

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 02/02/2026;
 - Reunião Ordinária Pública de 23/02/202
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações:

- Deliberações:
- Sessão de 27 de fevereiro 2026
- Pág. 09

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

Despachos
Editais
Pág. 10

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 11

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais/Avisos /Regulamentos
Pág. 12

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2026

Deliberação n.º 151

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 26 de janeiro de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 152

Assunto: Alteração à proposta de designação dos membros do conselho de administração da Penafiel Verde, EM, para efeitos do disposto no artigo 26.º, n.º 1, do Regime Jurídico do Setor Empresarial Local e das Participações Sociais (aprovada na reunião de câmara de 2025-11-17 - deliberação n.º 11), relativa às funções do vogal João Paulo Mendes de Oliveira, passando o mesmo a exercer funções executivas e remuneradas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29

Votação: Aprovado por maioria.

Deliberação n.º 153

Assunto: Minuta dos contratos de gestão individuais a celebrar entre o Município de Penafiel e seguintes membros do Conselho de Administração da Penafiel Activa, EM:

- João Paulo Mendes de Oliveira;
- José Miguel de Sousa Fernandes;
- Alexandra Sofia Bernardo Almeida.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Penafiel Activa, EM., datado de 2026-01-26 e minutas dos contratos.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 154

Assunto: Minuta do protocolo de cedência e constituição de servidão administrativa a celebrar entre António Dias de Sousa e Silva e mulher e o Município de Penafiel, relativo à constituição, de servidão administrativa, do aqueduto destinado à condução de água pluviais e da passagem para acesso ao mesmo, em relação ao prédio rústico denominado Carvalhinhos, da Freguesia de Lagares e Figueira, Concelho de Penafiel, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 496.º e descrito na CRP sob o n.º 742/Lagares.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 155

Assunto: Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2026, nos seguintes valores:

Penafiel HABITA

a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

Penafiel CUIDA - Participação de despesas com medicamentos:

a) Participação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 3.000€;

b) Participação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 6.000€;

c) Participação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 6.000€;

d) Participação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 3.000€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DASHS, datada de 2026-01-20 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 156

Assunto: Encargos no âmbito do procedimento de Fornecimento de Água e Prestação de Serviços de Emissão, Envelopagem e Envio de Documento de Faturação de Tarifas de RSU's - para o ano de 2026, no montante total previsto de 779.096,00€ (710.000,00€ para o fornecimento de água e 69.096,00€ para prestação de serviços).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-06, informação de necessidade n.º 2163/2025 e propostas de cabimento n.ºs 219 e 223.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 157

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao GTN - Grupo de Teatro de Novelas, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do 8º Festival de Teatro 2024, que decorreu entre os dias 19 de outubro e 13 de dezembro de 2025.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-28.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 158

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de realização do Desfile de Carnaval 2026 da Freguesia de Rio de Moinhos, a realizar no dia 17 de fevereiro.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 159

Assunto: Aprovação do reembolso do montante de 111.236,20€ à Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I.P., no âmbito da operação NORTE-03-1203-FEDER-000341 - Promoção da Eficiência Energética - Iluminação Pública".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCP, datada de 2026-01-27 e email da Agência para o Desenvolvimento e Coesão, datado de 2026-01-24.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 160

Assunto: Renovação das bolsas de estudo 2025/2026 aos seguintes candidatos:

- Diana Peixoto Gomes;
- Jéssica Daniela Rodrigues Pinto
- Silvia Manuela Costa Barbosa
- Ângelo Miguel Ferreira Barbosa
- Marta Alexandra Moreira Freitas
- Pedro Rafael Dias Mota
- Diana Beatriz Pinto Ferreira
- Sara Raquel Ferreira Lourenço.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-01-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 161

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitado pelo inquilino, de acordo com a alínea a) do artigo 23.º, do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. n.º 62-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-06-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-10-29, informação da UH, datada de 2025-12-15 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 162

Assunto: Colocação de um sinal de informação (H1a): estacionamento autorizado, com um painel adicional (Modelo 14): informação diversa, ou seja, privativo do centro escolar e com um painel adicional (Modelo 14): informação diversa, ou seja, exceto das 19h às 7h período escolar, na Rua do Centro Cultural, Freguesia de Duas Igrejas.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Duas Igrejas, datado de 2026-01-07, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 163

Assunto: Colocação de 1 sinal de informação, estacionamento autorizado (H1a) e do respetivo painel adicional modelo 11f, na Rua do Sameiro, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-27.

Documentos que acompanham a proposta: email da Escola Secundária de Penafiel, datado de 2025-11-25, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 164

Assunto: Colocação de um sinal de informação de trânsito de sentido único (H3) e um sinal de sentido único (C1) no Largo da Igreja Matriz, um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua das Cortinhas, e um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16) na Rua de Casal Menino, todos na Freguesia de Luzim e Vila Cova.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Luzim e Vila Cova, datado de 2025-12-27, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 165

Assunto: Colocação de 2 sinais de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painéis adicionais modelo 3a e 3c, um na Rua do Cabo e outro na Rua da Vitória, Freguesia de Rans.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Ran, datado de 2025-12-31, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 166

Assunto: Alteração da matrícula do lugar de estacionamento para deficientes, atribuído em 2 de junho de 2025 (deliberação n.º 2402, para a matrícula CB-47-JM, e a alteração do respetivo painel adicional com a inscrição da matrícula, localizado no lugar de estacionamento para deficientes na Rua Colégio Nossa Senhora do Carmo, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2026-01-06, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 167

Assunto: Alteração da matrícula do lugar de estacionamento para deficientes, atribuído em 15 de setembro de 2025 (deliberação n.º 2606), para a matrícula BS-95-MC, e a alteração do respetivo painel adicional com a inscrição da matrícula, localizado no lugar de estacionamento para deficientes na Rua do Tapado Novo, Freguesia das Termas de São Vicente.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2026-01-77, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 168

Assunto: Colocação de um sinal de paragem e estacionamento proibidos (C16), com painel adicional modelo 3a, na Rua do Crasto de Baixo, Freguesia de Penafiel (Santa Marta).

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia Junta de Freguesia de Penafiel, datado de 2026-01-09, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 169

Assunto: Colocação de sinalização de informação de paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros (H20c) na Rua de Louredo (EN106), Rua do Ruival (EN106), Rua da Saudade (EN15) e Rua Tenente Valadim (EN15), freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: ofício de Infraestruturas de Portugal, IP, datado de 2025-06-26, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 170

Assunto: Instalação de um sinal de proibição de paragem e estacionamento (C16), acompanhado do painel adicional (Modelo 10a) com a indicação exceto cargas e descargas, bem como a sinalização horizontal correspondente marca reguladora (M14a), destinada a estacionamento para cargas e descargas, na Avenida Egas Moniz, freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: informação da UPM, datada de 2025-11-04, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 171

Assunto: Colocação de dois sinais de cedência de passagem - paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento (B2), um no entroncamento entre a Rua do

Portelo Direito e a Rua Vale das Águas, na Freguesia de Oldrões e outro no Entroncamento entre a Rua do Codessal e a Rua de S. Lourenço, na Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: informação da UPM, datada de 2025-11-04, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 172

Assunto: Colocação de dois sinais de perigo A2a (Lomba), com painéis adicionais modelo 1, contendo a indicação da distância de 50 m, na Rua do Barreiro, e de um sinal de informação H4 (Via pública sem saída), no Caminho da Agrela, na freguesia de Castelões.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: mail da Junta de Freguesia de Castelões, datada de 2025-09-15, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 173

Assunto: Colocação de 1 passadeira para peões (complementado com 2 barreiras em arco e 2 refletores em vidro temperado); 2 sinais de informação, passagem para peões (H7); e 2 sinais de perigo, crianças (A14) com 2 painéis adicionais, indicador de distância (Modelo 1a) na Rua do Centro Social, Freguesia de Peroselo e de 1 sinal de perigo: crianças (A14) com 1 painel adicional, indicador de distância (Modelo 1a) no Caminho do Calvário, Freguesia de Peroselo.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Casa do Povo de Peroselo, datada de 2025-09-23, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 174

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade (ARV), pilaretes e respetiva sinalização vertical na Avenida de Francisco Aranha Furtado de Mendonça e na Avenida de Domingos de Sousa Andrade, Freguesia de Fonte Arcada.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Fonte Arcada, datada de 2025-10-14, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 175

Assunto: Colocação de um sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua de Pala, Freguesia de Croca.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-10-21, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 176

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Costeirinha, Freguesia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2025-07-04, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 177

Assunto: Colocação do sinal de informação de paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros (H20a), na Rua do Jardim, freguesia de Penafiel (Santiago de Subarrifana).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Penafiel, datado de 2025-12-03, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 178

Assunto: Colocação sinais de cedência de passagem (B1) na Travessa do Ferrujal, Freguesia de Irivo e na Rua do Ferrujal, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-10-21, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 179

Assunto: Colocação de um sinal de informação de trânsito de sentido único (H3) e dois sinais de sentido proibido (C1), no arruamento adjacente ao Edifício Vila do Paço, Freguesia de Paço de Sousa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Paço Sousa, datado de 2025-12-03, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 180

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade (ARV), pilaretes e respetiva sinalização vertical, na Rua de São Tomé, Freguesia de Rans.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: email da Junta de Freguesia de Rans, datado de 2025-12-11, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 181

Assunto: Autorizado (H1a), com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula AN-00-PG na Avenida de Cans, Freguesia de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 182

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-29, que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 02 fevereiro de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-01-28 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-01-28 e listagem.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 183

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 23 DE FEVEREIRO DE 2026

Deliberação n.º 184

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 2 de fevereiro de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 185

Assunto: Atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada a Nuno Melo e Sousa, nos termos dos artigos 3º Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas e 10º a 11º, do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-18.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-18.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada a Nuno Melo e Sousa, nos termos dos artigos 3º e 10º a 11º, do

Deliberação n.º 186

Assunto: Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Projeto de Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural e Recreativo.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-18.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 187

Assunto: Minuta dos contratos de gestão individuais a celebrar entre o Município de Penafiel e seguintes membros do Conselho de Administração da Penafiel Verde, EM:

- António Gaspar Ferreira Dias;
- João Paulo Mendes de Oliveira;
- Ana Isabel de Freitas Lourenço.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-18

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Penafiel, Verde, EM, datado de 2026-02-18 e minutas dos referidos contratos de gestão.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos senhores Vereadores do PS, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 188

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Esmeralda Ferreira Abreu da Costa Reimão de Albuquerque, Maria Celeste Ferreira Abreu da Costa, Maria de Fátima Ferreira Abreu da Costa Moura de Sousa, Constantino Ferreira Abreu da Costa, António Miguel Ferreira Abreu da Costa e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €15.957,00 do prédio rústico, denominado "Sorte das Lages ou Laginhas", sito na freguesia de Bustelo, do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 401º e descrito na CRP sob o n.º 1766/Bustelo, destinado à execução da 3ª fase da Zona Industrial de Recezinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato promessa de compra e venda, planta e proposta de cabimento n.º 538.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 189

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Manuel Parcídio Pacheco de Sousa e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €36.450,00 do prédio rústico, sito no Lugar de Casais Novos, freguesia de S. Martinho de Recezinhos, do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 980º e descrito na CRP sob o n.º 00181/S. Martinho de Recezinhos, destinado à execução da obra denominada

"Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-13.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato promessa de compra e venda, planta e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 190

Assunto: Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Portuguesa de Reiki, que tem como objeto a promoção de iniciativas que aprofundem a cooperação entre as partes, no âmbito da saúde comunitária, designadamente através da prestação de sessões de Reiki a doentes oncológicos e seus familiares.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-02-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-13.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 191

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Extreme Clube Lagares para a realização do evento desportivo internacional WorldChampionship FIM - Extreme XL Lagares 2026, a realizar em maio de 2026, no valor de € 30.000,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-02-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-02-20, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 192

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Penafiel Bike Clube, para o ano desportivo 2026, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD datada de 2026-01-26, minuta de contrato

programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 193

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Tri Clube de Penafiel, para o ano desportivo de 2026, no montante de € 14.500,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD datada de 2026-01-26, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 194

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva e Recreativa Ases de Penafiel, para o ano desportivo 2026, no montante de € 27.000,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD datada de 2026-01-26, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 195

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Melhoramentos e Beneficência de Abragão, no valor de € 1.870,00, destinado a fazer face às despesas de adaptação de espaço para instalação de um elevador por parte da Câmara Municipal.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-12 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 196

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento de Guilhufe, no valor de €

350,00, destinado a fazer face às despesas de animação com um grupo de bombos no desfile de carnaval.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-02-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: proposta subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-02-18 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 197

Assunto: Atribuição de bolsas de estudo para o ano letivo de 2025-2026, nos termos do disposto no artigo 7º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo, aos seguintes alunos:

- Daniel Coelho Santos
- Carolina Raquel Silva Fernandes
- Daniela Morais Rocha
- Lara Silva Azevedo
- Lara Sofia Soares Sousa
- Abílio Tiago Barbosa Pinheiro
- Cristiana Rocha Ferreira
- Mariana Sousa Maia
- Núria Silva Barbosa

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-02-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-18.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-02-16 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 198

Assunto: Atribuição de um lugar de estacionamento de motociclos e a colocação de um sinal de informação, estacionamento autorizado (H1a) e o respetivo painel adicional, indicador de veículos a que se aplica a

Deliberação n.º 199

Assunto: Estatuto remuneratório da Penafiel Verde, EM, para 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Ofício da Penafiel Verde, EM, datado de 2026-02-18 e Estatuto Remuneratório da Penafiel Verde, EM, para 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 200

Assunto: Minuta do acordo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro de Investigação em Atividade Física, Saúde e Lazer, da Faculdade de

Deporto da Universidade do Porto (CIAFEL-FADEUP), que tem por objeto a cooperação entre as partes no desenvolvimento do projeto MENO(S)PAUSA+MOVIMENTO.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido acordo de colaboração.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 201

Assunto: Minuta do acordo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e o Instituto Universitário de Ciências da Saúde (IUCS-CESPU), que tem por objeto a cooperação entre as partes no desenvolvimento do projeto MENO(S)PAUSA+MOVIMENTO.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido acordo de colaboração.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 202

Assunto: Minuta do acordo de colaboração a celebrar entre o Município de Penafiel e a Unidade Local de Saúde do Tâmega e Sousa (ULSTS), que tem por objeto a cooperação entre as partes no desenvolvimento do projeto MENO(S)PAUSA+MOVIMENTO.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido acordo de colaboração.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 203

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, em 2026-01-06, do contrato de comodato celebrado entre o Município de Penafiel e a Ambisousa - Empresa Intermunicipal de Tratamento e Gestão de Resíduos Sólidos, EM, relativo à cedência do imóvel onde se encontra implantada a Estação de Transferência de Penafiel, sita no Ecocentro de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: referido contrato de comodato.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 204

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-02-13, que aprovou o aditamento à cláusula segunda do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo celebrado em 2025-10-06 entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube Águias de Santa Marta, para a época desportiva 2025/2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, datada de 2026-02-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação das DGD, datada de 2025-02-13, minuta da referida adenda e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 205

Assunto: Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António José de Sousa Pinto, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António José de Sousa Pinto, nos termos dos artigos 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Deliberação n.º 206

Assunto: Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a João da Silva Almeida, nos termos dos artigos 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a João da Silva Almeida, nos termos dos artigos 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Deliberação n.º 207

Assunto: Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Manuel Vieira Lopes, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Manuel Vieira Lopes, nos termos dos artigos 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Deliberação n.º 208

Assunto: Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel ao Clube de Caça e Pesca de Penafiel, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-02-19.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel ao Clube de Caça e Pesca de Penafiel, nos termos dos artigos 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

Deliberação n.º 209

Assunto: Minutas dos Contratos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município de Penafiel e

os seguintes Agrupamento de Escolas, relativos à competência para a aquisição de material de escritório, limpeza e higiene e aquisição de equipamento básico para a realização das atividades educativas, de acordo com o disposto na Portaria nº 10/2023, de 4 de janeiro, alterada pela Portaria nº do disposto no art.º 4º, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, para o ano letivo de 2025/2026:

- Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste;
- Agrupamento de Escolas do Pinheiro;
- Escola Secundária de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-02-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-19.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-02-18, minutas dos referidos contratos e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade remeter o assunto à Assembleia Municipal para apreciação e votação, nos termos do disposto na alínea m), do nº 1, do artigo 33º, da Lei 75/2013, de 12/09, para efeitos do disposto na alínea k), nº 1, artigo 25º, do mesmo diploma.

Deliberação n.º 210

Assunto: Alteração do Regulamento de Organização dos Serviços Municipais e Respetiva Estrutura Orgânica Interna.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20 e Regulamento de Organização dos Serviços Municipais.

Votação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos senhores vereadores do Partido Socialista, nos termos da alínea k), do nº 1, do artº 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea m), do nº 1, do artigo 25.º, do mesmo diploma.

Deliberação n.º 211

Assunto: 1ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20 e Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão de 2026.

Votação: Aprovada por maioria, com os votos contra dos senhores vereadores do Partido Socialista, a 1º alteração ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2026, submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei nº 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do nº 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 212

Assunto: 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita e 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara

Municipal, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2026-02-20.

Votação: Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto.

Deliberação n.º 213

Assunto: Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e estabelecimento de medidas preventivas, para a Avenida Dr. António da Rocha Melo, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-02-20.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2026-02-19, ata de conferência procedimental e parecer da CCDRN, datados de 2026-02-19 relatório de fundamentação.

Votação: A Câmara Municipal delibera, por maioria com os votos contra dos senhores vereadores do Partido Socialista, aprovar o seguinte:

1. Tomar conhecimento do parecer favorável da CCDRN à proposta de suspensão parcial do PDM de Penafiel e o estabelecimento de medidas preventivas aplicáveis ao prédio sito na Avenida Dr. António da Rocha Melo, freguesia de Penafiel.

2. Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta de suspensão parcial do PDM de Penafiel e o estabelecimento de medidas preventivas aplicáveis ao prédio sito na Avenida Dr. António da Rocha Melo, freguesia de Penafiel, nos termos constantes do documento anexo, que contém a fundamentação e faz parte integrante da proposta, acompanhada do parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), cumprindo as formalidades previstas na alínea b), do nº1, do artigo 126º, bem como o ºC do art. 0 137, ambos do RJIGT, após o qual se procederá à sua publicação e depósito.

Deliberação n.º 214

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE 27 DE FEVEREIRO DE 2026

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António José de Sousa Pinto, aprovada por unanimidade, em reunião do Executivo de 23 de fevereiro de 2026, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a João da Silva Almeida, aprovada por unanimidade, em reunião do Executivo de 23 de fevereiro de 2026, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Manuel Vieira Lopes, aprova da por unanimidade, em reunião do Executivo de 23 de fevereiro de 2026, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel ao Clube de Caça e Pesca de Penafiel, aprovada por unanimidade, em reunião do Executivo de 17 de fevereiro de 2025, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais e Respetiva Estrutura Orgânica Interna, para os efeitos previstos na alínea m), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 1.ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2026, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de minutas dos Contratos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os Agrupamento de Escolas, abaixo descritos, relativos à competência para a aquisição de material de escritório, limpeza e higiene e aquisição de equipamento básico para a realização das atividades educativas, para o ano letivo de 2025/2026, de acordo com o disposto na Portaria n.º 10/2023, de 4 de janeiro, alterada pela Portaria n.º do disposto no artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro e para efeitos do disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º da Lei 75/2013 de setembro:

- Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste;
- Agrupamento de Escolas do Pinheiro;
- Escola Secundária de Penafiel.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da não celebração do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel o Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes cuja minuta foi aprovada pela deliberação n.º 2437 de 16 de junho de 2025, da Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal na sua sessão de 27 de junho de 2025.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e estabelecimento de medidas preventivas, para a Avenida Dr. António da Rocha Melo, Freguesia de Penafiel, para efeitos do disposto na alínea b), do n.º 1 do artigo 126.º, bem como o n.º 1 do artigo 137.º, ambos do RJGT.

[Aprovada por maioria]

Conhecimento do ofício da Direção-Geral das Autarquias Locais, datado de 2025-10-28, dando conhecimento de que, de acordo com os dados disponíveis na aplicação informática SISAL - Sistema de Informação do Subsetor da Administração Local, o Município de Penafiel registou, nos anos de 2023 e 2024, uma taxa de execução da receita prevista no orçamento respetivo, inferior a 85%.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

Conhecimento da Declaração de Compromissos Plurianuais existentes, da Declaração de Pagamentos em atraso e da Declaração de Recebimentos em atraso, a 31/12/2025, nos termos da alínea c), do n.º 2, do artigo 15.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

DEPARTAMENTO URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

FEVEREIRO

despacho de 02 fevereiro 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Villa Abe
Margarida Helena Alves Ferreira Moreira
Oppa - Investimentos Imobiliários S.A.
Tyregom Internacional, Lda. Mateus
António da Silva Oliveira

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:

Ritmo Lar – Sociedade Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 47/2025 CPHO

Maria Ferreira do Carmo – Proc. n.º 45/2025 CPHO
Shiningbeta – Imobiliária, Lda.- Proc. n.º 44/2025 CPHO

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Alcino Ferreira Soares – Proc. n.º 17/2025 ALCP (Alteração ao processo inicial)

Olga Maria Gonçalves Santana – Proc. n.º 45/2025 LLOE (Legalização)

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:

Paulo Alexandre de Arede de Almeida – Proc. n.º 2/2026 OEP
OEPU Real Estate Manaldi, S.A – Proc. n.º 1/2026 OEP

despacho de 04 fevereiro 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Luis Carlos Rosário Ribeiro – 114/2025-TLUR
Jorge Ribeiro de Silva – 90/2024-TLUR
Cristina Isabel Soares Lopes – 182/2020-LOED
Alberto Gonçalves de Freitas – 41/2026-PCOP
Nelson Daniel de Sousa Pereira – 353/2021-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Manuel Augusto Ferreira de Oliveira – 24/2025-LALO
Ricardo Nuno Teixeira Manafá Jancó – 61/2025-ALCP
Adaptanuanca – 8/2026-CHO
Alcino Ferreira Soares – 6/2026-CPHO
Maria Cidália Ferreira Soares – 118/2025-CDIV
Associação de Solidariedade Vila Cova – 18/2025-ALCP
António Carlos da Silva Rocha – 1/2026-CPRE
Zélia Teresa Valério Barbosa – 136/2025-LOED

despacho de 09 fevereiro 2026

PROCESSOS DEFERIDOS

Olga Susana Ferreira da Costa – 162/2025 LOED
Manuel Aparício Gomes Neto – 180/2025-LOED
Nuno Filipe Vieira Tavares – 216/2025-LOED
José Paulo Almeida – 171/2025-LOED
Conexões Em prendimentos Imobiliários – 110/2025-LOED
Maria Fátima Barbosa Pinheiro – 91/2025-LOED
Maceo Nogueira Lourenço – 4/2026-CDES
José Pedro Rodrigues de Freitas – 189/2025-LOED
Nuno André da Rocha Ferreira – 197/2025-LOED
José Marcelo da Silva Nogueira – 101/2025-LOED
Rui António Soares de Sousa – 128/2025-LOED
Maria Alice da Silva Ribeiro – 161/2025-LOED
Paulo Sérgio Queirós Ferreira – 116/2025-LOED
Ana Maria Campos Ferreira Santana – 57/2025-LOED
J.S. Leitão Companhia, Lda – 17/2026-LOED
José Manuel Fonseca Frade – 29/2025-LALO
Paulo Jorge Soares Mendes – 79/2025-LOED
Maria de Fátima Ferreira da Rocha – 28/2024-LOED
Vitor Ângelo Rodrigues Soares – 105/2025-LOED
Tiago Fernando Magalhães Ribeiro – 53/2025-CDES

despacho de 10 fevereiro 2026

PROCESSOS DEFERIDOS:

Aurora Teresa da Conceição Soares – 208/2024-LOED
Magnetikpatamar Imobiliária, S.A – 11/2026-CPHO
Valpi – Exploração e Gestão de Imóveis – 1/2025- CPRE

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Eva Fernanda Nunes de Sousa Rocha – 42/2026-PCOP
José Manuel da Mota Ribeiro – 96/2024-LOED
Maria do Rosário Soares Moreira
Henrique Manuel Ribeiro da Silva Moreira – 185/2022-LOED
Ricardo João Ferreira Martins Lopes – 196/2025-LOED

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

João Alberto da Rocha Coelho
Joana Catarina Leão da Silva Moreira

despacho de 24 fevereiro 2026

PROCESSOS DEFERIDOS:

Abílio Rodrigues Moreira da Costa – 1/2024-LOLO
César Micael Ferreira de Oliveira - 13/2026- CPHO
Imofidélis – 1/2026-CDES
Josfreitas Construções – 137/2025-LOED Miguel Joao Martins Lopes – 28/2025-CDES
Miguel João Martins Lopes – 28/2025-CDES
José Salvador de Sousa Meireles – 8/2026-CDES
Construções Predijo, S.A – 11/2025-LALO
Beatriz Alves CARDOSO – 2/2025-LOED
Fornine – Investimentos. Lda – 94/2025-LOED
Susana da Conceição Ferreira Torcato – 261/2025-LOED
Mafalda Raquel Pinto Moreira – 251/2025-LOED
Susana Maria Moreira Teles – 33/2025-LALO
Sara Isabel de Sousa Ribeiro – 38/2025-Lalo

despacho de 26 fevereiro 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

G o To Gym, Lda – 42/2023-LOED
Paulo Alexandre Leal Ferreira
Ricardo João Moreira Santos
Adriano Belmiro Rodrigues de Sousa
Caixa Credito Agrícola – 252/2025-UOPCP
António Pinto de Almeida – 12/2026-CDIV
Carlos Manuel Guedes Mendão – 29/2025-LLOE

PROCESSOS DEFERIDOS:

Maria Delfina Alves Pinto – 97/2025-LOED
Exigente Esmerado Unipessoal, Lda – 16/2026-CDIV
despacho de 0 fevereiro 2026

despacho de 25 fevereiro 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Júlio André Neto Marinheiro Real Estate Manaldi, SA
Predivinha – Sociedade Imobiliária, Lda.

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO:

Millibras-ImobiliáriaUnipessoal Lda.– Proc. n.º37/2025 LLOE (legalização)

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDO:

Jesuína Azevedo Luís – Proc. n.º 3/2026 OEPU

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:

Promessa Vitalícia Unipessoal, Lda – Proc. n.º 10/2026-CPHO (alteração à propriedade horizontal).

UNIDADE DE PATRIMÓNIO E EXPROPRIAÇÕES

FEVEREIRO

Contrato de Fornecimento - Valor: € 70.000,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Pneus, Reparação, Alinhamento de Direção e Calibragem.”

Adjudicatário: “Tyregom Internacional, Lda”, (NIPC 510 761 291), com sede na \Rua Tenente Valadim, s/n, freguesia e concelho de Penafiel

Contrato de Fornecimento – Valor: €45.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Papel de Higiene e Limpeza (Papel Higiénico e Toalhas de Mão.”

Adjudicatário: “Renova – Fábrica de Papel do Almonda, S.A.”, (NIPC 500 348 723), com sede no Lugar de Renova, freguesia de Zibreira – Torres Novas.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 12.444,00 + IVA

Designação: “Renovação de Contrato de Manutenção das Aplicações de Software Ano.”

Adjudicatário: “Ano Software – Sistemas de Informação, Lda.”, (NIPC 503 909 637), com sede na Travessa Alferes Malheiro, n.º 99, 5.º, freguesia de Cedofeita, Ildefonso, Sé Miragaia, Nicolau e Vitória – Porto.

Contrato de Fornecimento – Valor: €65.400,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Pellet’s para Aquecimento de Edifícios Municipais - Lotes”

Lote 1 – Sacos de Pellet’s;

Lote 2 - Pellet’s a Granel

Adjudicatário: “Aomh – Comércio de Tintas, Lda.”, (NIPC 508 869 641), com sede na Avenida da Liberdade, freguesia de Paço de Sousa – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 3.639,34 + I.V.A.

Designação: Trabalhos Complementares - “Requalificação da Escola Básica de Peroselo.”

Adjudicatário: “Edilages, Lda”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 74.500,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Serviços de Viagens, Transportes e Alojamento.”

Adjudicatário: “A Tropical – Agência de Viagens e Turismo, Lda”, (NIPC 502 691 140) com sede na Av.ª Tenente Leonardo Meireles, n.º 145, freguesia e Concelho de Paços de Ferreira.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 10.097,20 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços no âmbito da Programação do Ponto C – 2 Sessões do Espetáculo Historiadores”

Adjudicatário: “Teatro do Vestido – Associação Cultural”, (NIPC 505 562 910) com sede na Rua Ferreira Neves, n.º 11B – Lisboa.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 90.000,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços de Covagem, Inumações, Transladações e Exumações no Cemitério Municipal de Penafiel.”

Adjudicatário: “Memo 4 Ever – Memórias para a Vida, Lda.”, (NIPC 510 767 931), com sede na Rua do Bom Retiro, n.º 43, Loja C 7, Edifício Corcovado, freguesia e concelho de Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 10.410,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços de Consultadoria no Âmbito das Creches de Abragão e Paço de Sousa.”

Adjudicatário: “Rabisco Sossegado - Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 506 428), com sede na Rua Nova do Paço, n.º 324, freguesia de Bustelo – Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 175.895,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços – Transporte de Contentores de RSU.”

Adjudicatário: “Lateralpart, Lda.”, (NIPC 516 363 930), com sede na Rua Nova do Calvário, n.º 173, cave, freguesia de Rans – Penafiel.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 280.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Gás Natural e Gás Propano a Granel para Vários Edifícios Municipais em Penafiel” Procedimento por Consulta a Fornecedores ao Abrigo do Acordo-Quadro para Fornecimento de Gás 4 – CPAQ/1/2025/CIMTS” da Central de Compras da CIM do Tâmega e Sousa – LOTE 1 – Gás Natural

Adjudicatário: “Petrogal, S.A.”, (NIPC 500 697 370), com sede na Avenida da Índia, n.º 8, freguesia de Alcântara – Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 40.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Gás Natural e Gás Propano a Granel para Vários Edifícios Municipais em Penafiel” Procedimento por Consulta a Fornecedores ao Abrigo do Acordo-Quadro para Fornecimento de Gás 4 – CPAQ/1/2025/CIMTS” da Central de Compras da CIM do Tâmega e Sousa – LOTE 2 – Gás Propano a Granel

Adjudicatário: Rubis Energia Portugal, S.A.”, (NIPC 513 108 890), com sede na Avenida Conde de Valbom, n.º 96/98, freguesia de Avenidas Novas – Lisboa.

Contrato de Fornecimento – Valor: € 330.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Combustível – Gasóleo a Granel” ao Abrigo do Acordo-Quadro para Fornecimento de Combustíveis Rodoviários 3

Adjudicatário: “Lubrífuel – Combustíveis e Lubrificantes, Lda.”, (NIPC 508 306 000), com sede na Rua da Calmeira, n.º 260, Letra C, Andrinos, freguesia de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Leiria.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 120.000,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços de Alojamento e Refeições”

Adjudicatário: “Turisousa Actividades Hoteleiras, Lda.”, (NIPC 506 942 872), com sede na Rua Alves Teixeira, n.º 6 - Chaves.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 12.490,00 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços Artísticos no Âmbito da Programação do Ponto C – Espetáculo the Complete National Anthems of the World.”

Adjudicatário: “Calote Esférica – Associação Cultural”, (NIPC 508 772 290), com sede na Rua Duque de Saldanha, n.º 250-254, freguesia de Bonfim - Porto.

Contrato de Empreitada - Valor: €18.997,50 + I.V.A.

Designação: “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Desvio do Coletor de Saneamento do Edifício da USF Termas de S. Vicente”

Adjudicatário: “Edilages, Lda”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guilhufe - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 42.696,58 + I.V.A.

Designação: “Prestação de Serviços para Solução de Cópia, Impressão e Digitalização – Excedentes de Cópias / Impressões em 2025 e Prorrogação Transitória dos Serviços.”

Adjudicatário: “BCN – Sistemas de Escritório e Imagem, S.A.”, (NIPC 505 317 087), com sede na Rua Maurício Lourenço de Oliveira, n.º 158, - Porto.

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, **TORNA PÚBLICO que**, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária pública de 23 de fevereiro de 2026, pela deliberação n.º 186 autorizou, o **Início de Procedimento e Participação Procedimental/ Projeto de Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural e Recreativo**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Mais torna público que:

- 1) Que a constituição como interessados no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural e Recreativo se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio eletrónico para o endereço “penafiel@cm-penafiel.pt”, correio postal para o endereço “Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel”, ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;
- 2) Que a apresentação de contributos no procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Cultural e Recreativo se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 25 de fevereiro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Pedro Cepeda, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Divisão Administrativa de Apoio aos Órgãos
Autárquicos