

## Caracterização do Parque Escolar do Município de Penafiel

Escola EB1 de Eirô n.º 1

Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes

Freguesia: Duas Igrejas

Email: [info@eb1-eiro-n1.rcts.pt](mailto:info@eb1-eiro-n1.rcts.pt)

Telefone: 255724252



### Memória descritiva

Ano Construção: 1935

Área coberta: 266,00m<sup>2</sup>

Área total: 760,00m<sup>2</sup>

N.º total de salas de aula: 2

Pré-fabricado: Não

Refeitório: Não

Tipo de aquecimento: Salamandra

Sala de informática: Não

Acesso à Internet: Sim

Área descoberta: 494,00m<sup>2</sup>

N.º Pisos: 1

Salas de aula devolutas: 0

Balneário: Não

Cozinha: Não

Alarme contra intrusão: Não

N.º de computadores: 2



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 09 - DUAS IGREJAS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1098 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Eirô **Lugar:** Eurô **Código Postal:** 4560-071 DUAS IGREJAS PNF

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Manuel dos Santos Lopes **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** José da Rocha Moreira Fernandes

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 760,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 261,0000 m² **Área bruta de construção:** 261,0000 m² **Área bruta dependente:** 109,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.595,75 **Determinado no ano:** 2009

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 188.242,00 **Coordenada Y:** 468.342,00

$$\boxed{42.020,00} = \boxed{615,00} \times \boxed{197,1750} \times \boxed{1,10} \times \boxed{0,70} \times \boxed{1,000} \times \boxed{0,45}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1024165 **Entregue em :** 2006/05/22 **Ficha de avaliação nº:** 1144252 **Avaliada em :** 2006/06/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501073663 **Nome:** MUNICIPIO DE PENAFIEL

**Morada:** PC MUNICIPAL, PENAFIEL, 4560-481 PENAFIEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
**Nº** 1024165

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501073663

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG **RESPECT** **Início:** 2003 **Valor isento:** ,  
€43.595,75

5

Fls. \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Conservatória do Registo Predial

CÓPIA NÃO CERTIFICADA

Cancelho \_\_\_\_\_

de

PENAFIEL

DUAS IGREJAS

DISTRICÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE TERRELOS

NOTAS

URBANO - Lugar de Eirô - Edifício escolar de um pavimento com logradouro Área coberta - 261m<sup>2</sup> e descoberta - 499m<sup>2</sup> Norte - Manuel dos Santos Lopes; Sul e Nascente - caminho público; Poente - José da Rocha Moreira Fernandes V V - 4.119 66€. Artigo provisório - 1 098

G 1

A Conservadora,

*MBC*

*(S)*



# CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

EXTRACTO DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO À ESCALA 1 / 5 000

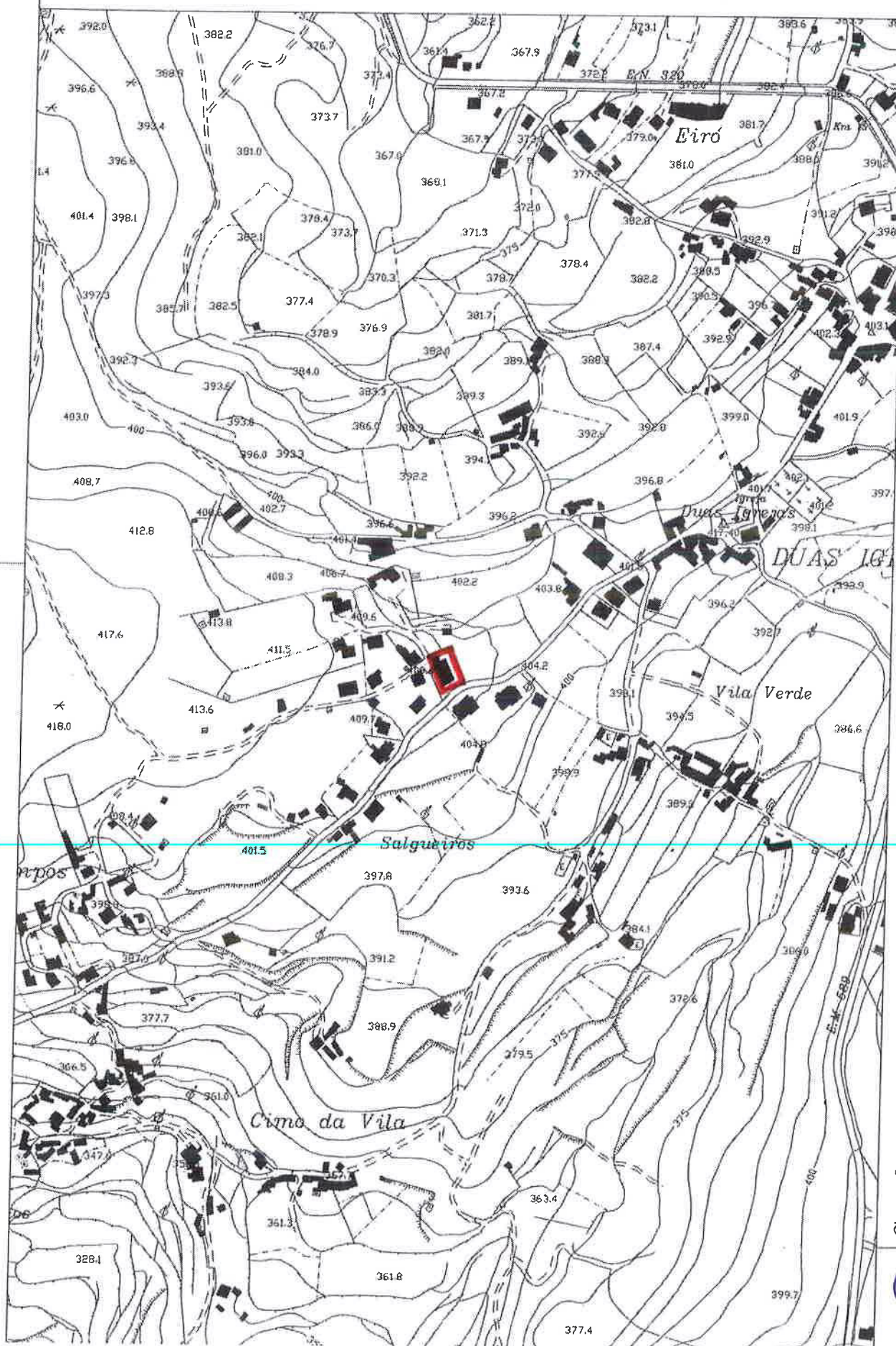
Requerente C&DA P&D

Natureza da obra \_\_\_\_\_

Local ERÓ Freguesia DUAS IGREJAS

Processo n.º \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



Observações

9