

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

Reunião Ordinária de 09/03/2026;

Reunião Ordinária Pública de 31/03/2026;

Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

#### DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

Despachos

Editais

Pág. 11

#### UNIDADE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 12

#### DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais

Pág. 14

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09 DE MARÇO DE 2026

**Deliberação n.º 215**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 23 de fevereiro de 2026.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 216**

**Assunto:** Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-04.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 217**

**Assunto:** Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Alteração do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-04.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 218**

**Assunto:** Minuta do aditamento ao Contrato de Investimento celebrado no âmbito do Regulamento de Apoio ao Investimento Estratégico, em 2024-10-11, entre o Município de Penafiel e a Expressdiagram - Transportes Rodoviários, Lda.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara e minuta do referido aditamento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto.

**Deliberação n.º 219**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Secret Car, Lda. (Zona Franca da Madeira), Sociedade comercial por quotas, representada por Ana Isabel Barbosa Pedroso e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 104,40m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano, sito na Rua do Carmo, 137 e 141 com gaveto para a Rua Engenheiro Matos, 932, 934, 936 e 938, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 9973º e descrito na CRP sob o n.º 2508/Penafiel, destinada ao alargamento da plataforma da Travessa da Fábrica.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal

para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 220**

**Assunto:** Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Futebol Amador de Penafiel, para o ano desportivo 2026, no montante de € 15.000,00.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGD datada de 2026-03-04, minuta do referido contrato programa de desenvolvimento desportivo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 221**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Escola Básica de Paço de Sousa, no valor de € 400,00, destinado a fazer face às despesas de transporte de um grupo de alunos e professores ao Ponto C, para assistirem à peça "Matilda".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, email datado de 2026-02-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 222**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Escola Secundária de Penafiel, no valor de € 375,00, destinado a fazer face às despesas de transporte de um grupo de alunos e professores que irão participar nas Masterclasses Internacionais em Físicas de Partículas 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, email datado de 2026-02-20 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 223**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à União Desportiva de Paço de Sousa, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização da Festa do Egas, a realizar nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2026.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-05 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 224**

**Assunto:** Encargos com a atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico, referentes às visitas de estudo realizadas no ano letivo de 2025/2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2026-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Diretor da DEDJ, datada de 2026-03-04 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 225**

**Assunto:** Encargos com o Projeto AppyBrain a ser desenvolvido nos anos letivos de 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 junto dos alunos do 3º Ciclo do Ensino Básico das escolas TEIP, Escola Básica de Penafiel Sudeste, Escola Básica de Paço de Sousa e Escola Básica e Secundária do Pinheiro, no montante total de €9.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-03-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-03-05, carta compromisso e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 226**

**Assunto:** Colocação de dois sinais de proibição - estacionamento proibido (C15), e a colocação de sinalização horizontal, marca reguladora de estacionamento e paragem (M12), na Rua da Agra, Penafiel (Santa Marta).

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-02-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Penafiel, datado de 2026-01-09, fotografias e listagem de roteiro de processos (Anexo), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 227**

**Assunto:** Colocação de um Sinal de Perigo: curva à direita (A1a); um Sinal de Perigo: curva à esquerda (A1b); oito sinais complementares: baía direcional (O6a); e dois painéis adicionais: indicadores de distância (Modelo1a), na Rua Padre Eugénio Barroso, na freguesia de Eja.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-02-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Eja, datado de 2026-01-15, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 228**

**Assunto:** Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2), na Rua de São Pedro.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-02-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2026-01-27, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 229**

**Assunto:** Receção definitiva referente da obra de "Criação de Via para Modos Suaves - 2ª Fase", executava por Restradas - Revitalização de Estradas do Norte, Lda..

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Auto de receção definitiva, datado de 2026-01-08.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 230**

**Assunto:** Prorrogação, do prazo de execução da empreitada "Requalificação da Escola Básica de Penafiel Sudeste", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 100 dias, estando a conclusão da obra prevista para 16 de junho de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do DOSMA, datada de 2026-03-02, requerimento de Edilages, datado de 2026-02-06 e cronograma financeiro.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 231**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-03-05, que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 02 março de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-01-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2026-03-04 e listagem.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 232**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 31 MARÇO DE 2026**

#### **Deliberação n.º 233**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 9 de março de 2026.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 234**

**Assunto:** Atribuições e competências das unidades orgânicas de carácter nuclear e flexível, aprovação da estrutura orgânica flexível e determinação de publicitação em Diário da República da nova estrutura orgânica interna dos serviços do Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 235**

**Assunto:** Emissão de parecer nos termos do artigo 8.º da lei n.º 24/2024, de 20 de fevereiro - Lei n.º 523/XVII/1.ª - Elevação das Termas de São Vicente à categoria de Vila.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** proposta de parecer subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Votação:** A Câmara Municipal delibera por unanimidade:

1- Emitir parecer favorável à aprovação do Projeto de Lei n.º 523/XVII/1.ª, nos termos do disposto no artigo 8.º da lei n.º 24/2024, de 20 de fevereiro, de acordo com o teor da proposta em anexo que se dá por inteiramente transcrita, considerando:

.O cumprimento integral dos requisitos legais previstos na Lei n.º 24/2024;

.A conformidade formal da iniciativa legislativa;

.A relevância histórica, social, económica e cultural das Termas de São Vicente;

.A legítima ambição da população em ver o seu território reconhecido como Vila.

2-Remeter o presente parecer à Comissão da Reforma do Estado e Poder Local da Assembleia da República junto de cópia autenticada da ata da reunião da Câmara Municipal;

3-Dar conhecimento da deliberação à Junta de Freguesia de Termas de S. Vicente e à Assembleia Municipal de Penafiel.

### **Deliberação n.º 236**

**Assunto:** Início de Procedimento e Participação Procedimental/Projeto de Regulamento do Conselho Municipal Jovem 2.0 de Penafiel (CMJ 2.0).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-12.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 237**

**Assunto:** Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e Tabela de Taxas e Licenças Municipais, com vista à sua aprovação e posterior remessa a consulta pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-24, proposta de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e Relatório de Fundamentação Económica.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, submeter a proposta de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e Tabela de Taxas e Licenças Municipais a discussão pública, por um prazo de 30 dias para recolha de sugestões, procedendo-se, para o efeito, à sua publicação nos termos legais.

### **Deliberação n.º 238**

**Assunto:** Autorização da cessão da posição contratual de Maria do Céu da Silva Mendes de Magalhães Aguiar para a 2JN Investimentos, Lda., no âmbito do contrato promessa de doação celebrado entre esta e o Município de Penafiel, relativo à doação a este de uma parcela de terreno com a área de 3885,00m2, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Pena, Freguesia de Galegos, Concelho de Penafiel, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 79/Galegos e inscrito na matriz sob o art.º 597º, destinada à execução da obra "Arruamento de Acesso à Zona Industrial de Zebreus - Galegos - 1ª Fase - Penafiel".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, autorizar a cessão da posição contratual de Maria do Céu da Silva Mendes de Magalhães Aguiar para a 2JN Investimentos, Lda., no âmbito do contrato promessa de doação celebrado entre esta e o Município de Penafiel, relativo à doação a este de uma parcela de terreno com a área de 3885,00m2, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Pena, Freguesia de Galegos, Concelho de Penafiel, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 79/Galegos e inscrito na matriz sob o art.º 597º, destinada à execução da obra "Arruamento de Acesso à Zona Industrial de Zebreus - Galegos - 1ª Fase - Penafiel".

### **Deliberação n.º 239**

**Assunto:** Pedido de autorização prévia/renúncia a direito de preferência para alienação do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o art.º 1182º, descrito na CRP sob o n.º 1694, sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, adquirido ao Município de Penafiel, em 2022-09-15, pela firma Cândido Joaquim Silva - Construções, Unipessoal, Lda., na sequência da Hasta Pública para Alienação de Bens Imóveis - Lote 8 - Zona Industrial de Recezinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2026-02-09, cópia da escritura de compra e venda, realizada em 2022-09-15, certidão da CRP, caderneta predial, certidão permanente, informação da DAJ, datada de 2026-03-24 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de autorização prévia para alienação do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o art.º 1182º, descrito na CRP sob o n.º 1694, sito no Lugar de Casais Novos, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, adquirido ao Município de Penafiel, em

2022-09-15, pela firma Cândido Joaquim Silva - Construções, Unipessoal, Lda., na sequência da Hasta Pública para Alienação de Bens Imóveis - Lote 8 - Zona Industrial de Recezinhos.

#### **Deliberação n.º 240**

**Assunto:** Autorização para a compra pelo Município de Penafiel, no montante de €51.480,00, do prédio rústico sito na Rua Nossa Senhora do Rosário e Avenida de São Romão, Freguesia de Luzim e Vila Cova, inscrito na matriz sob o artigo 801º e descrito na CRP sob o nº 1579/Freguesia de Vila Cova, cujo proprietário é José Maria Neto Vieira Osório, no âmbito do processo nº 2992/24.5T8PNF-A, a correr termos na Comarca Porto Este, Juízo Local Cível de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE, datada de 2026-03-17, cópia da sentença, certidão da CRP, caderneta predial rústica, informação de avaliação, datada de 2026-03-17 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 241**

**Assunto:** Doação à Associação Lar e Residência Sénior São Francisco Xavier da viatura utilizada no serviço de biblioteca itinerante (bibliomóvel), de marca Iveco, modelo Daily, com a matrícula portuguesa 97-85-SM, de 2001, nos termos do disposto no artigo 33º, nº 1, alíneas cc) e aaa), do Regime Jurídico das Autarquias Locais, Lei nº 75-2013, de 12-09, na sua redação atual.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-24 e cópia do protocolo de cooperação celebrado em 2025-08-19.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 242**

**Assunto:** Minuta do contrato de doação a celebrar entre Rita Maria Coelho Dias Silva Campos e o Município de Penafiel, relativo à doação de um conjunto de bens, que se encontram devidamente identificados e caracterizados no inventário anexo ao contrato, livres de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 243**

**Assunto:** Minuta do acordo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e a Universidade Lusófona - Centro Universitário do Porto (CUP), relativo à realização de estágios curriculares de estudantes daquela Universidade e desenvolvimento de estudos, no âmbito do programa MenosPausa+Movimento.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido acordo de colaboração.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 244**

**Assunto:** Minuta do aditamento ao Contrato de Investimento celebrado no âmbito do Regulamento de Apoio ao Investimento Estratégico, em 2024-10-11, entre o Município de Penafiel e a Expressdiagram - Transportes Rodoviários, Lda..

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, minuta do referido aditamento e cópia do contrato de investimento celebrado em 2024-10-11.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 245**

**Assunto:** Minuta do Contrato Administrativo, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural e Desportiva Unidos do Cruzeiro Futebol Clube, relativo à cedência a esta do edifício escolar de um pavimento com logradouro, com área coberta de 240 m2 e descoberta de 1.080 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 01445, sito no Lugar do Cruzeiro, freguesia de Cabeça Santa, município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 246**

**Assunto:** Minuta do Contrato Administrativo de Cedência de Utilização de Bem Público Municipal, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Unidade Local de Saúde Tâmega e Sousa, E.P.E., relativo à cedência a esta de uma sala designada de "Nave Anexa", localizada no Pavilhão Desportivo Municipal de Galegos, para desenvolvimento da iniciativa "SocialMente".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da US, datada de 2026-01-20, minuta do referido contrato e cópia do protocolo celebrado com a Associação Santuário Animal Vida Boa - Proteção e Preservação dos Animais e Natureza.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 247**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Fernando Santana de Matos e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 81,00m2, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar das Pedreiras, Freguesia de Rans,

Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 633º da Freguesia de Rans e descrito na CRP de Penafiel sob o nº 900/Rans, destinada à execução da obra denominada "Grandes Reparações de outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua da Liberdade - Rans - Penafiel".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 248**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Manuel Luís Nogueira de Sousa e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 197,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico denominado "Leiras do Quintal", sito no Lugar de Serrado, Freguesia de Capela, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 1853º da Freguesia de Capela e descrito na CRP de Penafiel sob o nº 2322/Capela, destinada à execução da obra denominada "Beneficiação da Rua Central do Cerrado, Calçada do Cerrado de Cima e Travessa Central de Cerrado".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 249**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Ricardo Soares Barbosa de Melo, Cecília Maria Melo Soares, Paulo Joaquim de Melo Soares e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €9.220,00 do prédio rústico, sito no Lugar de Casais Novos, freguesia de Rezezinhos (S. Martinho), do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 902º, destinado à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 3ª fase".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 250**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Aurélio Alexandre Pinto Maia e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €21.540,00 do prédio rústico, sito no Lugar de Pedreira, freguesia de Bustelo, do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 178º e descrito

na CRP sob o nº 882/Bustelo, destinado à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 3ª fase".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 251**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Carlos António Ribeiro da Silva e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €44.470,00, de uma parcela de terreno com a área de 4.447,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar das Eiras, freguesia de Meinedo, do Concelho de Lousada, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 813º e não descrito na CRP, destinado à execução da 3ª fase da Zona Industrial de Rezezinhos".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 252**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria de Bessa Nogueira Carvalho, Marcelo José de Bessa Nogueira Carvalho, Telmo Jesse de Bessa Nogueira Carvalho e Rui José de Bessa Nogueira Carvalho e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €135.760,50 dos seguintes prédios rústicos, destinados à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 3ª fase:

a) Prédio rústico sito no lugar da Cumieira, da freguesia de Bustelo, inscrito na matriz sob os art.ºs 405.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 682/Bustelo, pelo valor de €76.068,00; e

b) Prédio rústico sito no lugar de Várzeas, da freguesia de Croca, inscrito na matriz sob os art.ºs 206.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 535/Croca, pelo valor de €59.692,50.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 253**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre José Belmiro Pereira de Sousa e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €141.870,00 do prédio rústico, sito no Lugar de Regadas, freguesia de Rezezinhos (S. Martinho),

do Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob a ficha n.º 001106/S. Martinho e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 967.º, destinado à execução da obra "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª fase".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 254**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Confraria da Lampreia de Entre os Rios, no valor de € 3.000,00, para participar as despesas da organização do Festival da Lampreia.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-25.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Adjunto do Presidente, datada de 2026-03-17 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 255**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro no valor de € 4.087,60, a cada uma das Associações Humanitárias de Bombeiros do Concelho de Penafiel, para participar as despesas de aquisição de capacetes de segurança.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-03-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-03-27 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 256**

**Assunto:** Atribuição de apoios financeiros aos grupos de teatro, às associações de desenvolvimento, aos grupos folclóricos, aos grupos de bombos e cantares populares, às associações culturais e recreativas, às associações de promoção de saúde e dos produtos locais e às bandas musicais, consideradas de interesse municipal, respeitantes ao ano de 2026, no montante total de € 163.883,14.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 257**

**Assunto:** Atribuição de apoio à promoção e desenvolvimento da atividade física e do desporto a diversas coletividades, respeitantes à época desportiva de 2025/2026, no montante total de 76.942,69 €, bem como aprovação da minuta do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com cada uma das associações.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 258**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis, no valor de € 3.514,71.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DMGO, datada de 2026-03-17, email daquela associação, datado de 2026-03-04 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 259**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, do Turismo Porto e Norte, no valor de € 1.500,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-25.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DCP, datada de 2026-03-25, email, datado de 2026-03-20 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 260**

**Assunto:** Novo Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas - Proc. 50-24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento, datado de 2026-02-05, informação da UH, datada de 2026-03-05 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 261**

**Assunto:** Realojamento em situação de emergência social (regime excecional) na Praceta da Fonte da Cruz, Bloco 5 - 1.º Dto. - B. Tipologia T2 - Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz - Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da UH, datada de 2026-03-05, sentença, datada de 2025-01-14, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 262**

**Assunto:** Transmissão nominal de contrato de arrendamento apoiado por morte do atual titular, relativo ao fogo sito na Praceta da Fonte da Cruz - Bloco 4 - 1.º - B - Esq. - 4560 - 634 Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-03-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento, datado de 2026-01-09, informação da

UH, datada de 2026--03-05, minuta do contrato de arrendamento a celebrar e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 263**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de trânsito de sentido único (H3) e um sinal de sentido proibido (C1) na rua de acesso ao Edifício Riviera I, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-06.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email, datado de 2025-02-03, informação da UPM, datada de 2025-02-04 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 264**

**Assunto:** Colocação de 5 sinais direcionais de indicação de Centro de Saúde (J2), na Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email, datado de 2025-02-27, mapa de quantidades, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 265**

**Assunto:** Colocação de três sinais de Zona de Paragem e Estacionamento Proibidos (G3) e quatro sinais de Paragem e Estacionamento Proibidos (C16), todos complementados com painéis adicionais indicando 2 dias 10 e 20 e 20 e 20 exceto domingos, em que o dia 10 passa a dia 11 e o dia 20 passa a dia 19, no Largo Conde Torres Novas, freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email, datado de 2025-01-22, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 266**

**Assunto:** Colocação de 6 sinais de indicação de direção para equipamento (J2) com a designação "DGAV Penafiel", na freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanharam a proposta:** email, datado de 2025-03-05, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 267**

**Assunto:** Alteração da matrícula 60-PZ-37 do lugar de estacionamento para deficientes, atribuído em em 9 de julho de 2015 (deliberação n.º 774, em anexo), para a matrícula CF-85-IU, e a alteração do respetivo painel adicional com a inscrição da matrícula, localizado no

lugar de estacionamento para deficientes na Praceta Fonte da Cruz, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanharam a proposta:** requerimento, datado de 2026-03-10 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 268**

**Assunto:** Renovação do lugar de estacionamento especial ao requerente, com o veículo com matrícula 19-JH-94, atribuído e aprovado em reunião de Câmara Municipal de 6 de Janeiro de 2020, de acordo com o disposto no artigo 42.º do Regulamento Municipal de Trânsito, Circulação e Estacionamento.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-23.

**Documentos que acompanharam a proposta:** requerimento, datado de 2026-02-27 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 269**

**Assunto:** Prorrogação, do prazo de execução da empreitada "Requalificação da Escola Básica e Secundária do Pinheiro", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 52 dias, estando a conclusão da obra prevista para 17 de junho de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-17 (.

**Documentos que acompanharam a proposta:** informação do DOSMA, datada de 2026-03-17, informação da fiscalização, datada de 2026-03-17, requerimento de Edilages, datado de 2026-03-16, cronograma financeiro e plano de trabalhos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 270**

**Assunto:** No âmbito do procedimento por Concurso Público com publicidade no JOUE para "AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTO INFORMÁTICO E EQUIPAMENTO DESPORTIVO PARA ESCOLAS - PROCEDIMENTO POR LOTES":

1. Autorização para a abertura de procedimento tendente à celebração de contrato de aquisição, por lotes, de mobiliário escolar, equipamento informático e equipamento desportivo para escolas financiadas no âmbito do PRR.

2. Autorização para a realização da despesa até ao montante global de € 1.313.700,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, repartido da seguinte forma:

- a) Lote 1 – Mobiliário Escolar: € 1.000.905,00;
- b) Lote 2 – Equipamento Informático: € 190.695,00;
- c) Lote 3 – Equipamento Desportivo: € 122.100,00.

3. Aprovação da decisão de contratar e da escolha do procedimento de concurso público com publicidade internacional, por lotes, ao abrigo dos artigos 36.º e 46.º-A do CCP;

4. Aprovação das peças do procedimento, designadamente programa do concurso, caderno de encargos e anexos técnicos;

5. Fixação do prazo para apresentação das propostas em 15 dias, contados da data do envio do anúncio do concurso ao Serviço das Publicações da União Europeia, com fundamento exclusivo no artigo 136.º, n.º 3, do CCP, por urgência devidamente atrás fundamentada;

6. Aprovação do critério de adjudicação da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade multifator, densificado pelos fatores preço e prazo global de execução;

7. Fixação como parâmetro base que a execução integral de cada lote – incluindo fornecimento, transporte, montagem, instalação, etiquetagem, testes, entrega do ficheiro de reporte e demais formalidades exigidas nas peças – deve estar integralmente concluída até 30/06/2026, sendo excluídas as propostas que não garantam expressamente esse termo final;

8. Aprovação da previsão expressa, no programa do procedimento, da faculdade prevista no n.º 6 do artigo 70.º do CCP;

9. Autorização, para efeitos exclusivamente eventuais de aplicação do n.º 6 do artigo 70.º do CCP, da adjudicação por montante até 20 % acima do preço base de cada lote:

- a) Lote 1: € 1.201.086,00 + IVA à taxa legal em vigor;
  - b) Lote 2: € 228.834,00 + IVA à taxa legal em vigor;
  - c) Lote 3: € 146.520,00 + IVA à taxa legal em vigor;
- Total: € 1.576.440,00 + IVA à taxa legal em vigor.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** email, datado de 2025-02-27, mapa de quantidades, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 271**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-03-11, que aprovou a realização de feira extraordinária a 28 de março de 2026, como medida de compensação por intempéries.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-03-11.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 272**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-03-13 que, no âmbito do procedimento "Fornecimento Contínuo de Energia Elétrica - Município de Penafiel", aprovou o seguinte:

- a decisão de contratar e a autorização da despesa relativa ao procedimento n.º 26/2026, bem como a decisão de recurso ao acordo-quadro da CIM-TS; - as peças do procedimento, designadamente convite, caderno de encargos e demais documentos procedimentais, na parte em que a respetiva competência cabia à Câmara Municipal; os atos subsequentes praticados no âmbito do procedimento, incluindo a análise das propostas e a adjudicação à LUZBOA - Comercialização de Energia, Lda., pelo valor global de € 1.087.738,72, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

- os atos relativos à solicitação, apreciação e tramitação dos documentos de habilitação do adjudicatário, na parte em que tais atos dependam da competência do órgão competente para a decisão de contratar;

- a(s) minuta(s) do(s) contrato(s) a celebrar relativamente aos quatro lotes autónomos do procedimento, com as adaptações legalmente necessárias;

- a exigência de prestação de caução, no montante legalmente devido, apenas relativamente ao lote cujo valor contratual individual é superior a € 500.000,00, fixando-se o respetivo montante em 5 % do preço contratual desse lote; - que a outorga do contrato referente ao lote sujeito a caução apenas tenha lugar após a comprovação da respetiva prestação, mantendo-se, quanto aos demais lotes, a tramitação contratual sem exigência de caução por inexistência de obrigação legal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DCP e documentos do procedimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 273**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2026-03-16, do protocolo de cedência entre Maria da Glória Sousa Melo, Jacinta Rosa de Sousa Melo e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 149,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Lamosa, Rua Alto da Lamosa, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 1278º da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos e descrito na CRP de Penafiel sob o nº 1771/S. Martinho de Recezinhos, destinada ao alargamento da plataforma da Rua Alto da Lamosa.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 274**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2026-03-16, do protocolo de cedência entre José de Sousa Melo e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 183,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Lamosa, Rua Alto da Lamosa, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o artº 1279º da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos e descrito na CRP de Penafiel sob o nº 810/S. Martinho de Recezinhos, destinada ao alargamento da plataforma da Rua Alto da Lamosa.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2026-03-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 275**

**Assunto:** Nomeação dos seguintes membros que irão integrar o Conselho Municipal de Educação, nos termos do disposto nos artigos 57º e 58º, do DL 21/2019, de 30 de janeiro:

Pedro Miguel Santana Cepeda, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel;

Alberto Fernando da Silva Santos, Presidente da Assembleia Municipal de Penafiel;

António Duarte Conde Almeida da Cunha, Vereador do Pelouro da Educação e Conhecimento;

Maria Isabel Guedes da Cunha, em representação das freguesias do concelho;

Teresa Raquel Antunes Godinho Meira, em representação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional;

Fausto Libertário Quintas de Sousa, Diretor do Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

Amândio de Oliveira Azevedo, Diretor do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

Irene Ramos Rocha, Diretora do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

António Sorte Pinto, Diretor do Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste;

Paulo Duarte Bastos Gil, Diretor do Agrupamento de Escolas de Pinheiro;

Adriano José Nery de Oliveira, Diretor da Escola Secundária de Penafiel;

Clarisse Maria de Sousa Magalhães, em representação das instituições de ensino superior privado;

Natália Maria Pinto Coelho Oliveira, em representação do pessoal docente do ensino secundário público;

José Carlos Silva Gouveia, em representação do pessoal docente do ensino básico público;

Maria Rosa Silva e Sousa, em representação do pessoal docente da educação pré-escolar pública;

Carlos Manuel Sousa Maio, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

Noémia Cristina Barreiro Melo Diogo, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

Luís Filipe Oliveira Matos, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

Iolanda Maria Sequeira de Deus Soares, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste;

João Paulo Loureiro Ferreira, em representação do Conselho Pedagógico do Agrupamento de Escolas de Pinheiro;

Ana Maria Coelho Garcês, em representação do Conselho Pedagógico da Escola Secundária de Penafiel;

Maria Alice Teixeira Barbosa, em representação dos estabelecimentos de educação e de ensino básico e secundário privado;

Carla Cristina Rocha da Silva, em representação das associações de pais e encarregados de educação;

José João Pereira da Rocha, em representação das associações de pais e encarregados de educação;

Lucas Martim Lopes de Carvalho Soares, em representação das associações de estudantes;

Belmiro Barbosa Pereira, em representação das instituições particulares de solidariedade social que desenvolvem atividade na área da educação;

Sónia de Fátima Lopes Barbosa da Rocha, em representação dos serviços públicos de saúde;

Liliana Inês Coelho Bessa, em representação dos serviços da segurança social;

Élio Coelho Rocha, em representação dos serviços de emprego e formação profissional;

Sandra Marina Pinto Bessa, em representação das forças de segurança.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-13.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-03-13.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do disposto nos artigos 57º e 58º, do DL 21/2019, de 30 de janeiro.

**Deliberação n.º 276**

**Assunto:** Pedido de autorização à Assembleia Municipal para contratação de um empréstimo de curto prazo até 4.000.000 Euros.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-25.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-03-25, informação da UGF, datada de 2025-01-28, mapa síntese de endividamento, proposta apresentada pelo Banco BPI, datada de 2025-01-27, proposta apresentada pela CGD, datada de 2025-01-22, proposta apresentada pela CCAM de Vale do Sousa e Baixo Tâmega, datada de 2025-01-22, ofícios enviados aos gerentes dos balcões de Penafiel do Banco BPI, CGD, CCAM, datados de 2025-01-16.

**Votação:** Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, o seguinte:

De harmonia com o disposto na alínea f) do n.º 1 do art.º 25º e da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar e submeter à Assembleia Municipal para que este órgão autorize a contratação de um empréstimo de curto prazo até ao limite de 4.000.000,00 € (quatro milhões de euros) junto da Caixa Geral de Depósitos, instituição financeira que, em conformidade com a consulta descrita na informação da Unidade de Gestão Financeira e o parecer do Diretor Municipal de Gestão Organizacional, apresentou a proposta mais vantajosa para o Município, com possibilidade de antecipação do capital sem penalização, a taxa de juro mais baixa, de 1,952%, considerando a opção de indexação à Euribor a 1 Mês.

**Deliberação n.º 277**

**Assunto:** Minuta do Contrato Programa a celebrar entre o Município de Penafiel e a Penafiel Verde, EM., para o período de 2025-2029, que determina, concretiza e especifica os objetos imediatos e mediatos da delegação de poderes operada pelo Município de Penafiel no artigo 3º do Contrato de Sociedade da Penafiel Verde, E.M. e no Contrato de Gestão Delegada, definindo, ainda, os indicadores de eficiência e eficácia da respetiva execução/implementação.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-03-23.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Ofício da Penafiel Verde, EM, n.º 177, datado de 2026-03-16 e

minuta do referido contrato programa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, submeter o assunto à assembleia municipal para discussão e votação, nos termos do artigo 47.º, n.º 5, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto.

#### **Deliberação n.º 278**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

### **DEPARTAMENTO DE URBANISMO E DE GESTÃO TERRITORIAL**

#### **Despacho de 13 de março de 2026**

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

José António da Cunha Vieira Rosas – 262/2025-LOED  
Cátia Francisca Lopes da Silva Fernandes – 97/2025-TLUR Invés Duarte, Lda – 14/2026-CDIV  
Caixa Crédito Agrícola – 79/2022-LOED  
António André Pinto Lopes – 112/2025-LOED  
Duarter Unipessoal, Lda – 260/2025-LOED  
Paulo Rui Moreira da Silva  
Vítor Manuel Rocha Moreira Pinto – 6/2026-OEPU  
Ana Catarina Oliveira Costa – 191/2024-LOED  
Bruna Daniela Lopes da Silva – 12/2026-CCOM  
Bruna Daniela Lopes da Silva – 11/2026-CCOM  
Get Power Unipessoal, Lda – 45/2025-LZER  
Hugo Filipe dos Santos Neto – 273/2021-IOED  
Maria de Lurdes de Sousa Ribas – 13/2025-CDES  
Maria Angélica Mota Dias – 176/2021-LOED  
Emanuel Silva Queirós – 291/2021-LOED  
Liliana Cristina Ferreira de Sousa – 87/2021-LOED  
Aurora da Rocha Soares Sousa – 342/2021-LOED  
Hélder Tiago Leal Duarte – 369/2020-LOED  
José Manuel Soares Rodrigues – 154/2023-LOED  
Fernando Torcato de Jesus Magalhães – 224/2019-LOED  
Carla Maria Moreira de Oliveira – 209/2022-LOED  
CSRDC Santiago – 16/2025-PIPR  
Bruna Daniela Lopes da Silva – 9/2026-CCOM  
Elevado Equilíbrio – 43/2026-LOED  
Isegoria Capital, S.A. – 89/2026-PCOP  
Nokiwi, unipessoal Lda – 23/2026-CDIV

##### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Sérgio Augusto Moreira Lopes

##### **PROCESSO INDEFERIDOS:**

Ana Maria da Silva Moreira e Outra – 60/2025-LLOE  
Imofidélis – 269/2025-LOED  
Abílio José da Silva Ferreira – 104/2025-CE51  
Vítor Manuel de Azevedo Gomes – 238/2025-LOED  
Célia Conceição Oliveira Costa – 86/2025-CE51  
Associação para o Desenvolvimento Rio MAU – 147/2025-LOED

#### **Despacho de 17 de março de 2026**

##### **REQUERIMENTO DEFERIDOS:**

Henrique Ribeiro de Sousa – 22/2026-CDIV  
Anabela Moreira dos Santos Barbosa – 16/2024-CPRE  
Manuel Fernando Moreira Couto – 12/2026-CE51  
Manuel Jerónimo de Sousa Teixeira – 325/2021-LOED  
Paulo Daniel Torres Moreira – 191/2022-LOED

##### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Rodrigo Soares Santos – 245/2025-LOED

#### **Despacho de 20 de março de 2026**

##### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Liliana Maria Ferreira da Silva – 10/2026-CDES  
Manuel Vieira Pinto – 5/2026- CDES  
Fábio Emanuel Moreira da Silva – 57/2025-CDES

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Eduardo José Leal Pais Neto – 4/2026-LOED  
Jorge da Costa Lourenço – 253/2020-LOED  
Francisco Paulo Martins Ferreira – 123/2022-LOED  
Filomena Cristina de Sousa Neves – 112/2026-PCOP

##### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Maria dos prazeres – Cabeça de Casal da herança de – 35/2025-LALO

#### **Despacho de 27 de março de 2026**

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Fernando Torcato de Jesus Magalhães -224/2019-LOED  
Ricardo Miguel Montenegro Ferreira Falcão de Almeida – 39/2024-LOED  
Manuel Augusto da Cunha Moreira – 218/2023-LOED  
Isabel da Rocha Freitas da Silva – 46/2025-CDES  
Ricardo João Moreira Santos  
Helena Isabel Moreira Rodrigues Pereira  
Pedro José Teixeira da Rocha Magalhães – 107/2017-LOED  
Sérgio Joaquim Teles Ferreira – 264/2022-LOED  
Albino Luís, S.A. – 271/2021-LOED  
José Rodrigo Moreira Loureiro Beça – 158/2022-LOED  
José Rodrigues Brochado – 9/2020-LOED  
Vítor Manuel Pinto Ramos – 12/2022-LOED  
Odysseyclassic . Lda – 145/2025-LOED  
Imelo – Imobiliária e Turismo, Lda – 105/2022-LOED  
Horácio Ferreira Baptista – 18/2026-CE51  
Andreia Isabel de Sousa Rodrigues – 198/2021-LOED  
Ana Patrícia Melo Carvalho – 245/2023- LOED  
Isadora Maria dos Reis Cancela – 114/2022-LOED

##### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Maria Luisa Gomes Pereira Ferraz de Carvalho - 5/2023-LOLO  
Susete Marina Neves Coelho – 28/2026-CDIV  
Alexandre Miguel Soares Ventura – 6/2026-CDIV  
Bruno Filipe da Silva Pereira – 247/2025-LOED  
Maria do Rosário Ferreira de Castro – 15/2026-CCOM  
GO TO GYM, LDA – 42/2023-LOED  
Raúl Filipe da Costa Carvalho – 254/2025+-LOED  
Joaquim Marcelo Dias Barbosa – 36/2025-LALO  
José Rodrigues Brochado – 9/2020-LOED  
Paulo Fernando Barbosa de Almeida – 272/2025-LOED

##### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Luís Miguel de Melo Ferreira Landeiras – 2/2026-LOED

##### **POSSESSOS INDEFERIDOS:**

A.Moreira Duarte Construções, Lda – 52/2025-CDES  
Valxisto Unipessoal Lda – 1/2026-LOED  
Manuel da Conceição Moreira de Oliveira – 2/2026-LLOE

Zeferino Alberto Pacheco Garcêz – 266/2025-LOED  
Mário André da Silva Soares – 222/2025-LOED

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### MARÇO

#### **Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 100.000,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços - Aluguer de Autocarros”

**Adjudicatário:** “Penatravel – Viagens e Turismo, Lda.”, (NIPC 506 206 734) com sede na Rua General Humberto Delgado, n.º 22 (Apartado 36) – Silvares - Lousada.

#### **Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 33.419,83 + IVA**

**Designação:** “Serviços de Aluguer de Autocarro – Circuitos Especiais”

**Adjudicatário:** “Valpi Bus – Alberto Pinto & Filhos, Transportes Rodoviários, S.A.”, (NIPC 500 728 348) com sede na Avenida Pedro Guedes – Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 35.680,00 + IVA**

**Designação:** “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Alteração do Parque de Estacionamento no Centro de Penafiel.”

**Adjudicatário:** “Andreia C. S. Moreira, Unipessoal, Lda”, (NIPC 517 682 893), com sede na Rua de S. Tomé, n.º 567, freguesia de Rans - Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 73.004,10 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações e Arranjos de Logradouros Escolares – Remodelação e Ampliação do Parque de Recreio e Jogos do Centro de Penafiel.”

**Adjudicatário:** “Andreia C. S. Moreira, Unipessoal, Lda”, (NIPC 517 682 893), com sede na Rua de S. Tomé, n.º 567, freguesia de Rans - Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 29.808,50 + IVA**

**Designação:** “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Construção do Memorial da Marinha de Homenagem às vítimas da Queda da Ponte de Entre-os-Rios, freguesia da Eja - Penafiel.”

**Adjudicatário:** “Alcino Ferreira Soares, Lda”, (NIPC 502 406 070), com sede no Lugar de Vila Nova, freguesia de Oldrões - Penafiel.

#### **Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 22.819,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços para Regularização de Certificados Energéticos e Elaboração de Relatórios de Auditoria de Certificação Energética de Edifícios Municipais de Acordo com as Necessidades do Município.”

**Adjudicatário:** “Tangente Tripla - Engenharia, Lda”, (NIPC 501 073 663) com sede na Avenida Nova de Ataíde, n.º 186, 1.º - Vila Meã – Amarante

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 26.852,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do Caminho de Munis e Rua Moinho – Freguesia de Lagares e Figueira”

**Adjudicatário:** “Construções SeguraÍnova, Lda.”, (NIPC 506 783 790), com sede no Lugar de Ordins – Lagares – Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 35.673,75 + IVA**

**Designação:** “Arranjos Exteriores da Casa do Povo de Peroselo Conforme Contrato Administrativo”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500) com sede na Av.ª Central de Peroselo, n.º 2968 – Peroselo - Penafiel.

#### **Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 11.905,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Espetáculos “Brancas Memórias”, Moço da Cola” e “Mulheres Móveis” – Ponto C

**Adjudicatário:** “Astro Fingido Associação Cultural”, (NIPC 508 49+4 052), com sede na Rua dos Crisântemos, n.º 7 – Paranhos - Porto.

#### **Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 27.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Catering – Aniversário da Cidade de Penafiel – 3 de Março”

**Adjudicatário:** “Sofia Rosa Melo Pinto (Mau Feitio Gastro), (NIPC 242 854 354, residente na Rua Padre Manuel Oliveira Braga, n.º 140 – Urrô - Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 74.551,45 + IVA**

**Designação:** “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Beneficiação do Prédio Destinado a Serviços na Zona Industrial n.º 2 - Penafiel”

**Adjudicatário:** “Minutinvencível – Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 922 622), com sede no Avenida Sacadura Cabral, n.º 62 AD1 - Penafiel.

#### **Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 30.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços – Serviços de Mão de Obra Para Diversas Reparações em Edifícios Municipais”

**Adjudicatário:** “Segurchave – Artigos de Segurança e Serviços, Lda.”, (NIPC 503 363 049), com sede na Rua da Saudade – Edifício Vila Gualdina, Bloco F, Fração CD-CE - Penafiel Nova do Paço, n.º 324, freguesia de Bustelo – Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 35.496,80 + IVA**

**Designação:** “Reparação do Muro nas Traseiras do Palácio da Justiça de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada – Valor: € 155.200,00 + IVA**

**Designação:** “Construção do Centro Cívico de Peroselo – 2.ª Fase”

**Adjudicatário:** “Dizconstrução, Lda.”, (NIPC 514 129 000), com sede na Rua do Miraval, n.º 19 – Luzim e Vila Cova - Penafiel.

#### **Contrato de Empreitada - Valor: € 28.475,00 + IVA**

**Designação:** “Requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa – Aluguer de Contentores Para Albergar o Equivalente a Nove Salas de Aula, os Alunos da Escola”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 60.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Medalhas Para Atribuição em Diversos Eventos”

**Adjudicatário:** “Teixeira Ourives, Lda.”, (NIPC 501 598 871), com sede na Praça Municipal, n.º 55 - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 45.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Botijas de Gás Propano/Butano Para Edifícios Municipais, Escolares e Desportivos”

**Adjudicatário:** “Fielgás – Instalações e Comércio de Gás, Lda.”, (NIPC 504 n384 686), com sede na Rua Dr. Joaquim da Rocha Reis, n.º 21 - Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 62.400,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços Especializados na Produção, Recolha e Atualização de Conteúdos Multimédia, Iconográficos e Audiovisuais – Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal”

**Adjudicatário:** “Ideias Maiores, Concepção e Produção de Projetos, Lda.”, (NIPC 506 689 352), com sede na Rua Marta Mesquita, n.º 67 – Habitação 33 – União das Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Porto.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 193.244,15 + IVA**

**Designação:** “Aquisição e Instalação de Equipamento de Cozinha Para Requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa e da Escola Básica e Secundária do Pinheiro”

**Adjudicatário:** “Mafiro – Equipamentos Comerciais, S.A.”, (NIPC 501 386 130), com sede na Rua Alto do Vale do Grou, n.º 976, Borralha, União das Freguesias de Águeda e Borralha – Águeda.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 149.850,20 + IVA**

**Designação:** “Construção do Centro Cívico de Cabeça Santa – 2.ª Fase”

**Adjudicatário:** “Brisafoz, Lda”, (NIPC 508 595 002), com sede na Rua Eng.º Matos – Edifício Vila Gualdina, Loja 17 - Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 80.645,00 + IVA**

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Beneficiação do Coletor de Águas Pluviais na Rua Dr. José Brandão Rodrigues dos Santos – Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.” (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos - Penafiel.

**Contrato de Serviços - Valor: € 19.930,00 + IVA**

**Designação:** “Serviços de Abate de Árvores em Risco de Rutura ou Queda”

**Adjudicatário:** “Monte Exploração Florestal, Lda.”, (NIPC 503 210 480), com sede na Rua Cabo de Vila, n.º 162 – Marco de Canaveses.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 148.696,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Beneficiações em Diversos Edifícios Escolares)”

**Adjudicatário:** “BUP Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 622 118), com sede na Avenida da Boa Viagem, s/n.º - Rans - Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 19.536,00 + IVA**

**Designação:** “Requalificação da Escola Básica e Secundária do Pinheiro – Colocação de Cobertura Provisória”

**Adjudicatário:** “Irreverentacesso, Lda.”, (NIPC 513 768 459), com sede na Rua Monte da Bela, Pavilhão A, n.º 270 – Ermesinde – Valongo

**Contrato de Empreitada - Valor: € 149.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aplicação de Guardas Metálicas de Proteção, em Diversas Estradas e Caminhos (Conforme as Necessidades do Município)”

**Adjudicatário:** “Construções SeguraÍnova, Lda.”, (NIPC 506 783 790), com sede no Lugar de Ordins – Lagares – Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 25.000,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Assessoria de Imprensa no Âmbito da Estratégia de Comunicação Institucional do Município”

**Adjudicatário:** “Bairro da Música, Lda.”, (NIPC 510 939 503), com sede na Praceta Antero de Figueiredo, n.º 3 – 2.º - Charneca da Caparica e Sobreda - Almada.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 29.558,00 + IVA**

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Desvio e Recolha de Águas Pluviais nas Ruas de Santo Estevão e Queimadela – Freguesia de Oldrões”

**Adjudicatário:** “Prohouse Unipessoal, Lda.”, (NIPC 515 090 638), com sede na Rua de Miravale, n.º 19 – Luzim e Vila Cova - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 40.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Gasóleo de Aquecimento Para Diversos Edifícios Municipais”

**Adjudicatário:** “NORBAT – Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, Lda.”, (NIPC 505 377 934), com sede na Rua Ponte da Pedra, n.º 168 – Cidade da Maia - Maia.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 644.862,50 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância – Procedimento por Consulta a Fornecedores ao Abrigo do “Acordo-Quando da Central de Compras da CIM Tâmega e Sousa” – Lote 3

**Adjudicatário:** “Ronsegur – Rondas e Segurança, S.A.”, (NIPC 507 011 724), com sede na Rua Rio do Paço, n.º 100 e 102 – Gulpilhares e Valadares – Vila Nova de Gaia.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 12.322,90 + IVA**

**Designação:** **Trabalhos Complementares** - “Construção do Centro Cívico de Castelões”

**Adjudicatário:** “Construções SeguraÍnova, Lda.”, (NIPC 506 783 790), com sede no Lugar de Ordins – Lagares – Penafiel0.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 11.750,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Renovação de Licenças de Gestão das Escolas”

**Adjudicatário:** “Microcabreu – Sistemas Informáticos, Lda.”, (NIPC 507 415 132), com sede na Rua Paulo VI,

n.º 23-B, Escritórios 1 a 4, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Leiria.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 170.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Materiais Elétricos e Serviços de Mão de Obra em Regime Contínuo Para Diversas Reparções”

**Adjudicatário:** “António Manuel de Jesus Rocha, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 506 695 689), com sede no Lugar de Carreira do Tiro – Zona Industrial II, s/n.º - Bustelo - Penafiel.

**Contrato de Supressão de Equipamento na Empreitada - Valor: € 1.774,75 + IVA**

**Designação:** “Supressão de Fornecimento de Equipamento” Referente ao Contrato de Empreitada Por Concurso Público de “Construção de Creche Municipal em Paço de Sousa”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 45.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Esterilização de Felídeos”

**Adjudicatário:** “Estefânia Soares, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 517 423 499), com sede na Rua de S. Martinho, Bloco 2, Entrada Esquerda 40-2 Esquerdo - Penafiel.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 15.529,50 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Programa Jardim em Férias 2026”

**Adjudicatário:** “Tabelas e Ditados, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 720 861), com sede na Rua Campo da Glória, Lote 12, r/c Dt.º freguesia e concelho de Vila Real.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 74.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição em Regime Contínuo de Sacos de Cimento Para Diversas Reparções”

**Adjudicatário:** “Ernesto de Sousa Lourenço & Filhos, Lda.”, (NIPC 502 493 429), com sede na Avenida de Cabeça Santa, n.º 110 – Freguesia de Cabeça Santa - Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 73.800,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Material de Economato”

**Adjudicatário:** “Hélio Fernando Oliveira Peixoto”, Empresário em Nome Individual, residente em Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 11.290,00 + IVA**

**Designação:** “Poda de Limpeza de 68 Árvores de Muito Grande Porte, com Recurso a Escalada”

**Adjudicatário:** “Culto à Natureza – Serviços Agrícolas, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 580 443), com sede na Travessa Avenida de França, n.º 141 – Calendário – Vila Nova de Famalicão.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 150.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Vidros Para Beneficiações Diversas em Edifícios Municipais”

**Adjudicatário:** “Fonsecas & Frade, Lda.”, (NIPC 500 693 897), com sede na Rua da Vista Alegre, n.º 33 - Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 69.964,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Construção de Muro de Suporte na Av. General Humberto Delgado – Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “A.J. Carvalho, Lda.”, (NIPC 503 159 670), com sede na Rua Nossa Senhora do Ó – Touguinha – Vila do Conde.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 16.900,00 + IVA**

**Designação:** “Locação de Tendas Para o Festival da Lampreia 2026”

**Adjudicatário:** “Irmarfer, S.A.”, (NIPC 504 060 783), com sede na Rua do Polo 6, n.º 118 – Freamunde – Paços de Ferreira.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 19.991,20 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Telecomunicações”

**Adjudicatário:** “Voipunify Telecom, Lda.”, (NIPC 509 232 698), com sede na Rua Santos Pousada, n.º 441 – Bonfim - Porto.

**AVISO**

**PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 09 de março de 2026, pela deliberação n.º 216, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel**, em cumprimento do disposto no artigo 98, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Mais torna público que:

1) Que a constituição como interessados no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio eletrónico para o endereço “penafiel@cm-penafiel.pt”, correio postal para o endereço “Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel”, ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;

2) Que a apresentação de contributos no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Funcionamento da Residência Universitária de Penafiel processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública; Penafiel, 10 de março de 2026

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

(Pedro Cepeda, Dr.)

**AVISO**

**PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do artigo 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 09 de março de 2026, pela deliberação n.º 217, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Alteração do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Mais torna público que:

1) Que a constituição como interessados no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior se processe por meio de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo, no prazo de 10 dias a contar da publicitação no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio eletrónico para o endereço "penafiel@cm-penafiel.pt", correio postal para "Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002 Penafiel", ou promovendo a sua entrega no BU - Balcão Único de Atendimento;

2) Que a apresentação de contributos no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior se processe por meio de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 10 de março de 2026

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

(Pedro Cepeda, Dr.)

**AVISO**

**PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:**

**TORNA PÚBLICO** que, nos termos da competência que lhe confere a o n.º 3, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, por seu despacho de 31 de março de 2026, que será sujeito a ratificação na próxima reunião de Câmara, autorizou a **submissão a consulta pública** pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso na II Série do Diário da República, do **Projeto de**  
03/2026

**Regulamento único para as Creches do Município de Penafiel**, estando o documento disponível no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>, em cumprimento do disposto no artigo 101.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro. Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico para o endereço: penafiel@cm-penafiel.pt.

Penafiel, 31 de março de 2026

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

(Pedro Cepeda, Dr.)

**AVISO**

**PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel**, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e em cumprimento do disposto no artigo 101.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária pública de 31 de março de 2026, pela deliberação n.º 237, autorizou a **submissão a consulta pública** pelo prazo 30 dias a contar da publicação do presente aviso na II Série do Diário da República, do **Projeto de Alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais**, estando o documento disponível na Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, sito no edifício dos Paços do Concelho – Praça do Município e no site da Câmara Municipal <http://www.cm-penafiel.pt>.

Durante aquele prazo, poderá qualquer interessado apresentar sugestões, através de comunicação escrita dirigida ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de

Penafiel, que poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Rua Abílio Miranda, Penafiel, enviada por via postal para Praça do Município, 4564-002 Penafiel, ou enviada para o correio eletrónico para o endereço: penafiel@cm-penafiel.pt.

Penafiel e Paços do Município 31 de março de 2026

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,**

(PEDRO CEPEDA, DR.)

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos