



Lousada

Bustelo

Recezinhos
(São Mamede)

Recezinhos
(São Martinho)

Croca

Microsoft Vantor



CÂMARA MUNICIPAL de PENAFIEL
DIREÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, PLANEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO
Divisão de Planeamento, Mobilidade e Informação Territorial

Sistema de Coordenadas: ETRS 1989 Portugal TM06
Projeção cartográfica: Transverse Mercator
Coordenadas do canto superior esquerdo:
-9796 175066 m
Coordenadas do canto inferior direito:
-1954 149859 m

23/07/2026

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Extrato da Carta de Condicionantes



LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA POENTE (UEP) DA
UOPG 15 ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS

Câmara Municipal de Penafiel | Praça do Município 4560 - 002 Penafiel | Tlf. 255710700 | Fax 255711066
Site Internet: <http://www.cm-penafiel.pt> | Email: penafiel@cm-penafiel.pt

Copyright Município de Penafiel



1:10 000

0 0,1 0,2
km

• • • • • LIMITE DO PLANO / CONCELHO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



ÁRVORE DE INTERESSE PÚBLICO

A	D.L. n.º 162, B Série de 14/03/1990
B	D.L. n.º 160, B Série de 14/03/1990
C	D.L. n.º 167, II Série de 09/05/2003

VÉRTICES GEODÉSICOS:



PERTENCENTES À REDE GEODÉSICA NACIONAL
Área mínima de protecção de 15m de raio

DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO



LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA

DOURO : LARGURA DAS MARGENS DE 50,0m
COTA DE EXPROPRIAÇÃO (1,0 m ACIMA DO NPA)
TÂMEGA: LARGURA DAS MARGENS DE 30,0m
REstantes CURSOS DE ÁGUA: LARGURA DAS MARGENS DE 10,0m



ZONAS INUNDÁVEIS

24.1

COTA DE CHEIA PARA UM PERÍODO DE RETORNO DE 100 ANOS

ALBUFEIRAS



ALBUFEIRA DE CRESTUMA - LEVER E TORRÃO (NPA)



FAIXAS DE PROTECÇÃO ÀS ALBUFEIRAS



LIMITE DA FAIXA DE PROTECÇÃO À ALBUFEIRA DO TORRÃO (500,0m)



LIMITE DA FAIXA DE PROTECÇÃO À ALBUFEIRA CRESTUMA-LEVER (500,0m)

RECURSOS GEOLÓGICOS



ZONA IMEDIATA DE PROTECÇÃO DE ÁGUA MINERAL NATURAL



ZONA INTERMÉDIA DE PROTECÇÃO (E CONCESSÃO)
DE ÁGUA MINERAL NATURAL



ZONA ALARGADA DE PROTECÇÃO DE ÁGUA MINERAL NATURAL



ESPAÇO PARA INDÚSTRIA EXTRACTIVA - ÁREA DE
EXPLORAÇÃO CONSOLIDADA / COMPLEMENTAR (GRANITO)

LINHAS ELÉCTRICAS DE MUITO ALTA TENSÃO:



400 Kv



220 Kv

SERVIDÕES RADIOELÉCTRICAS:



ZONA DE DESOBSTRUÇÃO (20m)

BENS CULTURAIS IMÓVEIS DE INTERESSE PATRIMONIAL



SERVIDÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL

Nº	Nº DA PLANTA DO PATRIMÓNIO	DESIGNAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	LUGAR	ÉPOCA	PROTECÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
1	1.2	Forte construído sobre os restos de Casa do Conde de	Buteiro	Caleveiras	Antiga	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 12077 de 29/09/1977) Actualização de Decreto Municipal 140 que altera o perfil do monumento.
2	1.4	Molinho de Buteiro	Buteiro	Molinos	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 2016 de 25/08/1986)
3	5.3	Arco de Santo Matias	Santa Matia	Penafiel	Neoclássico	Património Arquitectónico Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910)
4	6.2	Igreja do Advicamento de Nossa	Penafiel	Largo do Padre Américo	Neoclássico	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 2086 de 26/02/1983)
5	6.3	Paróquia do Espírito	Penafiel	Freguesia Municipal	Neoclássico	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910)
6	6.4	Igreja Paroquial de S. Matias	Penafiel	Rua Santa	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910)
7	6.6	Monumento do Espírito de S. Roque	Penafiel	Monte de São Roque	Neoclássico	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910)
8	6.7	Capela do Espírito de S. Roque	Penafiel	Monte de São Roque	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910)
9	11.2	Monumento do Espírito de S. Roque	Penafiel	Monte de São Roque	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 12077 de 29/09/1977)
10	11.3	Monumento do Espírito de S. Roque	Penafiel	Monte de São Roque	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910), com Z.E.P. (Portaria n.º 640/2014 de 04/03/2014)
11	15.6	Igreja, com o altar e o retábulo e o altar de São João de Deus	Piça de Sousa	Molinos	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 1606/1910), com alteração de designação (Decreto n.º 6792 de 11/01/1991) e Z.E.P. (Portaria n.º 307/2014 de 26/02/2014)
12	15.7	Casa de Santa da Compadecida	Piça de Sousa	Molinos	Moderno/Contemporâneo	Património Edificado Classificado	Monumento de Interesse Público (Portaria n.º 205/2013, DR, 2ª série de 11/04/2013)
13	17.3	Fonte de Santa	Penafiel e Górgos	Barcelos	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento de Interesse Público (Portaria n.º 303/2014, DR, 2ª série de 11/04/2013)
14	18.1	Casa do Senhor Martinho	Górgos, Górgos e Penafiel	Molinos	Moderno	Património Arquitectónico Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 12077 de 29/09/1977)
15	19.3	Parque com gravuras e pinturas no Tapado das Eiras	Penafiel	Lameiras	Neoclássico	Património Arquitectónico Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 20170 de 05/08/1976)
16	20.2	Monumento do Espírito de S. Roque	Penafiel	Tapado de Sequim	Neoclássico	Património Arquitectónico Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 20170 de 05/08/1976)
17	20.3	Monumento do Espírito de S. Roque	Penafiel	Tapado de Sequim	Neoclássico	Património Arquitectónico Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 20170 de 05/08/1976)
18	21.5	Igreja de São João de Deus	Penafiel	Górgos	Medieval / Moderno	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 12077 de 29/09/1977), com Z.E.P. (Portaria n.º 640/2014 de 04/03/2014)
19	22.1	Igreja de São João de Deus	Penafiel	Buteiro	Medieval	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14025 de 01/10/1975), com Z.E.P. (Portaria de 16/03/1983)
20	24.3	Igreja de São João de Deus	Penafiel	Cova de Vila	Medieval	Património Arquitectónico e Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14025 de 01/10/1975), com Z.E.P. (Portaria de 16/03/1983)
21	26.2	Capela do Espírito de S. Roque	Penafiel	São Roque	Moderno	Património Arquitectónico Classificado	São João de Deus (Decreto n.º 2192/2014 de 21/12/2014)
22	18.2	Capela do Espírito de S. Roque	Penafiel	Mt. de Santa	Medieval	Património Arquitectónico Classificado	São João de Deus (Decreto n.º 2192/2014 de 21/12/2014)
23	35.2	Igreja de S. Miguel de Esmoriz	Penafiel	São Miguel	Medieval	Património Edificado Classificado	Monumento Nacional (Decreto n.º 14 425 de 01/10/1975)

REDE RODOVIÁRIA

Existentes Previstas/Propostas

IP4/A4 e IP9/A11

IC 35

EN's e ER's

REDE FERROVIÁRIA



ÁREA NON-AEDIFICANDI DA LINHA DO DOURO

INSTALAÇÕES MILITARES



ZONA DE SERVIÇO MILITAR

PRODUTOS EXPLOSIVOS



ZONA DE SEGURANÇA

TRATAMENTO DE LIXOS



ATERRO SANITÁRIO INTERMUNICIPAL