



A

Direção Municipal de Gestão Organizacional  
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

## **EDITAL**

**PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária de **4 de maio de 2026**, tomou as seguintes deliberações:

<b>Ponto</b>	<b>Deliberação</b>	<b>Assunto</b>	<b>Votação</b>
<b>1</b>	<b>328</b>	Consulta pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais, do Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel.	Aprovado por unanimidade.
<b>2</b>	<b>329</b>	Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Maria Fernanda Lopes Batista Andrade e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 3,00m <sup>2</sup> , a desanexar do prédio urbano, sito no Lugar de S. Tomé, Freguesia de Rans, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 152.º e registado na CRP de Penafiel sob o número 1015/Rans, destinada à execução da obra de beneficiação da Rua das Carvalhas de S. Tomé.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
<b>3</b>	<b>330</b>	Retificação da deliberação n.º 251, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-03-31, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Carlos António Ribeiro da Silva e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €44.470,00, de uma parcela de terreno com a área de 4.447,00m <sup>2</sup> , a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar das Eiras, freguesia de Meinedo, do Concelho de Lousada, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813.º e não descrito na CRP, destinado à execução da 3.ª fase da Zona Industrial de Recezinhos", quanto ao prédio do qual será desanexada, deixando de ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813.º e passando a ser o prédio não descrito na CRP e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 816.º.	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.
<b>4</b>	<b>331</b>	Retificação da deliberação n.º 301, tomada em reunião da Câmara Municipal de 2026-04-13, que aprovou a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar	Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a



Direção Municipal de Gestão Organizacional  
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro, Casa da Tapada – Promoções Imobiliárias, Lda. e o Município de Penafiel relativo à venda a este, pelo valor total de € 826.925,00, de diversos prédios rústicos, sítos na freguesia de S. Martinho de Recezinhos, deste concelho, destinados à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase, quanto à parcela indicada em D), deixando a área de ser a desanexar do prédio descrito na CRP sob o nº 1152/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1209º, para passar a área da parcela de 13.341,00m2, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na CRP sob o nº 1019/Recezinhos (S. Martinho) e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 956º, mantendo-se todo o demais conteúdo.	escritura ou documento particular autenticado respetivo.
5	332	Alteração da cláusula XX do protocolo de cooperação relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, celebrado entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel em 2026-01-13, cuja minuta foi aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 91 de 2026-01-12.	Aprovado por unanimidade.
6	333	Atribuição de apoio financeiro à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do IV Festival do Mel, que decorrerá nos dias 15, 16 e 17 de maio.	Aprovado por unanimidade.
7	334	Atribuição de apoio financeiro ao COCP - Clube Objetivo Cinema em Penafiel, no valor de € 5.600,00, destinado a fazer face às despesas com o projeto "Luz, Câmara Verão 2026!", integrado no programa anual "Sentir o Verão".	Aprovado por unanimidade.
8	335	Atribuição de apoio financeiro ao Rio Mau Futebol Clube, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para compartilhar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.	Aprovado por unanimidade.
9	336	Atribuição de apoio financeiro ao Futebol Clube Termas de S. Vicente 2020, no âmbito programa IV: Programa IV: Apoio na	Aprovado por unanimidade.



19

Direção Municipal de Gestão Organizacional  
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		Aquisição de Equipamentos e Apetrechamento de Material Desportivo, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para compartilhar a despesa de aquisição materiais e equipamentos que cumpram os requisitos de certificação e segurança, necessários ao desenvolvimento da atividade desportiva regular.	
10	337	Atribuição de apoio à promoção e desenvolvimento da atividade física e do desporto às seguintes coletividades, respeitante à época desportiva de 2025/2026, bem como aprovação da minuta dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com cada uma: Clube Columbófilo de Oldrões - €500,00; Lusitano Clube de Retorta - €2.150,00; e Os Bota Fumo Associação - €600,00.	Aprovado por unanimidade.
11	338	Encargos com a expropriação no âmbito da obra "PONTO C - Cultura e Criatividade - (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico) - Penafiel", no montante de € 229.310,04, cujos expropriados são João Luís Olias Maldonado, João Manuel Peixoto Maldonado e Ana Paula Peixoto Maldonado - Processo 689/22.0T8PNF.	Aprovado por unanimidade.
12	339	Alteração do painel adicional, modelo 1a, de 100 m para 250, associada à sinalização existente de proibição de trânsito a veículos pesados, na Rua do Covelo, freguesia de Guilhufe e Urrô.	Aprovado por unanimidade.
13	340	Colocação de 2 sinais de proibição: trânsito proibido (C2), na Travessa de Barco, de 1 sinal de informação: via pública sem saída (H4), no Caminho de Barco, de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto veículos agrícolas, na Travessa de Barco e de 1 Painel adicional: indicador de aplicação (Modelo 10a) a referir exceto motociclos e velocípedes, na Travessa de Barco, Freguesia de Paço de Sousa.	Aprovado por unanimidade.
14	341	Colocação de um sinal de informação (H4): via pública sem saída; e um sinal de cedência de passagem (B2) paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento, o entroncamento entre o Caminho do Campo do Aido e a Avenida de Ordins, Freguesia de Lagares e Figueira.	Aprovado por unanimidade.
15	342	Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara, em 2026-03-26, do protocolo celebrado entre a Federação de Triatlo de Portugal e o Município de Penafiel, cujo objeto é a execução, pelo	Aprovado por unanimidade.



JA

*Direção Municipal de Gestão Organizacional  
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

<b>Ponto</b>	<b>Deliberação</b>	<b>Assunto</b>	<b>Votação</b>
		organizador, de um evento designado Duatlo de Penafiel, realizado em 18 e 19 de abril de 2026.	
<b>16</b>	<b>343</b>	Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-23, da escritura de compra e venda celebrada entre Paulo César Oliveira de Sousa Meireles, em representação da firma MRK Properties, Lda. e o Município de Penafiel, relativa à compra, pelo município de Penafiel, pelo valor de €18.000,00, do prédio rústico, denominado "Cumieira", descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o n.º 923/Bustelo e inscrito na matriz sob o art.º 409, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".	Aprovado por unanimidade.
<b>17</b>	<b>344</b>	Ratificação da assinatura pelo Senhor Vereador António Gaspar Dias em 2026-04-24, da escritura de compra e venda celebrada entre Maria Clara Correia de Magalhães Ribeiro de Sousa, Nuno Alexandre de Magalhães Ribeiro, José Manuel de Magalhães Ribeiro e o Município de Penafiel, no que diz respeito à compra, pelo município de Penafiel, pelo valor de €133.410,00, de uma parcela de terreno com a área de 13.341,00m <sup>2</sup> a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Casais Novos, descrito na Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o n.º 1019/Recezinhos (S, Martinho) e inscrito na matriz sob o art.º 956, destinada à execução da obra denominada "Loteamento da Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".	Aprovado por unanimidade.
<b>18</b>	<b>345</b>	Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2026-01-06, do contrato de comodato celebrado entre o Município de Penafiel e a Ambisousa - Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EM, relativo à cedência do imóvel onde se encontra implantada a Estação de Transferência de Penafiel, sita no Ecocentro de Penafiel, sendo que, o contrato agora submetido a ratificação substitui o também submetido a ratificação na reunião de Câmara de 2026-02-23 (deliberação n.º 203), uma vez que o considerando A continha uma incorreção no que diz respeito à data da celebração do Contrato de Gestão Delegada ali referido, devendo constar 26 de maio de 2025 e não 17 de julho de 2019.	Aprovado por unanimidade.
<b>19</b>	<b>346</b>	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2026-04-23 que aprovou o pedido de regularização	Aprovado por unanimidade.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional  
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

<b>Ponto</b>	<b>Deliberação</b>	<b>Assunto</b>	<b>Votação</b>
		das instalações da associação Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário previsto na Lei n.º 29/2024, de 5 de março.	
<b>20</b>	<b>.347</b>	Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-04-30 que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 04 maio de 2026.	Aprovado por unanimidade.
<b>21</b>	<b>348</b>	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.	Aprovado por unanimidade.
<b>22</b>	-	Resumo do Diário de Tesouraria nº80.	Tomaram conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 4 de maio de 2026

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**



**(PEDRO CEPEDA, DR.)**