

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

EB1/JI Avinhó (Jardim de Infância)

Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa

Freguesia: Irivo

Telefone: 255755365



Memória descritiva

Ano Construção: 2000

Área coberta: 474,10m²

Área total: 3504,90m²

N.º total de salas de actividades: 2

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Aquecimento Central

N.º de computadores: 1

Área descoberta: 2618m²

N.º Pisos: 1

Salas de actividades devolutas: Não

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: Sim

Acesso à Internet: Não



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL FREGUESIA: 15 - IRIVO
ARTIGO MATRICIAL: 988 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avinhó - "Ensino Pré-Escolar" - Irivo Lugar: Avinhó Código Postal: 4560-173 IRIVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público Sul: Abel Júlio Amado Bessa Nascente: Lote nº 17 - Alv. nº31183 Poente: Escola
Ensino Básico do 1º ciclo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros
Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.887,0000 m² Área de implantação do edifício: 474,1000 m² Área bruta de
construção: 474,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 474,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €295.739,38 Determinado no ano: 2007
Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação Percentagem para cálculo da área de
implantação: 25,00 % Preço do Terreno por m²: € 25,00 Custo da construção por m²: € 250,00 Tipo de
coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 184.037,00 Coordenada Y: 467.148,00

$$\frac{VI^*}{285.050,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \frac{A}{505,1285} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{1,00} \times \frac{Cv}{0,95}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de
afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a
área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a
área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 440660 Entregue em : 2004/12/02 Ficha de avaliação nº: 338104 Avaliada em : 2005/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 Nome: MUNICIPIO DE PENAFIEL
Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 440660

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073663
Motivo: ART.9 CCA - ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1998
Valor isento: €295.739,38

9



N.º 01001 / 0412004

Conservatória do Registo Predial

B
celho

de PENAFIEL

Freguesia IRIVO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Lugar de Avinhó - ESCOLA PRIMÁRIA - Edifício de dois pisos com logradouro. Área coberta - 328m² e descoberta - 2.887m². Norte - caminho; Sul - caminho municipal nº 1.294 e Idalina Barbosa; Nascente - caminho público; Poente - jardim de infância. V. V. - 38.617,30€. Artigo provisório - 986.

O Ajudante Principal, *Alberto da Oliveira Araújo*
Ap.19/09122004 - Av.1 - Por nova construção: Um edifício de dois pisos com logradouro. Área coberta - 328m² e descoberta - 2.412,90m²; e outro edifício de um piso. Área coberta - 474,10m². V.V. - 308.844,84€. Artigos provisórios - 986 e 988.

A Conservadora, *BC*

G 1

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

2

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G 1 Ap.19/041102004 - AQUISIÇÃO a favor do MUNICÍPIO DE PENAFIEL; - por transferência de património do Estado Português.

O Ajudante Principal,

Alberto de Oliveira Araújo

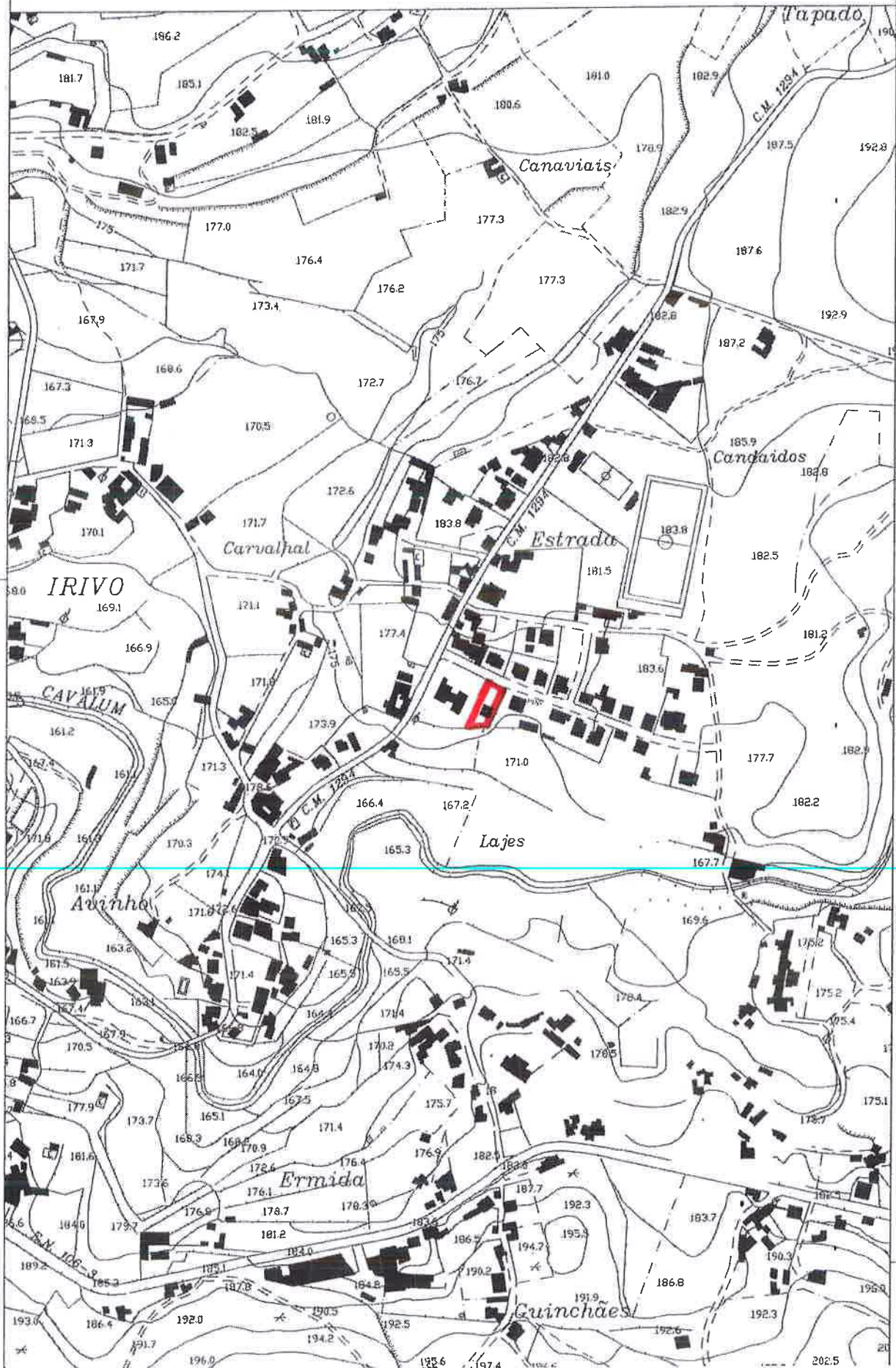
CÓPIA NÃO CERTIFICADA

24

Requerente SARDO DE INFANCIA
Natureza da obra _____
Local AVINHO Freguesia TRIVO

Processo n.º _____

Data _____



Observações

