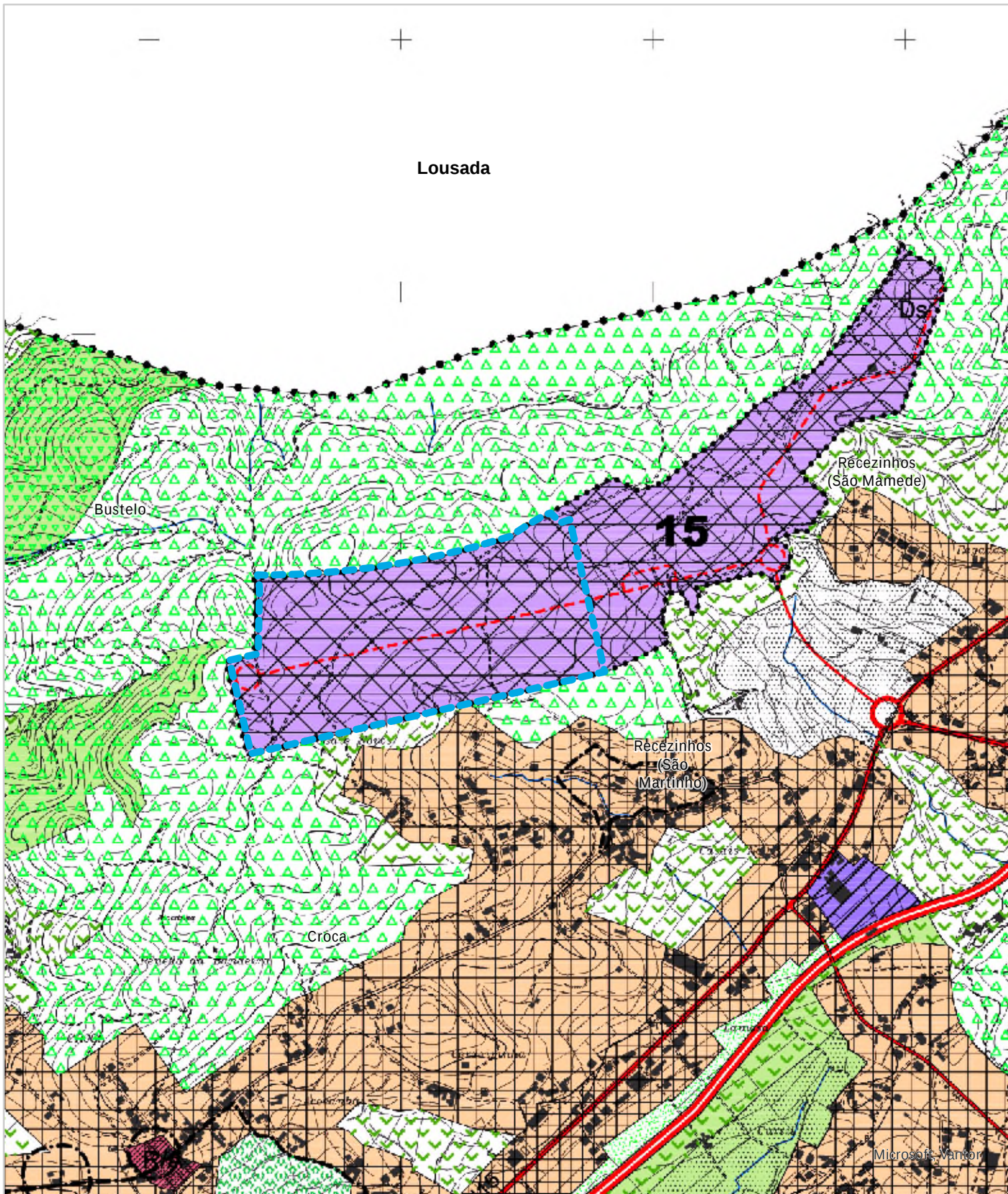




CÂMARA MUNICIPAL de PENAFIEL
 DIREÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, PLANEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO
 Divisão de Planeamento, Mobilidade e Informação Territorial

Sistema de Coordenadas: ETRS 1989 Portugal TM06
 Projeção cartográfica: Transverse Mercator
 Coordenadas do canto superior esquerdo:
 -9796 175066 m
 Coordenadas do canto inferior direito:
 -1954 149859 m

23/07/2026

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

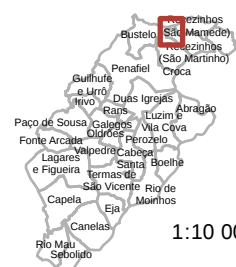
Extrato da Carta de Ordenamento



**LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ÁREA POENTE (UEP) DA
 UOPG 15 ZONA EMPRESARIAL/INDUSTRIAL DE RECEZINHOS**

Câmara Municipal de Penafiel | Praça do Município 4560 - 002 Penafiel | Tlf. 255710700 | Fax 255711066
 Site Internet: <http://www.cm-penafiel.pt> | Email: penafiel@cm-penafiel.pt

Copyright Município de Penafiel



1:10 000

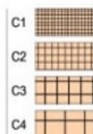
0 0,1 0,2
 km

● ● ● ● LIMITE DO PLANO / CONCELHO

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

ESPAÇO URBANIZADO:

ÁREAS PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAIS CONSOLIDADAS OU A CONSOLIDAR



ÁREAS DE EQUIPAMENTOS* ESTRUTURANTES EXISTENTES

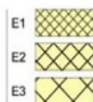


ÁREAS EMPRESARIAIS / INDUSTRIAIS EXISTENTES



ESPAÇO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA:

ÁREAS DE EXPANSÃO PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAIS



ÁREAS DE EQUIPAMENTOS* ESTRUTURANTES PROPOSTOS



ÁREAS EMPRESARIAIS / INDUSTRIAIS PROPOSTAS



NÚCLEOS DE CONCENTRAÇÃO INDUSTRIAL
Ps - Parque de Sucatas



ESTRUTURA ECOLÓGICA:

ÁREAS NATURAIS DE PROTEÇÃO OU ENQUADRAMENTO

ÁREAS MISTAS (PRODUÇÃO E RECREIO)

LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA E MARGENS

ÁREA POTENCIAL PARA EXPLORAÇÃO DE MINÉRIOS METÁLICOS (Au, Sb, Zn, Pb e Ag)

LIMITES DE SALVAGUARDA:

ÁREAS DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO AO PATRIMÓNIO (IDENTIFICADAS NAS PLANTAS DE PATRIMÓNIO 6A, 6B E 6C, E DE CONDICIONANTES 2A, 2B E 2C)

ZONAS INUNDÁVEIS

SALVAGUARDA PARA A DUPLICAÇÃO DA LINHA DO DOURO

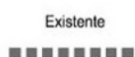
LIMITE DA FAIXA DE PROTEÇÃO À ALBUFEIRA DE CRESTUMA-LEVER(500,0m)

ÁREAS DE RISCO

ESPAÇO CANAL

REDE FERROVIÁRIA

LINHA DE CAMINHO DE FERRO DO DOURO



REDE RODOVIÁRIA

ITINERÁRIOS PRINCIPAIS (IP4/A4) (IP9/A11)



ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES (IC35)



ESTRADAS NACIONAIS E REGIONAIS



REDE MUNICIPAL PRINCIPAL



NÓS



* TIPOS DE EQUIPAMENTOS:

A - Administrativo
Ab - Abastecimento
As - Assistência Social
Ass - Associativo
Al - Alern Sanitário
B - Bombeiros
C - Cultural
Comp - Estação de Compostagem
D - Desporto ou Lazer
Ds - Depósito de Sucatas
E - Ensino
Ec - Ecocentro
M - Militar
P - Parque da Cidade
R - Religioso
S - Saúde
Sg - Segurança
T - Transportes/Estacionamento
Tu - Turístico

ESPAÇO AGRÍCOLA:

ÁREA AGRÍCOLA PROTEGIDA

ÁREA AGRÍCOLA COMPLEMENTAR

ESPAÇO FLORESTAL:

ÁREA FLORESTAL DE PRODUÇÃO

ÁREA FLORESTAL DE PROTECÇÃO

ESPAÇO PARA INDÚSTRIA EXTRACTIVA:

ÁREA DE EXPLORAÇÃO CONSOLIDADA / COMPLEMENTAR

ESPAÇO DE USO MÚLTIPLO:

ÁREAS DE EQUIPAMENTOS* ESTRUTURANTES

EXISTENTES

PROPOSTOS

ESPAÇO NATURAL:

LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA E MARGENS

ESPAÇO CULTURAL:

ÁREAS DE PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO (IDENTIFICADAS NAS PLANTAS DE PATRIMÓNIO 6A, 6B E 6C E DE CONDICIONANTES 2A, 2B E 2C)

ESTRUTURA ECOLÓGICA:



SOLO URBANO

SOLO RURAL

ESPAÇOS COMUNS