



QUADRO DE ÁREAS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DAS PARCELAS									
PARCELA	LOTE / FRAÇÃO	ÁREA M ²	ÁREA IMPLANT. MÁX.	ÁREA CONSTR. MÁX.	ALTURA MÁX.	Nº PISOS MÁX.	TIPOLOGIA / USO	OBSERVAÇÕES	
-	01	2 030	160	320	07	02	Habitação Unifamiliar	Estacionamento admitido no interior da parcela	
-	02	1 434	160	320	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	03	1 889	160	320	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	04	2 182	368	736	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	05	5 371	435	870	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
A	ÁREA COMUM	3 666	939	1 878	-	-	Habitação em banda	Estacionamento admitido no interior da parcela	
B	ÁREA COMUM	1 823	320	640	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
C	ÁREA COMUM	29 829	-	-	-	-	Hortas Urbanas	Edificado existente	
-	06	3 002	168	336	07	02	Habitação Unifamiliar	Estacionamento admitido no interior da parcela	
-	07	1 241	120	240	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	08	1 389	267	534	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	09	270	270	540	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	10	270	270	540	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	11	270	270	540	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	12	315	315	630	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	13	315	315	630	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	14	315	315	630	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	15	743	743	1 486	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	16	182	182	364	04	01	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	17	2 358	320	640	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	18	256	256	512	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
E	ÁREA COMUM	1 782	-	-	-	-	Habitação em banda com cobertura verde	Estacionamento admitido no interior da parcela	
-	19	256	256	512	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	20	4 004	256	512	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	21	256	256	512	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	22	564	151	302	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	23	403	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	24	404	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	25	435	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	26	441	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	27	428	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	28	449	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	29	406	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	30	374	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	31	374	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	32	374	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	33	374	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	34	385	120	240	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	35	489	173	346	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	36	683	173	346	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	37	389	144	288	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	38	410	144	288	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	39	399	144	288	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	40	308	144	288	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	41	399	144	288	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	42	470	151	302	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	43	18 730	200	400	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	44	3 244	840	1 680	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	45	2 143	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	46	1 707	83	166	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	47	320	320	640	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
I	ÁREA COMUM	1 303	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	48	21 727	1 029	2 058	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	49	20 699	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	50	5 438	311	622	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	51	5 127	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	52	298	298	596	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	53	298	298	596	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	54	432	432	864	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	55	528	528	1 056	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	56	300	300	600	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	57	300	300	600	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	58	300	300	600	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	59	308	308	616	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	60	308	308	616	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	61	56 705	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	62	1 238	308	616	15	04	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	63	622	-	-	-	-	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	64	589	228	456	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	
-	65	393	393	786	07	02	Habitação Unifamiliar	Edificado existente	

* ACIMA DA COTA DE SOLERA

QUADRO DE ÁREAS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS GERAIS		
IDENTIFICAÇÃO	TIPO	ÁREA M ²
Parcelas/Lote	Total	116 340
Arruamentos	Passeio / Praça	12 108
	Faixa de rodagem	15 855
	Estacionamento Público	4 966
	Arborização	2 162
Percurso Pedonais	Total	8 519
	Parque Público de Proximidade	16 943
	Hortas Urbanas	21 914
Espaços verdes	Zona de Proteção I - Vias	20 915
	Zona de Proteção II - Zonas Sensíveis	25 464
	Jardim-Praça República	1 880
	Bacias de Retenção	8 981
Áreas consolidadas	Total	57 356
Área Total do Plano da UOPG 7 – 31,34 ha		

LEGENDA:

- LIMITE DA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- ÁREA ENVOLVENTE - EDIFICADO EXISTENTE
- CURVA DE NÍVEL MESTRA
- CURVA DE NÍVEL SECUNDÁRIA
- LEITO E MARGENS DAS ÁGUAS FLUVIAIS
- LEITO E MARGEM DAS ÁGUAS FLUVIAIS (PASSAGEM HID. ENTUBADA)
- MUROS EM PEDRA EXISTENTES
- MUROS EM PEDRA PROPOSTOS
- LIMITE DA PARCELA / LOTE / FRAÇÃO
- 1 IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA
- EDIFICADO A DEMOLIR

ESPAÇO URBANIZADO: ÁREAS CONSOLIDADAS OU A CONSOLIDAR

- EDIFICADO EXISTENTE A MANTER
- EDIFICADO EM RUÍNA A RECONSTRUIR
- LOGRADOURO EXISTENTE

ÁREAS DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA: PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAIS

- EDIFICADO PROPOSTO
- EDIFICADO PROPOSTO COM COBERTURA VERDE
- ARBORIZAÇÃO EXISTENTE
- ARBORIZAÇÃO PROPOSTA

ESPAÇO CANAL

- PERCURSOS PEDONAIS EXISTENTES
- PERCURSOS PEDONAIS PROPOSTOS

ARRUAMENTOS

- ARRUAMENTO EXISTENTE
- ARRUAMENTO PROPOSTO - FAIXA DE RODAGEM
- ARRUAMENTO PROPOSTO - PASSEIO
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- CICLOVIA

ESTRUTURA ECOLÓGICA

- ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- PRANÇA PÚBLICA — EXTENSÃO PRAÇA SÃO MARTINHO

ESPAÇOS VERDES

- JARDIM DOS NAMORADOS - EXISTENTE
- PARQUE PÚBLICO DE PROXIMIDADE
- BACIAS DE RETENÇÃO
- ZONA DE PROTEÇÃO I - VIAS
- ZONA DE PROTEÇÃO II - ZONAS SENSÍVEIS
- HORTAS URBANAS
- LOGRADOURO

Cartografia de referência:
 Entidade proprietária da cartografia: Câmara Municipal de Penafiel
 Entidade produtora da cartografia: Anp - Aestogeográfica, Lda
 Homologação: Homologada pela DGT Plac nº 750 em 20/01/2021
 Escala do levantamento topográfico: 1:10000
 Sistema de referência, datum e projeção cartográfica: PT-TM6267898
 Sistema de referência altimétrico: Médio da Cascais
 Exatidão posicional planimétrica: EMQ menor ou igual a 0,30m
 Exatidão posicional altimétrica: EMQ menor ou igual a 0,40m
 Exatidão temática: Superior a 90%

Elaborado por:
Paula Santos | arquitetura
OhLand Studio
HLand

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Projecto Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7	Local Penafiel	Data 30/09/25
Desenho Planta de Implantação - Proposta	Escala 1:2000	N ↑
	Revisão 00	Folha 08