

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 12/01/2026;
 - Reunião Ordinária Pública de 26/01/2026;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

Pág.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 09

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág. 09

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais

Pág. 10

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 12 DE JANEIRO DE 2026

Deliberação n.º 79

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 15 de dezembro de 2025.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 80

Assunto: Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Verdes.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Chefe da Divisão Ambiente e Recursos Naturais, datada de 2026-01-05.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 81

Assunto: Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo Urbano de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2026-01-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Chefe da Divisão Ambiente e Recursos Naturais, datada de 2026-01-05.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 82

Assunto: Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-12 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Vice-Presidente, datada de 2025-12-10.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 83

Assunto: Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Regulamento Único para as Creches Municipais de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Vice-Presidente, datada de 2025-12-10.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 84

Assunto: Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2025, que por consequência

transitarão para 2026, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Direção Municipal de Gestão Organizacional, datada de 2026-01-05.

Votação: Aprovado por unanimidade, a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2025, que por consequência transitarão para 2026, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Deliberação n.º 85

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Ricardo Jorge da Silva Ribeiro e Telma Marisa Fernandes Ferreira o Município de Penafiel, relativo à doação de um portão de ferro, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 86

Assunto: Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e o CSR - Centro Social de Recezinhos, cujo objeto e âmbito é a disponibilização do Serviço de acompanhamento e colaboração no funcionamento da Creche Municipal de Santa Marta, com um financiamento no valor mensal de € 3.000,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 87

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Vila de Paço de Sousa, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, a vigorar de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 88

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova, relativo à

disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, a vigorar de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 89

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Lagares, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, a vigorar de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 90

Assunto: Minuta do Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, a vigorar de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice -Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação e proposta de cabimento

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador, Henrique Manuel Azevedo Martins por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 91

Assunto: Minuta do Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, a vigorar de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 92

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Diretor do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026, no montante de €4.000,00/mês.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-08.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Diretor do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, datada de 2026-01-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 93

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Vera Cristina Ramalho, Médica Veterinária, do Gabinete Médico Veterinário Municipal, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026, no montante de € 200,00/mês.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-02.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Médica Veterinária Municipal, datada de 2025-12-02 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 94

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Joaquim Vicente Ferreira de Sousa, Chefe da Divisão de Gestão de Desporto, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026, no montante de € 350,00/mês.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Divisão de Gestão do Desporto, datada de 2025-12-10 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 95

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Lucinda Susana Barbosa Dias, Diretora do Departamento dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026, no montante de € 1.000,00/mês.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Diretora do Departamento dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2026-01-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 96

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Mónica Filipa Carneiro Guerreiro, Chefe da Divisão de Artes e Criatividade, para suprimento de determinadas necessidades urgentes e inadiváveis decorrentes da

atividade regular do Ponto C - Cultura e Criatividade, a realizar no ano de 2026, no montante de € 1.500,00/mês.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-01-06 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-06.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DAC, datada de 2026-01-06 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 97

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Tânia Daniela Azevedo da Rocha, Coordenadora do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026, no montante de € 2.000,00/mês.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice Presidente, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Diretora do Departamento dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2026-01-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 98

Assunto: Atribuição dos seguintes fundos de maneo, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2026:

-Adão Fernando de Sousa Santos, Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, no montante de €1.000,00/mês;

-Ana Maria de Jesus Moreira Garcez, Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo, no montante de €1.500,00/mês;

-Marília Carolina da Silva Rocha, Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, no montante de €1.000,00/mês;

-Sara Rute Pereira Ribeiro Vieira Pinto, Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste, no montante de €1.000,00/mês;

-Edgar Carmo Sousa, Agrupamento de Escolas de Pinheiro, no montante de €1.000,00/mês;

-Escola Secundária de Penafiel, Sónia Cristina Pinto Cerqueira, no montante de €1.000,00/mês.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-01-07, pedidos de fundo de maneo dos respetivos agrupamentos e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 99

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos ao valor correspondente ao Município de Penafiel nas "Brigadas de Sapadores Florestais - 2º semestre de 2025", no montante de €12.836,32.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO - DCP, datada de 2026-01-05, ofício da CIMTS, datado de 2025-12-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 100

Assunto: Encargos com o pagamento à CIMTS com o pedido de reembolso do valor respeitante ao Município de Penafiel, relativo à candidatura/operação NORTE 2030-FEDER-03043000- Qualificação do Sistema Produtivo do Douro, Tâmega e Sousa, no montante de 5.588,40€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO - DCP, datada de 2026-01-05, ofício da CIMTS, datado de 2025-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 101

Assunto: Encargos com o pagamento à CIMTS com o pedido de reembolso do valor respeitante ao Município de Penafiel, relativo à candidatura/operação NORTE 2030-2024-92 - Programação Cultural de Rotas Regionais de Património Cultural ("Rotas do Norte") - Região Literária Demarcada, no montante de 9.642,00€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO - DCP, datada de 2026-01-05, ofício da CIMTS, datado de 2025-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 102

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação Nacional de Assembleias Municipais, no valor de € 2.317,61.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-05.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DMGO, datada de 2026-01-05, ofício daquela associação, datado de 2025-12-22 e proposta de cabimento

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 103

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 7.277,62.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DMGO, datada de 2026-01-05, email daquela associação, datado de 2025-09-24 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 104

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo, no valor de € 200,00, destinado a apoiar os alunos autistas numa visita de estudo a Lisboa, a realizar no dia 14 de janeiro de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-10, email daquela associação e proposta de cabimento n.º 76 (Anexo), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 105

Assunto: Atribuição de apoio financeiro Grupo Folclórico de Penafiel, no valor de € 3.000,00, destinado a apoiar a realização de obras de reparação da sua sede.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Vice-Presidente, datada de 2025-12-10, email daquela associação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 106

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical e Cultural de Rio de Moinhos, no valor de € 21.200,00, destinado a apoiar as despesas com a organização de um espetáculo no âmbito do programa "Sentir o Verão", no dia 20 de setembro de 2025.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2025-12-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Vice-Presidente, datada de 2025-12-09, email daquela associação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador, Henrique Manuel Azevedo Martins por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 107

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento de Boelhe, no valor de € 2.225,00, destinado a apoiar as despesas com a aquisição de uma viatura para apoio à comunidade e aos utentes para acederem aos serviços da associação.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vice-Presidente, datada de 2025-12-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta da Vice-Presidente, datada de 2025-12-10, email daquela associação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 108

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, no montante de € 13.800,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de uma ambulância de emergência (ABSC/Tipo B), Ford Transit Van L3H2, chassi WFOEXTTRESG35828.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22, ofício daquela associação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 109

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, no montante de € 16.900,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de um Veículo Ligeiro de Combate a Incêndios (VLCI), Ford Ranger XLT, chassi 6FPPXXMJ2PRY74911.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22, ofício daquela associação, fatura pró-forma n. PPF C/801 datada de 2025-11-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 110

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel, no montante de € 6.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de um Veículo de Comando Tático (VCOT), Jeep Wrangler, matrícula 96-JH-51.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-30.

Documentos que acompanham a proposta: Informação senhor Vereador António Cunha, datada de 2025-12-22, ofício daquela associação, fatura n. FT 01P2025/364 datada de 2025-11-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 111

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Cooperativa para o Desenvolvimento Desportivo e Cultural, CRL, para a realização do evento "Penafiel Racing Fest" 2026, no valor de € 90.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovada a minuta do protocolo mencionado em assunto e conferir poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 112

Assunto: Emissão de autorização prévia para a assunção de compromissos para o ano de 2026, relativos ao depósito de resíduos sólidos indiferenciados no aterro municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DARN e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 113

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitado pela inquilina, de acordo com a alínea a) do artigo 23.º, do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. n.º 41-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-12-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-09-22, informação da UH, datada de 2025-11-26 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 114

Assunto: Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel, para o ano de 2026.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2025-12-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-16.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DFV, datada de 2025-12-12 e Plano anual de feiras do Concelho de Penafiel para o ano de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 115

Assunto: Colocação de sinal de trânsito proibido a automóveis pesados (C3b) com painel adicional modelo 10a `EXCETO VIATURAS RRSU E BUS` na Rua da Alameda, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPM, datada de 2025-12-17, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 116

Assunto: Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Senhora da Conceição, Freguesia de Irivo.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Alexandra Almeida, datada de 2025-12-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-30.

Documentos que acompanharam a proposta: Email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2025-11-17, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 117

Assunto: Colocação de sinalização de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Rua da Portelada, Freguesia de Duas Igrejas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanharam a proposta: Email do DOSMA, datado de 2025-10-21, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 118

Assunto: Autorização da receção provisória referente ao processo de loteamento n.º 01/2021 LOLO, cujo requerente é Joaquim Pereira Lopes, sito no Lugar de Alminhas, freguesia de Galegos, Concelho de Penafiel, nos termos do disposto no art.º 87.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e de acordo com Auto de Vistoria e Receção Provisória, datado de 2025-05-29, bem como substituição da caução prestada a favor da Câmara Municipal de Penafiel no valor de 158.538,68€, deverá, nos termos do n.º 5, do art.º 54.º, do mesmo diploma, ser substituído por um outro montante no valor de 15.853,87€, a qual perdurará até à receção definitiva, sendo o prazo de garantia das obras de 5 anos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-15.

Documentos que acompanharam a proposta: Auto de vistoria de receção provisória, datado de 2025-05-29, despacho do Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-15 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 119

Assunto: Aprovação dos trabalhos a menos relativos à empreitada de "CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR (USF) DE PENAFIEL", a ser executada por Construções Refoiense, Lda, no montante de €53.157,66.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-08.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DOSMA, datada de 2026-01-08, informação da fiscalização, datada de 2025-12-22 e mapa de autos de medição final.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 120

Assunto: Prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada "Construção de Edifício de Habitação Coletiva em Irivo", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 60 dias, estando a conclusão da obra prevista para 07 de abril de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-08.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do DOSMA, datada de 2026-01-08, informação de Geopoliedro, datada de 2026-01-08, requerimento de Edilages, datado de 2026-01-07, plano de pagamentos e plano de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 121

Assunto: Prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada "Requalificação das Salas de Aula da Escola D. António Ferreira Gomes, Penafiel", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 150 dias, estando a conclusão da obra prevista para 25 de junho de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-08.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do DOSMA, datada de 2026-01-08, informação de Geopoliedro, datada de 2026-01-08, requerimento de Edilages, datado de 2026-01-07, plano de pagamentos e plano de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 122

Assunto: Prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada "Requalificação do Pavilhão Municipal Fernanda Ribeiro", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 180 dias, estando a conclusão da obra prevista para 07 de agosto de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-08.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do DOSMA, datada de 2026-01-08, requerimento de Edilages, datado de 2026-01-07, cronograma financeiro e plano de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 123

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-01-07, que aprovou a listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º

ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 05 janeiro de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador António Cunha, datada de 2026-01-07 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2026-01-07 e listagem.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 124

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-08, que aprovou o pagamento no montante de € 229,50, relativo a serviços prestados nos Espaços do Cidadão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-08.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 125

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-08, que aprovou o pagamento no montante de € 4.900,00€, relativo à atribuição de subsídios no âmbito do "Encontro das Janeiras 2026".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-09.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 126

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-08, que aprovou o pagamento no montante de € 85,96, relativo a um apoio de fornecimento de energia.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-06.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 127

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-08, que aprovou o pagamento no montante de €11.010,50, relativo a rendas - apoios sociais, do mês de janeiro de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-06.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 128

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-08, que aprovou o pagamento no montante de € 171,41, relativo a um apoio de fornecimento de energia.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-08.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 129

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-09, que aprovou o pagamento no montante de € 1.959,45, relativo à renda do edifício ARSN de Termas de S. Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-09.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do UGF, datada de 2026-01-09.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 130

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-07, que aprovou a atribuição de um apoio financeiro, no montante de € 350,00 a cada um dos grupos, que participarão no Encontro de Cantares Janeiras 2026:

Grupo Folclórico Zé do Telhado das Terras de Rezezinhos;

Centro Cultural e Grupo Folclórico Infantil de Duas Igrejas;

Grupo de Danças a Cantares de Cabeça Santa;

Centro Cultural e Rancho Folclórico de Paço de Sousa;

Rancho Folclórico de S. Pedro da Bela Vista;

Rancho Folclórico de Abragão;

Grupo Folclórico de Penafiel;

Grupo Etnográfico Cantar É Viver;

Rancho Folclórico de Ordins-Lagares;

Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos;

Grupo Os Montanheses;

Grupo de Cantares Tradicionais da Casa do Povo de Abragão;

Rancho Folclórico de S. Vicente de Irivo;

Associação Cultural e Recreativa Amigos de Bustelo - Grupo Folclórico.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-01-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-07.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2026-01-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 131

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-12-22, que aprovou o projeto "Centro de Criação Artística do Tâmega e Sousa".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-12-22.

Documentos que acompanham a proposta: Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-12-22.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 132

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-12-16, que aprovou a colocação de um painel adicional modelo 10a "EXCETO BUS", na Rua do Tapadinho, freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-12-16.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2025-12-15, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 133

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na

presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 26 DE JANEIRO DE 2026

Deliberação n.º 134

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 12 de janeiro de 2026.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 135

Assunto: Processo disciplinar n.º 05-DISC/DAJ-DMGO/2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Henrique Martins, datada de 2026-01-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Processo disciplinar n.º 05-DISC/DAJ-DMGO/2025, composto por 120 (cento e vinte) páginas.

Votação: Aprovado, por unanimidade o arquivamento dos autos, concordando com as conclusões do relatório final do processo disciplinar n.º 05-DISC/DAJ-DMGO/2025, nos termos do disposto no art.º 220º, n.º 1, da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, na sua redação atual.

Tratando-se de uma reunião pública, ausentaram-se da sala todos os presentes, à exceção dos membros do executivo e da Chefe de Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, que secretaria a reunião.

Deliberação n.º 136

Assunto: Minuta do contrato de doação a celebrar entre Agostinho Teixeira Ferreira e o Município de Penafiel, relativo à doação de um ferro a carvão, de alfaiate, livre de quaisquer ónus e encargos e sem quaisquer restrições e condições associadas, para integrar as coleções do Museu Municipal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-21 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato (Anexo), documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 137

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquina da Conceição da Rocha Mendes e marido, Alcina Maria Mendes da Cunha Gomes, Ana Maria Mendes Cunha Gomes e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 24,00m², a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Monte da Póvoa, freguesia de Galegos, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1477º da Freguesia de Galegos e descrito na CRP sob o n.º 1211/Galegos, destinada à execução da obra denominada "Grandes Reparações de Outras Estradas e

Caminhos - Beneficiação da Rua da Liberdade - Rans - Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 138

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Grupo de Teatro Amador S. Vicente do Pinheiro, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de realização do Corso de Carnaval das Termas a realizar no dia 15 de fevereiro de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Chefe de Gabinete, datada de 2026-01-16 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 139

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, no valor de € 48.000,00 (€ 4.000,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, ofício da CIMTS, datado de 2026-01-21 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 140

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Ader Sousa - Associação de Desenvolvimento Rural Das Terras do Sousa, no valor de € 13.200,00 (€1.100,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, email da ADERSOUSA, datados de 2026-01-06 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 141

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 60.000,00 (€5.000,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, ofício da AMVS, datado de 2026-01-14, extrato da ata AMVS, de 2025-12-23 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 142

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação de Municípios do Vale do Sousa – Vale do Sousa Digital, no valor de € 27.000,00 (€ 2.250,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, ofício da AMVS, datado de 2026-01-14, extrato da ata AMVS, de 2025-12-23 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 143

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Associação de Municípios do Vale do Sousa - Rota do Românico, no valor de € 48.000,00 (€ 4.000,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, ofício da AMVS, datado de 2026-01-14, extrato da ata AMVS, de 2025-12-23 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 144

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2026, da Confraria do Vinho Verde, no valor de € 498,80.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, email da Confraria do Vinho Verde, datado de 2026-01-21 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 145

Assunto: Encargos com o pagamento à DECO no montante de €2.779,34, respeitante ao protocolo celebrado entre o Município de Penafiel e aquela entidade, para o ano de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DMGO, datada de 2026-01-21, email da DECO, datado de 2026-01-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 146

Assunto: Prorrogação, do prazo de execução da empreitada "Requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa", a ser executada pela empresa Edilages, SA, por mais 130 dias, estando a conclusão da obra prevista para 06 de junho de 2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: informação do DOSMA, datada de 2026-01-21, parecer de fiscalização, datado de 2026-01-21, requerimento de Edilages, datado de 2026-01-05, plano de pagamentos e plano de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 147

Assunto: Receção definitiva da obra de "Loteamento da Zona Industrial de Rezezinhos - Infraestruturas - 2ª Fase", executava por Edilages, SA..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Auto de receção definitiva, datado de 2023-01-11.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 148

Assunto: Receção definitiva da obra de "Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Básica D. António Ferreira Gomes, Freguesia de Penafiel", executava por Edilages, SA..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Auto de receção definitiva, datado de 2023-01-11.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 149

Assunto: Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e estabelecimento de medidas preventivas, para a Avenida Dr. António da Rocha Melo, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2026-01-23.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPM, datada de 2026-01-23 e relatório de fundamentação.

Votação: A Câmara Municipal delibera por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o seguinte:

a) Reconhecer o relevante interesse público do projeto da nova base operacional da Valpi, tendo em consideração a sua importância estratégica para a mobilidade sustentável, a operação eficiente do transporte público elétrico, a reorganização urbana e a descarbonização do transporte coletivo.

b) A suspensão parcial do PDM de Penafiel e o estabelecimento de medidas preventivas aplicáveis ao prédio sito na Avenida Dr. António da Rocha Melo, freguesia de Penafiel, nos termos constantes do documento anexo, que contém a fundamentação e faz parte integrante da presente proposta, bem como, nos termos do disposto no RJIGT, o processo seja remetido à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), para emissão de parecer, após o qual será submetido para aprovação da Assembleia Municipal e, consequentemente, objeto de publicação e depósito.

Deliberação n.º 150

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 07 de janeiro de 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Luís Alcino Moreira Ferreira – 56/2025-CDES
Joaquim Armando Soares – 41/2025-LOED
Manuel Fernando da Silva Melo – 4/2024-AUTI
Rosa de Jesus Pereira – 713/2025-PCOP
Élio Coelho Rocha – 103/2025-CE51

PROCESSOS DEFERIDOS:

José Augusto Ferreira Pereira – 89/2025-CE51
Nelson Sousa Oliveira – 38/2025-LOED
Rita Juliana da Silva Alves – 55/2025-CDES

Despacho de 15 de janeiro de 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Filipa Alexandra Pinto Alves – 103/2022-LOED
Junta de Freguesia de Oldrões – 18/2020-TINS
Cidália Maria Oliveira Ribeiro – 179/2022-LOED
Mária Felismina Silva Teixeira – 85/2022-TLUR
Bruno Pereira – Unipessoal, Lda – 300/2021-LOED
António Abílio Oliveira de Sousa – 104/2025-CDIV Pedro
Corte Real Soares – 107/2025-CE51
Trullia II Construções, SA – 3/2025-LOLO
Joana Alexandra Moreira de Sousa – 111/2025-LOED
LIDL & CA – 173/2025-LOED
Manuel Fernandes da Cruz – 2/2026-CDES
PROCESSOS INDEFERIDOS:
Luís Vitorino da Rocha Gonçalves – 39/2025-LLOE
José António Rebelo Moreira – 55/2025-LLOE

Despacho de 21 de janeiro de 2026

REQUERIMENTO S DEFERIDOS:

Rui Miguel Barbosa de Sousa – 277/2020-LOED
Ana Isabel Ferreira Mendes
Carlos
Augusto Martinho Moreira Carneiro – 16/2026-PCOP
Carlos Augusto Martinho Moreira Carneiro – 15/2026-PCOP
Carlos Augusto Martinho Moreira Carneiro – 14/2026-PCOP
José Teixeira da Silva – 269/2021-LOED
Motorpor Usados, Lda – 251/2025-UOPCP
Maria Manuela Jorge Moreira da Silva – 4/025-CDES
PROCESSOS DEFERIDO:
Sociedade Miguel & Ana, Construções Lda – 1/2026-CPHO
José Manuel Gonçalves Martins – 51/2025-CDES
António Manuel Guedes da Cunha – 2/2026-CPHO

Despacho de 29 de janeiro de 2026

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ana Paula Soares Ferreira – 177/2022-LOED
Pavifiel – 203/2023-LOED
Jose António Rodrigues da Silva – 3611/2022-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Susana Alexandra Vieira Soares – 205/2025-LOED
Maria da Conceição Cruz Oliveira – 3/2026-CDIV
Maria Cidália Ferreira Soares – 118/2025-CDIV

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Maria Rosa de Sousa Ribeiro – 26/2025-LLOE
Amaro da Silva Leitão – 30/2025-LLOE
Maria Fernanda Barbosa Fernandes – 191/2025-LOED
Ana Maria Rocha Loureiro Costa Pinto – 13/2025-OEPU

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

JANEIRO

Contrato de Empreitada - Valor: € 53.157,66 + I.V.A.

Designação: Trabalhos a Menos da Empreitada por Concurso Público de – “Construção da Nova Unidade de Saúde Familiar (USF) de Penafiel”

Adjudicatário: “Construções Refoiense, Lda”, (NIPC 506 661 393), com sede na Avenida dos Bombeiros Voluntários, n.º 219, freguesia de Arca e Ponte de Lima – Ponte de Lima

Contrato de Empreitada – Valor: € 6.810,15 + I.V.A.

Designação: Trabalhos Complementares e dos Trabalhos a Menos da Empreitada por Concurso Público de “Construção de Edifício de Habitação Coletiva em Irivo”

Adjudicatário: “Edilages, Lda”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guillhufe - Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 27.427,27 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços na Área de Seguros por Lotes”

Lotes 2, 4, 6, 7, 8 e 9

Adjudicatário: “Caravela, Companhia Seguros, S.A.”, (NIPC 503 640 549), com sede na Avenida Marques de Tomar, n.º 2, freguesia de Avenidas Novas - Lisboa

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 73.546,01 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços na Área de Seguros por Lotes” Lotes 5, 10 e 11

Adjudicatário: “Generali Seguros, S.A.”, (NIPC 500 940 231), com sede na Avenida da Liberdade, n.º 242, freguesia de Santo António - Lisboa

Contrato de Empreitada - Valor: € 189.470,00 + I.V.A.

Designação: “Beneficiação da Rua de Genas, Marecos, Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Construções Rochafiel, Lda”, (NIPC 505 661 349), com sede na Rua da Torre, s.º 464, freguesia de Perozelo - Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € 29.866,96 + I.V.A.

Designação: “Construção de Instalações e/ou Infraestruturas Elétricas – Execução de Ramais e Outras Infraestruturas para Fornecimento de Energia na Cidade e Freguesias”

Adjudicatário: “António Manuel Jesus Rocha, Unipessoal Lda”, (NIPC 506 695 689) com sede no Lugar de Carreira do Tiro – Zona Industrial II, s/n, freguesia de Bustelo – Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € 33.030,00 + I.V.A.

Designação: “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Substituição de Telas na Escola 1.º Ciclo de Rio de Moinhos e Centro Escolar de S. Mamede de Rezezinhos”

Adjudicatário: “Penagra, Construções, Lda.”, (NIPC 513 360 913) com sede na Rua da Pena, n.º 34, freguesia de Galegos - Penafiel

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 393.999,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Serviços na Área de Seguros por Lotes” Lotes 3 e 6

Adjudicatário: “Fidelidade – Companhia de Seguros, SA”, (NIPC 500 918 880), com sede no Largo do Calhariz, n.º 30, freguesia da Misericórdia - Lisboa

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 12 de janeiro de 2026, pela deliberação n.º 81, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo Urbano de Penafiel**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Mais torna público que:

1) Que a constituição como interessados no procedimento do Projeto de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo Urbano de Penafiel se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio Electronico para o endereço “penafiel@cm-penafiel.pt”, correio postal para o endereço “Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel”, ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;

2) Que apresentação de contributos no procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 13 de janeiro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Pedro Cepeda, Dr.)

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 12 de janeiro de 2026, pela deliberação n.º 80, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Verdes.**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro).

Mais torna público que:

1) Que a constituição como interessados no procedimento do Projeto de Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Verdes, se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio Electronico para o endereço “penafiel@cm-penafiel.pt”, correio postal para o endereço “Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel”, ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;

2) Que apresentação de contributos no procedimento o Projeto de Regulamento Municipal de Utilização de Espaços Verdes, se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 13 de janeiro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Pedro Cepeda, Dr.)

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 12 de janeiro de 2026, pela deliberação n.º 83, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Regulamento Único para as Creches Municipais de Penafiel**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Mais torna público que:

1) A constituição como interessados no procedimento da elaboração do Regulamento Único para as Creches Municipais de Penafiel se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio Electronico para o endereço “penafiel@cm-penafiel.pt”, correio postal para o endereço “Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel”, ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;

2) A apresentação de contributos no procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 13 de janeiro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Pedro Cepeda, Dr.)

AVISO

PEDRO MIGUEL SANTANA CEPEDA, Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea b) e t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e para os efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 98.º, do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, TORNA PÚBLICO que, a Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 12 de janeiro de 2025, pela deliberação n.º 82, autorizou o **Início de Procedimento e Participação Procedimental para o Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade.**, em cumprimento do disposto no artigo 98.º, do novo CPA, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro).

Mais torna público que:

- 1) A constituição como interessados no procedimento de elaboração para o Projeto de Regulamento de Funcionamento e Utilização do Ponto C - Cultura e Criatividade se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 10 dias a contar da publicitação, no sítio institucional da Câmara Municipal, por meio Electronico para o endereço "penafiel@cm-penafiel.pt", correio postal para o endereço "Câmara Municipal, Praça do Município 4564-002, Penafiel", ou promovendo a sua entrega no BU – Balcão Único de Atendimento, localizado na Rua Abílio Miranda 4560-501 Penafiel;
- 2) A apresentação de contributos no procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo se processe por meio de requerimento dirigido ao presidente da Câmara Municipal, apresentado com os elementos descritos no artigo 102.º do novo CPA, no prazo de 30 dias a contar da publicitação, para os locais identificados no ponto anterior, sem prejuízo de ulterior decisão de realização de audiência dos interessados/consulta pública;

Penafiel, 13 de janeiro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(Pedro Cepeda, Dr.)

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos
Autárquicos