

ACTA N.º 12/11

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENAFIEL DE 08 DE JUNHO DE 2011**

No dia oito de Junho do ano de dois mil e onze, pelas catorze horas, nesta Cidade de Penafiel, no salão Nobre dos Paços do Concelho, estando presentes os Excelentíssimos senhores, Dr. Alberto Fernando da Silva Santos, como Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, Dr. Antonino Aurélio Vieira de Sousa, Eng.ª Paula Cristina Ribeiro da Silva Teles, Dr. Mário José de Magalhães Ferreira, senhor Adolfo Amílcar, Dr.ª Susana Paula Barbosa de Oliveira, Dr. António José de Sousa Pinto, Eng.º Joaquim Fernando Moreira, Dr.ª Filomena Maria de Sousa Martins Pereira Rodrigues, comigo, Dr.ª Ivone Manuel Gonçalves Freitas de Sá, Chefe da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Penafiel.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

I - INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto desejou o maior sucesso ao senhor Vereador Dr. Mário Magalhães, no mandato para o qual foi eleito, e êxito no desempenho de funções na Assembleia da Republica.

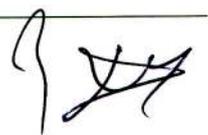
Estas felicitações foram salientadas por todos os membros da Câmara Municipal que manifestaram ao senhor Vereador Dr. Mário Magalhães votos de grande sucesso pessoal e um bom trabalho em prol do município de Penafiel e do país.

O senhor Vereador Dr. Mário Magalhães agradeceu a todos a simpatia manifestada e disse esperar conseguir honrar Penafiel e fazer o melhor trabalho em prol do município e do país.

O senhor Vereador Dr. Antonino Sousa felicitou o PSD, na pessoa Presidente da Câmara Municipal pela vitória alcançada no acto eleitoral de 5 de Junho passado.

A senhora Vereadora Dr.ª. Filomena Rodrigues subscreveu as felicitações manifestadas pelo vereador Dr. Antonino Sousa e disse que já tinha dado os

1273



parabéns ao Presidente de Câmara no dia das eleições.

A senhora Vereadora Dr.ª Susana Oliveira disse que no passado dia 4 de Junho, foi inaugurada a Feira dos produtos biológicos, que decorrerá todos os sábados no Largo da Misericórdia.

Transmitiu que esta iniciativa correu muito bem, pois contou com uma afluência significativa. Manifestou desejo que o sucesso desta feira seja crescente.

II - ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DO DIA

1 - COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

1.1 - ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

Deliberação n.º 837 de 08/06/2011

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções dos membros da Câmara Municipal transcritas na acta da reunião ordinária Pública, realizada no dia 27 de Maio de 2011 – DAAOA.

Votação: As intervenções dos membros da Câmara Municipal no período antes da ordem do dia e antes das deliberações indicadas na ordem do dia, depois de lidas, foram aprovadas por unanimidade.

Deliberação n.º 838 de 08/06/2011

Assunto: Não pagamento da renda (prorrogação do prazo estabelecido na deliberação n.º 694 de 02 de Março de 2011, aplicável ao conjugue sobrevivente e filhos de António Manuel Barbosa Pacheco) – Proc. 03-24-ST – Unidade de Acção Social e Saúde.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Dr. Antonino de Sousa, 2011-05-23 (**anexo I**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Unidade de Acção Social e Saúde, de 2011-05-23 (**anexo I**), documento que se dá por inteiramente

1274



reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, de acordo e com fundamento na informação acima mencionada, a não exigência do pagamento de renda ao conjugue sobrevivente e filhos de António Manuel Barbosa Pacheco, até o mês de Dezembro de 2011.

Deliberação n.º 839 de 08/06/2011

Assunto: Alteração do valor de renda a pagar por Paula Maria Rodrigues Silva, por alteração de rendimento mensal do agregado familiar, Proc. 28-24-FC - Unidade de Acção Social e Saúde.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Dr. Antonino de Sousa, 2011-05-23 (**anexo II**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da Unidade de Acção Social e Saúde, de 2011-05-23 e requerimento de Paula Maria Rodrigues Silva, de 2011-05-17 (**anexo II**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, de acordo e com fundamento na informação acima mencionada, novo cálculo de renda apoiada €14,30 (catorze euros e trinta cêntimos) até ao mês de Dezembro de 2011.

Deliberação n.º 840 de 08/06/2011

Assunto: Auto de Recepção Definitiva, respeitante à obra “Execução de Estradas e caminhos Municipais – Acessibilidade ao Hospital Padre Américo 2.º Fase – (Ligação entre a E.M. 593 e a E. N. 15)” – DOSM.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-01 (**anexo III**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Auto de Recepção Definitiva (**anexo**

1275



III), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, o auto de recepção definitiva referente à Obra: “Execução de Estradas e caminhos Municipais – Acessibilidade ao Hospital Padre Américo 2.º Fase – (Ligação entre a E.M. 593 e a E. N. 15)”.

Deliberação n.º 841 de 08/06/2011

Assunto: Apoio à Banda Musical e Cultural da Vila de Rio Moinhos, no valor de €6.800,00 (seis mil e oitocentos euros), e ao Centro de Convívio dos Jovens da Capela – CECA, no valor de €1.062,50 (mil e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos) – CULTURA.

Proposta: Subscrita pela senhora Vereadora Dr.ª Susana Oliveira de 2011-05-31 (**anexo IV**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Gabinete da Vereação, de 2011-05-31 e informação do Departamento Financeiro de 2011-06-02, referente ao cabimento n.º 1744 (**anexo IV**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

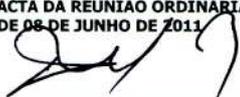
Votação: Aprovado, por unanimidade, nos termos da al. b) do n.º 4, do artigo 64.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, para fazer fazerem face às despesas relacionadas com o desenvolvimento das suas actividades.

Deliberação n.º 842 de 08/06/2011

Assunto: Pagamento à AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM, para realização de despesa respeitante à manutenção do aterro sanitário – Mês de Janeiro de 2011, no valor de € 43.565,67 - DF.

Requerente: AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM.

1276



Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-03 (**anexo V**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Departamento Financeiro, de 2011-06-02, referente ao cabimento n.º 1745 e ofício n.º 114/11 da AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM (**anexo V**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto disse que relativamente a este ponto da Ordem de Trabalhos, bem como o que se seguem sobre pagamentos à AMBISOUSA, gostaria de saber qual o valor mensal de receita.

O senhor Presidente de Câmara Municipal disse que a Câmara Municipal de Penafiel era deficitária em relação ao sistema, que não consistia apenas no tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, RSU, incluindo também a recolha.

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto disse que pensa ter a noção exacta de que o serviço gera receita e queria, também conhecer o valor da receita por freguesias, bem como o seu grau de expressão por edifícios/serviços. Disse que havia queixas de algumas freguesias e que estes *ratios* seriam importantes para a gestão autárquica, como explicação a conceder às freguesias.

Refere que a recolha de Resíduos Sólidos Urbanos por mais de três meses era mais caro e era importante que as pessoas tivessem conhecimento disso.

O senhor Presidente de Câmara Municipal disse que, sendo o sistema deficitário, só existem duas soluções: o aumento da tarifa ou a redução de custos. Informou que a Câmara Municipal optou pela redução de custos em detrimento do aumento das tarifas, fazendo uma monitorização das consequências dessa diminuição de despesa. Transmitiu que é um processo que carece de uma monitorização atenta. Disse que o sistema de tratamento da região é o mais barato do país.

O senhor Vereador Eng. Fernando Moreira disse que não era possível o município continuar a prestar este serviço público, sem que essa prestação fosse rentável e

que, na sua opinião, nesta situação não poderia haver uma taxa social.

Informa que há muito tempo fez um estudo para o tarifário dos RSU e que, já nessa altura, se concluiu que o tarifário seria de 6,5 euros/fogo. Referiu que neste momento se estava ainda a cobrar 5 euros/fogo. Disse que isto teria que ser ponderado.

Transmitiu que, nessa altura, quem levantou mais problemas não foi a Câmara Municipal de Penafiel, mas a Câmara Municipal de Paços de Ferreira, que neste momento cobra uma tarifa mais elevada que a de Penafiel.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 843 de 08/06/2011

Assunto: Pagamento à AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM, para realização de despesa respeitante à manutenção do aterro sanitário – Mês de Fevereiro de 2011, no valor de €39.148,97 - DF.

Requerente: AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-03 (**anexo VI**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Departamento Financeiro, de 2011-06-02, referente ao cabimento n.º 1746 e ofício n.º 209/11 da AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM (**anexo VI**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 844 de 08/06/2011

Assunto: Pagamento à AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e



Gestão de Resíduos Sólidos, EIM, para realização de despesa respeitante à manutenção do aterro sanitário – Mês de Março de 2011, no valor de €43.894,10 - DF.

Requerente: AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-03 (**anexo VII**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do Departamento Financeiro, de 2011-06-02, referente ao cabimento n.º 1747 e ofício n.º 315/11 da AMBISOUSA – Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EIM (**anexo VII**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberação n.º 845 de 08/06/2011

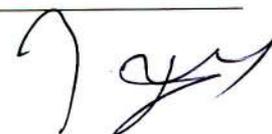
Assunto: Declaração de Utilidade Pública para Execução da Obra Denominada “Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente “ ao abrigo do disposto no Decreto – Lei n.º 123/2010, de 12 de Novembro – DENP.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-02 (**anexo VIII**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DENP respeitante proposta de declaração de utilidade pública para a execução da obra denominada “Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente” (**anexo VIII**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto disse que, da leitura que fez do documento,

1279



ficou com dúvidas em relação à necessidade de expropriação para a criação de um elevador e relativamente à dificuldade em obter autorização de todos os condóminos.

Disse que estas questões iriam entroncar no problema que já levantou, que é o do elevador.

Refere que este investimento tem como fundamento a melhoria ao nível de mobilidade mas, mesmo tendo em conta esta justificação, o seu voto será contra.

Reiterou o que já havia referido antes, que na sua opinião se tratava de um luxo caro, difícil de gerir e de sustentar.

Disse que iria ter que ser o município a tomar conta dessa infra-estrutura e que desejava que as suas preocupações não se justificassem.

A Senhora Vereadora Dr.ª Filomena Rodrigues disse que tinha conhecimento que os moradores estavam contra e, por conhecer a situação e possuir conhecimento privilegiados sobre o assunto e ter prestado serviços/ consultadoria no âmbito desta expropriação, iria abster-se de votar.

O senhor Vereador Eng. Fernando Moreira disse que continuava achar que estava em causa uma obra muito bonita, contudo tinha os constrangimentos referidos pelo senhor vereador Dr. Sousa Pinto.

Refere que esta situação devia ser objecto de uma ponderação mais cuidada.

Votação: Aprovado, por maioria, com votos a favor do senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel e dos senhores Vereadores Dr. Antonino Aurélio Vieira de Sousa, Eng.ª Paula Cristina Ribeiro da Silva Teles, Dr. Mário José de Magalhães Ferreira, senhor Adolfo Amílcar, Dr.ª Susana Paula Barbosa de Oliveira, voto contra do senhor Vereador Dr. António José de Sousa Pinto, e com abstenção dos senhores Vereadores Eng.º Joaquim Fernando Moreira, Dr.ª Filomena Maria de Sousa Martins Pereira Rodrigues apresentar à Direcção-Geral das Autarquias Locais a proposta para obtenção da declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, ao abrigo do disposto na alínea c), do n.º 7, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18.9 e do n.º 1, do art. 3.º, do Dec. Lei n.º 123/2010, de 12 de Novembro e nos termos e para os efeitos previstos nos art.ºs 1.º, 2.º e 3.º, do mesmo diploma, necessária à execução da obra denominada **“Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente”**, em que se pretende que venha a ser declarada a utilidade pública da expropriação da área de 25,44m² relativa a dois lugares de garagem, correspondente a 2/18 da “Fracção “D”, constituída por



uma dependência ampla para parque de estacionamento de viaturas, com entrada pela Rua do Bom Retiro, 35, com o total de 18 lugares, em regime de compropriedade, localizados ao nível do Primeiro Piso, do edificio submetido ao regime da constituição de propriedade horizontal, composto por Quatro Pisos e compreendendo 14 fracções, sito na Rua do Bom Retiro, Rua Conde Ferreira e Rua Joaquim Araújo, nesta cidade, inscrito na matriz sob o art.º 1.302.º-D e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 05/Penafiel, área e lugares aqueles devidamente identificados na planta cadastral como **Parcela n.º 1**, que seque em anexo **(ANEXO 1 em arquivo)**.

Mais pretende que aquela declaração venha a contemplar todos os direitos existentes e a respectiva autorização de todos os condóminos das 14 fracções, quer do identificado prédio, quer do prédio sito na Av.ª Sacadura Cabral, nesta cidade e inscrito na matriz sob o art.º 1.208.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01361/Penafiel, composto por 79 fracções, distribuídas pelos 12 pisos, para a realização das obras pelo Município de Penafiel, prédios estes sujeitos ao regime de propriedade horizontal.

A área/lugares de garagem que se pretende expropriar é e passa a identificar-se:

Parcela n.º 1: A parcela n.º 1, tem a área de 25,17m², corresponde a 2/18 da "Fracção "D", com entrada pela Rua Bom Retiro, n.º 35, a desanexar do prédio urbano, submetido ao regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Bom Retiro, Rua Conde Ferreira e Rua Joaquim Araújo, da freguesia e concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º0005/Penafiel e inscrito na matriz sob o art.º 1302.º - Fracção "D".

São comproprietários, na proporção de 1/18 da "Fracção D", onde se pretende executar as obras da instalação do elevador e obter a expropriação de dois lugares de garagem/estacionamento, os titulares constantes do **Quadro I:**

QUADRO I
COMPROPRIETÁRIOS DA "FRACÇÃO D"

Comproprietários	NIF	Matriz/Fracção	CRP
António Alcino Moreira	108904954	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Aureliano Augusto Lopes Baptista	115530924	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Martinho Ferreira Nunes	115530991	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Alfredo Ribeiro de Sousa	123862523	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Maria Aurora Pereira Coelho	125024274	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D

António de Azeredo Pinheiro	133325741	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Agostinho Ferreira da Silva	133375730	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Júlio Alberto Oliveira da Vinha	133539890	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Henrique Manuel da Cunha Pinto Lopes	134914988	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Álvaro Alves Augusto	147034620	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Manuel Alves da Costa	148989959	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Fernando António Alves Ferreira	159755964	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Armando Fernandes Marques de Meireles	163049939	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Carlos Hernâni Pereira	180624946	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Abílio Oliveira da Vinha	154979350	1303 D - 1/18 avos	05/PNF D
Fernando Moreira Coelho	100326242	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
António Manuel de Sousa Meireles - Cabeça de Casal da Herança de	704400745 2	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D
Isabel Cristina Pereira Lopes Baptista - Cabeça de Casal da Herança de	706725492	1302 D - 1/18 avos	05/PNF D

Assim, aquele primeiro edificio, como se deixa antever, compreende 4 pisos, sendo que:

- O 1.º Piso está afecto a lugares de garagem (Fracções: “A”, “B”, “C” e “D”);
- No 2.º Piso, está instalado o “PAC – 2.ª Geração” e Serviço de Finanças (Fracção “E” e parte da “F”);
- No 3.º Piso, funcionam os serviços do CTT e o Serviço de Finanças (Fracções “F” e “G”); e
- O 4.º Piso está reservado à Delegação de Saúde e Serviços Municipais de Apoio Social e várias Associações (Fracções “H”, “I”, “J”, “L”, “M” e “N”).

As obras a executar e previstas em projecto pelo Município de Penafiel, na qualidade de proprietário da “**Fracção E**”, ainda daquele mesmo prédio, têm como especial incidência e são destinadas à instalação, em pleno centro da cidade, dos novos serviços públicos do “**PAC – 2.ª Geração**”, os quais já se encontram a funcionar.

Tais intervenções passam pela realização das respectivas obras de adaptação, sendo que estas incidem não sobre a área privativa das fracções que compõem o edificio, mas tão só e apenas nas áreas comuns da propriedade horizontal, com excepção da intervenção na antedita “Fracção D”, afecta a garagem/lugares de estacionamento e, apenas, quanto à área correspondente a dois lugares.

Essencialmente as obras a executar consistem na realização dos trabalhos necessários e adequados para tornar possível e se venha a permitir a instalação, ex novo, de um elevador. Este elevador a ser implantado de novo irá servir/distribuir os utentes pelos vários pisos e serviços já instalados e a instalar no edifício.

Efectivamente, como resulta do que vem de ser dito, para ser possível a instalação do antedito elevador, torna-se necessário e imprescindível ocupar a área correspondente a dois lugares de garagem (no 1.º Piso), por forma a cumprir com as regras de segurança que rege este tipo de equipamentos e que, apesar das várias diligências, não tem sido possível obter a negociação pela via do direito privado.

Daí que, ainda, a Câmara Municipal de Penafiel pretende que a declaração de utilidade pública venha a contemplar todos os direitos existentes sobre a referida área a expropriar, bem com a respectiva autorização de todos os condóminos para a realização das obras pelo Município de Penafiel no identificado prédio sujeito ao regime de propriedade horizontal, sendo comproprietários das demais fracções que compõem o supra mencionado prédio, em relação aos quais se pretende obter a autorização, os titulares constantes do quadro do **Quadro II**, junto a esta proposta de expropriação, dele ficando a fazer parte integrante.

QUADRO II

COMPROPRIETÁRIOS/AUTORIZAÇÃO

Comproprietários	NIF	Matriz/Fracção	CRP	Morada	Cônjuge
Município	501073663	1302.º A	005/PNF A	Praça Municipal. 4560-481 PNF	
Fernando Moreira Coelho	100326242	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 74 - 1.º Esq. 4560-480 Penafiel	Maria da Conceição Reis Couto Moreira Coelho
Maria da Conceição Reis Couto Moreira Coelho	100326250	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 74 - 1.º Esq. 4560-480 Penafiel	Fernando Moreira Coelho
Manuel António Vilares Helena	100326552	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 8 , 4560- 480 Penafiel	
António Dias Ribeiro	100338054	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Carvalhal , n.º7, R/C 4560- 461 Penafiel	
António Emídio Saro	100338747	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. do Monte, n.º 383 - Apart 81, 4560-527 Penafiel	
José Manuel Lacerda Santos	100338836	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Largo Padre Américo, 4560-453 Penafiel	

Armando do Amaral Pereira Campos	100957269	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Trv. da Atafona, 29-1.º, 4560-000 Penafiel	
Jaime Joaquim Pereira da Silva	115531009	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Araújo e Silva - Ed. Cerrado Capuchos, Bl. B, 142 3.º Dt. 4560-451 Penafiel	Angela de Lurdes Neves da Silva Pereira da Silva
José Manuel Lanhas Alves Lopes	116385383	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Manuel Moreira de Barros, 618 E-D 415, S. Pedro da Afurada, 4400-346 Vila Nova de Gaia	
Alfredo Ribeiro de Sousa	123862523	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 47 - 1.º Dt. 4560-000 Penafiel	
Acúrcio do Nascimento Rodrigues Morgado de Sousa	125674635	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. D. António Ferreira Gomes, 224 -4.º Dt. 4560-568 Penafiel	Maria Margarida Oliveira da Rocha Morgado de Sousa
Maria Madalena Barbosa Alves Fernandes Ferreira	130953571	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Costa d'Além, Paço de Sousa, 4560-361 Paço de Sousa PNF	Viúva
Júlio Alberto Oliveira da Vinha	133539890	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Lugar de Perafita, Duas Igrejas, 4560-071 Duas Igrejas PNF	Maria da Conceição da Fonseca Coelho Ferreira da Vinha
Jaime Teixeira de Azevedo	140116672	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Trv. Do Cerrado, n.º 1, 4560-905 Penafiel	
Maria Isabel Ferreira de Almeida Pinha	142968269	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 88 - 2.º Esq. Fr.4560-480 Penafiel	José Augusto Pinha e Pereira
José Julio Vieira Mesquita	148245650	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Cidade de Bolama, 19 2.º Esq., Olivais Sul 1800-077 LISBOA	
Manuel Alves da Costa	149898959	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 80 - 2.º Dt. 4560-480 Penafiel	
Joaquim Coelho da Rocha Santos	150857764	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 86, 4560-480 Penafiel	
Domingos Lopes da Rocha	152079254	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Assento, Cabeça Santa, 4575-123 Cabeça Santa	Maria Celeste Matos Coelho Rocha
Manuel Joaquim Vieira Soares	155665839	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Santa Luzia, 62 4560-530 Penafiel	Maria Florinda Almeida Silva



Adalberto Luís Dias da Rocha Santos	158232470	1302B- 1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 88 - 8.º Dt. 4560-480 Penafiel	
António Alcino Vieira Mesquita	158232682	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Araújo e Silva - n.º 22 -2.º 4560- 451 Penafiel	
Eduardo José Oliveira de Sousa Peixoto	161235298	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Egas Moniz, 111-2.º 4560-546 Penafiel	
António Casimiro do Couto	163601224	1302B- 1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 88 - 5.º Dt. 4560-480 Penafiel	
Maria Clarisse de Almeida Aquino	163601259	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral, 80 - 1.º Esq. 4560-480 Penafiel	Solteira
António Ferreira Soares	180197177	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Dr. Joaquim Cotta, Edf 33 4560- 506 Penafiel	Maria Amélia Soares de Azevedo
Mário Augusto Neves Pereira da Silva	185016979	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. D. António Ferreira Gomes, 150 -2.ºA. 4560-232 Milhundos	Maria Helena Pais Neto dos Santos
Júlio Cunha Mesquita & Filhos, Ld.ª	500649499	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Pr. do Mercado s/n, 4560 - 632 Penafiel	
Município de Penafiel	501073663	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Praça Municipal. 4560-481 PNF	
Eduardo Gomes Peixoto - Cabeça de Casal da Herança de	701995220	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Egas Moniz, 111-1.º 4560-546 Penafiel	
José Pereira Barbosa - Cabeça de Casal da Herança de	703646818	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Sacadura Cabral ,95, 4560-480 Penafiel	
Carlos Pinto de Magalhães - Cabeça de Casal da Herança de	705438910	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	Av. Egas Moniz, 111-2.º 4560-546 Penafiel	Maria da Graça Batista Pinto
Maria do Céu Videira de Barros Leal - Cabeça de Casal da Herança de	707550181	1302.º B-1/34 avos	005/PNF B	R. Padre Joaquim das Neves, 827, Rio Tinto, 4435-766 Baguim do Monte	António Luís Meneses da Rocha

Correios e Telecomunicações de Portugal - CTT	500077568	1302.º C	005/PNF C	R. São José, n.º 20 Lisboa	
Município	501073663	1302.º E	005/PNF E		
Direcção Geral do Património do Estado	600000079	1302.º F	005/PNF F		
Correios e Telecomunicações de Portugal - CTT	500077568	1302.º G	005/PNF G		
Município	501073663	1302.º H	005/PNF H		
Município	501073663	1302.º I	005/PNF I		
Município	501073663	1302.º J	005/PNF J		
Município	501073663	1302.º K	005/PNF K		
Município	501073663	1302.º L	005/PNF L		
Município	501073663	1302.º M	005/PNF M		
Município	501073663	1302.º N	005/PNF N		

Como acima de deixou adiantado, o Município de Penafiel procura seguir e é acérrimo defensor da defesa do princípio da mobilidade para todos.

Ora, do que aduzido fica, aqueles serviços do “PAC – 2.ª Geração” e os demais também ali enunciados, localizam-se naquele primeiro edifício, no fim de duas ruas paralelas ao mesmo e ambas com forte pendência, logo criando dificuldades às pessoas com mobilidade reduzida.

Movido pela intenção de ultrapassar e atenuar este obstáculo, o Município de Penafiel, como supra se deixou explanado, propõe-se estabelecer a ligação aérea entre esses dois edifícios, aproveitando o desnível entre ambos, um e outro sujeito ao regime da propriedade horizontal, como facilmente se observa da representação no prospecto de divulgação/informação da execução da obra, que se anexa (**ANEXO 2 em arquivo**).

Isto porque, seguindo aquela observação, de acordo com o projecto aprovado de execução da obra em causa, serão realizadas obras de construção de uma passagem aérea, aproveitando o desnível entre ambos os edifícios, assegurando-se a ligação do 4.º Piso daquele primeiro edifício à parte comum do Rés-do-chão do edifício existente no outro lado da rua, como supra de referiu, localizado a nascente, composto por 12 Pisos, mais concretamente à zona de escadaria de acesso e de distribuição às várias fracções destinadas a comércio (este situado à face da Av. Sacadura Cabral), inscrito na matriz sob o art.º 1208.º e descrito na



Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1361/Penafiel.

Através desta passagem aérea está garantida e permite-se a defesa da mobilidade para todos, podendo, através deste interface, em especial, aos deficientes motores e às pessoas de mobilidade reduzida acederam, desde a rua principal (a Av.ª Sacadura Cabral) a todos aqueles serviços utilizando a passagem aérea e recorrendo ao elevador.

Este outro edifício, localizado a nascente, compreende 79 fracções (Sub-cave, cave, rés-do-chão e nove andares), umas destinadas a comércio e serviços e outras a habitação colectiva, conforme representado está na planta cadastral e prospecto que acompanham esta deliberação **(ver Anexos 1 e 2 em arquivo)**.

É nesse sentido que, quanto aos dois edifícios em apreço, ainda se torna necessário que a declaração de utilidade pública venha a contemplar todos os direitos existentes e a autorização dos demais condóminos, aqui incluídos os relativos ao prédio inscrito na matriz sob o art.º 1208.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1361/Penafiel.

Assim, são proprietários/condóminos conhecidos das fracções que compõem o mencionado prédio os titulares constantes do quadro do **QUADRO III**:

QUADRO III

COMPROPRIETÁRIOS/AUTORIZAÇÃO

Matriz	CRP	Comproprietários	NIF	Morada	Cônjuge	Hipoteca	Penhora
1208.º A	01361/ PNF	Município/Mercado	501073663	Praça Municipal-4560-481 PNF			
1208.º B	01361/ PNF	Município/Estacionamento	501073663	Praça Municipal-4560-481 PNF			
1208.º C	01361/ PNF	Município/P.T	501073663	Praça Municipal-4560-481 PNF			
1208.º D	01361/ PNF	Município/Arrecadação	501073663	Praça Municipal-4560-481 PNF			
1208.º E	01361/ PNF	Moreiras, Nunes & Filhos, Lda	502740353	Praça do Mercado-4560-632PNF			
1208.º F	01361/ PNF	António Augusto Ribeiro Rodrigues	100964826	R.Sacramento, 36- 4560-470PNF	M.ª da Glória Salgueiro Rodrigues		

1208.º G	01361/ PNF	Manuel de Oliveira Macedo	143647601	Tv. Arrabalde, 24-tras- 4560- 471PNF	Luísa Gonçalves Macedo		
1208.º H	01361/ PNF	Manuel Aparício de Sousa Coelho	100957579	R. Eng.º Matos, 135 4560-488 Penafiel	M.ª Luísa Ferreira Garcia Coelho- 100957595		
1208.º I	01361/ PNF	Isaura Almeida Osório da Silva	151543801	R. Padre José Monteiro Aguiar,48- 4560-686 PNF	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46		
1208.º J	01361/ PNF	Carlos Alberto Gonçalves dos Santos	154438049	Ribeirinha, Espadanedo, 4690-156 ESPADANED O CNF			
1208.º K	01361/ PNF	Júlio da Cunha Mesquita & Filhos, Ld.ª	500649499	Praça do Mercado - 4560-481 PNF			
1208.º L	01361/ PNF	Município/Merc ado	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º M	01361/ PNF	Município/Merc ado	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º N	01361/ PNF	Município/Merc ado	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º O	01361/ PNF	Município/Merc ado	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º P	01361/ PNF	Município/Aferi dor	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º Q	01361/ PNF	Município/Deleg ação da Cruz Vermelha	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º R	01361/ PNF	Município/Merc ado	501073663	Av. Sacadura Cabral, 88 - 1.º Esq., 4560-480 PNF			
1208.º S	01361/ PNF	Manuel de Oliveira Macedo	143647601	Tv. Arrabalde,24 -tras-4560- 471PNF	Luísa Gonçalves Macedo		

1208.º T	01361/ PNF	Maria Ferreira Gomes Vasconcelos Cabeça Casal Hedeiros de .	701825960	R. da Vila Gualdina, 85 - 4560-533 PNF			
1208.º U	01361/ PNF	Maria Ferreira Gomes Vasconcelos Cabeça Casal Herança de	701825960	R. da Vila Gualdina, 85 - 4560-533 PNF			
1208.º V	01361/ PNF	José Leite da Silva	104897465	R. D. António Ferreira Gomes, 58- 2A, Milhundos, 4560-000 PNF	M.ª José da Cunha Barbosa de Moura		
1208.º X	01361/ PNF	Maria Lúcia Ferreira Neto	149243383	Estrada São Salvador de Moreira, 114 Sousela, 4620-603 Sousela			
1208.º Z	01361/ PNF	Joaquim Coelho da Rocha Santos	150857764	Av. Sacadura Cabral, 86, 4560-480 PNF			
1208.º Y	01361/ PNF	António Joaquim Fernandes do Couto	168612470	Av. Sacadura Cabral, 88 - 1.º Esq F, 4560-480 PNF			
1208.º W	01361/ PNF	Fundo de Investimento Imobiliário Gespatriónio Rendimento	720005337	Av. Álavres Cabral n.º 41- 1 1250- 015 LISBOA			
1208.º AA	01361/ PNF	Município/Posto de Turismo	501073663	Praça Municipal- 4560-481 PNF			
1208.º AB	01361/ PNF	Companhia de Seguros Fidelidade Mundial, S.A.	500918880	Largo do Calhariz, n.º 30, Lisboa, 1200-086 LISBOA			
1208.º AC	01361/ PNF	Companhia de Seguros Fidelidade Mundial, S.A.	500918881	Largo do Calhariz, n.º 30, Lisboa, 1200-086 LISBOA			

1208.º AD	01361/ PNF	Agostinho da Cunha Almeida	118842420	R. D. António Ferreira Gomes, 58- 4D, 4560- 568 PNF	Aida Maria Alves dos Santos Almeida		
1208.º AE	01361/ PNF	Ana Isabel Monteiro Correia	215325885	Urb. Quinta do Pinheiro, lote 5, 4 Frt, 8000-000 Faro		Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46	
1208.º AF	01361/ PNF	Fernando Albino de Sousa Coelho	103880054	Av. Sacadura Cabral, 68 - 1.º Dt. Tras, 4560-480 PNF			
1208.º AG	01361/ PNF	Joaquim Teixeira	124989667	Av. Sacadura Cabral, 68 - 2.º Esq , 4560-480 PNF	M.ª de Lurdes Brito Monteiro Teixeira		
1208.º AH	01361/ PNF	Maria Otilia Cruz da Rocha	151175861	Av. Sacadura Cabral, 68 - 2.º Dt. , 4560-480 PNF			
1208.º AI	01361/ PNF	Maria do Céu Barros Ferreira, Laura Barros Ferreira e Maria Júlia Barbosa Reis	174528230 e 181217112	Lugar de Portas, Bustelo - 4560-000 PNF			
1208.º AJ	01361/ PNF	Manuel António Vilares Heleno	100326552	Av. Sacadura Cabral, 8, 4560-480 PNF	Modesta Alice Garcês Duarte		
1208.º AK	01361/ PNF	Sandra Manuela Pacheco de Sousa	201550776	Av. Sacadura Cabral, 68 - 3.º Dt. , 4560-480 PNF	Ricardo Filipe Gomes Soares	Banco BIC Portuguê s, SA - 5078805 10	
1208.º AL	01361/ PNF	Fernando Moreira Coelho	100326242	Av. Sacadura Cabral, 74 - 1.º Esq , 4560-480 PNF	M.ª da Conceição Reis Couto Moreira Coelho		
1208.º AM	01361/ PNF	Maria Rosa Vieira Moreira	108904962	Av. Sacadura Cabral, 74 - 1.ºDt , 4560- 480 PNF	António Alcino Moreira		

1208.º AN	01361/ PNF	Antonio Luis Ferreira da Rocha	159735823	Av. Sacadura Cabral, 74 - 2.º Esq , 4560-480 PNF	Dulce M. ^a de Ataíde Santos		
1208.º AO	01361/ PNF	Olinda da Rocha Moreira da Silva Cunha	114632030	Av. Sacadura Cabral, 74 - 2.º Dt.º , 4560-480 PNF	Viúva		
1208.º AP	01361/ PNF	Avelino Mendes da Fonseca	129707333	Av. Sacadura Cabral, 74 - 3.º Esq.º , 4560-480 PNF	M. ^a Esmeraldi na Carvalho de Macedo Fonseca	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46	
1208.º AQ	01361/ PNF	Maria Antonieta de Medeiros Vasconcelos	156793210	Av. Sacadura Cabral, 74 - 3.º Dt.º , 4560-480 PNF	Solteira/M aior		
1208.º AR	01361/ PNF	Maria Clarisse de Almeida Aquino	163601125 9	Av. Sacadura Cabral, 80 - 1.º Esq , 4560-480 PNF	Solteira/M aior		
1208.º AS	01361/ PNF	José António Rego Pinto	115905537	Av. Sacadura Cabral, 80 - 1.º Dt , 4560- 480 PNF	Idalina Martins Neto Rego Pinto		
1208.º AT	01361/ PNF	José Alberto Ventura	125510462	Av. Sacadura Cabral, 80 - 2.º Esq , 4560-480 PNF	Maria Alice Carvalho Ventura		
1208.º AU	01361/ PNF	Maria Helena da Rocha Santos Alves da Costa	149898940	Av. Sacadura Cabral, 80 - 2.º Dtº , 4560-480 PNF	Manuel Alves da Costa		
1208.º AV	01361/ PNF	Argemiro Carlos Costa e Vasconcelos	123861969	Av. Sacadura Cabral, 80 - 3.º Esq.º , 4560-480 PNF	M. ^a Benvinda Lacerda dos Santos Vasconcelo s		
1208.º AX	01361/ PNF	António Joaquim Fernandes do Couto	168612470	Av. Sacadura Cabral, 88 - 1.º Esq F, 4560-480 PNF	Ana Paula da Silva e Freitas	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46	

1208.º AZ	01361/ PNF	Silvina da Conceição Ferreira - Cabeça de Casal da Herança de	710703831 6	R. da Saúde, 293, 4560- 531 Penafiel			
1208.º AY	01361/ PNF	Antônio de Azeredo Pinheiro	133323574 1	R. Portela do Gôve, n.º 230 Portela do Gôve, 4640-270 GOVE	Donzília de Jesus Pereira		
1208.º AW	01361/ PNF	Maria do Rosário de Magalhães Sanhudo	190533544	Av. Sacadura Cabral, 80 3.º Dt. 4560- 480 Penafiel	Solteira/M aior	Banco Potuguês de Investime nto - 5012145 34	
1208.º BA	01361/ PNF	Antônio Carlos Almeida Nogueira	130924830	R. da Saúde, 383 R/C Esq.º 4560- 531 Penafiel	Divorciado		Fa ze nd a Na ci on al - 60 00 00 07 9
1208.º BB	01361/ PNF	Maria Isabel Ferreira de Almeida	142968269	Av. Sacadura Cabral, 88 - 2.º Esq F, 4560-480 PNF	Solteira/M aior	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46	
1208.º BC	01361/ PNF	Ye Jianwu	223884022	Av. Sacadura Cabral, 88 - 2.º Esq Tras, 4560-480 PNF	Chen Zemei	Milleniu m/Banco Comercia l Portuguê s - 5015258 82	
1208.º BD	01361/ PNF	Domingos Lopes da Rocha	152079254	Assento - Cabeça Santa - 4575-123 Cabeça Santa	M.ª Celeste de Matos Coelho da Rocha		
1208.º BE	01361/ PNF	Júlio Alberto Oliveira da Vinha	133539890	Lugar de Parafita - 4560-071 Duas Igrejas PNF	M.ª da Conceição da Fonseca Coelho Ferreira da Vinha		

1208.º BF	01361/ PNF	Agostinho Ferreira da Silva	133375730	Av. Sacadura Cabral, 88 - 3.º Esq , 4560-480 PNF	M.ª José Ferreira da Silva	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BG	01361/ PNF	Henrique Manuel da Cunha Pinto Lopes	134914988	Av. Sacadura Cabral, 88 - 3.º Esq. T , 4560-480 PNF	M.ª da Luz Ribeiro de Freitas	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BH	01361/ PNF	Joaquim Coelho da Rocha Santos	150857764	Av. Sacadura Cabral, 86 , 4560-480 PNF	Solteiro/M aior	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BI	01361/ PNF	Carlos Alberto Pereira Ferreira	108646483	Av. Sacadura Cabral, 88 - 3.º Dt. , 4560-480 PNF	Jacinta M.ª Teixeira de Campos Ferreira	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BJ	01361/ PNF	José Alberto Sousa da Silva e Domingos Alberto da Silva	118842374	Tv. da Atafona, 14 4560-487 Penafiel		
1208.º BK	01361/ PNF	Mário Francisco Oliveira da Vinha	154979392	Av. Sacadura Cabral, 88 - 4.º Dt. , 4560-480 PNF		
1208.º BL	01361/ PNF	Alfredo da Silva Cunha	161817696	Lugar de Casais Novos, S. Martinho 4560-000 - S.Martinho Rec.	Rosa Monteiro Soares de Sousa Cunha	
1208.º BM	01361/ PNF	António Casimiro do Couto	163601224	Av. Sacadura Cabral, 88 - 5.º Dt , 4560-480 PNF	M.ª Teresa de Jesus Ferreira	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BN	01361/ PNF	Manuel Augusto da Silva e Sousa	143984977	Av. Sacadura Cabral, 88 - 6.º Esq , 4560-480 PNF	Fernanda da Silva Oliveira	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BO	01361/ PNF	Maria Carolina de Sousa Dias	141363070	Av. Sacadura Cabral, 88 - 6.º Dt., 4560-480 PNF	Solteira/M aior	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46

1208.º BP	01361/ PNF	Fernando Augusto Ferreira de Barros	124030874	Av. Sacadura Cabral, 88 - 7.º Esq , 4560-480 PNF	M.ª de Fátima Afonso Vieites de Barros	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BQ	01361/ PNF	Graça Maria Duarte Gonçalves de Sousa	214078698	Av. Sacadura Cabral, 88 - 7.º Dt. , 4560-480 PNF	Solteira/M aior	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BR	01361/ PNF	Maria de Fátima Soares da Rocha e Carlos Alberto Magalhães Sanhudo	202281299 e 203242840	Av. Sacadura Cabral, 88 - 8.º Esq , 4560-480 PNF		Santande r Totta - 5008443 21
1208.º BS	01361/ PNF	Iria de Fátima Soares Ferreira Rocha Santos	158232291	Av. Sacadura Cabral, 88 - 8.º Dt. , 4560-480 PNF	Adalberto Luís Dias da Rocha Santos	
1208.º BT	01361/ PNF	Olavo Augusto Cruz da Rocha	131508660	Av. Sacadura Cabral, 88 - 9.º Esq. , 4560-480 PNF	M.ª Fernanda Moreira Oliveira e Sousa Rocha	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BU	01361/ PNF	Luís da Rocha Cruz	142872881	Praça Afonso Pinto de Magalhães, 317 8.º 4350-014 PORTO	Almira da Silva Martinho Cruz	Caixa Geral de Depósito s- 5009600 46
1208.º BV	01361/ PNF	António da Costa Pinto	158232313	Rua D. António Ferreira Gomes, n.º74 2 Dt. 450-568 Penafiel	Deolinda de Sousa Pinheiro	
1208.º BX	01361/ PNF	Álvaro Alves Augusto	147034620	Av. Sacadura Cabral, 94 - 2.º Esq., 4560-480 PNF	Joaquina Mendonça Moreira	
1208.º BZ	01361/ PNF	António Esperança Ferreira da Silva	108747565	R. Gaspar Correia 206, 4150-346 PORTO	Solteiro/M aior	
1208.º BW	01361/ PNF	José Horácio Gomes de Miranda	137360940	Av. Sacadura Cabral, 94 - 1.º , 4560- 480 PNF	M-ª Cecília da Cunha Borges	

1208.º BY	01361/ PNF	Martinho Ferreira Nunes	115530991	Av. Sacadura Cabral, 94 - 2.º Dt. , 4560-480 PNF	M.ª de Fátima da Silva Moura Ferreira Nunes	
1208.º CA	01361/ PNF	António Manuel Garcês Duarte Heleno	191636975	Av. Sacadura Cabral, 94 - 3.º Dt. , 4560-480 PNF		Banco Privado Portuguê s, S.A. - 5022445 18

Chegados aqui, relativamente ao primeiro edifício, inscrito na matriz sob o art.º 1302.º e descrito na CRP sob o n.º 0005/Penafiel, considerando que o mesmo compreende as Fracções A, E, H, I, J, K, L, M e N (Titular - Município de Penafiel); - Fracção B (Em compropriedade: 1/18 (estacionamento)); - Fracções C e G (Titular - Correios e Telecomunicações (Loja dos CTT)); - Fracção D (Em compropriedade: 1/34 (estacionamento)); e - Fracção F (Titular - Estado Português: afecta ao Serviço de Finanças de Penafiel), apenas será de considerar neste pedido a autorização dos condóminos as relativas às fracções "B", "C", "D", "F" e "G", porquanto as demais pertencem ao Município de Penafiel, conforme cópia das certidões prediais e matriciais que seguem em anexo. **(ANEXOS 3 e 4 em arquivo)**

No que concerne ao segundo edifício, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1361/Penafiel e inscrito na matriz sob o art.º 1208.º, compondo-se este de 79 fracções (de "A" a "CA"), torna-se necessário considerar para efeitos de autorização dos condóminos, as relativas aos proprietários das fracções "E", "F", "G", "H", "I", "J", "R", "S", "T", "U", "V", "X", "Z", "Y", "W", "K", "AB" a "CA", porquanto as demais (as fracções "A", "B", "C", "D", "L", "M", "N", "O", "P", "Q" e "AA"), pertencem ao Município de Penafiel, conforme cópia das certidões prediais e matriciais que seguem em anexo **(ANEXOS 5 e 6 em arquivo)**.

Pois, são proprietários/condóminos conhecidos das fracções do antedito prédio inscrito na matriz sob o art.º 1208.º, os titulares constantes do **Quadro III** supra identificado.

Ainda, como resulta da consulta deste mesmo **Quadro III** e da certidão da Conservatória do Registo Predial, como **Anexo 6 em arquivo**, sobre algumas das fracções, designadamente as fracções "I", "AE", "AK", "AP", "AX", "AW", "BB", "BC", "BF", "BG", "BH", "BI", "BM", "BN", "BO", "BP", "BQ", "BR", "BT", "BU" e "CA", recai hipoteca legal a favor das instituições de crédito no quadro identificadas.

Por último, em relação à fracção "BA" recai a penhora efectuada a favor da Fazenda Nacional, como também resulta deste mesmo **Quadro III** e de acordo com a certidão

da Conservatória do Registo Predial respectiva constante do **ANEXO 6 em arquivo**. O projecto encontra-se aprovado e é participado no âmbito da candidatura ao ON – 2, “O Novo Norte, Programa Operacional Regional do Norte”, tendo assegurado o respectivo financiamento, através da assinatura do respectivo contrato, conforme cópia do mesmo que se anexa. **(ANEXO 7 em arquivo)**.

O encargo previsto com a expropriação totaliza o montante de € 15.000,00 (quinze mil euros).

A antedita área/parcela destina-se à execução da obra denominada “**Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente**”, em que o projecto já foi aprovado na Reunião Ordinária deste Executivo em 21 de Junho de 2010 **(ANEXO 8 em arquivo)**.

No que respeita ao enquadramento em termos de PDM aprovado e publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 163/2007, na I.ª Série, do DR n.º 197, de 12 de Outubro, a parcela um objecto de expropriação encontra-se em “Solo Urbano, Espaço Urbanizado, Áreas Predominantemente Habitacionais Consolidadas ou a Consolidar, C3”, conforme planta do Ordenamento do PDM que anexa **(ANEXO 9 em arquivo)**

Ainda em termos do PDM e de acordo com a planta de Condicionantes, a área envolvente objecto de intervenção é contígua à zona sobre a qual pende a Servidão Militar, mas cujo parecer proferido pelo Ministério da Defesa Nacional, vai no sentido de “... nada há a obstar face aos elementos de arquitectura tidos a apreciação, apesar de que a intervenção está situada a uma distância de 10m dos limites da instalação militar, a norte do PM002/Penafiel, ...”, conforme cópia do mesmo que se anexa **(ANEXO 10 e 11 em arquivo)**.

Mais delibera tratar-se, inquestionavelmente, perante o que vem de ser dito, de uma obra necessária e de interesse público e em consequência, porque não foi possível chegar a acordo com os proprietários, condóminos e titulares dos direitos existentes sobre os prédios em causa, nas qualidades acima indicadas, que venha a ser requerida a declaração de utilidade pública da área/parcela acima identificada, em que o encargo previsto com a expropriação totaliza o montante de **€ 15.000,00** (quinze mil euros), ao abrigo do disposto no n.º 1, do art. 3.º, do Dec. Lei n.º 123/2010, de 12 de Novembro e nos termos e para os efeitos previstos nos art.ºs 1.º, 2.º e 3.º, do mesmo diploma.

A razão da urgência prende-se com o facto de se tratar de uma obra participada ao abrigo da “ON.2- Operação Norte, Programa Operacional Regional do Norte”, gerido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDRN), por via da celebração do respectivo Contrato de Financiamento, com o

Código NORTE-04-0241-FEDER-000808, no âmbito da obra denominada “Arranjo Urbanístico da Praceta da Alegria e Envolvente”, no valor total elegível da Operação de € 796.310,50 (setecentos e noventa e seis mil, trezentos e dez euros e cinquenta cêntimos), conforme cópia do mesmo que se anexa. **(ver ANEXO 7 em arquivo)**

Posto isto, atendendo às razões invocadas, considera-se estar justificada a atribuição do carácter de urgência e, conseqüentemente, esta confere, de imediato, à Câmara Municipal a posse administrativa da área/parcela objecto de expropriação, de acordo com o previsto na alínea c), do n.º 7, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18.9 e dos art.sº 1.º, 2.º e 3.º, do Dec. Lei n.º 123/2010, de 12 de Novembro, o que se pretende.

Deliberação n.º 846 de 08/06/2011

Assunto: 11.ª Alteração ao Orçamento da Despesa – 2011 – DF.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Departamento Financeiro de 2011-06-03 **(em arquivo)**.

Votação: Aprovada, por maioria, com votos a favor do senhor Presidente da Câmara Municipal e dos senhores Vereadores Dr. Antonino Aurélio Vieira de Sousa, Eng.ª Paula Cristina Ribeiro da Silva Teles, Dr. Mário José de Magalhães Ferreira, senhor Adolfo Amílcar, Dr.ª Susana Paula Barbosa de Oliveira e com abstenção dos senhores Vereadores do Partido Socialista Dr. António José de Sousa Pinto, Eng.º Joaquim Fernando Moreira e Dr.ª Filomena Maria de Sousa Martins Pereira Rodrigues a 11.ª Alteração ao Orçamento da Despesa no valor de 54.150,00€ para o corrente ano de 2011.

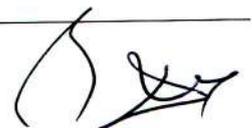
Deliberação n.º 847 de 08/06/2011

Assunto: 8.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos – 2011 – DF.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Dr. Antonino de Sousa, de 2011-06-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Departamento Financeiro de 2011-06-03 **(em arquivo)**.

1297



Votação: Aprovada, por maioria, com votos a favor do senhor Presidente da Câmara Municipal e dos senhores Vereadores Dr. Antonino Aurélio Vieira de Sousa, Eng.^a Paula Cristina Ribeiro da Silva Teles, Dr. Mário José de Magalhães Ferreira, senhor Adolfo Amílcar, Dr.^a Susana Paula Barbosa de Oliveira e com abstenção dos senhores Vereadores do Partido Socialista Dr. António José de Sousa Pinto, Eng.^o Joaquim Fernando Moreira e Dr. ^a Filomena Maria de Sousa Martins Pereira Rodrigues, a 8.^a Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos no valor de 50.150,00€ para o corrente ano de 2011.

Deliberação n.º 848 de 08/06/2011

Assunto: Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo – Educação Juventude e Tempos Livres.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Dr. Antonino de Sousa, de 2011-05-30 (**anexo IX**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo (**anexo IX**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, o Regulamento para atribuição de Bolsas de Estudo.

Deliberação n.º 849 de 08/06/2011

Assunto: Auto de Recepção Provisória, respeitante à obra “Execução de Auditórios Municipais – Execução de Auditório para o Museu Municipal” – empreiteiro: QTCIVIL – Engenharia e Reabilitação, S.A – DOSM.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-06 (**anexo X**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Auto de Recepção Provisória, de 2011-05-30 (**anexo X**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, o auto de recepção provisória referente à Obra: “Execução de Auditórios Municipais – Execução de Auditório para o Museu Municipal”.

Deliberação n.º 850 de 08/06/2011

Assunto: Projecto de arquitectura das Ruas Tenente Valadim e Saudade.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-06 (**anexo XI**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam a proposta: Projecto (**em arquivo CD**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Votação: Aprovado, por unanimidade, o projecto de arquitectura.

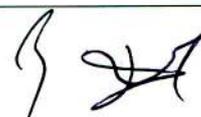
1. 2. - ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Deliberação n.º 851 de 08/06/2011

Assunto: Montante máximo de Endividamento Municipal de médio e longo prazos para o ano de 2011, (n.º 2 do artigo 53.º da Lei do Orçamento de Estado para 2011) - montante de **1.341.695 Euros** - DF.

Despacho: Subscrito pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-03 (**anexo XII**), documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta acta.

Documentos que acompanharam o despacho: Informação do Departamento Financeiro, de 2011-06-03 e cópia do ofício Ref. 02 (02.02.01)-001/2011 da DGAL



(**anexo XII**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta acta.

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto perguntou qual o valor permitido, face ao nível de endividamento que a Câmara Municipal pode alcançar.

O senhor Presidente da Câmara disse que a Câmara municipal estava a pedir o que a DGAL dizia que era possível pedir.

Votação: Aprovado, por unanimidade, ratificar o despacho de 2011-06-03, proferido pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, que concordou com a informação do Departamento Financeiro, de 2011-06-03 e, assim, autorizou:

1. Comunicar à DGAL a intenção deste Município utilizar o referido montante de endividamento este ano;
2. Proceder ao empréstimo no valor máximo definido pela DGAL para financiamento de rubricas do Plano Plurianual de Investimentos não financiados pelo QREN;
3. Consultar instituições de crédito para o referido endividamento, para obtenção de propostas nos seguintes índices:
 - Prazo de empréstimo de 12 anos com dois anos de carência;
 - Juros mensais.

2 - APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Deliberação n.º 852 de 08/06/2011

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 92.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

3 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Assunto: Actos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do Senhor Presidente da

Câmara, referentes ao período de tempo decorrido entre os dias 20 de Maio a 01 de Junho de 2011) - DGU (**em arquivo**).

A Câmara Municipal tomou conhecimento, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 65.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Assunto: Resumo Diário de Tesouraria n.º 109/2011 (**em arquivo**) – DF.

A Câmara Municipal tomou conhecimento

Assunto: Facturas registadas no valor de €466.448,81 (**em arquivo**) – DF.

A Câmara Municipal tomou conhecimento

Assunto: Conhecimento do ofício da Penafiel Activa, EM, Ref.ª: SC-C229-2011, de 2011-05-11, sobre a relevância para o Município de Penafiel das acções de formação desenvolvidas pela Penafiel Activa, EM. (**anexo XIII**) – **Penafiel Activa, EM.**

O senhor Vereador Eng. Fernando Moreira disse que ficou decepcionado com o relatório apresentado, porque do documento apresentado não constam muitos números. Refere que o mesmo relatório falava muito em região e pouco em concelho, pelo que ficou sem conhecer quais os benefícios para o município de Penafiel em concreto. Transmitiu ainda que ficou sem saber se, quando o relatório mencionava região, estava a referir-se à região de Vale do Sousa ou ao município de Penafiel.

Disse que, quando solicitou que fosse apresentado um documento, a perspectiva que tinha era a de que fossem fornecidos dados concretos e com expressão numérica para o município de Penafiel. Referiu que os efeitos úteis para Penafiel são muito poucos.

Disse também que, na última parte do documento, era referido que as formações modelares certificadas tinham um determinado número de adultos que a frequentavam, mas não era ditos os benefícios concretos e reais alcançadas pelos utentes dessas formações.

Transmitiu também que os cursos ministrados são todos dinamizados para as mesmas áreas.

1301

Concluiu, dizendo que o que queria saber era quantas formações foram feitas dentro de Penafiel e quais os efeitos práticos retirados dessas acções.

O senhor Vereador Dr. Sousa Pinto questionou a pertinência da componente formativa da empresa municipal, disse que fez uma abordagem retrospectiva e que ficou sempre com a ideia que esta empresa municipal, inicialmente denominada Profidelis, tivesse sido criada com o objectivo prioritário de dinamizar os equipamentos municipais existentes, desenvolvendo em simultâneo a economia local. Refere que, foi neste contexto, que disse que a formação não se enquadram no objectivo definido pela Empresa Municipal.

Disse que, olhando para o relatório, constatasse que a empresa municipal deixou “cair” os cursos de nível 4, pois não proporciona este tipo de formação. Refere que a formação que actualmente ministra é idêntica a que é facultada por outras entidades, existindo aqui uma concorrência na área da formação. Disse que não faz sentido que uma empresa municipal faça o mesmo que os outros fazem e que seria mais interessante que a empresa municipal investisse em área como a feira que foi mencionada pela senhora Vereadora Dr. Susana Oliveira.

Disse que a Sr. Vereadora fazia bem em investir nestas acções, mas a empresa municipal é que devia investir nestas áreas. Disse que, se foi criada uma empresa municipal devia ter uma separação entre a área de actuação da empresa e a da Câmara Municipal, e não se verificar uma competição entre iniciativas nas mesmas componentes.

Disse que ter um conselho de administração cuja função é o de receber documentos e um funcionário para abrir a porta não faz sentido. Disse que o conselho de administração tem que trabalhar para criar iniciativas para dinamizar o município de Penafiel, porque foi para isso que o pavilhão de exposições que custou 10 milhões de euros foi criado.

O senhor Presidente da Câmara disse que a actividade da empresa municipal não se resume a abrir e a fechar a porta do pavilhão de exposições. Disse que a Penafiel Activa E.M., tinha uma actividade que poderia ser pior ou melhor, mas que era a possível face à conjuntura económica. Disse que a empresa municipal gere equipamentos e organiza um importante certame anual, a AGRIVAL, para além de todo esse trabalho na área de formação, importante para a dinamização do tecido empresarial local. Disse que, se a competente formativa da empresa municipal, tiver o impacto que está descrito no relatório, é porque a comunidade precisava dele.

Disse que, se outras entidades exteriores à câmara municipal assegurassem formação, talvez faça sentido que a empresa municipal deixe de fazer trabalho nessa área, mas na sua opinião, há que atender ao número de pessoas que estão a ser formadas. Disse que na semana anterior, acompanhou a cerimónia de entrega de diplomas aos formados das novas oportunidades, e constatou que cerca de 300 pessoas concluíram os seus estudos.

Refere, ainda que as obras de ampliação para aumento da capacidade das instalações para a formação, revela que as salas existentes não são suficientes para a procura.

A Câmara Municipal tomou conhecimento

Assunto: Conhecimento do despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal (**anexo XIV**), que aprovou o projecto respeitante à obra (Requalificação e Beneficiação da Avenida Egas Moniz) e a abertura de concurso, o programa de concursos e caderno de encargos bem como a designação do júri – Projecto (**em arquivo CD**) - **DOSM**.

O senhor Vereador Eng. Fernando Moreira criticou o facto de o senhor Presidente de Câmara Municipal por trazer para conhecimento um despacho que decidiu a aprovação de um projecto e de um lançamento de um concurso, pois o que havia sido combinado era no sentido dos assuntos serem apreciados e conhecidos por todos os membros do executivo, antes de serem aprovados.

Refere que não percebia porque motivo o assunto constava da ordem de trabalhos para conhecimento, porque tendo a reunião com a senhora Vereadora Eng.^a Paula Teles, para avaliação do projecto, tido lugar na passada sexta-feira, teria havido tempo para que o projecto fosse incluindo na ordem de trabalhos e aprovado pela Câmara Municipal.

O senhor Presidente da Câmara disse que o que entendeu, por proposta dos senhores Vereadores do PS, foi que seria mais prudente, em vez de discutir aspectos técnicos durante as reuniões de Câmara Municipal, esses pontos seriam avaliados em reunião prévia com os técnicos e vereadores responsáveis pelos projectos.

Referiu que aprovou o projecto porque tinha competência delegada para o fazer, e porque a Sr.^a Eng.^a Paula Teles lhe comunicou que, tendo sido realizada a reunião com os Vereadores do PS e tendo estes conhecido e não tendo levantado objecções ao projecto, este estava em condições de ser aprovado.

1303

O senhor Vereador Eng. Fernando Moreira disse que não entende porque é que o despacho tinha a data do dia anterior à reunião de Câmara Municipal pois, uma vez que se considerava que estava pronto para ser aprovado, poderia ter sido aprovado na reunião de Câmara Municipal.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, nos termos do n.º 6 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

III - ASSUNTOS NÃO INCLUÍDOS NA ORDEM DO DIA

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, submeter a deliberação os seguintes assuntos não incluído na ordem do Dia.

Deliberação n.º 853 de 08/06/2011

Assunto: Voto de Pesar pelo falecimento do senhor Barros (anterior Presidente da Junta de Freguesia de Bustelo).

Proposta: Verbal apresentada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-08.

Votação: Aprovado, por unanimidade. Foi feito um minuto de silêncio em homenagem e decidido enviar um ofício de pesar à família enlutada.

Deliberação n.º 854 de 08/06/2011

Assunto: Voto de Pesar pelo falecimento do senhor Adriano Coelho (anterior Presidente da Junta de Freguesia de Capela).

Proposta: Verbal apresentada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-08.

Votação: Aprovado, por unanimidade. Foi feito um minuto de silêncio em homenagem e decidido enviar um ofício de pesar à família enlutada.

1304

Deliberação n.º 855 de 08/06/2011

Assunto: Voto de Pesar pelo falecimento do senhor António Ferreira da Vinha (anterior Presidente da Junta de Freguesia de Urrô).

Proposta: Verbal apresentada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-08.

Votação: Aprovado, por unanimidade. Foi feito um minuto de silêncio em homenagem e decidido enviar um ofício de pesar à família enlutada

Deliberação n.º 856 de 08/06/2011

Assunto: Voto de Pesar pelo falecimento da senhora Catarina Jesus Sousa Luís (esposa do anterior Presidente da Junta de Freguesia de Penafiel).

Proposta: Verbal apresentada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-08.

Votação: Aprovado, por unanimidade. Foi feito um minuto de silêncio em homenagem e decidido enviar um ofício de pesar à família enlutada

Deliberação n.º 857 de 08/06/2011

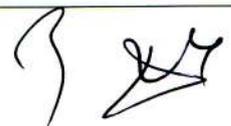
Assunto: Alteração da data e hora da segunda reunião do mês de Junho de 2011.

Proposta: Verbal apresentada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, de 2011-06-08.

Votação: Aprovado, por unanimidade, a alteração da data e hora da segunda reunião do mês de Junho de 2011, marcada de acordo com o regimento, para o dia 16 de Junho de 2011 às 16h00, para o dia 22 de Junho de 2011, às 16h00.

E como mais ninguém quis usar da palavra, foi pelo Excelentíssimo senhor Presidente da Câmara encerrada a reunião pelas **quinze horas e trinta minutos**.

1305



E eu, , Ivone Manuel Gonçalves Freitas de Sá Dr.^a, Chefe da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, na qualidade de secretária, a subscrevo e assino, conjuntamente com o senhor Presidente da Câmara Municipal.

O Presidente da Câmara Municipal:

