EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do nº 1, do artº 35º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no nº 1, do artº 56º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária de **12 de outubro de 2026**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	601	Início de procedimento e participação procedimental – Projeto de alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e da tabela anexa.	Aprovado por unanimidade
2	602	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre o Município de Penafiel e Antero Barbosa Rodrigues e mulher, relativo à cedência ao Município de Penafiel, a título gratuito, definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de duas parcelas de terreno com as áreas de 233,00m2 e 318,00m2, ambas a desanexar do prédio rústico sito na Senhora da Guia, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 3843º e descrito na CRP sob o n.º 1222/Penafiel, destinadas a integrar o domínio público e ligação da Avenida de Louredo à Rua Nossa Senhora da Guia.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
3	603	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma Pena Invest - Investimentos Imobiliários, SA, representada por Pedro José Gomes Melo, relativo à cedência ao Município de Penafiel, a título gratuito, definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, das seguintes parcelas de terreno, destinadas a integrar o domínio público e ligação da Avenida de Louredo à Rua Nossa Senhora da Guia: -parcela de terreno com a área de 115,00m2 a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Bujanda, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 399º e descrito na CRP sob o n.º 1085/Novelas; -parcela de terreno com a área de 384,00m2 a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Folha, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 585º e descrito na CRP sob o n.º 269/Novelas; e -parcela de terreno com a área de 201,00m2 a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Louredo, Freguesia e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz	Aprovado por unanimidade, retirar o ponto e submetê-lo a uma próxima reunião para votação.

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		sob o art.º 5899º e descrito na CRP sob o n.º 2012/Novelas.	
4	604	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma Brilhante Mastro, Lda., representada por Mário José de Magalhães Ferreira, relativo à cedência ao Município de Penafiel, a título gratuito, definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 373,23m2 a desanexar do prédio rústico denominado Campo do Raposo, sito no Lugar de Estrada, Freguesia de Irivo e Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 81º e descrito na CRP sob o n.º 976/Irivo, destinada ao alargamento do arruamento da Rua dos Carriços.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
5	605	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma Pavimentações - António Rodrigues da Silva Filhos, Lda., representada por César José Teixeira da Silva, relativo à cedência ao Município de Penafiel, a título gratuito, definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 493,00m2, a desanexar do prédio rústico sito na Travessa da Igreja, 43-43-A, Lugar de Silvarelhos, Freguesia de Guilhufe e Urrô, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 3780 (proveniente dos artºs 779, 801, 1401 e 1853 e descrito na CRP sob o n.º 2200/Guilhufe, destinada a integrar o domínio público e prolongamento do Arruamento da Travessa de Alto de Silvarelhos.	Aprovado por unanimidade, com a retificação da área de 493 m2 para 572 m2, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
6	606	Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube de Penafiel, no valor de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de participação de 3 atletas no Campeonato do Mundo de Maratona, em Zagreb, Croácia.	Aprovado por unanimidade.
7	607	Atribuição de um apoio financeiros no montante de €600,00 a cada uma das seguintes entidades para fazer face às despesas com a aquisição de material para os trabalhos desenvolvidos no evento ESCRITARIA 2026: - Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa; - Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste; - Escola Secundária de Penafiel; - Agrupamento de Escolas do Pinheiro; - Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo; e -Agrupamento Vertical D. António Ferreira Gomes.	Aprovado por unanimidade.
8	608	Autorização de despesa adicional de €5.629,89 (sem IVA), correspondente a €5.967,68 (com IVA), respeitante ao valor dos trabalhos a menos da empreitada "Requalificação das Salas de Aula da Escola	Aprovado por maioria, com abstenção dos senhores Vereadores do PS.

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		D. António Ferreira Gomes", aprovados pela deliberação da Câmara Municipal nº 519, de 2026-07-27, retificada pela deliberação nº 540, de 2026-09-07.	
9	**609**	Atribuição de bolsa de estudo, por parte da Universidade Lusófona, a Leonor Coelho Rocha, no âmbito do Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Penafiel e aquela Universidade.	Aprovado por unanimidade
10	**610**	Implementação de duas novas passagens para peões e a colocação de dois sinais de informação de passagem para peões (H7) e de dois sinais de Perigo aproximação de local de passagem de peões (A16a), na Rua da Saudade e no Quelho da Igreja, na freguesia de Castelões.	Aprovado por unanimidade
11	**611**	Sobrelevação da plataforma da via e da criação da Zona de Coexistência na Rua de Chousas, Freguesia de Duas Igrejas, bem como da implementação da respetiva sinalização vertical e horizontal, compreendendo a instalação de 2 sinais A2a (Perigo ¿ Lomba), com os respetivos 2 painéis adicionais Modelo 1a (20 m e 50 m), 2 sinais H46 (Zona de Coexistência), 2 sinais H47 (Fim de Zona de Coexistência) e a execução da correspondente sinalização horizontal, incluindo a marca rodoviária M11b, de acordo com o mapa 3 anexo, na Rua de Chousas, na Freguesia de Duas Igrejas.	Aprovado por unanimidade
12	**612**	Colocação de 1 Sinal de paragem obrigatória: paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento (B1) na Rua dos Candaidos, no entroncamento com a Rua dos Canaviais; 1 Sinal de proibição: fim de estacionamento proibido (C15) e 1 Sinal de proibição: fim de paragem ou estacionamento proibidos (C21) na Rua dos Chãos; 1 Sinal de cedência de passagem: cedência de passagem nos estreitamentos da faixa de rodagem (B5); 1 Sinal de cedência de passagem: prioridade nos estreitamentos da faixa de rodagem (B6); e 2 Sinais complementares: baliza de posição (O7a) na Rua de Avinhó, na freguesia de Irivo.	Aprovado por unanimidade
13	**613**	Colocação de dois sinais C3c, trânsito proibido a automóveis de mercadorias, um em cada acesso à Rua da Pedreira, Freguesia de Irivo.	Aprovado por unanimidade
14	**614**	Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua Francisco Xavier Furtado de Mendonça, Freguesia de Lagares e Figueira.	Aprovado por unanimidade

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
15	**615**	Colocação da sinalização vertical de sinais de paragem obrigatória em cruzamentos e entroncamentos (B2) e sinais de proibição de exceder a velocidade máxima de 30km/h (C13) na Rua das Ramadas, Freguesia de Paço de Sousa.	Aprovado por unanimidade
16	**616**	Colocação, na freguesia de Valpedre, de 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Fonte; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua Nova de Barreiros; 2 sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Travessa Nova de Barreiros; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua de Cimo de Vila; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) e 1 sinal de via sem saída (O6a) na Travessa da Ribeira; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua da Ribeira; 1 sinal de estacionamento proibido (C15a) e 1 sinal de trânsito proibido a veículos pesados (C3d) na Rua das Cavadas; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua de Reiberto; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua de Barreiros; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua das Barrias; 2 sinais de sentido obrigatório com balizas de posição (O7a) na Rua do Passal; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua do Jardim de Infância; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) no Caminho da Cidade Morta; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) no Largo de Mesão Frio; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua Padre Álvaro Azevedo dos Santos; 2 sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua dos Arcais; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua do Fontanário das Devesas; 1 sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamento (B2) na Rua do Calvário; 1 sinal de proibição de ultrapassar (C14a) e 1 sinal de limite de velocidade (C13) na Rua João Paulo II, freguesia de Valpedre.	Aprovado por unanimidade
17	**617**	Renovação de autorização de residência temporária da filha e neta do arrendatário - Proc. 120-24 FC.	Aprovado por unanimidade

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
18	**618**	Nomeação e composição da Comissão de Vistorias para efeito de Recepção Provisória e Receção Definitiva de Obras de Urbanização, nos termos do n.º 2 do Art.º 87 do Dec-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual (alterado pelo Decreto-Lei n.º 108/2026 de 29/05), com os seguintes membros: 1.Do Departamento de Planeamento, Habitação e Urbanismo: António Jorge Silva Seguro, Eng.º ·Técnico de arquitetura da freguesia correspondente ao local sujeito a vistoria (arquitetos José Manuel Conde de Pinho Faria/Pedro Miguel de Sousa Vieira/Iolanda Isabel Sousa Pinto/ Diogo Gabriel da Silva Soares) 2. Da Direção Municipal Gestão de Infraestruturas e Sustentabilidade: ·Artur de Jesus Campos Mendes, Eng.º Na ausência ou impedimento de qualquer um dos técnicos afetos ao DPHU, serão substituídos pelos membros suplentes deste Departamento abaixo indicados: ·Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Rui Olavo Castro Gouveia Ribeiro, Eng.º ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º Poderá ainda, em face à especificidade das obras a vistoriar e caso se justifique, incluir técnicos de outras unidades orgânicas da Câmara Municipal.	Aprovado por unanimidade
19	**619**	Nomeação da Comissão de Vistoria para verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos para alojamento local, nos termos n.º 1 do Art.º 8.º Dec. Lei 128/2014, de 29 de Agosto na sua 6.ª versão (Dec. Lei n.º 76/2024, de 23/10), com os seguintes membros: 3 técnicos da lista abaixo indicada, sendo os mesmos indicados pela Chefe da Divisão respetiva em função da distribuição geográfica dos técnicos por freguesia: ·Cristina Maria Silva Carvalho, Arq.ª ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º ·Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Rui Olavo Gouveia Ribeiro; Eng.º .Maria Conceição Teixeira Silva, Arq.ª .António Jorge Silva Seguro, Eng.º .Rui Avelino Teixeira Ferreira, Téc.Sup. .Iolanda Isabel Sousa Pinto, Arq.ª .Diogo Gabriel da Silva Soares, Arq.º	Aprovado por unanimidade
20	**620**	Alteração da composição da comissão de vistorias para verificação das condições de insegurança, insalubridade, deterioração do edifício ou o seu arranjo estético, nos termos do n.º 1 do Art,º 90.º do Dec. Lei n.º 555/99., de 16/12 na sua redação atual, com os seguintes membros: 3 técnicos da lista abaixo indicada, sendo os mesmos indicados pela Chefe da Divisão respetiva em função da distribuição geográfica dos técnicos por freguesia: ·Cristina Maria Silva	Aprovado por unanimidade

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		Carvalho, Arq.ª ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º ·Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Rui Olavo Gouveia Ribeiro, Eng.º ·Maria Conceição Teixeira Silva, Arq.ª ·António Jorge Silva Seguro, Eng.º ·Rui Avelino Teixeira Ferreira, Téc. Sup. ·Iolanda Isabel Sousa Pinto, Arq.ª ·Diogo Gabriel da Silva Soares, Arq.º	
21	**621**	Nomeação e composição da Comissão para realização da vistoria prevista no n.º 2 do Art.º 65.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 108/2026 de 29 de maio, com os seguintes membros: 3 técnicos da lista abaixo indicada, sendo os mesmos nomeados pela Chefe da Divisão respetiva em função da distribuição geográfica dos técnicos por freguesia: ·Cristina Maria Silva Carvalho, Arq.ª ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º ·Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Rui Olavo Gouveia Ribeiro, Eng.º ·Maria Conceição Teixeira Silva, Arq.ª ·António Jorge Silva Seguro, Eng.º ·Rui Avelino Teixeira Ferreira, Téc. Sup. ·Iolanda Isabel Sousa Pinto, Arq.ª ·Diogo Gabriel da Silva Soares, Arq.º	Aprovado por unanimidade
22	**622**	Nomeação e composição da comissão de vistorias para Concessão de Utilização para Fins Turísticos, nos termos do Art.º 62.º-A do Dec. Lei 555/99, de 16/12, na sua atual redação, conjugado com o n.º 3 do Art.º 30 do Dec. Lei 39/2008, de 07/03, alterado e republicado pelo Dec. Lei n.º 80/2017, de 30/06, bem como da Comissão de Vistorias para Realização da Auditoria de Classificação dos Empreendimentos Turísticos, nos termos do n.º 1 do Art.º 36 do Dec. Lei 39/2008, de 07/03, alterado e republicado pelo Dec. Lei n.º 80/2017, de 30/06, com os seguintes membros: 3 técnicos da lista abaixo indicada, sendo os mesmos indicados pela Chefe da Divisão respetiva em função da distribuição geográfica dos técnicos por freguesia: ·Cristina Maria Silva Carvalho, Arq.ª ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º .Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Rui Olavo Gouveia Ribeiro, Eng.º ·Maria Conceição Teixeira Silva, Arq.ª ·António Jorge Silva Seguro, Eng.º ·Rui Avelino Teixeira Ferreira, Téc. Sup. ·Iolanda Isabel Sousa Pinto, Arq.ª ·Diogo Gabriel da Silva Soares, Arq.º	Aprovado por unanimidade
23	**623**	Nomeação da Comissão para realização das Vistorias aplicáveis às instalações de armazenamento de produtos de petróleo e a postos de abastecimento de combustíveis, nos termos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, na sua redação atual, com os seguintes membros;	Aprovado por unanimidade

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		3 técnicos, a designar de entre os elementos abaixo indicados, competindo à Chefe da Divisão respetiva a sua indicação para cada vistoria, em função da distribuição geográfica dos técnicos por freguesia: ·António Jorge Silva Seguro, Eng.º ·Rui Olavo Gouveia Ribeiro; Eng.º ·Rúben Miguel Mendes Alves, Eng.º ·Daniela Filipa Valente Ferreira, Eng.ª ·Cristina Maria Silva Carvalho, Arq.ª ·Maria Conceição Teixeira Silva, Arq.ª ·Rui Avelino Teixeira Ferreira, Téc.Sup. ·Diogo Gabriel da Silva Soares, Arq.º	
24	**624**	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-09-22 que aprovou a atribuição de apoio financeiro ao Rancho Folclórico de Abragão, no valor de € 950,00, destinado a fazer face às despesas de transporte para participação em atuação no Festival de Folclore de Vila Facaia, Pedrógão Grande.	Aprovado por unanimidade
25	**625**	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-09-22 que aprovou a atribuição de apoio financeiro à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor de € 3.500,00, destinado a fazer face às despesas de organização do Desfile de Moda Sénior, no âmbito das comemorações do Dia Internacional do Idoso.	Aprovado por unanimidade
26	**626**	Ratificação do despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-09-30 que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 01 outubro de 2026.	Aprovado por unanimidade
27	**627**	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-09-21 que aprovou a atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento da Portela, no valor de € 15.200,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição e reparação de equipamentos de cozinha e realização de pequenas obras de conservação do edifício sede.	Aprovado por unanimidade
28	**628**	Adesão do Município de Penafiel à Associação de Municípios do Cavalo (AMPC).	Aprovado por unanimidade
29	**629**	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião,	Aprovado por unanimidade

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		nos termos do disposto no n.° 3, do artigo 57.°, da Lei n.°75/2013, de 12 de setembro.	
30	-	Ofício da empresa GIESTAS DE VILAR - GESTÃO FLORESTAL, LDA., datado de 2026-09-25, a comunicar a celebração de um contrato de factoring com o a Instituição Bancária BANKINTER, S.A., referente a todos os créditos e notas de débito emitidos a partir de 2026-07-07.	Tomaram conhecimento.
31	-	No âmbito o ponto 8, do despacho de delegação de competências do Senhor Presidente da Câmara Municipal no Senhor Diretor da Direção Municipal de Serviços Partilhados, datado de 2026-05-15, conhecimento da listagem de compromissos, no valor total de €136.326,70.	Tomaram conhecimento.
32	-	Resumo do Diário de Tesouraria n° 187.	Tomaram conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 13 de outubro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, DR.)