



Câmara Municipal de Penafiel

EDITAL

N.º 411/2026

Alfredo José Teixeira, Diretor de Departamento de Planeamento, Habitação e Urbanismo, por delegação e subdelegação de competências e designação em regime de substituição, por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 15-05-2026, notifica no âmbito do processo n.º 132/2022 TLUR, os atuais proprietários do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2174/20211203 e inscrito na matriz n.º 9 de natureza urbana situado no lugar de Guimarães de Baixo, da freguesia de Cabeça Santa, concelho de Penafiel, nos termos da alínea d) do n.º 1 e alínea a) do n.º 3 do artigo 112.º CPA, para no prazo de 10 dias apresentarem a certidão de registo predial atualizada e no prazo de 180 dias instruir e apresentar processo tendente à legalização das obras executadas sem controlo prévio (ampliação de um edifício preexistente) nos termos do n.º 2 do artigo 102.º do RJUE.

Para conhecimento e cumprimento, seguem em anexo ao presente edital, cópia das informações técnicas emitidas em 10-10-2022 e 20-02-2026, no âmbito do processo acima referido.

Para conhecimento geral, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Penafiel, 14 de agosto de 2026

O Diretor de Departamento de Planeamento, Habitação e Urbanismo
(Delegação e subdelegação de competências e designação em regime de substituição, por Despacho do Presidente da Câmara Municipal de 15/05/2026.)

Alfredo Teixeira