

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

Reunião Ordinária de 04/05/2025;

Reunião Ordinária Pública de 18/05/2026;

Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

Pág.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

Despachos

Editais

Pág. 10

UNIDADE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 11

DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais

Pág. 13

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04 DE MAIO DE 2026

Deliberação n.º 328

Assunto: Consulta pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais, do Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-30 e referido projeto de regulamento.

Votação: Aprovado por unanimidade submeter o Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel a discussão pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

Deliberação n.º 329

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Maria Fernanda Lopes Batista Andrade e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 3,00m², a desanexar do prédio urbano, sito no Lugar de S. Tomé, Freguesia de Rans, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artº 152º e registado na CRP de Penafiel sob o número 1015/Rans, destinada à execução da obra de beneficiação da Rua das Carvalhas de S. Tomé.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 330

Assunto: Retificação da deliberação n.º 251, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-03-31, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Carlos António Ribeiro da Silva e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €44.470,00, de uma parcela de terreno com a área de 4.447,00m², a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar das Eiras, freguesia de Meinedo, do Concelho de Lousada, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813º e não descrito na CRP, destinado à execução da 3ª fase da Zona Industrial de Recezinhos", quanto ao prédio do qual será desanexada, deixando de ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813º e passando a ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 816º.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPE.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 331

Assunto: Retificação da deliberação n.º 301, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-04-13, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro, Casa da Tapada – Promoções Imobiliárias, Lda. e o Município de Penafiel relativo à venda a este, pelo valor total de € 826.925,00, de diversos prédios rústicos, sitos na freguesia de S. Martinho de Recezinhos, deste concelho, destinados à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase, quanto à parcela indicada em D), deixando a área de ser a desanexar do prédio descrito na CRP sob o n.º 1152/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1209º, para passar a área da parcela de 13.341,00m², a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o n.º 1019/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 956º, mantendo-se todo o demais conteúdo.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPE.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 332

Assunto: Alteração da cláusula XX do protocolo de cooperação relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, celebrado entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel em 2026-01-13, cuja minuta foi aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 91 de 2026-01-12.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-29, minuta da referida alteração e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 333

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do IV Festival do Mel, que decorrerá nos dias 15, 16 e 17 de maio.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-21.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-21, email daquela associação, datado de 2026-04-20 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 334

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao COCP - Clube Objetivo Cinema em Penafiel, no valor de € 5.600,00, destinado a fazer face às despesas com o projeto "Luz,

Câmara Verão 2026!", integrado no programa anual "Sentir o Verão".

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-27.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-07-27, proposta daquela associação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 335

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Rio Mau Futebol Clube, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para participar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD, datada de 2026-04-17, email daquela associação, datado de 2026-03-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 336

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube Termas de S. Vicente 2020, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para participar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD, datada de 2026-04-17, email daquela associação, datado de 2026-03-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 337

Assunto: Atribuição de apoio à promoção e desenvolvimento da atividade física e do desporto às seguintes coletividades, respeitante à época desportiva de 2025/2026, bem como aprovação da minuta dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com cada uma: Clube Columbófilo de Oldrões - €500,00; Lusitano Clube de Retorta - €2.150,00; e Os Bota Fumo Associação - €600,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação a DGD, datada de 2026-04-27, minutas dos contratos-programa a celebrar e propostas de cabimentos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 338

Assunto: Encargos com a expropriação no âmbito da obra "PONTO C - Cultura e Criatividade - (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico) - Penafiel", no montante de € 229.310,04, cujos expropriados são João Luís Olias Maldonado, João Manuel Peixoto Maldonado e Ana Paula Peixoto Maldonado - Processo 689/22.0T8PNF.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício do advogado e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 339

Assunto: Alteração do painel adicional, modelo 1a, de 100 m para 250, associada à sinalização existente de proibição de trânsito a veículos pesados, na Rua do Covelo, freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2026-04-02, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 340

Assunto: Colocação de 2 sinais de proibição: trânsito proibido (C2), na Travessa de Barco, de 1 sinal de informação: via pública sem saída (H4), no Caminho de Barco, de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto veículos agrícolas, na Travessa de Barco e de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto motociclos e velocípedes, na Travessa de Barco, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-27.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Paço de Sousa, datado de 2026-04-07, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 341

Assunto: Colocação de um sinal de informação (H4): via pública sem saída; e um sinal de cedência de passagem (B2) paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento, o entroncamento entre o Caminho do Campo do Aido e a Avenida de Ordins, Freguesia de Lagares e Figueira.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanham a proposta: Email da Junta de Freguesia de Lagares e Figueira, planta de localização, fotografias e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 342

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara, em 2026-03-26, do protocolo celebrado entre a Federação de Triatlo de Portugal e o Município de Penafiel, cujo objeto é a execução, pelo organizador, de

um evento designado Duatlo de Penafiel, realizado em 18 e 19 de abril de 2026.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-13.

Documentos que acompanharam a proposta: Referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 343

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-23, da escritura de compra e venda celebrada entre Paulo César Oliveira de Sousa Meireles, em representação da firma MRK Properties, Lda. e o Município de Penafiel, relativa à compra, pelo município de Penafiel, pelo valor de €18.000,00, do prédio rústico, denominado "Cumieira", descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o n.º 923/Bustelo e inscrito na matriz sob o art.º 409, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: referida escritura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 344

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-24, da escritura de compra e venda celebrada entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro e o Município de Penafiel, no que diz respeito à compra, pelo município de Penafiel, pelo valor de €133.410,00, de uma parcela de terreno com a área de 13.341,00m² a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o n.º 1019/Rezezinhos (S, Martinho) e inscrito na matriz sob o art.º 956, destinada à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: a referida escritura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 345

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2026-01-06, do contrato de comodato celebrado entre o Município de Penafiel e a Ambisousa - Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EM, relativo à cedência do imóvel onde se encontra implantada a Estação de Transferência de Penafiel, sita no Ecocentro de Penafiel, sendo que, o contrato agora submetido a ratificação substitui o também submetido a ratificação na reunião de Câmara de 2026-02-23 (deliberação n.º 203), uma vez que o considerando A continha uma incorreção no que diz respeito à data da celebração do Contrato de Gestão Delegada ali referido, devendo constar 26 de maio de 2025 e não 17 de julho de 2019.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-29.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: Proposta subscrita pelo Senhor

Presidente da Câmara, datada de 2026-04-29, referido contrato de comodato e Contrato de Gestão Delegada (2025-2039), celebrado entre VALSOUZA-Associação de Municípios do Vale do Sousa e AMBISOUZA-Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 346

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2026-04-23 que aprovou o pedido de regularização das instalações da associação Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário previsto na Lei n.º 29/2024, de 5 de março.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-23.

Documentos que acompanharam o mencionado ato submetido a ratificação: Email da Junta de Freguesia de Rio Mau, memória descritiva, caracterização sumária da associação e dos métodos e sistemas disponíveis, indicação do fundamento das desconformidades explicação das medidas de mitigação ou eliminação de eventuais impactes ambientais, plantas, e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade:

1. O pedido de regularização das instalações da associação Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário previsto na Lei n.º 29/2024, de 5 de março;
2. Reconhecer que as desconformidades com o RMUE, nomeadamente o incumprimento dos números 2, 3 e 4 do artigo 64.º, do número 2 do artigo 71.º e dos números 1 e 2 do artigo 72.º, ficam superadas no âmbito do presente procedimento de regularização, não podendo constituir fundamento de indeferimento no subsequente procedimento de licenciamento urbanístico;
3. Determinar que a associação requerente deve apresentar, no prazo máximo de seis meses, o respetivo pedido de licenciamento, instruído nos termos do RJUE, fazendo acompanhar o mesmo da presente deliberação;
4. Notificar a associação requerente da presente deliberação, com indicação dos respetivos efeitos e prazos.

Deliberação n.º 347

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-30 que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 04 maio de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-30 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-04-28 e listagem.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 348

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 18 MAIO DE 2026

Deliberação n.º 349

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de abril de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 350

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 04 de maio de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 351

Assunto: Nomeação de Antonino Aurélio Vieira de Sousa como Comissário para a Internacionalização do Festival Literário Escritaria.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-13.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista.

Deliberação n.º 352

Assunto: Consulta pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais, do Projeto de Regulamento do Conselho Municipal Jovem 2.0 de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Henrique Martins, datada de 2026-05-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-11.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Henrique Martins, datada de 2026-05-11 e referido projeto de regulamento.

Votação: Aprovado por unanimidade submeter o Projeto de Regulamento do Conselho Municipal Jovem 2.0 de Penafiel a discussão pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

Deliberação n.º 353

Assunto: Consulta pública por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se para o efeito à sua publicação nos termos legais do Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-05-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-05-14 e referido projeto de regulamento.

Votação: Aprovado por unanimidade submeter o Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade a discussão pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

Deliberação n.º 354

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Cristóvão de Sousa, José Barbosa de Sousa e esposa, António Barbosa de Sousa e esposa, Manuel Barbosa de Sousa e esposa, Maria Alzira Barbosa de Sousa e marido e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €12.500,00, de uma parcela de terreno com a área de 862,00m², do prédio rústico, sito no Lugar de Cascais Novos, freguesia de Recezinhos (S. Martinho), do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 959º, destinado à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase", sendo que €10.000,00 são relativos à compra e €2.500,00 a título de indemnização pelas benfeitorias existentes.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 355

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Ana Maria Melo Sousa Pereira Barata da Rocha e marido e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €18.000,00, do prédio rústico, sito no Lugar de Várzeas, freguesia de Croca do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 205º, destinado à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 356

Assunto: Minuta de protocolo de Parceria a celebrar entre a fundação Calouste Gulbenkian, Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, Município de Penafiel, Instituto Empresarial do Tâmega (IET), Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, Agrupamento de Escolas Joaquim de Araújo, Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste, Agrupamento de Escolas de Pinheiro e Escola Secundária de Penafiel, que tem como objeto estabelecer os termos de colaboração entre as diferentes partes envolvidas na implementação e desenvolvimento da iniciativa "Gulbenkian Aprender", destinada a apoiar crianças e jovens oriundos de famílias com baixos recursos socioeconómicos permitindo que explorem todo o seu potencial de aprendizagem e se tornarem modelos positivos de mudança das suas comunidades.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-05-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-08.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido acordo de parceria.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 357

Assunto: Minuta do protocolo de parceria a celebrar entre o Município de Penafiel e o Secretariado Diocesano da Pastoral Familiar da Diocese do Porto relativo às responsabilidades na organização do evento "Dia Diocesano da Família 2026" a realizar no dia 31 de maio de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-05-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-05-14, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 358

Assunto: Atribuição de apoio financeiro a cada uma das seguintes bandas musicais, no valor de € 5.500,00, destinado a fazer face às despesas de atuação no âmbito das Festas da Cidade - Corpo de Deus 2026:

-Banda Musical e Cultural de Rio de Moinhos;
-Associação Musical e Recreativa de Lagares;
-Associação Musical BFS – Banda Filarmónica de Sebolido.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Henrique Manuel Azevedo Martins, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 359

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor € 785,00, destinado à realização de passeio em transporte de autocarro adaptado, com os utentes ao Santuário de Fátima".

Proposta: Subscrita pela senhora Vice Presidente, Daniela Oliveira, datada de 2026-05-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita senhora Vice Presidente, Daniela Oliveira, datada de 2026-05-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 360

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Escola Secundária de Penafiel, no valor de € 1.200,00, destinado a fazer face às despesas de transporte de

alunos e professores com a participação na visita num seminário, no Instituto de Geografia e Ordenamento do Território, em Lisboa no âmbito do Projeto "Nós Propomos – Cidadania e Inovação."

Proposta: Subscrita pelo Senhor António Cunha, datada de 2026-05-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor António Cunha, datada de 2026-05-12, email da escola secundária de Penafiel datado de 2026-05-07, fatura n.º FTPRO 2026/37 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 361

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Escola Secundária de Penafiel, no valor de € 300,00, destinado a fazer face às despesas de transporte de alunos e professores com a participação na visita de estudo à Igreja de São Gens de Boelhe, integrada no Projeto Pedagógico da Rota do Românico "Cuidadores do Património – Coragem para Cuidar", com vista à participação na "Cerimónia de Entrega – Caixa do Tempo".

Proposta: Subscrita pelo Senhor António Cunha e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor António Cunha, email da escola secundária de Penafiel datado de 2026-05-13, fatura proforma n.º FTPRO 2026/32 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 362

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço Sousa, no valor de € 2.450,00, destinado a fazer face ao pagamento de despesa do transporte na sua deslocação ao Campeonato Nacional de Manobras, a realizar no Algarve.

Proposta: Subscrita pelo Chefe de Gabinete do senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Chefe de Gabinete do senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 363

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Desportiva e Recreativa Amigos dos Maus Caminhos, no montante de €5.000,00, destinado a fazer face a despesas de organização da prova final do Campeonato Nacional de Super Enduro 2026, a realizar no dia 25, de julho.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice Presidente e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 364

Assunto: Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel na candidatura “ Corredor do Património Cultural do Espaço Norte de Portugal – Castilla Y León (NORCYL_Cultura)”, no montante de €756,94(sendo: €71,31/ano 2026; €484,76/ano 2027 e €200,87/ano 2028).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Rota do Românico, datado de 2026-05-05, extrato de parte da ata do Conselho Diretivo da AMVS, datado de 2026-02-27, candidatura 0512_NORCYL_2 e Notificación de la decisión de aprobación del Comité de Gestion del POCTEP e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 365

Assunto: Encargos com a comparticipação financeira do Município de Penafiel, no âmbito do PART / Incentiva+TP – Mobilidade e Transportes, relativa às compensações financeiras a atribuir à CP – Comboios de Portugal, E. P. E., em contexto de obrigações de serviço público tarifárias, no montante de 23.480,79 € por cada um dos anos de 2023, 2024 e 2025, perfazendo o montante global de 70.442,37 €.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCP, datada de 2026-05-13, ofício da CIMTS, datada de 2026-04-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 366

Assunto: Encargos com o valor a transferir à Associação de Municípios do Vale do Sousa, para aquisição de serviços, relativo à “Solução de Gestão de Parque Informático” no montante de €5.842,50.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da referida Associação, datado de 2026-05-07, extrato de parte da ata do Conselho Diretivo da AMVS, datado de 2026-03-30, informação DCP, datada de 2026-05-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 367

Assunto: Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos à aquisição de uma unidade de armazenamento (NAS/SAN), no montante de €16.912,50.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do técnico de informática, email da AMVS, datado de 2026-05-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 368

Assunto: Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos à aquisição de serviços de Mail Filtering, no montante de €6.088,50.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do técnico de informática, email da AMVS, datado de 2026-05-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 369

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação Ibérica de Municípios Ribeirinhos do Douro, no valor de € 5.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício daquela associação, datado de 2025-05-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 370

Assunto: Atribuição de bolsa de estudo para o ano letivo de 2025-2026, nos termos do disposto no artigo 7º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo, ao aluno Miguel Ferreira Soares.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-05-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-08.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-05-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 371

Assunto: Proposta de realojamento de 18 agregados familiares no Conjunto Habitacional de Irivo, sito na Rua Nova das Lages, n.º 22/42 — tipologias T1, T2 e T3, no âmbito da candidatura SIGA n.º 61178, bem como aprovação das minutas dos contratos de arrendamento a celebrar.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-05-13 e pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UH, datada de 2026-05-13 e minutas dos contratos de arrendamento a celebrar.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a assinatura dos respetivos contratos de arrendamento.

Deliberação n.º 372

Assunto: Plano de Transportes Escolares do ano de 2026/2027.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-05-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Plano de Transportes do ano letivo 2026/2027, parecer do Conselho Municipal de Educação de Penafiel, datado de 2026-05-07.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos do estabelecido na alínea a), do n.º 1, do artº 10º, do Decreto-Lei n.º 299/84, de 05 de setembro, conjugado com o artº 25º, do Decreto-Lei n.º 7/2003, de 15 de janeiro.

Deliberação n.º 373

Assunto: 7.ª alteração à Toponímia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-02 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 374

Assunto: 10.ª alteração à Toponímia de Croca.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-02 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 375

Assunto: 14.ª alteração à Toponímia de Guilhufe.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-04 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 376

Assunto: 8.ª alteração à Toponímia de Luzim.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-02 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 377

Assunto: 13.ª alteração à Toponímia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-02 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 378

Assunto: 11.ª alteração à Toponímia de Milhundos, Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-02 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 379

Assunto: 17.ª alteração à Toponímia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-04 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 380

Assunto: 8.ª alteração à Toponímia de Santa Marta, Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-04 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 381

Assunto: 9.ª alteração à Toponímia de Rans.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-04 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 382

Assunto: 10.ª alteração à Toponímia de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISIG, datada de 2026-04-04 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 383

Assunto: Colocação de um sinal C3b Trânsito proibido a veículos pesados, com painel adicional modelo 10a, na Rua da Ponte, no seu entroncamento com a Avenida Central de Peroselo, realocação do sinal C3b Trânsito proibido a veículos pesados, com painel adicional modelo 10a (EXCETO VIATURAS RRSU) na Rua 25 de Abril, e colocação de um sinal vertical H4 - Via sem saída e um sinal C3d - Trânsito proibido a automóveis pesados de mercadorias de peso total superior a 3,5 t, na Rua da Laje, freguesia de Peroselo.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-05-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Peroselo, datado de 2026-04-27, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 384

Assunto: Proposta de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Penafiel, bem como abertura da consulta pública.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: informação da UPM, datada de 2026-05-14 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 385

Assunto: Prorrogação, do prazo de execução da empreitada "Requalificação do Centro de Saúde de Penafiel do ACES Vale do Sousa Sul", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 100 dias, estando a conclusão da obra prevista para 27 de agosto de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do DOSMA, datada de 2026-05-13, informação da fiscalização, datada de 2026-05-12, requerimento de Edilages, datado de 2026-04-20, cronograma financeiro e plano de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 386

Assunto: No âmbito do procedimento denominado de “AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTO INFORMÁTICO E EQUIPAMENTO DESPORTIVO PARA ESCOLAS - PROCEDIMENTO POR LOTES”, aprovação do seguinte:

1 – Aprovação do “Relatório Preliminar” e do “Relatório Final”;

2 - Nos termos do “Relatório Preliminar”, aprovação da exclusão dos concorrentes:

- BCN – SISTEMAS DE ESCRITÓRIO E IMAGEM, S.A.;
- BRICANTEL – COMÉRCIO DE MATERIAL ELÉTRICO DE BRAGANÇA, S.A.;
- MULTIMAC HITO INNOVATION, S.A.

3 - Nos termos do “Relatório Final” do supra procedimento, aprovação da adjudicação da aquisição de bens supra citados às seguintes firmas:

- Lote 1 – Mobiliário Escolar, à empresa “JULCAR, MOBILIÁRIO INTEGRADO, LDA.”, pelo valor total de € 838.886,00 (oitocentos e trinta oito mil oitocentos e oitenta e seis euros), acrescida do IVA à taxa legal em vigor e,

- Lote 3 – Equipamento Desportivo, à empresa “TOPGIM IBRAFER – MATERIAL DESPORTIVO E FITNESS, UNIPessoal, LDA.”, pelo valor total de € 106.556,12 (cento e seis mil quinhentos e cinquenta e seis euros e doze cêntimos), acrescida do IVA à taxa legal em vigor;

4 – Fixação do prazo máximo de 5 (cinco) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente: * Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE) * Certidão da Conservatória do Registo Comercial; * Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social; * Certidão emitida pela Repartição de Finanças; * Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.; * Declaração sob compromisso de honra quanto a entidades especialmente relacionadas entre si; * Registo Criminal da Empresa e dos Órgãos Sociais da Empresa; * Fotocópia simples do cartão de cidadão da pessoa interveniente na assinatura do contrato; e * Procuração, se for o caso.

5 – Fixação do prazo máximo de 5 (cinco) dias, para apresentação da caução, à empresa “JULCAR, MOBILIÁRIO INTEGRADO, LDA.”, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de € 41.944,30 (quarenta e um mil novecentos e quarenta e quatro euros e trinta cêntimos);

6 – Aprovação das Minutas dos Contratos;

7 – A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 4.º do art.º 86.º, do C.C.P., na sua atual redação, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14, relatório preliminar de 2026-04-28, relatório final, datado de 2026-05-14, notificação a

enviar ao adjudicatário e minutas dos contratos a celebrar.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 387

Assunto: Nomeação do Revisor Oficial de Contas - SANTOS VAZ, TRIGO DE MORAIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA. como Auditor Externo do Município de Penafiel, responsável pela certificação legal das contas e emissão dos pareceres legalmente exigidos relativamente aos exercícios de 2026, 2027, 2028 e 2029.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-06.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-06 e informação do DGO-DCP, datada de 2026-05-04.

Votação: Aprovado por unanimidade:

- Aprovar o Relatório Final do procedimento de Consulta Prévia para a Prestação de Serviços para a Função de Auditor Externo;

- Aprovar a adjudicação da prestação de serviços ao concorrente SANTOS VAZ, TRIGO DE MORAIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA., pelo valor global de €72.000,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente a €18.000,00/ano, pelo prazo de execução de quatro anos;

- Designar, para cumprimento do disposto no artigo 290.º-A do CCP, como gestora do contrato, Elsa Fonseca, a quem competirá acompanhar permanentemente a execução contratual, sem prejuízo da articulação técnica e financeira com os serviços municipais competentes;

- Determinar o prosseguimento dos ulteriores trâmites procedimentais legalmente aplicáveis, designadamente a notificação da decisão, a verificação dos documentos de habilitação, quando aplicável, e a celebração do respetivo contrato;

- Submeter à Assembleia Municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, a proposta de nomeação de SANTOS VAZ, TRIGO DE MORAIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA. como Auditor Externo do Município de Penafiel, responsável pela certificação legal das contas e emissão dos pareceres legalmente exigidos relativamente aos exercícios de 2026, 2027, 2028 e 2029.

Deliberação n.º 388

Assunto: Relatório de Execução do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, relativo ao ano de 2025.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DMGO, datada de 2026-05-14 e referido relatório.

Votação: Aprovado unanimidade, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do artigo n.º 33, n.º 1, ccc), da Lei 75/2013, de 13 de setembro, para efeitos do disposto no artigo 25º, n.º 2, alínea k), do mesmo diploma.

Deliberação n.º 389

Assunto: Revisão do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-05-14.

Documentos que acompanham a proposta:
Informação do DMGO, datada de 2026-05-14 e referido plano.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do artigo n.º 33, n.º 1, ccc), da Lei 75/2013, de 13 de setembro.

Deliberação n.º 390

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 04 de maio de 2026

PROCESSOS DEFERIDOS:

Motorpor Usados, Lda. – 10/2026-ALCP
Charme Arrojado Unipessoal. Lda. – 95/2025-LOED
Genialinveste – Imobiliária, Lda. – 8/2026-LLOE
Ana Beatriz Magalhães Reis Prado de Castro – 210/2025-LOED
António Jorge Pinheiro Teixeira – 10/2026-LLOE
Manuel Joaquim da Silva Barbosa – 12/2026-LLOE

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Manuel Barbosa – 14/2026-LOED
IN HOUSE Unipessoal. Lda – 111/2021-LOED
Cristina Maria Pacheco Gomes ad Silva – 47/2026-CDIV
Maria Lúcia Barbosa Coutinho – 237/2026-PCOP
Tânia Maria Lourenço Coelho – 80/2023-LOED
Nuno Jorge Soares Pinto Leão – 242/2026-PCOP
Luís Carlos Barbosa de Melo – 227/2026-PCOP
Angélica Margarete Ferraz dos Santos Leitão – 241/2026-PCOP

Despacho de 07 de maio de 2026

PROCESSOS DEFERIDOS:

André António Ferreira Coelho – 26/2026-CPHO
Joaquim da Silva Soares – 1/2026-LALO
PensaoPormenor Imobiliária – 168/2025-LOED
Rute Manuela Moreira Mendes – 31/2025-LOED

REQUERIMENTO DEFERIDO:

Jorge da Costa Lourenço – 219/2026-PCOP

REQUERIMENTOS INDEFERIDO:

Palavranotavel – Imobiliária, SA – 221/2021-LOED

PROCESSO DEFERIDO:

Palavranotavel – Imobiliária, SA – 221/2021-LOED

Despacho de 21 de maio de 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ángelo André Almeida Moreira – 20/2026-CCOM
Varandabstrata, Lda. – 74/2026-LOED
Célia Conceição Oliveira Costa – 4/2026-CDIV
Ana Catarina Martins Soares – 12/2026 – LOED
Ana Sofia Gonçalves Ferreira Brochado – 279/2026-

PCOP

Ana Sofia Gonçalves Ferreira Brochado – 280/2026-PCOP

Ana Sofia Gonçalves Ferreira Brochado – 278/2026-PCOP

PROCESSOS DEFERIDOS:

José Teixeira Silvares – 19/2026-CDES
Sofia Raquel Ferreira da Costa – 32/2026-CE51
IMOREIRA – Investimentos Imobiliários, Lda. – 25/2026-CE51
Sara Isabel da Rocha Ribeiro – 250/2026-PCOP
Jorge Miguel da Rocha Rodrigues – 56/2026-CDIV
Adriano Jorge Loureiro Barros de Oliveira – 50/2026-CDIV
Luís Manuel Moreira Pereira – 265/2025-LOED
Patrícia Manuela Oliveira de Sousa – 283/2025-LOED
Tiago Emanuel Soares da Cruz – 240/2025-LOED
Anitex – Imobiliária, S.A – 70/2025-LOED
Maria Jose Mendes da Rocha – 255/2025-LOED
José Joaquim de Sousa Ferreira – 5/2026-LALO
Carla Susana de Oliveira Loureço Soares – 11/2026-LLOE

PROCESSOS INDEFERIDOS:

CPCPC – Companhia Portuguesa – 5/2025-COMB
Diana Patrícia Barbosa de Magalhães – 80/2026-LOED
Óscar Alberto Correia da Costa Madureira – 20/2026-LLOE

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Luis Carlos Andrade Carneiro – 89/2024-LOED

Despacho de 28 de maio de 2026

PROCESSOS DEFERIDOS:

Jorge Filipe Alves Ferreira Lopes – 182/2025-LOED
Hélder José Monteiro da Rocha – 227/2025-LOED
Alexandre Manuel Nogueira Couto – 56/2025-LOED
José Maria da Silva – 21/2026-CDIV
Alexandre Manuel Nogueira Couto – 56/2025-LOED
Maria Diana Matos Pinto – 53/2026-CDIV
Fernando Carvalho Mendes e Cª Lda. – 44/2026-LOED
Interesse e Positivo SA – 16/2025-ALCP

REQUERIMENTO DEFERIDO:

Maria José Martins da Cruz – 116/2023-LOED

PROCESSO INDEFERIDO:

Daniel da Silva Soares – 60/2025-CDES

Despacho de 29 de maio de 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Fernando Ferreira da Cunha – 24/2026-LLOE
José Joaquim Soares Santos – 36/2025-LOED
Jorge Manuel Barbosa Soares – 377/2020-LOED
António da Silva Barros – 115/2019-LOED
Shiningbeta – Imobiliária – 157/2021-LOED
Ana Maria Barbosa Ferreira – 131/2026-LOED
Paula Alexandra Carvalho Fernandes de Melo – 12/2026-OEPU
Fundação Inatel – 160/2023-LOERD

PROCESSOS DEFERIDOS:

Francisco António Soares Coelho – 233/2025-LOED
Emília Margarida da Silva Ferreira Gomes – 33/2026-CE51
Norberto Abílio Nunes Ribeiro – 23/2026-CCOM
Pedro Armando da Silva Santos – 56/2026-LOED
Hélder José Monteiro da Rocha – 227/2025-LOED
Pavifiel – Investimentos Imobiliários – 203/2023-LOESD

Maria Rosa Pinheiro de Oliveira – 77/2025-LOED
Cláudia Celeste Lopes Teixeira – 57/2026-CDIV
Joaquim Ferreira Campos, Lda – 33/2026-CPHO
Helena Isabel Moreira Rodrigues Pereira – 32/2026-ALCP

PROCESSO INDEFERIDO:

Maria Isaura de Sousa Cancela

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

MAIO

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.380,50 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Impressão de Diverso Material Gráfico”

Adjudicatário: “Pires Carneiro de Miranda – Gráfica do Norte, Lda.”, (NIPC 500 816 816), com sede na Praceta das Caldas das Murtas, n.º 17 - Amarante.

Contrato de Empreitada – Valor: € 29.599,00 + IVA

Designação: “Apoio ao Desenvolvimento de Infraestruturas Desportivas das Freguesias – Requalificação de Um Muro de Suporte do Campo de Futebol de Oldrões ao Abrigo das Intempéries”

Adjudicatário: “Irreverentacesso, Lda.”, (NIPC 513 768 459), com sede na Rua Monte da Bela, Pavilhão A, n.º 270 – Ermesinde - Valongo.

Contrato de Empreitada – Valor: € 45.5417,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas da Costa e Bandulha – Freguesia de Rio Mau”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 105.000,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Produtos Para o Sistema de Tratamento da Qualidade da Água e Limpeza das Piscinas Municipais de Penafiel”

Adjudicatário: “SIQ – Sociedade de Indústrias Químicas, Lda.”, (NIPC 501 744 304), com sede na Rua das Indústrias – Casais do Forno – Freixeira – Lousa - Loures.

Contrato de Empreitada - Valor: € 28.516,00 + IVA

Designação: “Beneficiação e Manutenção do Estádio Municipal 25 de Abril em Penafiel (Substituição de Telas na Cobertura dos Balneários e Terraço)”

Adjudicatário: “Penagra – Construções, Lda.”, (NIF 513 360 913), com sede na Rua da Pena, n.º 34 – GALEGOS - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 16.148,81 + IVA

Designação: “Beneficiação no Museu Municipal – (Beneficiação de Cobertura da Ala Norte das Salas de Exposição)”

Adjudicatário: “Rodrigo Silva & Silva, Lda.”, (NIF 502 966 394), com sede na Avenida da Liberdade, n.º 699 – Galegos - Penafiel.

Contrato de Locação - Valor: € 29.777,00 + IVA

Designação: “Locação de Grades e Painéis de Vedação Para Diversos Eventos”

Adjudicatário: “Sociveda – Comercialização de Produtos de Arame, Lda.”, (NIPC 504 672 517), com sede na Av.ª Monte de Monforte, n.º 25 – Folgosa - Maia.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 45.000,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Papel de Fotocópia e Rolos Plotter”

Adjudicatário: “Toptoner, Lda.”, (NIPC 504 242 644), com sede em Mogos – Macinhata da Seixa – Oliveira de Azeméis.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 23.500,00 + IVA

Designação: “Aluguer de Camião com Motorista Para Transporte de Inertes e Outros”

Adjudicatário: “Lateralpart, Lda.”, (NIPC 518 506 428) com sede na Rua Nova do Calvário, n.º 173 – Rans – Penafiel.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 14.670,00 + IVA

Designação: “Fornecimento e Instalação de 3 Contentores Semienterrados Lasso Semipe 5M3”

Adjudicatário: “Sopsa Eco Innovatiion, S.A.”, (NIPC 502 832 266), com sede na Rua António Joaquim Campos Monteiro, n.º 800 – Santo Tirso.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 200.000,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Metais Ferrosos e Serviços de Mão de Obra em Regime Contínuo”

Adjudicatário: “A. Cruz, Lda.”, (NIPC 502 220 538), com sede em Carvalheiro – Galegos - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 15.500,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços no âmbito da Realização do Evento “Water Slide Summer”

Adjudicatário: “Ineditadrenalina, Lda.”, (NIPC 513 605 789), com sede na Rua Dr. Arlinda Gonçalves Soares, n.º 244 – Alpendorada – Marco de Canaveses.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 19.500,00 + IVA

Designação: “Fornecimento Contínuo de Ramos e Arranjos Florais”

Adjudicatário: “Sónia Maria da Silva Borges Sousa”, residente na Rua Nova das Lages, n.º 59 – Irivo – Penafiel.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 75.000,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Materiais Cerâmicos e Capotos em Regime Contínuo”

Adjudicatário: “AOMH – Comércio de Tintas, Lda.”, (NIPC 508 869 641), com sede na Avenida da Liberdade – Paço de Sousa – Penafiel

Contrato de Erros e Omissões - Valor: € 35.679,04 + IVA

Designação: “Construção de Creche Municipal em Paço de Sousa” – Erros e Omissões.

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 240.000,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação de Diversas Ruas em Betuminoso, na Cidade e Freguesias, Conforme as Necessidades do Município” – Lote 1.

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 240.000,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação de Diversas Ruas em Betuminoso, na Cidade e Freguesias, Conforme as Necessidades do Município” – Lote 2.

Adjudicatário: “Obras Campos Rocha, Lda.”, (NIPC 508 830 583), com sede na Rua Quinta de Montezelos, Lote 6 e 7 – Vila Real

Contrato de Empreitada - Valor: € 240.000,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação de Diversas Ruas em Betuminoso, na Cidade e Freguesias, Conforme as Necessidades do Município” – Lote 3.

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 17.057,80 - Isento IVA

Designação: “Prestação de Serviços – Espetáculo o Barbeiro de Sevilha –Ponto C”

Adjudicatário: “Ópera na Academia e na Cidade – Associação Cultural”, (NIPC 514 855 827), com sede na Avenida Dr. António Macedo, Edifício de Serviços da AEP, n.º 196 – Sala C-3 – União das Freguesias de Leça da Palmeira e Matosinhos - Matosinhos.

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 19.500,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Serviços Para Elaboração do Projeto de Execução Para Trabalhos de Reparação à Infraestrutura Adstrita ao Posto e Destacamento Territorial de Penafiel”

Adjudicatário: “Born To Proj – Consultoria e Projeto, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 508 981 999), com sede na Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, Loja 18, Entrada 384 – Cristelos, Boim e Ordem - Lousada.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 19.914,05 + IVA

Designação: “Aquisição de Materiais de Construção Para Intervenções em Edifícios Municipais”

Adjudicatário: “T.E.B. – Materiais de Construção, Lda.”, (NIPC 506 650 715), com sede na Avenida da Ermida, n.º 133 – Irivo – Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 37.500,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Areias em Regime Contínuo Para Reparações e Trabalhos Municipais”

Adjudicatário: “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Cabeça Santa - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 35.250,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Dinamização do Evento “Corpo de Deus 2026”

Adjudicatário: “More Confort, Lda.”, com sede na Rua da Irmã Lúcia, n.º 45, Lote B5 – Merelim (S. Pedro) e Frossos – Braga.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 18.738,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços – Iluminação Para Festas da Cidade –Corpo de Deus 2026”

Adjudicatário: “Figuras Determinadas Unipessoal, Lda.”, com sede na Rua Principal do Bolhão, n.º 238, Loja 7 – Fiães – Santa Maria da Feira.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 106.556,12 + IVA

Designação: “Aquisição de Mobiliário Equipamento Informático e Equipamento Desportivo Para Escolas – Procedimento Por Lotes”

Adjudicatário: “Topgim Ibrafer Material Desportivo e Fitness, Unipessoal, Lda.”, com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Cabeça Santa - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 60.000,00 + IVA

Designação: “Serviços de Corte/Remoção Vegetação e Limpeza das Faixas de Gestão de Combustível” – Lote 1 – Corte/Remoção/Vegetação

Adjudicatário: “Giestas de Vilar – Gestão Florestal, Lda.”, com sede na Rua de Santa Maria Madalena, n.º 160 – Areias Vilar e Encourados - Barcelos

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 119.000,00 + IVA

Designação: “Serviços de Corte/Remoção Vegetação e Limpeza das Faixas de Gestão de Combustível” – Lote 2 – Limpeza das Faixas de Gestão de Combustível

Adjudicatário: “Giestas de Vilar – Gestão Florestal, Lda.”, com sede na Rua de Santa Maria Madalena, n.º 160 – Areias Vilar e Encourados – Barcelos

Contrato de Fornecimento – Valor: € 24.581,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Equipamentos e Materiais Para Desinfestação do Museu – Requalificação das Reservas do Museu Municipal de Penafiel”

Adjudicatário: “EXPM, Expurgo, Desinfestação e Higienização, Lda.”, com sede na Rua Fonte da Carreira, n.º 350, Armazém 10-A, Mata Sete, Manique de Baixo – Alcabideche – Cascais.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.800,00 + IVA

Designação: “Serviços Para Elaboração de Medidas de Autoproteção (AMP) em Diversos Edifícios Municipais”

Adjudicatário: “Álvaro Manuel da Rocha Ferraz Neves, residente na Rua Dr. José Barbosa Leão, n.º 123, 1.º Dt.º - Paredes.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 19.800,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Madeira em Regime Contínuo”

Adjudicatário: “Escorpina Unipessoal, Lda.”, com sede na Rua de Melote, n.º 510 – Novelas – Penafiel

Contrato de Fornecimento – Valor: € 838.886,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Mobiliário Equipamento Informático e Equipamento Desportivo Para Escolas – Procedimento Por Lotes” - Lote n.º 2 – Mobiliário Escolar

Adjudicatário: “Julcar Mobiliário Integrado, Lda.”, com sede no Lugar do Brejo – Borralha – Águeda.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 29.650,00 + IVA

Designação: “Aluguer de Palco e Tendões no Âmbito da Realização do Dia da Família”

Adjudicatário: “Spormex – Events & Exhibitions, Lda.”, com sede no Parque Industrial de Celeirós, Segunda Fase – Celeirós - Braga.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 12.000,00 – Isento de IVA

Designação: “Prestação de Serviços no Âmbito da Programação do Ponto C – Fim-de-Semana Cultural Amicitia Chorus”

Adjudicatário: “Anadavira Cooperativa Artística Multidisciplinar, CRL”, com sede na Rua D. João IV, 1000, Complexo Intercooperativo dos Pedreiros – Bonfim - Porto.

lugares de estilo e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico para o endereço: penafiel@cm-penafiel.pt.

Penafiel e Paços do Município 19 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, DR.)

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária pública de 18 de maio de 2026, pela deliberação n.º 353, autorizou a submissão a **discussão pública** pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso na II Série do Diário da República, do **Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade**, estando o texto disponível mediante afixação do presente aviso nos lugares de estilo e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico para o endereço: penafiel@cm-penafiel.pt.

Penafiel e Paços do Município 19 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, DR.)

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária pública de 18 de maio de 2026, pela deliberação n.º 352, autorizou a submissão a **discussão pública** pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso na II Série do Diário da República, **Projeto de Regulamento do Conselho Municipal Jovem 2.0 de Penafiel**, estando o texto disponível mediante afixação do presente aviso nos

EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 15 de maio de 2026, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no art.º 38.º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, no artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto, na sua redação atual, e no n.º 3, do artigo 29.º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho (Repristinado - Resolução n.º 86/2011, de 11 de Abril), delegeo, no Senhor **Diretor da Direção Municipal de Serviços Partilhados, Dr. António Fernando Mesquita Barbeitos**, com poderes de subdelegação, as seguintes competências:

1. Orientar e gerir todos os assuntos do Direção Municipal que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;
 2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;
 3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;
 4. Comunicar, anualmente, no prazo legal, o valor fixado da taxa do IML – Imposto Municipal sobre Imóveis incidente sobre prédios urbanos, assim como, quando for o caso, a deliberação sobre o lançamento de derramas, às entidades competentes para a cobrança;
 5. Assinar a correspondência, no âmbito dos processos de contraordenação, ou o expediente necessário à mera instrução dos processos, bem como a prática de atos e formalidades de carácter instrumental necessários ao exercício da competência decisória;
 6. Autorizar e/ou proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas ou simples relativas a processos ou documentos que dependam de despacho nos termos da Lei, nos termos do artigo 38.º n.º 3 al. g), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
 7. As competências cometidas às Câmaras Municipais pelo Decreto-Lei n.º 310/2002, de 18 de Dezembro, na sua versão atualizada, exceto a prevista na alínea h) do artigo 1.º;
 8. A competência para autorizar a realização de despesa até 5.000,00€ (cinco mil euros).
- O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 15 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, Dr.)

EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 15 de maio de 2026, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei nº. 49/2012 de 29 de agosto, delego, no Senhor **Diretor da Direção Municipal Gestão de Infraestruturas e Sustentabilidade, Eng.º Jorge Duarte Araújo Silva Alves**, com poderes de subdelegação, as seguintes competências:

1. Orientar e gerir todos os assuntos da Direção Municipal que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;
2. Assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos, designadamente a respeitante à liquidação e cobrança de tarifas de resíduos sólidos e urbanos, em cumprimento de despacho do membro da Câmara Municipal competente;
3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;
4. Assinar a correspondência respeitante à liquidação e cobrança de tarifas de resíduos sólidos e urbanos, em cumprimento de despacho do membro da Câmara Municipal competente, designadamente respostas a reclamações e a pedidos de reembolsos.
5. Autorizar termos de abertura e encerramento em livros de obra;
6. Autorizar a passagem de termos de identidade, idoneidade e justificação administrativa.
7. Autorizar e/ou proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas ou simples relativas a processos ou documentos que dependam de despacho nos termos da Lei,

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 15 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, Dr.)

EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 15 de maio de 2026, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei nº. 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, delego, no Diretor do **Departamento de Gestão de Pessoas e Organização, Dr. Manuel Fernando Vaz Ribeiro**, com poderes de subdelegação, as seguintes competências:

1. Orientar e gerir todos os assuntos do Departamento que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;
2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;
3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;
4. Autorizar e/ou proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas ou simples relativas a processos ou documentos que dependam de despacho nos termos da Lei, nos termos do artigo 38.º n.º 3 al. g), da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 15 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, Dr.)

EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 15 de maio de 2026, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e da que me foi delegada pela Câmara Municipal de Penafiel, na sua primeira reunião, realizada no dia 05 de novembro de 2025, ao abrigo do artigo 44.º do novo Código do Procedimento Administrativo, artº 38º, n.º 3, da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro, artigo 16.º, n.º 1, da Lei nº. 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), nas suas versões atualizadas, e demais normas abaixo identificadas, delego, no senhor **Diretor do Departamento de Planeamento, Habitação e Urbanismo, Eng.º Alfredo José Teixeira**, com poderes de subdelegação, as seguintes competências:

A – No âmbito da competência que me foi delegada pela Câmara Municipal de Penafiel, na sua primeira reunião, realizada no dia 05 de novembro de 2025, as seguintes competência:

- I - Competências em matéria de controlo prévio:

1. No âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, ao abrigo do artigo 5.º n.º 4:

a) As competências previstas no n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual, a saber:

- As operações de loteamento, nos termos definidos no artigo 4.º n.º 2 al. a) do RJUE, incluindo a competência para decidir sobre o requerimento mencionado no artigo 56.º do mesmo diploma, mesmo quando não tenha sido apresentado com o pedido de licenciamento de loteamento;

- As obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos, nos termos definidos no artigo 4.º n.º 2 al. b) do RJUE, incluindo as competências da Câmara Municipal previstas nos artigos 54.º a 56.º do predito diploma;

- As obras de construção, de alteração e de ampliação, nos termos definidos no artigo 4.º n.º 2 al. c) do RJUE;

- As obras de conservação, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação;

- Obras de reconstrução das quais resulte um aumento da altura da fachada;

- As obras de demolição das edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução;

- As obras de construção, ampliação ou demolição de imóveis em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial;

- Operações urbanísticas das quais resulte a remoção de azulejos de fachada, independentemente da sua confrontação com a via pública ou logradouros.

b) A competência para aprovação da informação prévia regulada no RJUE;

c) Para proceder à verificação dos requisitos exigidos para o destaque e emitir a respetiva certidão comprovativa, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 6.º, n.º 9 do RJUE.

d) O exercício das competências delegadas não inclui a assinatura dos seguintes modelos aprovados pela Portaria 71-B/2024, de 27/02/2024: Anexos I, II, III, IV, V e VI.

2. Para a prática de atos de controlo prévio, no âmbito do Regime Jurídico dos Empreendimentos Turísticos (RJET), na sua redação atual, nos termos do artigo 22.º, n.º 1;

3. No que concerne à Instalação e Funcionamento de Recintos com Diversões Aquáticas, do Decreto-Lei n.º 65/97, de 31 de março, na sua redação atual:

- Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 6.º;
- Prática de atos de controlo prévio (licenciamento de construção), nos termos do artigo 7.º.

4. No que concerne ao Regime Jurídico das Instalações Desportivas de Uso Público (Decreto-Lei n.º 141/2009, de 16 de junho, na sua redação atual), a prática de atos de controlo prévio nos termos dos artigos 10.º e 13.º n.º 1;

5. A prática de atos de controlo prévio previstos no Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro (licenciamento e fiscalização de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e instalações de postos de abastecimento de combustíveis) na sua redação atual, nos termos do descrito no artigo 5.º;

6. As competências de controlo prévio cometidas às Câmaras Municipais pelo DL n.º 163/2006, de 08 de Agosto (regime da acessibilidade aos edifícios e estabelecimentos que recebem público, via pública e edifícios habitacionais), na sua redação atual, salvo as situações excecionais previstas no artigo 10.º;

7. Coordenar e assegurar a execução das competências previstas no Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de Dezembro (Regime de Manutenção e Inspeção de Ascensores, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes);

8. A competência para apreciar projetos e medidas de autoproteção, realizar vistorias e inspeções a edifícios classificados na primeira categoria de risco no âmbito do regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios (artigo 26.º n.º 1 do Lei n.º 50/2018, de 16 de Agosto).

II – Outras competências

9. Para emissão do parecer para celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou ampliação do número de compartes de prédios rústicos, exigido pelo artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atualizada;

10. Para proceder à verificação e comprovação de que as frações autónomas de um prédio satisfazem os requisitos legais para a constituição do mesmo em regime de propriedade horizontal, bem como para emitir a respetiva certidão comprovativa para efeitos do n.º 1 do artigo 59.º do Código do Notariado.

B – No âmbito das minhas competências próprias:

I - Competências em matéria de controlo prévio:

11. No âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação:

a) A competência para a direção da instrução do procedimento (artigo 8.º n.º 2);

b) As competências previstas nos n.ºs 1, 2 e 7 do artigo 11.º;

c) Prorrogar o prazo para que o interessado requeira a aprovação dos projetos de especialidades e suspensão do processo por falta de apresentação dos projetos de especialidades, nos termos do n.º 5 e 6, do artigo 20.º;

d) Apreciação e decisão sobre o pedido de prorrogação do prazo de execução da obra, de acordo com o estatuído no artigo 58.º n.ºs 5 a 9.

e) Proceder à liquidação das taxas em conformidade com o regulamento municipal aprovado pela assembleia municipal, bem como ao fracionamento do pagamento das taxas nos termos do artigo 117.º.

f) Promover a notificação dos interessados para a legalização das operações urbanísticas realizadas ilegalmente, fixando um prazo para o efeito, bem como solicitar a entrega de elementos, nos termos do artigo 102.º-A;

g) Proceder oficiosamente à legalização, exigindo o pagamento das taxas fixadas, nos termos do n.º 8 do artigo 102.º-A.

h) Emitir as licenças de ocupação de via pública, quando conexas com os pedidos de permissão para a realização de operações urbanísticas.

12. No âmbito do Regime Jurídico da Instalação, Exploração e Funcionamento dos Empreendimentos Turísticos, as competências previstas nos artigos 23.º A e 25.º B;

13. No âmbito do Regime jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local, as competências previstas nos artigos 6.º n.º 9, 6.º B n.º 2, 9.º n.ºs 1 e 5;

14. O exercício das competências previstas no Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de Agosto (Sistema da Indústria Responsável - SIR), na sua redação atual, nos termos do descrito no n.º 7, do artigo 13.º do citado diploma.

III – Outras competências no âmbito do Departamento que dirige:

15. Orientar e gerir todos os assuntos do Departamento que dirige, nomeadamente os relacionados com urbanismo e gestão territorial, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos necessários ao normal andamento das matérias e processos de planeamento e mobilidade urbana, nomeadamente os relacionados com a elaboração, revisão e alteração de Instrumentos de Gestão Territorial, programas, planos e estudos ou projetos de carácter nacional, regional, municipal e intermunicipal, com impacto territorial no território do concelho;

16. No mesmo âmbito, proceder à assinatura da correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

17. Proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas ou simples relativas a processos ou documentos que dependam de despacho nos termos da Lei, nos termos do artigo 38.º n.º 3 al. g), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 15 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, Dr.)

4. Autorizar e/ou proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas ou simples relativas a processos ou documentos que dependam de despacho nos termos da Lei, nos termos do artigo 38.º n.º 3 al. g), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 15 de maio de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, Dr.)

EDITAL

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 15 de maio de 2026, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, delego, no **Diretor do Departamento de Educação, Juventude e Desporto, Dr. João Alexandre Lameiras Pinto**, com poderes de subdelegação, as seguintes competências:

1. Orientar e gerir todos os assuntos do Departamento que dirige, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos, necessários ao normal andamento, com exceção dos impliquem decisão final;

2. No mesmo âmbito, proceder à assinatura do expediente necessário à mera instrução dos processos e de correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Autorizar a restituição aos interessados de documentos juntos a processos afetos à sua unidade orgânica;

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos
Autárquicos