

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

Reunião Ordinária de 13/04/2026;

Reunião Ordinária Pública de 20/04/2026;

Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações sessão ordinária de 24 de abril  
2026)

Pág. 09

#### DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

Despachos

Editais

Pág. 10

#### UNIDADE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 10

#### DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS ÓRGÃOS

AUTÁRQUICOS

Editais

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 13 DE ABRIL DE 2026

**Deliberação n.º 279**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre José Ferreira Pinto Lopes e mulher, Gracinda Soares Ferreira Pinto Lopes e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, ao Município de Penafiel, que aceita, uma parcela de terreno com a área de 91,00m<sup>2</sup>, a confinar de norte parte restante (proprietário), de sul com Caminho, de nascente António Barbosa Faria de Abreu e de poente João Pinto Lopes e Outro, a desanexar do identificado prédio rústico, destinada à execução da obra denominada “Alargamento e Beneficiação da Rua de Genas, Marecos, Penafiel”.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 280**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de permuta a celebrar entre Cândida Maria Ferreira Martins da Rocha e José Manuel Lopes da Rocha e o Município de Penafiel, aceitam e prometem ceder, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, ao Município de Penafiel, que aceita, uma parcela de terreno com a área de 154m<sup>2</sup>, a confinar de norte e sul com parte restante (proprietários), de nascente com José de Sousa e de poente Estrada Nacional, destinada à execução da obra denominada “Beneficiação da Rua Central do Cerrado, Calçada do Cerrado de Cima e Travessa Central de Cerrado” e, por sua vez, o Município, como contrapartida, cede aos primeiros outorgantes, que aceitam, uma parcela de terreno com a área de 138m<sup>2</sup>, a confrontar de norte com caminho (Rua Central do Cerrado), de sul com caminho, de nascente com José de Sousa e de poente com Cândida Maria Ferreira Martins da Rocha.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do referido protocolo, plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 281**

**Assunto:** Retificação da deliberação n.º 253, tomada em reunião de Câmara Municipal de 2026-03-31, que aprovou Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre José Belmiro Pereira de Sousa e mulher e o Município de Penafiel, do prédio rústico, sito no Lugar de Regadas, freguesia de Recezinhos (S. Martinho), do Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob a ficha n.º 001106/S. Martinho e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 967º, destinado à execução da

obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase" quanto aos valores da aquisição e das benfeitorias, deixando de ser o valor de € 141,870,00 da aquisição e o valor de € 23.654,00 pelas benfeitorias, passando a ser € 115.787,50 e € 23.157,50, respetivamente.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-07 a.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 282**

**Assunto:** Retificação da deliberação n.º 252, tomada em reunião de Câmara Municipal de 2026-03-31, que aprovou minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria de Bessa Nogueira Carvalho, Marcelo José de Bessa Nogueira Carvalho, Telmo Jesse de Bessa Nogueira Carvalho e Rui José de Bessa Nogueira Carvalho e o Município de Penafiel, quanto aos valores da aquisição o prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 405.º da freguesia de Bustelo, deixando de ser de €76.068,00 para passar a ser € 88.920,00 e, consequentemente, o valor do sinal deixou de ser € 67.880,25 para passar a ser de € 74.306,25, mantendo-se todo o seu demais conteúdo.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE, planta de localização e proposta de cabimento. **Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 283**

**Assunto:** Pedido de autorização de utilização do Campo de Treinos n.º 2, pelo Futebol Clube de Penafiel, para a realização de treinos da equipa sénior de futebol profissional, inscrita nas competições profissionais da LPFP e competições da FPF, nomeadamente da Taça Portugal e Liga Revelação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento do Futebol Clube de Penafiel, datado de 2026-03-24.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a utilização do Campo de Treinos n.º 2, pelo Futebol Clube de Penafiel, para a realização de treinos da equipa sénior de futebol profissional, inscrita nas competições profissionais da LPFP e competições da FPF, nomeadamente da Taça Portugal e Liga Revelação, para cumprimento no anexo IV do Regulamento de Competições da Liga Portuguesa de Futebol Profissional (LPFP) e do Regulamento de Licenciamento de Clubes para Competições d Federação Portuguesa de Futebol (FPF).

**Deliberação n.º 284**

**Assunto:** Encargos com o valor da Quota Anual, 2026 - BAD - Associação de Bibliotecários, no montante de €300.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04- 09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da arquivista, datada de 2026-01-30 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 285**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ARCADARTE – Associação Cultural de Fonte Arcada, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas da organização da 6.ª edição da Festa do Sonho 2026.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-0 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 286**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Grupo Recreativo e Desportivo de Rans, no valor de € 1.650,00, destinado a fazer face às despesas com o aluguer do autocarro, para participarem num torneio internacional em Espanha (Veja de Espinareda).

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-02 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 287**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural par o Desenvolvimento Galegos, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização da 6ª Edição do Festival Moura Encantada, que decorrerá nos dias 10, 11 e 12 de julho de 2026.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 288**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Escola Secundária de Penafiel, no valor de € 1.375,00, destinado a fazer face às despesas de transporte de alunos e professores com vista à participação na visita de estudo à Igreja de Cabeça Santa, no âmbito do Projeto Pedagógico da Rota do Românico 0225/2026 “A Sociedade na Idade Média”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor António Cunha, datada de 2026-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor António Cunha, datada de 2026-03-31, email da escola secundária de Penafiel datado de 31-03-2026, detalhes e características a visita, orçamento e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 289**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Rancho Folclórico de Abragão, no valor de € 3.500,00, destinado a fazer face às despesas da organização da 17ª Edição do evento MaioAbrir, a realizar entre os dias 1 a 4 e 24 de maio.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08, ofício daquela associação, datado de 2026-04-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 290**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Centro Recreativo e Cultural de Sebolido, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do Sebolido em Festa, que decorrerá entre nos dias 5, 6 e 7 de junho de 2026.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 291**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro aos seguintes Grupos de Bailes da Cavalhada, no valor de € 750,00/cada, destinado a fazer face às despesas de atuação no âmbito das Festas da Cidade - Corpo de Deus 2026:

- Baile dos Pedreiros – Grupo Folclórico de Penafiel;
- Baile dos Pauzinhos – Associação para o Desenvolvimento de Lagares;
- Baile das Floreiras - ADISCREP - Associação para o Desenvolvimento Integrado Sociocultural Recreativo e Económico de Penafiel; e
- Baile dos Turcos - Associação Cultural e Recreativa Amigos de Bustelo.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-09.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-99 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 292**

**Assunto:** Criação de um lugar de estacionamento reservado a pessoas com mobilidade reduzida e a respetiva sinalização vertical e marcação horizontal, na Rua Padre Lopes Coelho, Freguesia de Oldrões.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 293**

**Assunto:** Colocação de um sinal de proibição C13 (proibição de exceder a velocidade máxima de 40 km/h); 2 sinais de perigo A2a (lomba e lombas reductoras de velocidade) na avenida do Penedo da Pena, freguesia de Rio de Moinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da Direção-Geral de Energia e Geologia, datado de 24/10/2025, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 294**

**Assunto:** Colocação de 2 Sinais de zona (G1): zona de estacionamento autorizado; 2 Sinais de zona (G3): zona de paragem e estacionamento proibidos; 2 Sinais de zona (G6): fim de zona de estacionamento autorizado; 2 Sinais de zona (G7a): fim de zona de paragem e estacionamento proibidos; 2 Painéis adicionais (Modelo 19b): indicadores de início ou fim de zona regulamentada, ou seja, exceto pessoal autorizado; 2 Painéis adicionais (Modelo 19b): indicadores de início ou fim de zona regulamentada, ou seja, exceto das 19h:00 às 7h:00 durante o período letivo; 2 Sinais de proibição (C1): sentido proibido; - 1 Sinal de informação (H1a): estacionamento autorizado; 1 Painel adicional (Modelo 11f): indicadores de veículos a que se aplica a regulamentação, e o aumento do parque para o estacionamento de motociclos, no espaço de estacionamento de veículos que confinam com a Rua 3 de Março em frente à Escola Secundária Joaquim de Araújo, freguesia de Guilhufe e Urrô e freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da coordenadora da escola secundária Joaquim Araújo, datado de 26/01/2026, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 295**

**Assunto:** Colocação de duas lombas reductoras de velocidade (LRV), 1 Sinal de perigo (A2a): lomba; 1 Sinal de informação (H48): lomba reductora de velocidade; e 1 Painel adicional (Modelo 1a): indicador de distância, na Rua Monte Crasto, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da Junta de Freguesia de Penafiel, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 296**

**Assunto:** Colocação de painéis adicionais, modelo 10a, com a indicação exceto cargas e descargas nos sinais de trânsito proibido a automóveis pesados (C3b) existentes na Rua Dr. Joaquim da Rocha Reis, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da Gestão Hoteleira do hospital da CUF, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 297**

**Assunto:** Colocação de um sinal vertical de cedência de passagem (B1) na Rua do Quelho - Marecos, no seu entroncamento com a Rua da Igreja, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 298**

**Assunto:** Implementação de circulação em sentido único na Rua Tapada da Sobreira, Freguesia de Rio Mau, bem como a colocação da respetiva sinalização vertical, designadamente sinal de informação de trânsito de sentido único (H3) e sinal de sentido proibido (C1).

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da Junta de Freguesia de Rio Mau, Planta de localização e listagem de roteiro de processos (**Anexo**), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 299**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-09 que aprovou a minuta de Contrato de Cooperação Interadministrativo a celebrar entre o Município de Penafiel, a Secretária-geral do Ministério da Administração Interna e a Guarda Nacional Republicana: Reparação da Infraestrutura Adstrita ao Posto de Destacamento Territorial de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-07.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta de Contrato de Cooperação Interadministrativo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 300**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-03-31, que aprovou a submissão a consulta pública do Projeto de Regulamento Único para as Creches do Município de Penafiel, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-31.

**Documentos que acompanham a proposta:** Projeto de Regulamento Único para as Creches do Município de Penafiel.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 301**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-07, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro, Casa da Tapada – Promoções Imobiliárias, Lda. e o Município de Penafiel relativo à venda a este, que aceita comprar, totalmente livres de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, pelo valor total de € 661.540,00, dos seguintes prédios rústicos, sítos na freguesia de S. Martinho de Recezinhos, deste concelho, destinados à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase:

a) Prédio rústico, sito no lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o n.º 1020/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na respetiva matriz sob o art.º 958.º, elo valor de € 51.590,00;

b) Prédio rústico, sito no lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o n.º 1023/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na respetiva matriz sob o art.º 960.º, pelo valor de € 42.750,00;

c) Prédio rústico, sito no lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o n.º 1024/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na respetiva matriz sob o art.º 961.º, pelo valor de € 348.750,00 e

d) Uma parcela de terreno, com a área de 13.341,00m<sup>2</sup>, a confinar de sul com parte restante (vendedores) e dos demais lados com Câmara Municipal, a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o n.º 1152/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na respetiva matriz sob o art.º 1209.º, destinada a retificação de extremas do prédio rústico pelo valor de € 133.410,00. Ainda o Município pagará aos Primeiros Outorgantes a quantia de € 144.125,00 (cento e quarenta e quatro mil, cento e vinte e cinco euros e cinquenta cêntimos) a título de indemnização pelas benfeitorias existentes nos indicados prédios prometidos vender, no mencionado prazo indicado no parágrafo anterior.

Por sua vez, a Segunda Outorgante, representada pela promitente vendedora indicada em A), promete vender ao Município, que aceita comprar, totalmente livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, pelo valor de € 85.040,00 (oitenta e cinco mil e quarenta euros), o prédio rústico, sito no lugar de Salgueiro, da freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, descrito na CRP de Lousada sob o n.º1307/Meinedo e inscrito na respetiva matriz sob o art.º 2640.º.

Ainda o Município pagará à representada pela Segunda Outorgante a quantia de € 21.260,00 (vinte e um mil, duzentos e sessenta euros), a título de indemnização pelas benfeitorias existentes, na data da realização da escritura ou documento particular autenticado.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-04-07.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, avaliação do abate prematuro do eucaliptal nos artigos rústicos 958, 960, 961 e 1209, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 302**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-01, que aprovou a atribuição de apoio financeiro à Associação 140, no valor de € 1.000,00, destinado à promoção do movimento artístico e sociocultural na freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo adjunto do senhor Presidente da Câmara, senhor Ricardo Sousa, datada de 2026-03-31 ordem de pagamento, anexo de fatura e requisição externa de.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 303**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-03-31, que aprovou Atribuição de apoio financeiro aos Agrupamentos e Junta de Núcleo Este do Corpo Nacional de Escutas – Escutismo Católico Português (CNE), no valor de € 9.195,00, destinado a apoiar a atividade dos seguintes núcleos/agrupamentos:

- Junta de Núcleo Este - € 600,00;

- Agrupamento 369-S. Vicente do Pinheiro – € 1.065,00;

- Agrupamento 557-Penafiel – € 1.500,00;

-Agrupamento 873-Urrô - € 1.650,00;

- Agrupamento 921 S. Vicente de Irivo – € 1.170,00;

- Agrupamento 1361-S. Martinho de Recezinhos – € 1.890,00; e

- Agrupamento 9117-São Miguel de Bustelo - € 1.320,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Henrique Martins, datada de 2026-02-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-31.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Vereador Henrique Martins, datada de 2026-02-20, censos dos agrupamentos, relatórios de atividades e contas e ordem de pagamento, anexo de fatura e requisição externa de despesa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 304**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-08, que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 01 abril de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-08 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2026-0-08 e listagem.

**Votação:** Aprovado por Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 305**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 20 ABRIL DE 2026**

#### **Deliberação n.º 306**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 31 de março de 2026.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 307**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 13 de abril de 2026.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 308**

**Assunto:** Minuta de protocolo de cedência do pavilhão desportivo, a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto, com a atribuição de uma contrapartida financeira anual no valor de 15.000€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-14, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 309**

**Assunto:** Minuta de protocolo de colaboração para a gestão e dinamização desportiva do Pavilhão Desportivo de Urrô, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto, com a atribuição de um apoio financeiro de 18.000€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-14, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 310**

**Assunto:** Alteração da cláusula XX do protocolo de cooperação, celebrado com a Associação Para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos em 2026-01-13, cuja minuta foi aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 90 de 2026-01-12.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15, minuta da referida alteração e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador, Henrique Manuel Azevedo Martins por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 311**

**Assunto:** Alteração da cláusula XX do protocolo de cooperação, celebrado com a Associação Para o Desenvolvimento de Lagares em 2026-01-13, cuja minuta foi aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 89 de 2026-01-12.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15, minuta da referida alteração e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 312**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ABFP - Associação Baile dos Ferreiros de Penafiel, no valor de € 1.150,00, destinado a fazer face às despesas de participação na Cavalhada e na Secular Procissão do Corpo de Deus 2026.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 313**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical de Paço de Sousa, no valor de € 1.187,50, destinado a fazer face às despesas de organização do Concerto de Inverno 2026, nomeadamente o evento "Forever 80's".

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-04-15, ofício daquela associação, datado de 2026-01-21, email daquela associação, datado de 2026-04-15 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 314**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Jovem para o Desenvolvimento de Irivo, no valor de € 1.600,00, destinado a fazer face às despesas de beneficiação do edifício da antiga escola EB1, sita no Lugar de Coreixas, Freguesia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-04-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-04-16 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 315**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação de Estudantes do ISCE Douro, no valor de € 4.300,00, destinado a fazer face às despesas de organização da Semana Académica.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-04-16 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 316**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros (H20a) no km 38+288 da ER108, na freguesia de Eja.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email das Infraestruturas de Portugal, datado de 2025-11-04, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 317**

**Assunto:** Implementação de passadeiras sobrelevadas, e a colocação das respetiva sinalização vertical, na Avenida do Carvalheiro, nos termos da proposta técnica, mapa 2, e a implementação de bandas cromáticas de acordo com as normas técnicas aplicáveis, na Avenida Padre Vitorino António de Melo (Nº mais próximo 490, em frente ao ACF Areal), ambas na freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2026-03-06, planta de localização, nota técnica e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 318**

**Assunto:** Colocação de três sinais de paragem e estacionamento proibidos (C16), com painéis adicionais modelo 3a e 3c; dois sinais de perigo de passagem de peões (A16a); um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2); um sinal de informação de paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros (H20a); e a retirada do sinal de final de proibição de ultrapassar (C20c), na Avenida do Hospital Padre Américo, na Freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email, datado de 2025-12-19, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 319**

**Assunto:** Colocação de sinalização vertical, designadamente sinal de informação de trânsito de sentido único (H3), sinais de sentido proibido (C1), sinais de sentido obrigatório (D1a e D1b) e sinal de proibição de virar à direita (C11a), bem como a restante sinalização complementar necessária, todos eles associados a painéis adicionais modelo 7b com a indicação "AOS FINS DE SEMANA E FERIADOS", na Rua de Santo André, freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da GNR - Destacamento de Penafiel, datado de 2026-03-20, planta de localização e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 320**

**Assunto:** Relocalização dos 12 lugares de estacionamento privativos afetos ao Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este para o local indicado na informação técnica, bem como a colocação de sinalização de estacionamento autorizado (H1a), complementada com painéis adicionais modelos 10b e 10a, com as inscrições "PRIVATIVO FUNCIONÁRIOS TRIBUNAL JUDICIAL" e "EXCETO SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS", e ainda a colocação de painéis adicionais modelos 3a e 3c, indicando a extensão da zona de estacionamento reservada, Largo Conde de Torres Novas, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-04-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da UPM, datado de 2026-03-31, planta de localização e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 321**

**Assunto:** Autorização da receção provisória referente ao processo de loteamento n.º 37/2021 LALO, cujo requerente é Paulo Jorge Ferreira Silva, sito no Lugar de Favais, Milhundos, freguesia de Penafiel, Concelho de Penafiel, nos termos do disposto no art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e de acordo com Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2026-01-29, bem como substituição da caução prestada a favor da Câmara Municipal de Penafiel no valor de 1.466,00€, deverá, nos termos do n.º 5, do art.º 54.º, do mesmo diploma, ser substituído por um outro montante no valor de 146,60€, a qual perdurará até à receção definitiva, sendo o prazo de garantia das obras de 5 anos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-16, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata

**Documentos que acompanham a proposta:** Auto de vistoria de receção provisória, datado de 2026-01-29, despacho do Senhor Diretor do DUGT, datada de 2026-03-09, cópia da guia de depósito e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 322**

**Assunto:** Modificação objetiva do contrato relativo à empreitada de "Construção da Unidade de Cuidados Primários de Peroselo", por alteração de equipamentos de AVAC, não apresentando qualquer alteração ao valor do contrato.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2026-04-16, informação da fiscalização, datada de 2026-04-14, nota técnica, datada de 2025-10-29, email, datado de 2025-11-14, listagem de artigos novos e listagem de artigos substituídos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 323**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-15 que, no âmbito do procedimento "Aquisição de Mobiliário, Equipamento Informático e Equipamento Desportivo para as Escolas, aprovou as respostas aos pedidos de esclarecimento, a retificação do Programa de Concurso e do Caderno de Encargos, bem como a prorrogação do prazo de apresentação das propostas por mais 7 dias, passando o respetivo termo para o dia 2026-04-28, às 17:00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do júri do procedimento, datada de 2026-04-15, Programa de Concurso e Caderno de Encargos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 324**

**Assunto:** Prestação de Contas de 2025 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGF, datada de 2026-04-15 e Prestação de Contas de 2025 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2025.

**Votação:** Aprovado por maioria com abstenção dos senhores Vereadores do PS, nos termos da alínea i), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 325**

**Assunto:** 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa e 1ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGF, datada de 2026-04-15, listagem de modificações, mapa de alterações orçamentais da receita, mapa de alterações orçamentais da despesa e mapa de alterações ao Plano Plurianual.

**Votação:** Aprovado por maioria com abstenção dos senhores Vereadores do PS nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 326**

**Assunto:** 2ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-04-15 e Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão de 2026.

**Votação:** Aprovado por maioria com abstenção dos senhores Vereadores do PS a 2ª alteração ao o Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2026, submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 327**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO DE 24 DE ABRIL DE 2026

Proposta da Câmara Municipal de Prestação de Contas de 2025 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2025 do Município de Penafiel, de acordo e para efeitos do disposto na alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa e 1ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da autorização de contratação de um empréstimo de curto prazo até ao limite de 4.000.000,00 € (quatro milhões de euros) junto da Caixa Geral de Depósitos, instituição financeira que, em conformidade com a consulta descrita na informação da Unidade de Gestão Financeira e o parecer do Diretor Municipal de Gestão Organizacional, apresentou a proposta mais vantajosa para o Município, com possibilidade de antecipação do capital sem penalização, a taxa de juro mais baixa, de 1,952%, considerando a opção de indexação à Euribor a 1 mês, nos termos do artigo n.º 50.º, da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro e para efeitos da alínea f) do n.º 1, do artigo 25, da lei da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 2ª alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2026, para os efeitos previstos do n. 4, art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua redação atual e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de nomeação dos seguintes membros que irão integrar o Conselho Municipal de Educação, nos termos do disposto nos artigos 57º e 58º, do DL 21/2019, de 30 de janeiro:

– Pedro Miguel Santana Cepeda, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel;

– Alberto Fernando da Silva Santos, Presidente da Assembleia Municipal de Penafiel;

– António Duarte Conde Almeida da Cunha, Vereador do Pelouro da Educação e Conhecimento;

– Maria Isabel Guedes da Cunha, em representação das freguesias do concelho;

– Teresa Raquel Antunes Godinho Meira, em representação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional;

– Fausto Libertário Quintas de Sousa, Diretor do Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

– Amândio de Oliveira Azevedo, Diretor do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

04/2026

– Irene Ramos Rocha, Diretora do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

– António Sorte Pinto, Diretor do Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste;

– Paulo Duarte Bastos Gil, Diretor do Agrupamento de Escolas de Pinheiro;

– Adriano José Nery de Oliveira, Diretor da Escola Secundária de Penafiel;

– Clarisse Maria de Sousa Magalhães, em representação das instituições de ensino superior privado;

– Natália Maria Pinto Coelho Oliveira, em representação do pessoal docente do ensino secundário público;

– José Carlos Silva Gouveia, em representação do pessoal docente do ensino básico público;

– Maria Rosa Silva e Sousa, em representação do pessoal docente da educação pré-escolar pública;

– Carlos Manuel Sousa Maio, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

– Noémia Cristina Barreiro Melo Diogo, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

– Luís Filipe Oliveira Matos, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

– Iolanda Maria Sequeira de Deus Soares, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste;

– João Paulo Loureiro Ferreira, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Pinheiro;

– Ana Maria Coelho Garcês, em representação do Conselho Pedagógico da Escola Secundária de Penafiel;

– Maria Alice Teixeira Barbosa, em representação dos estabelecimentos de educação e de ensino básico e secundário privado;

– Carla Cristina Rocha da Silva, em representação das associações de pais e encarregados de educação;

– José João Pereira da Rocha, em representação das associações de pais e encarregados de educação;

– Lucas Martim Lopes de Carvalho Soares, em representação das associações de estudantes;

– Belmiro Barbosa Pereira, em representação das instituições particulares de solidariedade social que desenvolvem atividade na área da educação;

– Sónia de Fátima Lopes Barbosa da Rocha, em representação dos serviços públicos de saúde;

– Liliana Inês Coelho Bessa, em representação dos serviços da segurança social;

– Élio Coelho Rocha, em representação dos serviços de emprego e formação profissional;

– Sandra Marina Pinto Bessa, em representação das forças de segurança.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da minuta do Contrato Programa a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM., para o período de 2025-2029, que determina, concretiza e especifica os objetos imediatos e mediatos da delegação de poderes operada pelo Município de Penafiel no artigo 3º do Contrato de Sociedade da Penafiel Verde, E.M., e no

Contrato de Gestão Delegada, definindo, ainda, os indicadores de eficiência e eficácia da respetiva execução/implementação, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto.  
[Aprovada por maioria]

Conhecimento do parecer favorável emitido pela Câmara Municipal, em sua reunião de 31 de março de 2026, deliberação n.º 235, relativo à elevação do povoado das Termas de São Vicente à categoria de Vila - Projeto de Lei n.º 523/XVII/1.ª, nos termos do artigo 8.º da lei n.º 24/2024, de 20 de fevereiro.  
[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

Emissão de parecer emitido pela Assembleia Municipal de Penafiel, do Projeto de Lei n.º 523/XVII/1.ª, relativo à elevação do povoado das Termas de São Vicente à categoria de Vila, nos termos do artigo 8.º da lei n.º 24/2024, de 20 de fevereiro.  
[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.  
[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### Despacho de 10 de abril de 2026

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Jorge da Costa Lourenço – 63/202-ALCP  
Granitos, Lda – 3/2026-LALO  
Carlos Manuel da Cunha Silva – 4/2026-LALO  
Construção Civil, Lda – 46/2025-ALCP  
Manuel Ferreira da Silva – 246/2025-LOED  
Sociedade Miguel & Ana, Construções – 23/2026-CPHO  
Shiningbeta – Imobiliária – 4/2026-Alcp  
**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**  
Wonderhome – Investimentos Imobiliários – 4/2026-CPRE  
António Jorge Pinheiro Teixeira – 10/2026-LLOE

### Despacho de 21 de abril de 2026

#### REQUERIMENTO DEFERIDOS:

Ricardo Jorge da Silva Ribeiro Leitão Petti, Unipessoal, Lda.  
Associação das Obras Sociais de S. Vicente de Paulo Plenergy Port Unipessoal, Lda.  
Maria Inês Santos Pereira Mariana Magalhães  
João Alexandre Lameiras Pinto  
Augusto Manuel Lameiras Pinto  
Liliana Filipa Rodrigues Ferreira Neves  
Maria da Conceição Pereira da Rocha – 42/2022-TLUR  
Sandra Maria de Azevedo Almeida – 392/2019-LOED  
Ângelo de Sousa Ferreira – 38/2026-CDIV  
Alexandre Coelho de Freitas – 15/2024-LOED  
Filipe António Magalhães da Vinha – 41/2026-CDIV

Sandra Cristina de Pinho Ferreira – 25/2026-CDIV  
André Manuel Pacheco Monteiro – 78/2026 LOED  
**PROCESSOS DEFERIDOS:**

Diana Patrícia da Fonseca Coelho – 28/2025-LOED  
Maria Dolores Santos Pereira – 36/2026-CDIV

#### PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDA:

António Manuel Ribeiro Magalhães – Proc. n.º 20/2026 CPHO.

#### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

New Habitici, Lda – Proc. n.º 91/2024 ALCP (Alterações)

Nelson José Félix de Almeida Nogueira – Proc. n.º 40/2025 ALCP (Alterações)

#### OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:

Terraços de Matosinhos Comércio, Serviços Imobiliários, SA. – Processo n.º 11/2026 OEPU.

#### PROCESSOS INDEFERIDOS:

Aquilino Augusto Ala – 6/2026-CE51  
Ana Isabel da Conceição Neves – 98/2025-CE51

### Despacho de 29 de abril de 2026

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Madalena Lurdes Couto da Silva – 59/2026-LOED  
Nelson António Ribeiro dos Santos – 79/2026-UOPCP  
Manuel Fernando Coelho da Silva – 25/2025-LLOE  
Cláudio André de Bessa Soares – 51/2025-LZER  
Fernando Daniel de Sousa Vieira – 18/2026-LLOE  
Francisco Duarte Cruz de Andrade Ferraz – 12/2026-CDES  
Imofidélis Investimentos Imobiliários, Lda – 60/2026-LOED  
José Miguel Gomes Magalhães – 184/2026-PCOP  
Maria José Moreira Vieira – 17/2026-CCOM  
**PROCESSO DEFERIDO:**  
Rui Jorge Rocha Santos – 111/2025-CE51  
**PROCESSOS INDEFERIDOS:**  
Maria José Ferreira Vieira -36/2026-LOED  
Ana Maria Rocha Loureiro Costa Pinto – 68/2025-LLOE

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### ABRIL

#### **Contrato de Fornecimento – Valor: € 151.751,23 + IVA**

**Designação:** “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica – Município de Penafiel” – Lote 1

**Adjudicatário:** “LUZBOA – Comercialização de Energia, Lda.”, (NIPC 513 172 670), com sede na Rua Miguel Bombarda, n.º 465 - Viseu.

#### **Contrato de Fornecimento – Valor: € 180.825,80 + IVA**

**Designação:** “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica – Município de Penafiel” – Lote 2

**Adjudicatário:** “LUZBOA – Comercialização de Energia, Lda.”, (NIPC 513 172 670), com sede na Rua Miguel Bombarda, n.º 465 - Viseu.

#### **Contrato de Fornecimento – Valor: € 204.647,55 + IVA**

**Designação:** “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica – Município de Penafiel” – Lote 3

**Adjudicatário:** “LUZBOA – Comercialização de Energia, Lda.”, (NIPC 513 172 670), com sede na Rua Miguel Bombarda, n.º 465 - Viseu.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 550.514,15 + IVA**

**Designação:** “Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica – Município de Penafiel” – Lote 4

**Adjudicatário:** “LUZBOA – Comercialização de Energia, Lda.”, (NIPC 513 172 670), com sede na Rua Miguel Bombarda, n.º 465 - Viseu.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 18.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Pareceres Jurídicos e Patrocínio Forense”

**Adjudicatário:** “Francisco José Bolota Belchior”, (NIF 176 258 957), residente na Avenida da República, n.º 911 – Salas 21-25 – Vila Nova de Gaia.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 20.785,00 + IVA**

**Designação:** “Serviços Artísticos no Âmbito das Festas do Corpo de Deus – Soraia Ramos”

**Adjudicatário:** “Green Uprising, Unipessoal, Lda”, (NIPC 518 932 125), com sede na Av.ª José Fernandes, n.º 11, 3.º - Barreiro e Lavradio – Barreiro.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 15.068,96 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Produtos Concentrados/Detergentes de Limpeza, Desinfetantes, Desengordurantes Para Edifícios à Responsabilidade do Município de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Deterwater – Comércio e Serviços de Detergentes, Lda.”, (NIPC 510 202 748), com sede na Rua da Vinha, n.º 147, 3.º Dt.º - Amarante.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 41.745,00 + IVA**

**Designação:** “Serviços Artísticos no Âmbito da Realização das Festas do Corpo de Deus – Bluay e Fernando Daniel”

**Adjudicatário:** “Universal Music Portugal, S.A.”, (NIPC 503. 501 999) com sede na Rua Professor Reinaldo dos Santos, n.º 12C e 12-D – Benfica - Lisboa.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 55.102,20 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Mobiliário Escolar Para a E.B. de Peroselo” – Lote 1 - Mobiliário

**Adjudicatário:** “Nexus Solutions, S.A.”, (NIPC 509 101 143), com sede na Rua de Albino José Domingues, Pavilhão 9, Zona Industrial da Maia – Sector IV, Moreira - Maia.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 74.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição em Regime Contínuo de Artefactos de Betão Para Diversas Reparações”

**Adjudicatário:** “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 493 429), com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Cabeça Santa – Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 72.800,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Mão de Obra Para Manutenção do Parque da Cidade”

**Adjudicatário:** “Jardeco, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 504 234 927), com sede na Avenida Zeferino de Oliveira, n.º 790 – Croca – Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 15.709,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Mobiliário Escolar Para a E.B. de Peroselo” – Lote 2 – Equipamento Informático.

**Adjudicatário:** “Ecoseed – Informática e Serviços, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518/ 579 573), com sede na Rua Engenheiro Frederico Ulrich, n.º 3472, Bloco B – Hab. 2.7 – Moreira - Maia.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 130.785,70 + Isento IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Seguro de Saúde Para as Associações Humanitárias de Bombeiros Voluntários e Seguro de Saúde Sénior”

**Adjudicatário:** “Costa Duarte – Corretor de Seguros, S.A.”, (NIPC 503 976 5554), com sede na Avenida António Augusto de Aguiar, n.º 130 – 4.º - Avenidas Novas – Lisboa.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 74.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição em Regime Contínuo de Sacos de Cimento Para Diversas Reparações”

**Adjudicatário:** “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 493 429), com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Cabeça Santa – Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 11.588,00,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Ração Para Canídeos e Felídeos do Centro de Recolha Oficial de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Orni Ex – Produtos Para Animais, Lda.”, (NIPC 502 603 550), com sede na Rua Norton de Matos, n.º 525 e 555 - Gulpilhares e Valadares – Vila Nova de Gaia.

**Contrato de Trabalhos a Menos – Valor: € 3.540,27 + IVA**

**Designação:** “Supressão de Fornecimento e Instalação de Equipamento Referente à “Requalificação da Escola Básica de Peroselo”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 13.609,56 + IVA**

**Designação:** “Renovação de Serviços Prestados Pela Empresa Wire Maze”

**Adjudicatário:** “Wire Maze – Sistemas de Informação, S.A.”, (NIPC 505 331 187), com sede na Rua Altino Coelho, n.º 510 – Maia.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 70.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Material e Equipamento Informático, em Regime Contínuo”

**Adjudicatário:** “Nível Intrínseco, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 517 752 549), com sede na Rua Campo Novo, Lote 6, n.º 907, 1.º - Soalhães – Marco de Canaveses.

**Contrato de Locação - Valor: € 50.000,00 + IVA**

**Designação:** “Locação de Instalações Sanitárias e Camarins em Regime Contínuo”

**Adjudicatário:** “Rectângutil – Unipessoal, Lda.”, (NIPC 508 889 723), com sede na Rua Central da Ordem, n.º 1319 – Ordem - Lousada.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 29.400,00 Isento de IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Design Gráfico”

**Adjudicatário:** “Maria Carolina Silva Rocha, residente na Rua da Urbanização das Ínsuas – Irivo - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 31.955,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços Para Assistência Técnica Especial de Apoio à Requalificação do Pavilhão Municipal Fernanda Ribeiro - Penafiel”

**Adjudicatário:** “Spaceworkers – Arquitetura Design e Investimentos, Lda.” (NIPC 508 057 248), com sede na Rua Central do Bairro, n.º 792 - Paredes.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 74.880,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços Técnicos de Som, Luz, Vídeo e de Apoio às Técnicas de Cena Para o Ponto C”

**Adjudicatário:** “Guimarães Pinto & Pinto, Lda.”, (NIPC 504 119 230), com sede no Parque Empresarial das Mogueiras, Lote B, n.º 338 – Souto e Tabaçô – Arcos de Valdevez.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 40.929,31 + IVA**

**Designação:** “Requalificação do Largo de Ribaçais Zona B2, Freguesia de Abragão”

**Adjudicatário:** “Mérito Principal Construções, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n.º Perozelo - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 162.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Viaturas Elétricas – Projeto de Recolha Seletiva de Biorresíduos” – Lote 1 – Viatura Pesada

**Adjudicatário:** “Olimec, Lda.”, (NIPC 513 818 383), com sede na Rua Simão Bolivar, n.º 137, 3.º Esq.º - Cidade de Maia - Maia.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 97.940,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Viaturas Elétricas – Projeto de Recolha Seletiva de Biorresíduos” – Lote 2 – Viatura Ligeira

**Adjudicatário:** “Irrimac, Importação, Distribuição e Montagem de Equipamentos, Lda.”, (NIPC 503 495 557), com sede na Vila Amélia, Parcela 337 – Quinta do Anjo - Palmela.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 15.400,00 + IVA**

**Designação:** “Requalificação do Campo Municipal de Formação Desportiva – (Reparação do Sistema de Rega)”

**Adjudicatário:** “Jardeco Unipessoal, Lda.”, (NIPC 504 234 927), com sede na Avenida Zeferino de Oliveira, n.º 790 – Croca - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 40.929,31 + IVA**

**Designação:** “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Beneficiação e Remodelação das Salas de Atividades do Edifício das Piscinas - Penafiel”

**Adjudicatário:** “Manobra Espacial – Unipessoal, Lda.”, (NIPC 519 228 677), com sede na Rua Mário de Oliveira, n.º 40, 2.º Direito – Penafiel.

---

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos