

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 06/11/2014;
 - Reunião Ordinária Pública de 20/11/2014;
- Pág. 02

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 08

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 10

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais 11
Regulamentos
Pág.

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE PENAFIEL DE 06 DE NOVEMBRO DE 2014**

Deliberação n.º 440

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre a Agência para a Modernização Administrativa, I.P. e o Município de Penafiel relativo às regras de instalação e funcionamento de Espaços do Cidadão e o seu respetivo funcionamento no Concelho de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-10-24.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 441

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre a Agência para a Modernização Administrativa, I.P. e o Município de Penafiel relativo ao sistema de pagamentos eletrónicos a utilizar pelo Município de Penafiel na cobrança de taxas relativas ao Licenciamento Zero e ao Sistema de Indústria Responsável, bem como os mecanismos de atualização de taxas e outros conteúdos informativos a que as partes se vinculam.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-10-30.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 442

Assunto: Minuta do protocolo de permuta a celebrar entre o Município de Penafiel e Maria Alice Santana Ferreira e marido José da Cunha Ribeiro, relativo à cedência por estes de um prédio urbano, sito no Lugar de Igreja, Freguesia de Croca, tendo, como contrapartida, a cedência aos segundos outorgantes de uma parcela de terreno, com a construção de uma habitação, destinando-se o prédio cedido por aqueles à execução da obra denominada "Ampliação do Cemitério de Croca".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-10-21.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo de permuta.

Votação: Aprovado, por unanimidade a minuta protocolo mencionado em assunto, e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 443

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre Maria Alice da Rocha Moreira Fernandes e marido Armando José da Silva Moreira Fernandes e o Município de Penafiel, relativo à cedência de uma parcela de terreno sito no Lugar de Cruzeiro, Freguesia de Duas Igrejas, destinada à obra "Construção de uma Paragem de Autocarros, na Freguesia de Duas Igrejas".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2014-10-27.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo, informação da DGO – Gestão de Património, Aprovisionamento e Oficinas Mecânicas e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade a minuta protocolo mencionado em assunto, e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 444

Assunto: Minuta do Contrato Administrativo a celebrar entre a Freguesia de Rans e a Associação de Desenvolvimento Local Projeto Mais Rans, relativo à cedência do edifício da Escola EB 1, n.º 2, sito no Lugar de Cruzeiro, Freguesia de Rans, àquela associação, cujo protocolo de cedência entre o Município de Penafiel e a Freguesia de Rans foi autorizado pela deliberação n.º 393, tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal de 2014-09-04 e celebrado em 2014-09-30.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-10-20.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Junta de Freguesia de Rans, rececionado na Câmara Municipal de Penafiel em 2014-10-16 e minuta do referido Contrato Administrativo.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 445

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no valor de 3.300€, ao Moto Clube do Vale do Sousa, para fazer face às despesas inerentes à realização da 17ª Concentração Motard Invernal de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, informação do DGO – Gestão de Património, Aprovisionamento e Oficinas Mecânicas, datada de 2014-10-27 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 446

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no valor de 750€, à Banda Musical de Rio de Moinhos, para fazer face às despesas inerentes à organização do festival de bandas jovens do concelho inserido na Semana da Juventude, que decorreu de 18 a 24 de outubro último.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, informação do DGO – Gestão de Património, Aprovisionamento e Oficinas Mecânicas, datada de 2014-10-30 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 447

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no valor de 250€ para cada uma das associações abaixo discriminadas, para fazer face às despesas de participação dos grupos musicais “Blueberries for Chemical”, “Retoque” e “Cantarias de Rio de Moinhos”, no programa “Sentir o Verão 2014”, que decorreu nos dias 2, 8 e 9 de agosto do ano corrente:

- Associação para o Desenvolvimento de Peroselo
- Associação Cultural e Juvenil do Mózinho
- Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2014-10-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, datada de 2014-10-29, informação do DGO – Gestão de Património, Aprovisionamento e Oficinas Mecânicas, datada de 2014-11-03 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 448

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no valor de 150€ à Associação de Desenvolvimento de S. Miguel de Paredes, para fazer face às despesas de participação do Grupo de Cavaquinhos de S. Miguel de Paredes no Encontro de Janeiras 2014.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2014-10-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, datada de 2014-10-29, informação do DGO – Gestão de Património, Aprovisionamento e Oficinas Mecânicas, datada de 2014-11-03 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 449

Assunto: Colocação de sinal na zona de estacionamento autorizado, no parque de estacionamento do Centro Escolar, Rua Abílio

Miranda, Freguesia de Penafiel – DPAOT/GM168.14.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-10-20.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DPAOT – Gabinete de Mobilidade, datada de 2014-10-15.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 450

Assunto: Colocação de sinal de rua sem saída na Rua das Sapateiras, Freguesia de Boelhe – DPAOT/172.14.

Requerente: Penafiel Verde, E.M.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-10-20.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DPAOT – Gabinete de Mobilidade, datada de 2014-10-16, planta de localização, mail da Penafiel Verde, E.M..

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 451

Assunto: Aprovação do relatório de Classificação Final da atribuição de uma licença para o exercício da atividade de transporte de aluguer em veículos ligeiros de passageiros – Táxi – com estacionamento na Rua da Bela Vista, Freguesia de Canelas – DPAOT/GM177.14.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-10-23.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DPAOT, de 2014-10-23, relatório de classificação final elaborado em 2014-10-23.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 452

Assunto: Pedido de colaboração técnica para a elaboração de projeto de ampliação/reabilitação do setor operacional do Quartel dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, que permita a habilitar aquela associação com um Estudo Prévio a ser submetido a parecer da Autoridade Nacional de Proteção Civil, visando uma possível candidatura ao QREN.

Requerente: Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Penafiel

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-10-31.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício n.º 751/14-03, datado de 2014-10-28, da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Penafiel.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 453

Assunto: Minuta do Contrato Administrativo a celebrar entre o Município de Penafiel e associação Moto Clube Vale do Sousa, relativo à cedência do edifício escolar (Jardim de Infância) sito no Lugar de Gandra, Freguesia de Guilhufe, para instalação da sede social da referida associação.

Requerente: Moto Clube Vale do Sousa

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato administrativo, ofício do Moto Clube Vale do Sousa, datado de 2014-10-20, documento da caracterização do parque escolar do Município de Penafiel, relativo ao edifício escolar em causa, caderneta predial urbana e cópia da escritura de constituição da associação Moto Clube Vale do Sousa feita em 1987-12-22.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 454

Assunto: Emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 11 do Art.º 73.º, da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2014, para prestação de serviços para a elaboração dos projetos de especialidades e dos trabalhos de medições e orçamento do seguinte procedimento: - “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – ILUMINAÇÃO E ORNAMENTAÇÃO DE NATAL 2014”.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Três informações do DGO, datadas de 2014-11-03 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 455

Assunto: Informação de prorrogação de carácter gracioso relativamente à proposta de prorrogação do prazo de execução da empreitada “Construção do Centro Escolar de Boelhe”, aprovada em Reunião de Câmara de 2014-10-02.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA - GOMFCS datada de 2014-10-24.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 456

Assunto: Informação de prorrogação de carácter gracioso relativamente à proposta de prorrogação do prazo de execução da empreitada “Construção do Centro Escolar de Pinheiro”, aprovada em Reunião de Câmara de 2014-10-02.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA - GOMFCS datada de 2014-10-24.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 457

Assunto: Aprovação do Relatório Final do Concurso público para “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica às instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN), incluindo Iluminação Pública, em Baixa Tensão Espacial (BTE) e em Média Tensão (MT), do Município de Penafiel”.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO – GPAOM, datada de 2014-11-03, relatório Final de Análise de Propostas Apresentadas ao Concurso Público para Adjudicação “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica às instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN), incluindo Iluminação Pública, em Baixa Tensão Espacial (BTE) e em Média Tensão (MT), do Município de Penafiel”, datado de 2014-11-03.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 458

Assunto: Transferência de verbas para as Juntas de Freguesia, até ao final do ano de 2014, relativas ao “Protocolo de colaboração para a gestão dos serviços de apoio à família nos estabelecimentos de ensino pré-escolar e nas escolas do 1º ciclo de ensino básico”.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGO-GPAOM, datada de 2014-11-03 e informação do DGO– Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres, datada de 2014-10-31.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 459

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2014-10-31, que aprovou a lista de escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins de infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico para vigorar a partir do mês de novembro de 2014 – DGO – Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-10-31.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informação da DGO - -

Unidade de Educação Juventude e Tempos Livres, datada de 2014-10-30.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 460

Assunto: Ratificação do despacho de aprovação da emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 11 do Art.º 73.º, da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2014, para o procedimento de prestação de serviços “Elaboração dos planos de segurança e emergência” dos seguintes Centros Escolares:

- Centro escolar de Castelões
- Centro escolar de Lagares
- Centro escolar de Guilhufe
- Centro escolar de Abragão
- Centro escolar de Fonte Arcada
- Centro escolar de Rans
- Centro escolar do Douro
- Centro escolar da Portela
- Centro escolar de Cabeça Santa
- Centro escolar de Valpedre
- Centro escolar de Canelas
- Centro escolar de Penafiel

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-10-29.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Duas informações do DOSMA - GOMFCS, ambas de 2014-10-29.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 461

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL DE 20 DE NOVEMBRO DE 2014

Deliberação n.º 463

Assunto: Emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 11 do Art.º 73.º, da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2014, para prestação de serviços para a elaboração dos projetos de especialidades e dos trabalhos de

medições e orçamento dos seguintes procedimentos:

- “Construção do edifício de apoio aos Serviços de Ambiente”.

- “Construção da Casa Mortuária de Urrô”

Proposta: Subscrita pela senhora Vice Presidente da Câmara, datada de 2014-11-17.

Documentos que acompanham a proposta: Duas informações do DOSMA - GOMFCS, ambas de 2014-11-17 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 464

Assunto: Minuta do protocolo de a celebrar entre o António da Rocha Teixeira e Município de Penafiel, relativo à aquisição de um prédio rústico, sito no Lugar de Adro, Freguesia de Luzim e Vila Cova, no âmbito da aquisição de imóveis de interesse municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-11-14.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo, levantamento cadastral, informação do DGO-GPAOM, datada de 2014-11-14 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade, a minuta protocolo mencionado em assunto, e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 465

Assunto: Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre Diaverum Investimentos e Serviços, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à realização de uma campanha de sensibilização e educação que terá como mote “Aprender a proteger os Rins”.

Proposta: Subscrita pela senhora Vereadora Susana Oliveira datada de 2014-11-04.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de colaboração.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 466

Assunto: Minuta do Contrato Administrativo a celebrar entre o Município de Penafiel e Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, IPSS, relativo à cedência do edifício escolar (Escola EB1) sito no Lugar de Gandra, Freguesia de Guilhufe e Urrô, para desenvolvimento de atividades de cariz social e cultural, designadamente o funcionamento do ATL.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-11-07.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido contrato administrativo, ofício da Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, IPSS, datado de 2014-10-22.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 467

Assunto: : Emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 11 do Art.º 73.º, da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2014, para prestação de serviços do seguinte procedimento:

- "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – CONSULTORIA E ASSESSORIA TÉCNICA NO ÂMBITO DA CANDIDATURA DE UTILIZAÇÃO RACIONAL DE ENERGIA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICO AMBIENTAL NAS PISCINAS MUNICIPAIS DE PAÇO DE SOUSA".

Proposta: Subscrita pela senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-17.

Documentos que acompanham a proposta: Três informações do DGO, datadas de 2014-11-14 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 468

Assunto: : Emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 11 do Art.º 73.º, da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2014, para prestação de serviços do seguinte procedimento:

- "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – ELABORAÇÃO DE PLANO DE PORMENOR DE ALINHAMENTOS E CÉRCEAS DAS RUAS DO PORTO, TENENTE VALADIM E SAUDADE".

Proposta: Subscrita pela senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-17.

Documentos que acompanham a proposta: Três informações do DGO, datadas de 2014-11-14, informação da Divisão de Projetos de Arquitetura e Ordenamento Territorial, datada de 2014-11-14 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 469

Assunto: Atribuição de subsídio no valor de 2.000€, à Confederação Nacional de Agricultores (CNA), para fazer face às despesas inerentes à realização do 7º Congresso da Agricultura Familiar Portuguesa da CNA, que se realizará no Pavilhão de Feiras e Exposições de Penafiel, no dia 23 de novembro de 2014.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Susana Oliveira, datada de 2014-11-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Rural, datada de 2014-11-07, informação do DGO – GPAOM, datada de 2014-11-12 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 470

Assunto: Tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2015 – Penafiel Verde, EM.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-11-14.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício n.º 4346, subscrito pelo Presidente do Conselho de Administração da Penafiel Verde, EM, datado de 2014-11-14, tarifário dos serviços de abastecimento de água e saneamento a vigorar em 2015, Estudo Económico para a Proposta de Tarifário de Abastecimento de Água, Saneamento (2015).

Votação: Aprovado, por maioria, com a abstenção dos senhores Vereadores do Partido Socialista, André Manuel Loureiro Correia Ferreira, Fernando Augusto Pacheco Malheiro, Ana Cristina Castro Alves e Manuel Fernando Lopes da Silva.

Deliberação n.º 471

Assunto: Ratificação do despacho de aprovação das alterações ao artigo 6º do Programa de Concurso e ao artigo 5º do Caderno de Encargos, do procedimento "CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO E CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DO JARDIM DO CALVÁRIO", aprovados pela deliberação n.º 1172, tomada em reunião de Câmara de 2012-01-19.

Proposta: Subscrita pela senhora Vice Presidente da Câmara, datada de 2014-11-17.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Informações do DOSMA - GOMFCS, datada de 2014-11-17.

Votação: Aprovado, por maioria com a abstenção dos senhores Vereadores do Partido Socialista, André Manuel Loureiro Correia Ferreira, Fernando Augusto Pacheco Malheiro, Ana Cristina Castro Alves e Manuel Fernando Lopes da Silva.

Deliberação n.º 472

Assunto: Ratificação da aprovação da retificação da escritura de "Cedência em Regime de Direito de Superfície", celebrada em 22 de Fevereiro de 2006, entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social e Cultural para o Desenvolvimento de Rans.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2014-11-10.

Documentos que acompanham o mencionado ato submetido a ratificação: Proposta de retificação, datada de 2014-11-05, cópia da escritura de "Cedência em Regime de Direito de Superfície", celebrada em 22 de Fevereiro de 2006, entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social e Cultural para o Desenvolvimento de Rans.

Votação: Aprovado, por unanimidade a seguinte retificação:

Onde se lê:

Que, nos termos conjugados dos artigos quinto, número um e dezanove do Decreto-Lei setecentos e noventa e quatro, barra, setenta e seis, de cinco de Novembro, com redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei trezentos, barra, oitenta, de dezanove de Agosto e dos artigos mil e quinhentos e vinte e oito e seguintes do Código Civil, na referida qualidade, por esta mesma escritura e de harmonia com a Reunião da Câmara Municipal de cinco de Setembro do ano de dois mil e cinco, o seu representado cede em Regime de Direito de Superfície à representada dos segundos outorgantes, “Associação de Solidariedade Social e Cultura Para o Desenvolvimento de Rans”, o prédio acima identificado, que tem como finalidade a promoção do nível cultural e artísticos dos seus associados, com prioridade para os jovens, ficando sujeito às condições seguintes:

Cláusula 1.ª

(Objeto)

O prédio acima indicado e agora cedido à “Associação de Solidariedade Social e Cultura Para o Desenvolvimento de Rans”, em regime de direito de superfície, é constituído a título gratuito e pelo prazo de cinquenta anos, com início nesta data, para que esta nele construa um equipamento de natureza social aos mais desfavorecidos.

Passará a ler-se (retificação assinalada a negrito):

Que, nos termos conjugados dos artigos quinto, número um e dezanove do Decreto-Lei setecentos e noventa e quatro, barra, setenta e seis, de cinco de Novembro, com redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei trezentos, barra, oitenta, de dezanove de Agosto e dos artigos mil e quinhentos e vinte e oito e seguintes do Código Civil, na referida qualidade, por esta mesma escritura e de harmonia com a Reunião da Câmara Municipal de cinco de Setembro do ano de dois mil e cinco, o seu representado cede em Regime de Direito de Superfície à representada dos segundos outorgantes, “Associação de Solidariedade Social e Cultura Para o Desenvolvimento de Rans”, o prédio acima identificado, que tem como finalidade a promoção do nível **social**, cultural e **artístico** dos seus associados, com prioridade para os jovens e os **mais desfavorecidos**, ficando sujeito às condições seguintes:

Cláusula 1.ª

(Objeto)

O prédio acima indicado e agora cedido à “Associação de Solidariedade Social e Cultura

Para o Desenvolvimento de Rans”, em regime de direito de superfície, é constituído a título gratuito e pelo prazo de cinquenta anos, com início nesta data, para que esta nele construa um equipamento **para fins** de natureza social, **cultural e artísticos**, com prioridade **para os jovens** e os mais desfavorecidos.

Deliberação n.º 473

Assunto: Ratificação do protocolo celebrado entre Secret Car, SA e o Município de Penafiel, relativo à aquisição de um prédio rústico, sito no Lugar de Picoto-Abuzela, Freguesia de Penafiel, no âmbito da obra denominada “Alargamento da Rua do Picoto – Freguesia de Bustelo” e destinada ao alargamento da plataforma da estrada municipal.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-11-14.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: Minuta do referido protocolo informação do DGO – GPAOF, datada de 2014-11-14 e proposta de cabimento.

Votação: **Aprovado, por unanimidade.**

Deliberação n.º 474

Assunto: Ratificação do protocolo celebrado entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia da Portela, relativo ao transporte de refeições da Escola Básica da Portela para a Escola Básica de Abôl e acompanhamento dos alunos durante o período do almoço.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2014-11-10.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: minuta do referido protocolo, informação do DGO – GPAOM, datada de 2014-11-17 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado, por unanimidade a minuta protocolo mencionado em assunto, e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Não interveio na discussão e votação, ausentando-se da sala, a Senhora Vereadora Susana Oliveira, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, e alínea a), do artigo 44.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 477

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 03 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Vodafone Portugal, Comunicações Pessoais, SA.
6339DBU/14

Abílio Moreira da Silva
Agostinho Vieira da Cruz
Maria da Conceição Lopes Martins
Francisco de Jesus Ferreira
José Soares Sousa
Maria Margarida Ferreira da Rocha
António de Bessa Teixeira

Despacho de 05 de novembro de 2014

REQUERIMENTO D E F E R I D O S

Nelson Zeferino Moreira Monteiro
Dinis Manuel Silva Coelho
Ricardo José Costa Lopes
António Pereira da Silva
Ernestina Rosário Tomás
Carla Patrícia Rocha Pinto
Luís Manuel Nogueira Martins
Maria de Lurdes Pinto Ferreira
Rui Miguel Sousa Ferreira
Rui Pedro Vieira Carvalho

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O S

Carlos Ferreira de Andrade Fernandes proc. N.º
274/UT/14
José Júlio Barbosa, Proc. n.º 276/UT/14

PROCESSOS OBRAS D E F E R I D O S

Agostinho Correia do Couto, Proc. N.º488-1LI/10
Placadouro Tetos Falsos

Despacho de 07 de novembro de 2014

REQUERIMENTO D E F E R I D O S

Luís Carlos Duarte Braziela Moreira
Marta Barbara Correia
Aldina Gomes
Álvaro Jorge Leal de Sousa
António Ferreira da Silva
Júlio Augusto Silva Barbosa

PROCESSO DE OBRAS D E F E R I D O

Carlos Miguel Azevedo Oliveira, Proc. n.º 329/LI/13

Despacho de 10 de novembro de 2014

REQUERIMENTO D E F E R I D O S

Glória Anabela da Cunha Silva
Carlos Manuel Ribeiro Teixeira
Bernardino Gonçalves da Silva
Teresa da Silva Mendanha e Outro
Maria Mabilde de Sousa Ribeiro
Anabela Conceição Silva
António Carlos da Cruz e Silva
Abílio Freitas da Silva
António Fernando Cláudio Bento
Rosa de Sousa Ferreira Mendes
Franquelim Arménio Morais Ferreira

PROCESSO DE OBRAS D E F E R I D O S

Ramiro Joaquim Silva Cunha, Proc. n.º 181/LI/14
António Manuel Moreira Gomes, Proc. n.º 110/LI/14
Maria Aurora Ferreira Cancela da Silva, Proc.n.º376-
1LI/12
Maria Carolina Mendes Ferreira Mendes, Proc. n.º
492-1LI/12
Paulo Jorge Lopes Vieira, Proc. n.º 71-1LI/14
Alzira da Silva Ferreira, Proc. n.º 136/LI/14
Maria Conceição Rocha Ferreira, Proc. n.º 31/LI/14
Ilídio da Silva Correia, Proc. n.º 134/LI/14

Despacho de 12 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Mónica Florbela Costa Pereira
Manuel Joaquim Neves de Sousa
Alberto Ferreira
Cunha Jorge, Projetos e Engenharia, Ida.
Bernardino Moreira de Sousa

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O S

Manuel António da Silva Barros, Proc. n.º 277/UT/14
José Moreira de Sousa, Proc. n.º279/UT/14
Placadouro Tetos Falsos Revestimentos, Ida. Proc. n.º
278/UT/14
António Augusto Ferreira da Cruz, Proc. n.º
283/LI/14

PROCESSOS DE OBRAS D E F E R I D O S

Eurico Moura da Rocha e Outra, Proc. n.º 100/LI/14
José Moreira de Oliveira Proc. n.º 154/LI/14

REQUERIMENTO I N D E F E R I D O

Albino Mota

Despacho de 17 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

António Alexandre Nunes Coelho, SA
Gabriel da Rocha Ferreira
Luisa Manuela Soares Almeida
Fernando Alcina Coelho Ferreira
Paulo Manuel Ferreira da Silva
Mário Francisca Pereira Soares
Marlene Manuela Venâncio Ferreira
Tiago José Ribeiro Azevedo
Fernando António Barbosa Ferreira
José Cardoso
Maria da Conceição Ferreira Cancela

Artur Fernando Leite Mesquita
José Barbosa Soares
Arte Central Casais Novos
Fabiano Tavares

Paulo Alexandre Oliveira Mota
MRK&B Marketing, Lda.
Maria da Glória Gomes Coelho
Leopoldina da Silva Ribeiro
Antero Ferreira Pereira

Despacho de 18 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Abílio Fernando Bragança de Magalhães
Armindo dos Reis Ferraz
Luciana Pinto Correia Gonçalves
Caixa Crédito Agrícola Mutuo Vale de Sousa
Maria Emilia Teixeira Matos
Arcílio Pereira da Rocha Coelho
Joaquim Augusto Pinheiro de Campos
Ricardo Daniel Alves Soares

PROCESSO DE OBRAS D E F E R I D O S

Luisa Maria de Castro e Sousa, proc. n.º86/LI/14

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O S

Alberto Teixeira de Sousa Beça, proc. n.º 288/UT/14
Agostinho Rodrigo Bessa Ferraz, 286/UT/14

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO D E F E R I D O

José Carlos da Silva Bonifácio, proc. n.º 38-9LI/94

REQUERIMENTO INDEFERIDO

Agostinho Miguel de Sousa Pinto

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS

Manuel Joaquim Pereira Martins, proc. n.º
211/LI/14

Serafim Fernando Ferreira Barbosa, proc. n.º
165/LI/14

Despacho de 19 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Nelson Joaquim da Silva Cunha
Ventura Ferreira da Rocha
Maria de Lurdes da Silva Martins
Susana Manuela Silva Magalhães
José Firmino Ribeiro Moreira
Placadouro - Tetos Falsos e Revestimentos Lda.
Alzira da Silva Ferreira
Maria Manuela Moreira Soares
Alberto Teixeira de Sousa Beça
Evangelina Augusta Bessa Ferreira
Boaventura Couto Vieira
Carlos Ferreira Andrade Fernandes

PROCESSOS DE OBRAS D E F E R I D O S

Adelina de Araújo Nogueira, Proc. n.º72/LI/14
António Guilherme da Silva Ribeiro, Proc.n.º
334/LI/13

Manuel António Oliveira Gonçalves, Proc. n.º130-
1LI/12

Maria Conceição Salgueiro M. Sanhudo, proc. n.º
264/LI/13

PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O

Delfim José Sousa Ferreira, Proc. n.º 290/UT/14

Despacho de 20 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Anabela Freire Gomes
Maria Manuela da Silva Gomes
Sinop – Imobiliária, SA
Andreia da Conceição Vieira da Costa
Maria da Glória Peixoto Sousa Machado
António Azemiro de Sousa Maia
Joaquim Ferreira da Cruz

PROCESSOS DE OBRAS D E F E R I D O S

Maria Alice da Silva Dias e Outro, proc. n.º
332/LI/12

Domingos Ribeiro, Proc. n. 251/LI/14

João Pedro da Silva Rocha, 212/LI/14

PROCESSOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O S

Rodrigo Pinheiro Campos, proc. n. 287/UT/14
Adão Joaquim Gomes Santos, Proc. n.º 293/UT/14

António Amorim Silva, Proc. n.º 296/UT/14

Maria Manuela Silva Soares, Proc. n.º292/UT/14

Joaquim Ferreira da Cruz, Proc. n.º 294/UT/14

Gasidouro Representações de Gases Industriais, Lda.
Proc. n.º 289/UT/14

Fernando Luís Ferreira Silva, Proc. n.º 295/UT/14

Despacho de 21 de novembro de 2014

REQUERIMENTO D E F E R I D O

Maria José Vaz Ribeiro

Despacho de 24 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Maria de Fátima Pacheco Duarte
Construções de Luzim, Lda.

Despacho de 26 de novembro de 2014

REQUERIMENTOS D E F E R I D O S

Albano Teixeira
Isabel Augusta da Silva Soares e Outro
Agremor –Sociedade de Construções, SA
Construções Luzim , Lda.

António Augusto Ferreira da Cruz

Ilídio da Silva Correia

Manuel Moreira Lourenço

Joaquim Manuel Vieira Ribeiro

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO D E F E R I D O S

Redemoinhos, Lda.Proc. n.º 302/UT/14

Redemoinhos, Lda. Proc. n.º 299/UT/14

PROCESSO DE OBRAS D E F E R I D O S

Restradas - Revitalização de Estradas do Norte, Ida.
Proc. n.º 171/LI/12

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

NOVEMBRO

Contrato de Empreitada - Valor: € 23.408,00 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos de Esgotos e Águas Pluviais – Execução da Rede de Águas Pluviais na Rua Central de Guedixe – Freguesia de Irivo”.

Adjudicatário: “M. dos Santos & Companhia, S.A.”, (NIPC 500 173 532), com sede no Lugar de Vista Alegre - Rio de Moinhos – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: €36.075,60 + I.V.A.

Designação: “Feira de S. Martinho 2014 – Aluguer de Equipamentos”

Adjudicatário: “Spormex – Sociedade Portuguesa de Montagens de Exposições, S.A.”, (NIPC 501 956 514), com sede no Parque Industrial de Celeirós – 2ª Fase - Aveleda – Braga.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 45.821,52 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento de Fruta Escolar”

Adjudicatário: “Franol – Comercialização de Bananas e Ananases, Lda. - (NIF 502 030 135), com sede na Avenida da Restauração, n.º 342/4 – Joane - Vila Nova de Famalicão.

Contrato de Empreitada – Valor: € 147.450,50 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Execução de Infraestruturas de Águas Pluviais entre a E.N. 320 e a Zona Industrial n.º 2 – Freguesia de Bustelo”.

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte. Lda.” - (NIPC 503 451 541), com sede na Zona Industrial, n.º 1 de Penafiel, Lote 34/35 - Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 88.165,35 + I.V.A.

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Pavimentação da Rua Padre Antídio Coelho de Sousa – Freguesia de Oldrões”

Adjudicatário: “Domingos Moreira dos Santos & Filhos – Sociedade de Construções, Lda.” (NIPC 502 988 983), com sede no Lugar da Vista Alegre - Rio de Moinhos – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 151.748,99 + I.V.A.

Designação: “Requalificação Urbanística na E.N. 106 junto ao Hotel das Termas”

Adjudicatário: “Olijafa II – Construção e Engenharia, Lda.”, (NIPC 509 381 855), com sede na Rua Soares

dos Reis, n.º 91, 4.º, fracção DC, sala 57 - Mafamude e Vilar do Paraíso - Vila Nova de Gaia.

Contrato de Empreitada - Valor: € 39.311,25 + I.V.A.

Designação: “Execução da Requalificação da Rua Central de Chaves, Novelas (2.ª fase) – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 98.793,12 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Adaptação de Prédios – Remodelação das Galerias e Instalações Sanitárias na Praceta da Alegria – Pnf”.

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 - Irivo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 58.209,45 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação de Prédios – Remodelação de Edifícios para instalação de Serviços Públicos nas Termas de S. Vicente”.

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 - Irivo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 36.732,20 + I.V.A.

Designação: “Construção de Muros de Suporte e Muros de Vedação no Parque de Lazer e Edifício de Apoio - Freguesia de Abragão”.

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282 - Irivo - Penafiel.

EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:
TORNA PÚBLICO, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1 do art.º 79 da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro que, por deliberação tomada em Reunião Ordinária Pública realizada no dia 20 de novembro de 2014, foi aprovado o tarifário dos serviços de abastecimento de água e Saneamento a vigorar em 2015 com a seguinte redação:

“ **TARIFÁRIO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO A VIGORAR EM 2015** ”

Tarifário de abastecimento de água:

O tarifário do serviço de abastecimento de águas compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os consumidores.

Em virtude da aplicação das tarifas de abastecimento, a Penafiel Verde, EM fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica:

Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Fornecimento de água;

Celebração ou alteração do contrato de fornecimento de água;

Disponibilização e instalação do contador individual;

Disponibilização e instalação do contador totalizador quando por iniciativa da Penafiel Verde, EM;

Leituras periódicas programadas do contador;

Verificação periódica do contador por iniciativa da Penafiel Verde, EM ou no cumprimento das regras sobre o controlo metrológico, constantes, nomeadamente, do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, do Decreto-Lei n.º 71/2011, de 16 de junho, da Portaria n.º 962/90, de 9 de outubro, e da Portaria n.º 21/2007, de 5 de janeiro.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de abastecimento a utilizações domésticas é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias, aplicada a todas as instalações com o serviço disponível:

Sem contador ou com contador de diâmetro nominal até 25 mm..... 3,5000 €

Para diâmetros superiores a 25 mm é aplicado o tarifário previsto para utilizadores não domésticos.

Tarifa Variável

A tarifa variável do serviço de abastecimento de água a utilizadores domésticos é devida em função do volume de água fornecida durante o período objeto de faturação, diferenciada de forma progressiva de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m3 de água por cada 30 dias:

1.º Escalão: até 5 m30,6100 €

2.º Escalão: superior a 5 e até 15 m3.....1,0400 €

3.º Escalão: superior a 15 e até 25 m3.....2,0000 €

4.º Escalão: superior a 25 m3.....2,6000 €

O valor final da componente variável do serviço devida pelo utilizador é calculado pela soma das parcelas correspondentes a cada escalão.

Utilizadores não domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de abastecimento a utilizadores não domésticos é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias, diferenciada de forma progressiva em função do diâmetro nominal do contador instalado, nos termos seguintes:

1.º nível: até 20mm.....5,4000 €

2.º nível: superior a 20 e até 30 mm.....7,8000 €

3.º nível: superior a 30 e até 50 mm.....9,3000 €

4.º nível: superior a 50 e até 100 mm.....14,0000 €

5.º nível: superior a 100 e até 300 mm.....22,5000 €

6.º nível: superior a 300 mm.....45,0000 €

Tarifa Variável

A tarifa do serviço de abastecimento de água a utilizadores não domésticos é devida em função do volume de água fornecido durante o período objeto de faturação expresso em m3 de água por cada 30 dias:

Fornecimentos a estabelecimentos comerciais e serviços

1.º Escalão: até 50 m3	2,2000 €
2.º Escalão: superior a 50 m3.....	3,1200 €

Fornecimentos a estabelecimentos industriais

1.º Escalão: até 50 m3	2,2000 €
2.º Escalão: superior a 50 m3.....	3,1200 €

Fornecimentos a serviços do estado

Escalão único.....	2,1750 €
--------------------	----------

Fornecimentos ao município e empresas municipais

Escalão único.....	1,7000 €
--------------------	----------

Fornecimentos às juntas de freguesia

Escalão único.....	1,7000 €
--------------------	----------

Fornecimentos a Instituições particulares de solidariedade social, organizações não governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos

Escalão único.....	1,1000 €
--------------------	----------

Fornecimentos avulsos, provisórios e outras utilizações

Escalão único.....	3,8400 €
--------------------	----------

Para além das tarifas de abastecimento referidas a Penafiel Verde, EM cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de água a partir de 20 metros de extensão.

Habitação unifamiliar – por metro linear.....	20,0000€
---	----------

Outras utilizações – por metro linear

Diâmetro do ramal até 1”	25,0000 €
Diâmetro do ramal até 2”.....	30,0000 €
Diâmetro do ramal até 3”.....	35,0000 €
Diâmetro do ramal acima de até 3”.....	40,0000 €

Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.

Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....	40,0000 €
--	-----------

Suspensão da ligação do serviço a pedido do utilizador.....	25,0000 €
---	-----------

Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....	25,0000 €
--	-----------

Restabelecimento da ligação do serviço a pedido do utilizador.....	15,0000 €
--	-----------

Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....	15,0000 €
---	-----------

Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador, salvo quando se comprove a respetiva avaria por motivo não imputável ao utilizador.....	44,0000 €
--	-----------

Leitura extraordinária do contador decorrente de solicitação do utilizador.....	10,0000 €
---	-----------

Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de abastecimento	25,0000 €
--	-----------

Informação localizada sobre o sistema público de abastecimento de água em plantas de localização.....	10,0000 €
---	-----------

Tarifários de saneamento:

O tarifário do serviço de saneamento de águas residuais compreende uma componente fixa e uma componente variável, de forma a repercutirem equitativamente os custos por todos os utentes.

Em virtude da aplicação das tarifas de saneamento, a Penafiel Verde, EM fica obrigada a realizar as seguintes atividades, não as podendo faturar de forma específica:

Execução dos ramais de ligação até 20 metros de extensão, manutenção e renovação, incluindo a ligação do sistema público ao sistema predial;

Execução e conservação de caixas de ligação e sua reparação, salvo se por motivo imputável ao utilizador;

Recolha e encaminhamento de águas residuais;

Celebração ou alteração do contrato de recolha de águas residuais;
Instalação de medidor de caudal individual, quando a Penafiel Verde, EM tenha reconhecido técnica e economicamente justificável, e a sua substituição e manutenção, salvo por motivo imputável ao utilizado;
Leituras periódicas programadas e verificação periódica de medidor de caudal.

Utilizadores domésticos

Tarifa Fixa

A tarifa fixa de saneamento para utilizadores domésticos é devida em função do intervalo temporal objeto de faturação e expressa em euros por cada trinta dias aplicada a todas as instalações com o serviço disponível:

Utilizador

doméstico.....3,0000 €

Tarifa Variável – Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origem própria

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos é devida em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objeto de faturação.

O volume de águas residuais recolhidas corresponde ao produto da aplicação de um coeficiente de recolha de referência de âmbito nacional, correspondente ao valor de 0,9, aplicado ao volume de água fornecida.

A tarifa variável do serviço de saneamento é determinada pela aplicação do produto entre o coeficiente de custo específico e o coeficiente de recolha aplicado à tarifa média do serviço de abastecimento devida pelo utilizador final doméstico.

Volume de águas residuais recolhidas = 0,9 x Volume de água fornecido;

Coeficiente de custo específico de saneamento = 1,0756

Fator resultante aplicado à componente variável do serviço de abastecimento = 0,9680

Tarifa Variável – Utilizadores ligados ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origem próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de Agosto, cujo consumo a partir da rede é inferior a 10 m³/30 dias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos com produção de águas residuais a partir de origens próprias, cujo consumo a partir da rede pública, quando existe é inferior a 10 m³/30 dias é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (10 m³/30dias).

Tarifa por 30 dias.....7,9860 €

(*) Para os utilizadores cujo consumo de água a partir da rede pública for superior a 10 m³/30 dias é aplicado o regime geral definido no ponto anterior.

Tarifa Variável – Utilizadores não ligados ao sistema de abastecimento de água

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores domésticos não ligados ao sistema público de abastecimento de água é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado com base no consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (10 m³/30dias).

Tarifa por 30 dias.....11,4860 €

Utilizadores não domésticos

Tarifa Fixa

Estabelecimentos comerciais e serviços.....5,1300 €

Estabelecimentos industriais.....5,1300 €

Serviços do estado.....5,1300 €

Município e empresas municipais.....5,1300 €

Juntas de freguesia.....5,1300 €

Instituições particulares de solidariedade social, organizações não governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos3,1300 €

Utilizações provisórias e outras utilizações.....5,1300 €

Tarifa Variável - Utilizadores de saneamento ligados ao sistema de abastecimento de água sem produção águas residuais a partir de águas de origens próprias

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não domésticos é devida em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objeto de faturação de acordo com a seguinte tipologia:

Estabelecimentos comerciais e serviços	
Escalão único.....	1,1500 €
 Estabelecimentos industriais	
Escalão único.....	1,4500 €
 Serviços do estado	
Escalão único.....	1,3000 €
 Município e empresas municipais	
Escalão único.....	1,1500 €
 Juntas de freguesia	
Escalão único.....	1,0000 €
 Instituições particulares de solidariedade social, organizações não governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública cuja ação social o justifique, legalmente construídas, designadamente as associações culturais, desportivas e recreativas sem fins lucrativos	
Escalão único.....	0,6600 €
 Instalações provisórias e outras utilizações	
Escalão único.....	1,1500 €

Tarifa Variável – Utilizadores de não domésticos ligados ao sistema de abastecimento de água com produção de águas residuais a partir de águas de origens próprias, comprovado nos termos do artigo 70.º do Decreto-Lei 194/2009 de 20 de Agosto, cujo consumo a partir da rede é inferior a 100 m³/30 dias (*)

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não domésticos com produção de águas residuais a partir de origens próprias, cujo consumo a partir da rede pública, quando existe é inferior a 100 m³/30 dias é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado em função do consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (100 m³/30dias) aplicado ao preço da tarifa unitária da utilização específica.

(*) Para os utilizadores cujo consumo de água a partir da rede pública for superior a 100 m³/30 dias é aplicado o regime geral definido no ponto anterior.

Tarifa Variável – Utilizadores não domésticos não ligados ao sistema de abastecimento de água

A tarifa variável do serviço de saneamento para utilizadores não domésticos não ligados ao sistema público de abastecimento de água é devida em função do volume de águas residuais estimado durante o período objeto de faturação, calculado com base no consumo médio dos utilizadores com características similares, no âmbito do território municipal, (100 m³/30dias) aplicado ao preço da tarifa unitária da utilização específica.

Para além das tarifas de saneamento referidas a Penafiel Verde, EM cobra aos utilizadores as seguintes tarifas pelos serviços auxiliares prestados, designadamente:

Prolongamento do ramal de ligação de saneamento a partir de 20 metros de extensão.	
Habituação unifamiliar – por metro linear	
Prolongamento do coletor gravítico.....	45,0000 €
Prolongamento de conduta elevatória.....	21,0000 €
Outras utilizações – por metro linear	
Diâmetro do ramal até 125 mm - prolongamento gravítico.....	50,0000 €
Diâmetro do ramal até 160 mm - prolongamento gravítico.....	60,0000 €
Diâmetro do ramal até 200 mm - prolongamento gravítico.....	70,0000 €
Diâmetro do ramal superior a 200 mm - prolongamento gravítico.....	80,0000 €
Prolongamento de conduta elevatória.....	35,0000 €
Vistorias aos sistemas prediais a pedido do utilizador e aquando da efetiva ligação ao sistema público.	
Por unidade, lote e/ou fração suscetível de utilização independente.....	40,0000 €
Suspensão da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....	35,0000 €
Restabelecimento da ligação do serviço por incumprimento do utilizador.....	25,0000 €
Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de saneamento.....	25,0000 €
Informação localizada sobre o sistema público de abastecimento de saneamento em plantas de localização.....	10,0000 €

Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis provenientes de fossas sépticas:

Locais não servidos por rede de drenagem de águas residuais

<i>Primeira descarga até 3 m3 de volume.....</i>	<i>20,0000 €</i>
<i>Por cada descarga de 3 m3 a mais.....</i>	<i>13,5000 €</i>
<i>Custo do tratamento por descarga de 3 m3.....</i>	<i>10,4000 €</i>

Locais servidos por rede de drenagem de águas residuais

<i>Primeira descarga até 3 m3 de volume.....</i>	<i>40,0000 €</i>
<i>Por cada descarga de 3 m3 a mais.....</i>	<i>27,0000 €</i>
<i>Custo do tratamento por descarga de 3 m3.....</i>	<i>10,4000 €</i>

Tarifário Social

O tarifário social destina-se às famílias mais carenciadas, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento, atribuído sempre que o agregado familiar possua rendimento “per capita”, inferior a 200,00 € mensais. Estruturados da mesma forma e conteúdo que os utentes domésticos com as seguintes alterações:

Isenção das tarifas fixas dos serviços de abastecimento de água e saneamento;

Alargamento do 1.º escalão até aos 15 m3 para a tarifa variável do serviço de abastecimento de água. A partir dos 15 m3 é aplicada a tarifa referente ao 3.º escalão doméstico e a partir dos 25 m3 é aplicada a tarifa do 4.º escalão doméstico.

Para a tarifa variável de saneamento é aplicado o procedimento definido para os utentes domésticos uma vez que, o encargo está indexado ao montante da componente variável de abastecimento de água, resultando também uma atenuação do montante a pagar nesta componente.

Tarifário específico para famílias numerosas

O tarifário para famílias numerosas, destina-se aos agregados familiares compostos por três ou mais filhos, assegurando assim o acesso aos serviços públicos essenciais, água e saneamento. Estruturados da mesma forma que o tarifário social.

Tarifário específico para agregados alargados

O tarifário para agregados alargados, destina-se aqueles cujo agregado familiar é composto por cinco ou mais elementos, até ao 2.º grau da linha reta de parentesco. Estruturados da mesma forma que o tarifário social.”

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo, em Boletim Municipal editado na área do respetivo município.

Paços do Município, 2014-11-25.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Antonino de Sousa, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos