

## Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Jardim de Infância de Valdeveza

Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa

Freguesia: Irivo

Telefone: 255755748



### Memória descritiva

Ano Construção: 2003

Área coberta: 392,20m<sup>2</sup>

Área total: 1179,30m<sup>2</sup>

N.º total de salas de actividades: 1

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Aquecimento Central

N.º de computadores: 1

Área descoberta: 787,10m<sup>2</sup>

N.º Pisos: 1

Salas de actividades devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: Sim

Acesso à Internet: Não

25  
e



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO

**ARTIGO MATRICIAL:** 943 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 831

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar:Souto Lugar:

**Av./Rua/Praça:** Lugar:Souto Lugar: - **Código Postal:** 4560-173 IRIVO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a estabelecimento pré-escolar

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 392,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 780,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 10,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 770,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €362.130,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 183.003,00 **Coordenada Y:** 467.960,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
362.130,00	=	603,00	x	667,2675	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5430798 **Entregue em :** 2012/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 8088823 **Avallada em :**

2012/11/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PRÓPRIO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501073663

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:** €362.130,00

Conservatoria do Registo Predial

de PENAFIEL Freguesia IRIVO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Lugar de Souto - Parcela de terreno para construção com 1 180m<sup>2</sup> Norte - Serafim Machado (herdeiros): Nascente - Manuel Fernando Ferreira Borges; Sul - António Manuel de Sousa Machado e Manuel Fernando Ferreira Borges; Poente - António Maria Sousa Machado. V. P. - 23.543,26€. Artigo - 831  
 Desanexado do nº. 00922/05112002.

G 1

*A Conservadora, Maria Antónia de Jesus*  
 Ap.19/20062003 - Av. 1 - Construído um edifício de rés-do-chão destinado ao Ensino Pré-Escolar com logradouro. Área coberta - 392,90m<sup>2</sup> e descoberta - 787,10m<sup>2</sup>. Sul e Nascente - caminho público. V. V. - 356.799,52€. Omisso.

*A Conservadora, Maria Antónia de Jesus*

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

9

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

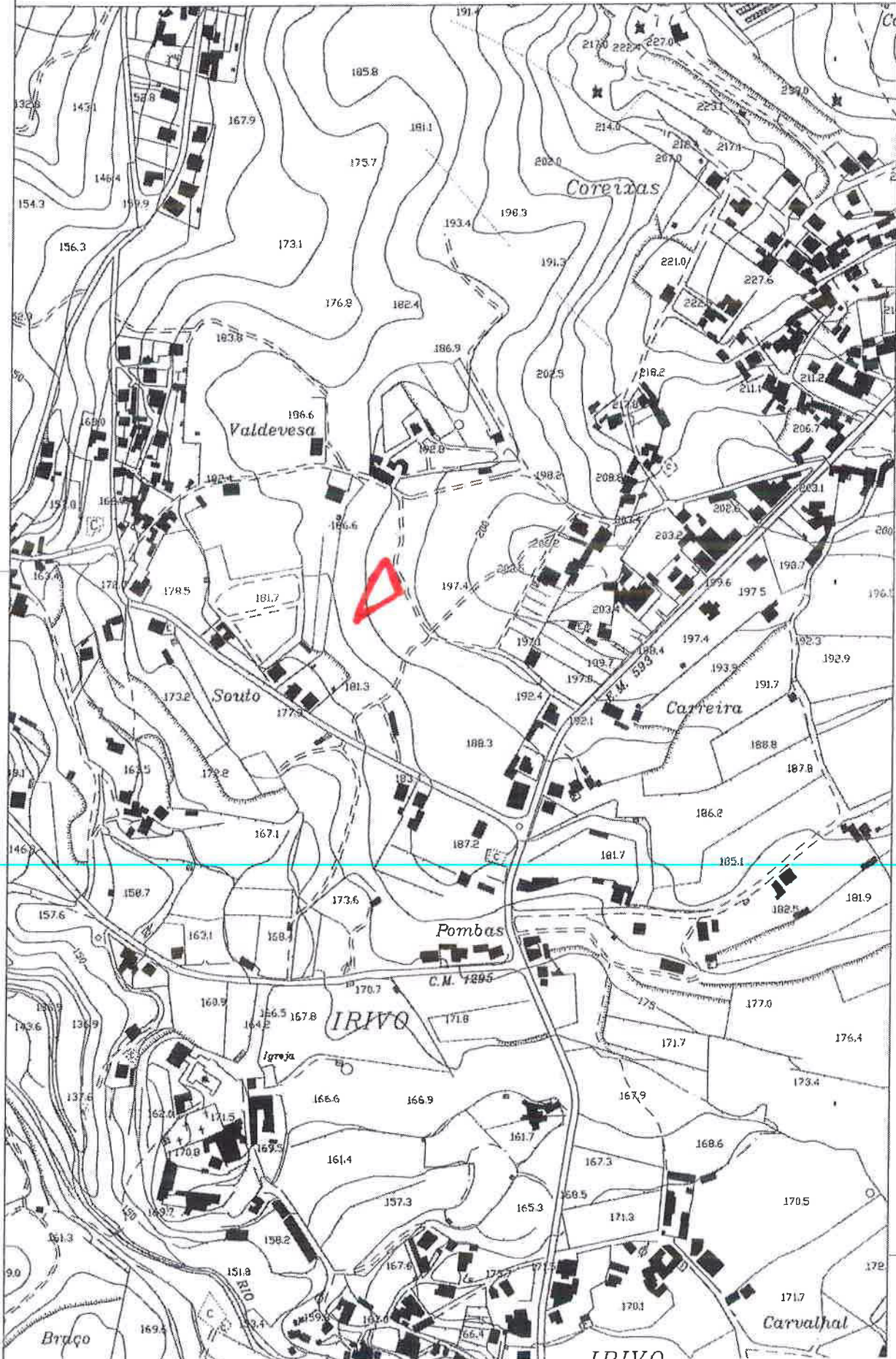
OBS.

G 1	<p>Ap.5/130778 - AQUISIÇÃO a favor de MUNICÍPIO DE PENAFIEL; - por doação de Manuel Fernando Ferreira Borges e mulher Sofia Ferreira da Silva, casados em comunhão de adquiridos, Souto - Irivo - Penafiel.</p> <p><i>A coesistente, Manuel Fernando Ferreira Borges</i></p>	
		<p>( )</p> <p><i>e</i></p>



Requerente SARDIM DE INFANCIA  
Natureza da obra \_\_\_\_\_  
Local VALDEVEZA Freguesia TRIVO

Processo n.º \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_



Observações

