



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a REUNIÃO ORDINÁRIA, que terá lugar no próximo dia **4 de Maio de 2026**, às **11:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto nº 1

Assunto: Consulta pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais, do Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel.

Ponto nº 2

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Maria Fernanda Lopes Batista Andrade e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 3,00m², a desanexar do prédio urbano, sito no Lugar de S. Tomé, Freguesia de Rans, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artº 152º e registado na CRP de Penafiel sob o número 1015/Rans, destinada à execução da obra de beneficiação da Rua das Carvalhas de S. Tomé.

Ponto nº 3

Assunto: Retificação da deliberação nº 251, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-03-31, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Carlos António Ribeiro da Silva e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €44.470,00, de uma parcela



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

de terreno com a área de 4.447,00m², a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar das Eiras, freguesia de Meinedo, do Concelho de Lousada, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813º e não descrito na CRP, destinado à execução da 3ª fase da Zona Industrial de Recezinhos", quanto ao prédio do qual será desanexada, deixando de ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813º e passando a ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 816º.

Ponto nº 4

Assunto: Retificação da deliberação nº 301, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-04-13, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro, Casa da Tapada – Promoções Imobiliárias, Lda. e o Município de Penafiel relativo à venda a este, pelo valor total de € 826.925,00, de diversos prédios rústicos, sitos na freguesia de S. Martinho de Recezinhos, deste concelho, destinados à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase, quanto à parcela indicada em D), deixando a área de ser a desanexar do prédio descrito na CRP sob o nº 1152/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1209º, para passar a área da parcela de 13.341,00m², a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o nº 1019/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 956º, mantendo-se todo o demais conteúdo.

Ponto nº 5

Assunto: Alteração da cláusula XX do protocolo de cooperação relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, celebrado entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel em 2026-01-13, cuja minuta foi aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 91 de 2026-01-12.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 6

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do IV Festival do Mel, que decorrerá nos dias 15, 16 e 17 de maio.

Ponto nº 7

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao COCP - Clube Objetivo Cinema em Penafiel, no valor de € 5.600,00, destinado a fazer face às despesas com o projeto "Luz, Câmara Verão 2026!", integrado no programa anual "Sentir o Verão".

Ponto nº 8

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Rio Mau Futebol Clube, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para participar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.

Ponto nº 9

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube Termas de S. Vicente 2020, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para participar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 10

Assunto: Atribuição de apoio à promoção e desenvolvimento da atividade física e do desporto às seguintes coletividades, respeitante à época desportiva de 2025/2026, bem como aprovação da minuta dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com cada uma: Clube Columbófilo de Oldrões - €500,00; Lusitano Clube de Retorta - €2.150,00; e Os Bota Fumo Associação - €600,00.

Ponto nº 11

Assunto: Encargos com a expropriação no âmbito da obra "PONTO C - Cultura e Criatividade - (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico) - Penafiel", no montante de € 229.310,04, cujos expropriados são João Luís Olias Maldonado, João Manuel Peixoto Maldonado e Ana Paula Peixoto Maldonado - Processo 689/22.OT8PNF.

Ponto nº 12

Assunto: Alteração do painel adicional, modelo 1a, de 100 m para 250, associada à sinalização existente de proibição de trânsito a veículos pesados, na Rua do Covelo, freguesia de Guilhufe e Urrô.

Ponto nº 13

Assunto: Colocação de 2 sinais de proibição: trânsito proibido (C2), na Travessa de Barco, de 1 sinal de informação: via pública sem saída (H4), no Caminho de Barco, de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto veículos agrícolas, na Travessa de Barco e de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto motociclos e velocípedes, na Travessa de Barco, Freguesia de Paço de Sousa.

Ponto nº 14

Assunto: Colocação de um sinal de informação (H4): via pública sem saída; e um sinal de cedência de passagem (B2): paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento, entre o Caminho do Campo do Aido e a Avenida de Ordins, Freguesia de Lagares e Figueira.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto nº 15

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara, em 2026-03-26, do protocolo celebrado entre a Federação de Triatlo de Portugal e o Município de Penafiel, cujo objeto é a execução, pelo organizador, de um evento designado Duatlo de Penafiel, realizado em 18 e 19 de abril de 2026.

Ponto nº 16

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-23, da escritura de compra e venda celebrada entre Paulo César Oliveira de Sousa Meireles, em representação da firma MRK Properties, Lda. e o Município de Penafiel, relativa à compra, pelo município de Penafiel, pelo valor de €18.000,00, do prédio rústico, denominado “Cumieira”, descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o nº 923/Busteloº e inscrito na matriz sob o artº 409, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".

Ponto nº 17

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-24, da escritura de compra e venda celebrada entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro e o Município de Penafiel, no que diz respeito à compra, pelo município de Penafiel, de uma parcela de terreno com a área de 13.341,00m2 a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o nº 1019/Recesinhos (S, Martinho) e inscrito na matriz sob o artº 956, destinada à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 18

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2026-01-06, do contrato de comodato celebrado entre o Município de Penafiel e a Ambisousa - Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EM, relativo à cedência do imóvel onde se encontra implantada a Estação de Transferência de Penafiel, sita no Ecocentro de Penafiel, sendo que, o contrato agora submetido a ratificação substitui o também submetido a ratificação na reunião de Câmara de 2026-02-23 (deliberação n° 203), uma vez que o considerando A continha uma incorreção no que diz respeito à data da celebração do Contrato de Gestão Delegada ali referido, devendo constar 26 de maio de 2025 e não 17 de julho de 2019.

Ponto n° 19

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2026-04-23 que aprovou o pedido de regularização das instalações da associação Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário previsto na Lei n.º 29/2024, de 5 de março.

Ponto n° 20

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-30 que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 04 maio de 2026.

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n° 21

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto nº 22

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria nº 80.

Penafiel, 30 de abril de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(PEDRO CEPEDA, DR.)