



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.<sup>a</sup> para a reunião ordinária pública, que terá lugar no próximo dia **17 de setembro de 2015**, às **16:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

### ORDEM DO DIA

#### **ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

#### **COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

##### **Ponto n° 1**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre o Rodrigo Ribeiro de Magalhães, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à cedência do espólio daquela empresa de cutelarias, composto por talheres, moldes e demais materiais relacionados com o processo de fabrico.

##### **Ponto n° 2**

**Assunto:** Disponibilização de um técnico municipal habilitado para realizar o acompanhamento arqueológico relativo a todos os movimentos de terras necessários à execução da construção de um pavilhão industrial para fábrica de confeções, sito no Lugar de Quintã, na freguesia de Perozelo, cujo processo de licenciamento (3/LI/15) se encontra decorrer na Câmara Municipal de Penafiel.

**Requerente:** Juligomes Confeções, Lda.

##### **Ponto n° 3**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre Victor Manuel Costa Moreira Barbosa e o Município de Penafiel relativa à venda de uma parcela de terreno, com a área de 246,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, descrito na CRP sob o nº 716/S. Martinho de Recezinhos e inscrito na matriz respetiva sob o artº 962º, destinado à execução da obra “Loteamento Industrial de Recezinhos – Infraestruturas – 2ª Fase”.

### **Ponto nº 4**

**Assunto:** Retificação do protocolo celebrado entre Maria da Conceição Lopes Vieira dos Santos e o Município de Penafiel, relativo à venda de um prédio rústico, sito no Lugar de Deveza, Freguesia de Perozelo, inscrito na matriz sob o artº 1386º e descrito na CRP sob o nº 1231/Perozelo, destinado à execução da obra “Arranjo Urbanístico do Cruzamento da Deveza – Freguesia de Perozelo”, cuja minuta foi aprovada pela deliberação nº 772 de 2015-09-07.

### **Ponto nº 5**

**Assunto:** Resolução do contrato de arrendamento urbano para habitação de duração limitada, celebrado em 2012-07-27 entre o Município de Penafiel e Marlene Teixeira Gonçalves, bem como a notificação a realizar por solicitador ou agente de execução, fixando-se o prazo de 60 (sessenta) dias para que a arrendatária proceda voluntariamente à desocupação da fração.

### **Ponto nº 6**

**Assunto:** Revisão da renda apoiada por alteração de rendimentos até ao novo deferimento da prestação do RSI, referente ao inquilino municipal Vitorino Ferreira, residente na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 3-3º B dto. – proc. 64-24FC.

### **Ponto nº 7**

**Assunto:** Suspensão da renda apoiada por falta de rendimentos a partir do mês de outubro de 2015, até ao deferimento da prestação do RSI, referente à inquilina municipal Lídia de Jesus Campos, residente na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 3-r/c dto. – proc. 14-24FC.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 8**

**Assunto:** Autorização da data de termo da Feira de S. Martinho 2015, com o conseqüente prolongamento durante o fim de semana de 21 e 22 de novembro de 2015.

### **Ponto nº 9**

**Assunto:** Colocação de dois sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) nas Ruas António Nobre Mamoá de Baixo nos seus entroncamentos com a Rua Central de São Martinho e dois sinais de via pública sem saída (H4) nas Ruas António Nobre Mamoá de Baixo nos seus entroncamentos com a Rua Central de São Martinho, Freguesia de S. Martinho de Recesinhos. – DPAOT/GM113.15.

**Requerente:** Manuel Barros.

### **Ponto nº 10**

**Assunto:** Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua da Figueira, no seu entroncamento com a Rua de São Tiago, Freguesia de Valpedre – DPAOT/GM124.15.

## **ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO**

### **Ponto nº 11**

**Assunto:** Ratificação da assinatura do Contrato Administrativo celebrado em 2015-09-12, entre o Município de Penafiel, a Freguesia de Lagares e Figueira e Casaxiné, Associação para a Promoção e Desenvolvimento Cultural de Quintandona, relativo ao Centro de Acolhimento da Aldeia de Quintandona.

### **Ponto nº 12**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2015-09-03, relativo à emissão de Parecer Prévio Vinculativo, nos termos do disposto no n.º 12 do Art.º 75.º, da Lei 82-B/2014, de 31 de Dezembro, que aprovou o Orçamento Estado para o ano de 2015, para a



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

elaboração dos projetos de especialidades e dos trabalhos de medições e orçamentos dos seguintes procedimentos de “Construção da cobertura do Centro Escolar de Cabeça Santa”, “Construção do caminho de Vilarinho – freguesia de Peroselo” e “Construção da rua Fonte da Cabrita – freguesia de Guilhufe e Urrô”.

### **ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

#### **Ponto nº 13**

**Assunto:** Atribuição dos seguintes benefícios, de acordo com os termos da minuta de contrato de concessão de apoio ao investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e Serafim da Fonseca Santos: isenção da cobrança do imposto municipal de imóveis (IMI), por um período de 5 anos; isenção da cobrança de derrama, por um período de 5 anos; isenção da cobrança da taxa de emissão do alvará, no valor de 18.355,88€; execução de infraestruturas públicas, quantificados no valor de 8.400€ (oito mil e quatrocentos euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

#### **Ponto nº 14**

**Assunto:** Resolução de expropriação por utilidade pública, de uma parcela de terreno com a área de 820m<sup>2</sup>, a desanexar de um prédio rústico sito no Lugar de Retorta Freguesia de Guilhufe, inscrito na matriz respetiva sob o artº 129º (hoje artº 1688º, da União de Freguesias de Guilhufe e Urrô) e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o nº 806/Urrô, pertencente a Maria Manuela Esteves Ferraz da Silva Reis e marido Manuel Alexandre Brito Correia dos Santos, destinada à execução da obra denominada “Construção da Casa Mortuária de Urrô”.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

### **Ponto nº 15**

**Assunto:** Autorização para abertura de procedimento concursal para recrutamento, na modalidade de contrato de trabalho por tempo indeterminado, de um técnico superior, licenciado em Arquitetura, nos termos do artº 64º, da Lei do Orçamento de Estado para 2015, aprovado pela Lei nº 82-B/2014, de 31 de dezembro.

### **Ponto nº 16**

**Assunto:** Proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Entre-os-Rios

## **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**

### **Ponto nº 17**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro.

## **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**

### **Ponto nº 18**

**Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Vereador Sr. Adolfo Amílcar Moreno, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara), referentes ao período de tempo decorrido entre os dias **14 de julho a 8 de setembro de 2015.**



**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL**

**Ponto n.º 19**

**Assunto:** Conhecimento das faturas registadas no valor de € 145.492,21.

**Ponto n.º 20**

**Assunto:** Resumo Diário de Tesouraria n.º 182.

Penafiel, 14 de setembro de 2015

**O Presidente da Câmara Municipal,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**(Antonino de Sousa, Dr.)**