



## ANEXO III - FICHA DAS CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO (ESQUEMA FUNCIONAL ALTERNATIVO DO LOTE 03)

**Quadro I - Parâmetros Urbanísticos da Proposta de Intervenção da Operação de Loteamento (m<sup>2</sup>)**

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	Área Solo - OP. LOTEAMENTO		137.303,69
	Área Solo - Lotes 01 a 10 (Área Líquida da OP. LOTEAMENTO)		76.666,36
	Área Bruta Construção (abc) - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS (A)		31.415,18
	Área Bruta Construção (abc) - COMÉRCIO/SERVIÇOS (B)		1.500,00
	Total Área Bruta Construção (A+B)		32.915,18
<b>Índice de Utilização do Solo da OP. LOTEAMENTO</b>			<b>0,24</b>
ÁREA DE CEDÊNCIA	Área de Cedência - Infraestrutura Viária (C)		22.578,96
	Área de Cedência - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (D)		31.240,79
	Área de Cedência - Equipamento de Utilização Coletiva (E)		6.817,58
	Área Total de Cedência		60.637,33
	<b>Área Total de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (C+D+E)</b>		<b>44,16</b>
	<b>Área de Cedência por Área Total da OP. LOTEAMENTO (D+E)</b>		<b>27,72</b>
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Área de Cedência)		31.240,79
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Infraestrutura Viária (Área de Cedência)		3.599,02
	Área de Espaços Verdes Públicos - Área Ajudada Equipamento Utilização Coletiva (Área de Cedência)		331,11
	Área de Espaços Verdes Privados - Área Ajudada Interior Lotes		10.840,61
	Área de Estacionamento Privado Permeável - Interior Lotes		5.699,31
	Área de Estacionamento Público Permeável - Infraestrutura Viária/Equip. U. C. (Área de Cedência)		1.484,69
	Total de Área Permeável		53.195,53
	<b>Índice de Impermeabilização</b>		

**Quadro II - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m<sup>2</sup>)**

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Máxima Implantação	abc Máxima/Piso	abc Total	Índice Utilização Solo	Índice Implantação	Cércea Máxima (m)	Volumetria (m <sup>3</sup> )
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	14.596,93	4.187,85	4.187,85 Piso 0	4.787,85	0,33	0,29	10	41.878,46
			600,00 Piso 1					
Lote 02 IND./ARM./COM./SERV.	18.785,56	9.227,33	9.227,33 Piso 0	9.827,34	0,52	0,49	10	92.273,34
			600,00 Piso 1					
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.	18.043,44	7.800,00	7.800,00 Piso 0	9.000,00	0,50	0,43	10	78.000,00
			1.200,00 Piso 1					
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.	4.490,38	1.750,00	1.750,00 Piso 0	2.000,00	0,45	0,39	10	17.500,00
			250,00 Piso 1					
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.	4.503,19	1.750,00	1.750,00 Piso 0	2.000,00	0,44	0,39	10	17.500,00
			250,00 Piso 1					
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.	3.357,56	800,00	800,00 Piso 0	1.000,00	0,30	0,24	10	8.000,00
			200,00 Piso 1					
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.	3.345,66	800,00	800,00 Piso 0	1.000,00	0,30	0,24	10	8.000,00
			200,00 Piso 1					
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.	2.964,64	720,00	720,00 Piso 0	900,00	0,30	0,24	10	7.200,00
			180,00 Piso 1					
Lote 09 IND./ARM./COM./SERV.	2.976,56	720,00	720,00 Piso 0	900,00	0,30	0,24	10	7.200,00
			180,00 Piso 1					
Lote 10 COM./SERV.	3.602,46	750,00	750,00 Piso 0	1.500,00	0,42	0,21	8,5	6.375,02
			750,00 Piso 1					
<b>Total</b>	<b>76.666,36</b>	<b>28.505,18</b>		<b>32.915,18</b>				

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6.817,58	2.950,00	2.950,00	Piso 0	2.950,00	0,43	0,43	-	-
----------------------	----------	----------	----------	--------	----------	------	------	---	---



**Quadro III - Parâmetros Urbanísticos dos Lotes/Parcela (m<sup>2</sup>)**

Proposta de Intervenção	Área Solo	Área Permeável			Índice Impermeabilização
		Área Ajudinada	Estacionamento	Total	
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	14.596,93	3.730,27 25,56 %	982,75	4.713,02	0,68
Lote 02 IND./ARM./COM./SERV.	18.785,56	1.908,60 10,16 %	1.688,76	3.597,35	0,81
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.	18.043,44	1.826,66 10,12 %	1.041,25	2.867,91	0,84
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.	4.490,38	535,62 11,93 %	270,00	805,62	0,82
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.	4.503,19	535,62 11,89 %	270,00	805,62	0,82
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.	3.357,56	538,11 16,03 %	144,25	682,36	0,80
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.	3.345,66	538,11 16,08 %	144,25	682,36	0,80
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.	2.964,64	498,91 16,83 %	123,00	621,91	0,79
Lote 09 IND./ARM./COM./SERV.	2.976,56	498,88 16,76 %	123,00	621,88	0,79
Lote 10 COM./SERV.	3.602,46	229,84 6,38 %	912,06	1.141,91	0,68
<b>Total</b>	<b>76.666,36</b>	<b>10.840,61</b>	<b>5.699,31</b>	<b>16.539,92</b>	

Se edificada:

Parcela EQUIP. U. C.	6.817,58	331,10	1.090,51	1.421,62	0,79
----------------------	----------	--------	----------	----------	------

**Quadro IV - Parâmetros Urbanísticos do Estacionamento Privado e Público (Lugares)**

Proposta de Intervenção	Privado			Público		
	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados	Dos quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM./COM./SERV.	<b>A DIMENSIONAR DE ACORDO COM O TIPO DE OCUPAÇÃO E A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO</b>					
Lote 02 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 03 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 04 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 05 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 06 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 07 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 08 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 09 IND./ARM./COM./SERV.						
Lote 10 COM./SERV.						
Parcela EQUIP. U. C.				91	-	3
Infraestrutura Viária				306	14	11
<b>Total</b>				<b>397</b>	<b>14</b>	<b>14</b>