



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

UNIDADE DE EXECUÇÃO (m²)

Área Solo - UE	137.303,69
Área Solo - Lotes / Parcela Equipamento de Utilização Coletiva	83.483,95
Área Construção - INDÚSTRIA/ARMAZÉNS	25.740,18
Área Construção - COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.500,00
Área Construção - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	2.950,00
Área Total de Construção	30.190,18
Índice Utilização do Solo - UE	0,22

Área de Cedência - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	30.512,07
Área de Cedência - Equipamento de Utilização Coletiva	6.817,58
Área Total de Cedência	37.329,65
Área Total de Cedência por Área Total da UE	27,1%

Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva - Cedência	30.512,07
Área de Espaços Verdes Públicos - Jardins Estrutura Vária / Equipamento de Utilização Coletiva	4.186,07
Área de Espaços Verdes Privados - Interiores Lotes	10.662,36
Área de Estacionamento Privado Permeável - Interiores Lotes	5.210,56
Área de Estacionamento Público Permeável - Comércio/Serviços/Equipamento	1.005,53
Total de Área Permeável	62.476,39
Índice de Impermeabilização	0,62

LOTES / PARCELA (m²)

Proposta de Solução Urbanística	Área Solo	Área Implantação	Área Construção/Piso	Área Construção	Índice Utilização Solo
Lote 01 IND./ARM.	14.596,93	4.187,85	4.187,85 Piso 0 600,00 Piso 1	4.787,85	0,33
Lote 02 IND./ARM.	18.785,56	9.227,33	9.227,33 Piso 0 600,00 Piso 1	9.827,34	0,52
Lote 03 IND./ARM.	18.043,44	3.025,00	3.025,00 Piso 0 300,00 Piso 1	3.325,00	0,18
Lote 04 IND./ARM.	4.490,38	1.750,00	1.750,00 Piso 0 250,00 Piso 1	2.000,00	0,45
Lote 05 IND./ARM.	4.503,19	1.750,00	1.750,00 Piso 0 250,00 Piso 1	2.000,00	0,44
Lote 06 IND./ARM.	3.357,56	800,00	800,00 Piso 0 200,00 Piso 1	1.000,00	0,30
Lote 07 IND./ARM.	3.345,66	800,00	800,00 Piso 0 200,00 Piso 1	1.000,00	0,30
Lote 08 IND./ARM.	2.964,64	720,00	720,00 Piso 0 180,00 Piso 1	900,00	0,30
Lote 09 IND./ARM.	2.976,56	720,00	720,00 Piso 0 180,00 Piso 1	900,00	0,30
Lote 10 COM./SERV.	3.602,46	750,00	750,00 Piso 0 750,00 Piso 1	1.500,00	0,42
Parcela EQUIP.	6.817,58	2.950,00	2.950,00 Piso 0	2.950,00	0,43
Total	83.483,95	26.680,18		30.190,18	

ESTACIONAMENTO (Lugares)

Proposta de Solução Urbanística	Privado			Público		
	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis	Veículos Leves	Veículos Pesados	Das quais Acessíveis
Lote 01 IND./ARM.	90	12	3			
Lote 02 IND./ARM.	154	20	4			
Lote 03 IND./ARM.	51	68	3			
Lote 04 IND./ARM.	27	4	3			
Lote 05 IND./ARM.	27	4	3			
Lote 06 IND./ARM.	14	2	2			
Lote 07 IND./ARM.	14	2	2			
Lote 08 IND./ARM.	12	2	2			
Lote 09 IND./ARM.	12	2	2			
Lote 10 COM./SERV.	75	-	3			
Parcela EQUIP.				91	-	3
Infraestrutura Vária				305	14	11
Total	476	116	27	397	14	14

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA UOPG 15 - ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS (13,73 ha)
- ÁREA DE LOTE
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE ARRUIAMENTO
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO LOTES / PARCELA
- ÁREA DE PASSEIO
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS PERMEÁVEL
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE LIGEROS IMPERMEÁVEL
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PESADOS IMPERMEÁVEL
- ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ÁREA DE ESPAÇOS VERDES

MUNICÍPIO
CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

DIVISÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ORDENAMENTO TERRITORIAL

UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA CENTRAL DA UOPG 15 - Zona Empresarial/Industrial de Recezinhos

S.MARTINHO DE RECEZINHOS / PENAFIEL
S.MAMEDE DE RECEZINHOS / PENAFIEL

Planta da Proposta de Solução Urbanística

Coordenação: João Melo, Arq.	Escala: 1/1000
Projeto: Susana Matos, Arq. Ricardo Coelho, Arq.	Especialidade: Arquitetura
Desenho: Susana Matos, Arq. Ricardo Coelho, Arq.	Data: Dezembro 2013
Processo nº: -/-	06