

Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1/J.I. Avinhó (Escola)

Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa

Freguesia: Irivo

Email: info@eb1-coreixas-n2-avinho.rcts.pt

Telefone: 255755750



Memória descritiva

Ano Construção: 1983

Área coberta: 328,00m²

Área total: 3215,00m²

N.º total de salas de aula: 4

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Sim

Tipo de aquecimento: Salamandra

Sala de informática: Não

Acesso à Internet: Sim

Área descoberta: 2887,00m²

N.º Pisos: 2

Salas de aula devolutas: 1

Balneário: Não

Cozinha: Sim

Alarme contra intrusão: Sim

N.º de computadores: 4



16



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO

ARTIGO MATRICIAL: 986 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 946

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 15 - IRIVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 947

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avinhó - "Escola Primária" - Irivo **Lugar:** Avinhó **Código Postal:** 4560-173 IRIVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Caminho Municipal nº 1294 e Idalina Barbosa **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Jardim de Infância

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.215,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 328,0000 m² **Área bruta de construção:** 656,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 656,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €337.011,13 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de**

implantação: 25,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 25,00 **Custo da construção por m²:** € 250,00 **Tipo de**

coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 184.034,00 **Coordenada Y:** 467.151,00

$$\frac{Vt}{324.830,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \frac{A}{683,5550} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{1,00} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tretando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 407755 **Entregue em :** 2004/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 337806 **Avaliada em :** 2005/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

Morada: PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 IMI Nº 407755



N.º 01001 / 04112004

N.º _____

Fls. _____ B _____

Conservatória do Registo Predial

PENAFIEL

Concelho _____

de _____

Freguesia _____

IRIVO

DESCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO – Lugar de Avinhó – ESCOLA PRIMÁRIA – Edifício de dois pisos com logradouro. Área coberta – 328m² e descoberta – 2.887m². Norte – caminho; Sul – caminho municipal nº 1.294 e Idalina Barbosa; Nascente – caminho público; Poente – jardim de infância. V. V. – 38.617,30€. Artigo provisório – 986.

O Ajudante Principal,

G 1

COPIA NÃO CERTIFICADA

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

G 1 Ap.19/041102004 - AQUISIÇÃO a favor do MUNICÍPIO DE PENAFIEL; - por transferência de património do Estado Português.

O Ajudante Principal,

Albino de Oliveira Araújo

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

Ⓟ



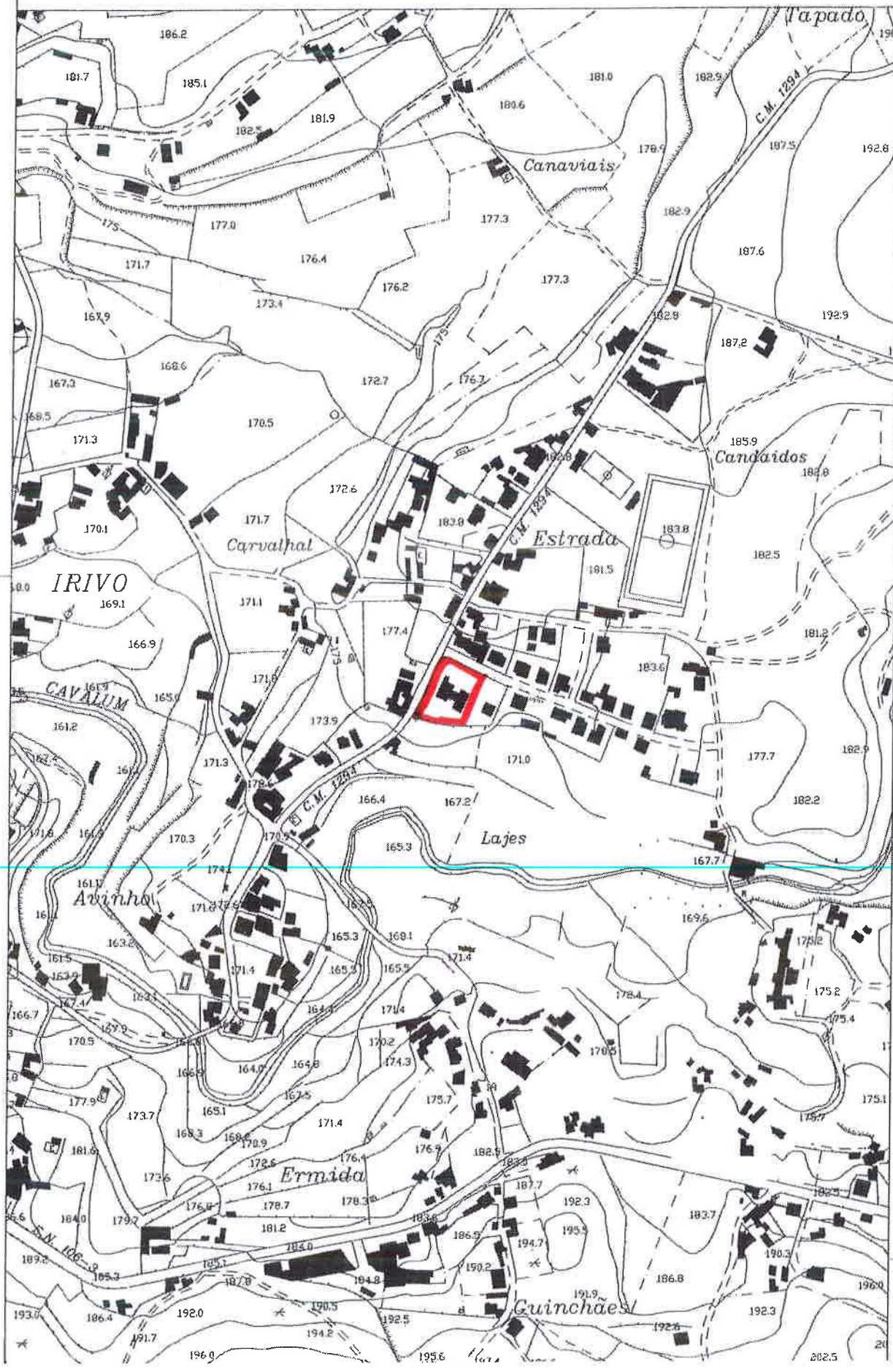
CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

EXTRACTO DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO À ESCALA 1 / 5 000

Requerente ESCOLA CPA
 Natureza da obra _____
 Local AVINHO Freguesia TRÃO

Processo n.º _____
 Data _____



Observações

