1, do art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, de acordo com Auto de Vistoria e Receção Definitiva, datado de 2016-09-29, bem como autorizar o levantamento da garantia bancária existente, nos termos do n.º 5, do art.º 54º, do mesmo diploma – DGU.

### **Ponto nº 37**

**Assunto:** Aprovação da colocação de sinalização de trânsito proibido (C2) com painéis adicionais modelo 10b “Sábados, Domingos e Feriados das 8h às 14h”, que será amovível e colocada apenas em dias de treino dos ciclistas da ADRAP, na Rua Nova de Zebreus, Freguesia de Rans – DPAOT/GM127.16.

### **Ponto nº 38**

**Assunto:** Aprovação da colocação de dois sinais de proibição de exceder a velocidade máxima de 40 Km/h (C13), na Rua Nova de Enxameia, Freguesia de Rans – DPAOT/GM137.16.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Rans.

### **Ponto nº 39**

**Assunto:** Aprovação da colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d “para veículos portadores de dístico de deficiente”, na Rua de São Miguel Arcanjo, Freguesia de Guilhufe e Urrô – DPAOT/GM138.16.

### **Ponto nº 40**

**Assunto:** Aprovação da colocação de sinalização de direção de via de acesso (J2) na Freguesia de Rans – DPAOT/GM139.16.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Rans.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 41**

**Assunto:** Aprovação da colocação de sinalização de direção de via de acesso (J2) e indicação de âmbito urbano de espaço do cidadão e loja de turismo, nas freguesias de Termas de S. Vicente, Castelões, Abragão e Irivo – DPAOT/GM140.16.

### **Ponto nº 42**

**Assunto:** Aprovação da colocação de dois sinais complementares de baliza de posição (O7a e O7b), na Rua do Crasto, Freguesia de Penafiel (Santa Marta) – DPAOT/GM143.16.

**Requerente:** Maria Fernanda Cerqueira.

### **Ponto nº 43**

**Assunto:** Aprovação da ocupação de três lugares de estacionamento e colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) no parque de estacionamento do Edifício Guilhufe com dois painéis adicionais modelo 10a “EXCETO CARGAS E DESCARGAS”, “EXCETO SOS FÁBRICA” e pintura de sinalização horizontal (M14a – paragem e estacionamento para cargas e descargas, na Rua de Guilhufe, Freguesia de Guilhufe e Urrô – DPAOT/GM144.16.

**Requerente:** Farmácia de Guilhufe.

### **Ponto nº 44**

**Assunto:** Aprovação da seguinte sinalização na Freguesia de Rans – DPAOT/GM151.16:

- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua Nova da Portela no seu entroncamento com a Rua Monte do Calvário;
- Sinal de cedência de passagem (B1) na Rua Serafim da Rocha Santos no seu entroncamento com a Rua da Portela;



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Portela no seu entroncamento com a Rua do Formigal;
- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Portela no seu entroncamento com a Rua Serafim da Rocha Santos;
- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua Monte do Calvário no seu entroncamento com a Rua de São Tomé;
- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Pedreira no seu entroncamento com a Rua de Borbulhões;
- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) e sinal de cedência de passagem (B1) na Rua da Pedreira no seu entroncamento com a Rua da Liberdade;
- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Pedreira no seu entroncamento com a Rua Nova da Pedreira.

**Requerente:** Junta de Freguesia de Rans.

### **Ponto nº 45**

**Assunto:** Aprovação da colocação de dois sinais de trânsito proibido a automóveis de mercadorias de peso total superior a 3,5t (C3d), na Rua de Água Cai, Freguesia de S. Mamede de Recezinhos – DPAOT/GM 152.16.

**Requerente:** Junta de Freguesia de S. Mamede de Recezinhos.

### **Ponto nº 46**

**Assunto:** Receção definitiva da obra “Centro Escolar da Freguesia de Rans”, cujo empreiteiro é Edimarco – Construções, Lda..

### **Ponto nº 47**

**Assunto:** Tarifário de abastecimento de água e saneamento para o ano de 2017 – Penafiel Verde, EM..



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

#### **Ponto nº 48**

**Assunto:** Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2017.

#### **Ponto nº 49**

**Assunto:** Atualização das taxas e outras receitas municipais para o ano 2017.

#### **Ponto nº 50**

**Assunto:** Alteração das taxas de Recursos hídricos de água e saneamento para o ano de 2017 - Penafiel Verde, E. M.

#### **Ponto nº 51**

**Assunto:** Minuta do Contrato Programa para 2017, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM.

#### **Ponto nº 52**

**Assunto:** Documentos Previsionais para o ano de 2017.

#### **Ponto nº 53**

**Assunto:** Projeto de regulamento do Concurso “25 de Abril – Uma história de liberdade”.

### **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**

#### **Ponto nº 54**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**

#### **Ponto n.º 55**

**Assunto:** Documentos de Gestão Previsional Económica e Financeira da Penafiel Verde, EM, para o ano de 2017.

#### **Ponto n.º 56**

**Assunto:** Documentos de Gestão Previsional Económica e Financeira da Penafiel Activa, EM, para o ano de 2017.

#### **Ponto n.º 57**

**Assunto:** Documento de Prestação de Contas da Penafiel Activa, EM, relativos ao 1.º Semestre de 2016.

#### **Ponto n.º 58**

**Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes ao período de tempo decorrido entre os dias 28 de setembro e 20 de outubro de 2016.

#### **Ponto n.º 59**

**Assunto:** Conhecimento das faturas registadas no valor de € 799.508,09.

#### **Ponto n.º 60**

**Assunto:** Resumo Diário de Tesouraria n.º 211.

Penafiel, 24 de outubro de 2016

**O Presidente da Câmara Municipal,**

**(Antonino de Sousa, Dr.)**

