



262
H

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

AVISO

Loteamento urbano com obras de urbanização

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação aplicável, torna-se público que, a Câmara Municipal, emitiu em 07 de julho de 2016, o **alvará de loteamento n.º 2/2016**, em nome de Câmara Municipal de Penafiel, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no lugar de **Regadas ou Minte Largo e lugar de Casais Novos**, das freguesias de **S. Mamede de Recesinhos e S. Martinho de Recesinhos**, do concelho de Penafiel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o nº 1667/20160609 e inscrito na matriz predial rústica sob os nºs; 648; 649; 651; 654; 655; 656; 658; 659; 660; 661; 663; 667; 668; 670; 671; 693; 701; 954; 928 e 929, da respetiva freguesia.-----

A área _____ está abrangida pelo plano _____

Operação de loteamento com as seguintes características:-----

Área do prédio a lotear.....**137.303,69 m²**

Área total de construção.....**76.666,36 m²**

Volume total de construção.....**236.176,82 m³**

Número de lotes.....**10**, com a área de **2.964,64 m²** a.....**18.785,56 m²**

Número de pisos máximo.....**3 (três)**

Número de fogos total.....

Número de lotes para habitação.....

Número de lotes para comércio.....

Número de lotes para serviço/comércio.....**01**

Número de lotes para comércio e habitação.....

Número de lotes para indústria/armazém/comércio/serviços.....**09**

Área da parcela restante.....

São cedidos à Câmara Municipal, para integração do domínio público municipal, a área de **60.637,33 m²** de terreno destinados: estrutura viária (arruamentos, passeios, estacionamento e áreas ajardinadas (**22.578,96 m²**), espaços verdes de utilização coletiva (**31.240,79m²**), equipamento de utilização coletiva (**6.817,58 m²**).....

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o **prazo de 12 meses**.....

Penafiel e Câmara Municipal, 07 de julho de 2016

O Presidente da Câmara,

(Dr. Antonino Aurélio Vieira de Sousa)