

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 01/09/2025;
 - Reunião Ordinária Pública de 15/09/2025
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações:

- Sessão de 26 de setembro 2025
- Pág. 14

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

Despachos
Editais
Pág. 15

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 17

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Editais
Pág. 22
Regulamentos

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 01 DE SETEMBRO DE 2025

Deliberação n.º 2525

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 28 de julho de 2025.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2526

Assunto: Processo disciplinar n.º 03-DISC/DAJ-DMGO/2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-08-21.

Documentos que acompanharam a proposta: Processo disciplinar n.º 03-DISC/DAJ-DMGO/2025, composto por 506 (quinhentas e seis) páginas.

Votação: Aprovado, por unanimidade a aplicação da pena de repreensão escrita, nos termos do disposto no art.º 180.º, n.º 1, alínea a), art.º 181.º, n.º 1 e 184, da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, na sua redação atual.

Deliberação n.º 2527

Assunto: Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Lar e Residência Sénior São Francisco Xavier - LRSSF, Ilha da Praia, Cabo Verde, cujo objeto é o desenvolvimento de atividades de cooperação na área social, para a melhor prossecução do interesse público a concretizar pelas entidades públicas subscritoras.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo de cooperação.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2528

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Teresa Maria Barbosa da Fonseca Cardoso e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 115,00m², a desanexar do prédio misto, sito no lugar de Ramadas, freguesia de Paço de Sousa, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1655.º urbano e artigo 414.º, da Freguesia de Paço de Sousa e descrito na CRP sob o n.º 1574/Paço de Sousa, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua das Ramadas - Paço de Sousa - Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2529

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Pedro Duarte Cruz de Andrade Ferraz e Francisco Duarte Cruz de Andrade Ferraz e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 223,00m², a desanexar do prédio misto urbano, sito no lugar de Ramadas, freguesia de Paço de Sousa, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1454.º urbano e artigo 410, da Freguesia de Paço de Sousa e descrito na CRP sob o n.º 1151/Paço de Sousa, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua das Ramadas - Paço de Sousa - Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2530

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim António dos Santos Barbosa e Glória da Conceição dos Santos Barbosa e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 390,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Alminhas, freguesia de Galegos, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 589, da Freguesia de Galegos e descrito na CRP sob o n.º 1458/Galegos, destinada à execução da obra denominada "Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Execução do Arruamento de Acesso à Zona Industrial de Zebreus - Freguesia de Galegos - 1.ª Fase".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2531

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel (SAAS), a vigorar de 1 de setembro a 31 de dezembro de 2025.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira,

datada de 2025-08-27, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 2532

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Lagares, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel (SAAS), a vigorar de 1 de setembro a 31 de dezembro de 2025.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2533

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel (SAAS), a vigorar de 1 de setembro a 31 de dezembro de 2025.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2534

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no montante de € 19.000,00, destinado à aquisição de farda uniforme n.º 1.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-07-25 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-07-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, 2025-07-25, orçamento, datado de 2025-05-22 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2535

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Hóquei Clube de Penafiel, no montante de € 5.000,00, destinado à aquisição de equipamentos e apetrechamento de material desportivo no âmbito do programa IV, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28 e pelo

Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28, mail daquela associação, datado de 2025-06-23 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2536

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Casaxiné - Associação para a Promoção e Desenvolvimento Cultural de Quintandona, no valor de € 10.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização da 17ª Edição da Festa do Caldo de Quintandona.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2537

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à RIO M - Associação Cultural, no montante de € 10.000,00, destinado à organização do RIVER STONE FEST 2025, a realizar em 20 de setembro.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-08-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2538

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau, no montante de € 650,00, destinado à sua participação em apresentação musical em Santa Eugénia, no Concelho de Alijó.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2539

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro à Associação Cabroelo+Aldeia, no montante de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas com a valorização do património cultural e rural, nomeadamente aquisição de suportes de comunicação, levantamento fotográfico, caracterização e geo-localização.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28, email daquela associação, datado de 2025-07-16 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2540

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Recreativa Novelense, no valor de € 5.000€, para fazer face às despesas com a reparação de caixilharias exteriores da sua sede.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28, orçamento, datado de 2023-11-20 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2541

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Clube Penafidelense de Automóveis Antigos, no valor de € 5.000€, para fazer face às despesas com a organização da II Edição do "Penafiel Classic".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28, requerimento daquela associação, datado de 2025-07-08 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2542

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro ao Futebol Clube de Penafiel - Secção de Atletismo, no montante de € 1.500,00, destinado à comparticipação das despesas com a participação de dois atletas no Campeonato do Mundo de Corrida de Montanha a realizar de 25 a 28 de setembro, em Canfrac (Espanha) e de um atleta no Campeonato da Europa, a realizar de 10 a 20 de outubro, no Funchal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-08-28, requerimento daquela associação, datado de 2025-08-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2543

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos ao valor correspondente ao Município de Penafiel nas "Brigadas de Sapadores Florestais - 2º Trimestre de 2025", no montante de €6.997,39.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DMGO - DCP, ofício da CIMTS, datado de 2025-07-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2544

Assunto: Encargos com a atribuição do apoio anual ao pagamento de IMI/Imóvel arrendado, aos bombeiros das corporações de Penafiel constantes das listas em

anexo, nos termos do disposto na alínea i) do artigo 4.º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-29.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do SMPC, datada de 2025-08-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2545

Assunto: Aprovação das verbas referentes ao Protocolo de autonomia financeira dos jardins e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para vigorar no ano letivo de 2025/2026, a celebrar com os seguintes Agrupamentos de Escolas:

- Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste; e
- Agrupamento de Escolas de Pinheiro.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-08-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-27.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2025-08-27 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2546

Assunto: Aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos, dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para o ano letivo de 2025/2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-08-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DEDJ, datada de 2025-08-28 e listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos, para o ano letivo de 2024/2025, dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos referidos agrupamentos de escolas.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2547

Assunto: Transferência de Fogo Habitacional por Iniciativa do Arrendatário/Conflitos de Vizinhança - Proc. 19-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-07-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-25.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DASHS, datada de 2025-07-23, acordo de revogação, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2548

Assunto: Relocalização da passagem para peões e da respetiva sinalização vertical de informação de passagem para peões (H7), na Travessa Dr. Francisco José Brandão Rodrigues dos Santos, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Email da Junta de Freguesia de Penafiel, datado de 2025-06-12, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2549

Assunto: Colocação de 2 sinais de informação de via pública sem saída (H4), na Rua da Vessada e um sinal na Rua de Casal, Freguesia de Luzim e Vila Cova.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Email da Junta de Freguesia de Luzim e Vila Cova, datado de 2025-06-27, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2550

Assunto: Colocação de um sinal de informação do tipo H4 (via pública sem saída) e de um sinal de cedência de passagem do tipo B2 (Paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos), na Travessa de Guinchães, Freguesia de Irivo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2025-07-23, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2551

Assunto: Colocação de 4 sinais de direção Aldeia Rural Preservada de Cabroelo (modelo J3a) na ER 319, Rua de São Mateus, Freguesia da Capela.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-07-31.

Documentos que acompanham a proposta: Email, datado de 2025-07-16, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2552

Assunto: Reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Rua do Porto, Rua Tenente Valadim e Rua da Saudade (EN15).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2022-08-27 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, o seguinte:

a) O reinício da elaboração do procedimento do Plano de Pormenor da Rua do Porto, Rua Tenente Valadim e Rua da Saudade (EN15), fixando, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), um prazo de 24 meses para a respetiva conclusão, estabelecer o período de participação pública por um prazo de 15 dias, prazos estes cuja contagem se iniciará a partir da data da publicação da presente deliberação em Diário da República;

b) O aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados no âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Rua do Porto, Rua Tenente

Valadim e Rua da Saudade (EN15) caducado, bem como a utilização de toda a documentação produzida, nomeadamente termos de referência, pareceres emitidos pelas diferentes entidades, desde que os pressupostos de facto e de direito se mantenham atuais e válidos.

c) Proceder à publicação e publicitação da presente deliberação, nos termos do RJIGT.

Deliberação n.º 2553

Assunto: Reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2022-08-27 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, o seguinte:

a) O reinício da elaboração do procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7, fixando, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), um prazo de 24 meses para a respetiva conclusão, estabelecer o período de participação pública por um prazo de 15 dias, prazos estes cuja contagem se iniciará a partir da data da publicação da presente deliberação em Diário da República;

b) O aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados no âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7) caducado, bem como a utilização de toda a documentação produzida, nomeadamente termos de referência, pareceres emitidos pelas diferentes entidades, desde que os pressupostos de facto e de direito se mantenham atuais e válidos.

c) Proceder à publicação e publicitação da presente deliberação, nos termos do RJIGT.

Deliberação n.º 2554

Assunto: Aprovação dos erros e omissões, na fase de execução do contrato, relativos à obra de “CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR (USF) DE PENAFIEL”, a ser executada por Construções Refoiense, Lda..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA, datada de 2025-08-28, informação da Fiscalização, datada de 2025-08-26, erros e omissões do projeto - análise e quantificação de erros, erros e omissões do projeto - análise e quantificação de omissões, ofício de Construções Refoiense, Lda, datado de 2024-12-04, lista de preços unitários e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2555

Assunto: Aprovação da alteração de trabalhos, relativos à obra de “CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR (USF) DE PENAFIEL”, a ser executada por Construções Refoiense, Lda..

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA, datada de 2025-08-28, informação da Fiscalização, datada de 2025-08-27, nota técnica, datada de 2024-09-10, email de Construções Refoiense, Lda, datado de 2024-09-17 e seus anexos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2556

Assunto: Emissão de parecer favorável à alteração da localização da Farmácia do Sameiro, da localização atual sita na Rua D. António Ferreira Gomes, 230-B, BI-B, Freguesia de Penafiel, Concelho de Penafiel, para a Rua D. António Ferreira Gomes, 208, BI-B, Freguesia de Penafiel, Concelho de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-25.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-07-04, certidão diversa emitida pela CMP, em 2025-04-03, cópia do alvará de licença de utilização n.º 290/98, informação da DGU, datada de 2025-07-09, informação do DUGT, datada de 2025-07-30 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, emitir parecer favorável relativamente à alteração da localização da Farmácia do Sameiro, da localização atual sita na Rua D. António Ferreira Gomes, 230-B, BI-B, Freguesia de Penafiel, Concelho de Penafiel, para a Rua D. António Ferreira Gomes, 208, BI-B, Freguesia de Penafiel, Concelho de Penafiel.

Deliberação n.º 2557

Assunto: Emissão do parecer prévio, não vinculativo, da Câmara Municipal de Penafiel, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 7.º do RJUE (Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na atual redação), relativo ao Eixo Paraimo – Feira – Arouca – Recarei, a 400 kV.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: email da REN, datado de 2025-08-06, Declaração de Impacte Ambiental, ofício da REN, datado de 2025-08-01, plantas, ofício da DGEG, datado de 2025-07-08, ofício da CCDRN, datado de 2025-01-13, informação do DUGT-DGU, datada de 2025-08-11 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, a emissão do parecer prévio, não vinculativo, favorável, da Câmara Municipal de Penafiel, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 7.º do RJUE (Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na atual redação), relativo ao Eixo Paraimo – Feira – Arouca – Recarei, a 400 kV.

Deliberação n.º 2558

Assunto: Pedido de informação prévia de instalação de posto de abastecimento de combustíveis, localizado na EN 106 / km 28+057 lado esquerdo, cujo requerente é INTERSÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-08-28.

Documentos que acompanham a proposta: informação do DUGT-DGU, datada de 2025-08-06, certidão permanente do registo comercial, subscrita em 2017-11-24 e válida até 2025-11-24, certidão do registo predial, obtida em 2025-02-11, plantas, ofício da

Infraestruturas de Portugal, SA, datado de 2025-07-29, memória descritiva e justificativa e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, retirar o ponto para esclarecimentos por parte dos serviços técnicos do DUGT e submetê-lo à próxima reunião de Câmara.

Deliberação n.º 2559

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-07-09, que aprovou a prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada “Construção do Centro Cívico de Cabeça Santa”, a ser executada pela empresa Brizafoz, Lda., por um prazo máximo de 30 dias, passando a data prevista para o término da empreitada para 14 de agosto de 2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-07-09.

Documentos que acompanham a proposta: informação do DOSMA, datada de 2025-07-09, requerimento, datado de 2025-07-04 e mapa de trabalhos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2560

Assunto: Ratificação da assinatura pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal em 2025-08-06 do protocolo celebrado entre a Federação de Triatlo de Portugal e o Município de Penafiel, cujo objeto é a execução, pelo organizador, de um evento designado Triatlo Cross de Boelhe - Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, datada de 2025-08-06.

Documentos que acompanham a proposta: referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2561

Assunto: Reconhecimento do interesse público municipal na regularização do edifício localizado na Avenida General Humberto Delgado, n.º 60, 4560-779 Santiago de Subarrifana, pertencente ao Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, ao abrigo do regime extraordinário de regularização dos edifícios-sedes e similares das associações sem fins lucrativos - Lei n.º 29/2024 de 5 de março.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-08-29.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento do Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, datado de 2025-02-12 e seus anexos e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como remeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 4 do Art.º 5.º da Lei n.º 29/2024 de 5 de março).

Deliberação n.º 2562

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as

deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE SETEMBRO DE 2025

Deliberação n.º 2562

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 01 de setembro de 2025.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2563

Assunto: Designação da comissão não permanente para constituição de bolsas de agentes eleitorais – artigo 5.º n.º 1 da Lei n.º 22/99, de 21 de abril - Eleições Autárquicas 2025 - 12 de outubro de 2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-09.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-09.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2564

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Isilda Manuela da Silva Rocha e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 66,00m², a desanexar do prédio rústico denominado "Campo de Pieres", sito no lugar de Pieres (Marecos), freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 2558º (teve origem no artº 795º da extinta freguesia de Marecos), da referida freguesia e descrito na CRP sob o n.º 952/Marecos, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua Genas, Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2565

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim Moreira Pacheco e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 204,00m², a desanexar do prédio rústico denominado "Campo de Genas", sito no lugar de Genas (Marecos), freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 99º da referida freguesia e concelho e descrito na CRP sob o n.º 652/Marecos, destinada à execução da obra

denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua Genas, Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2566

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Joaquim Augusto de Jesus Ribeiro e mulher e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, duas parcelas de terreno, uma com a área de 48,00m², a confinar de norte com a Rua de Genas e de nascente, poente e sul com parte restante (proprietários e a outra com 99,00m², a confinar de sul com a Rua de Genas, de norte com a parte restante (proprietários), nascente com Sabino Fernando Pereira Feraz e poente com Joaquim Coelho Nunes de Carvalho, a desanexar, a desanexar do prédio rústico denominado "Campo das Coimbrães", sito no lugar de Mosqueiros (Marecos), freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 40º (teve origem no artº 19º da extinta freguesia de Marecos) da referida freguesia e concelho e descrito na CRP sob o n.º 261/Marecos, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua Genas, Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2567

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Maria José Reis da Rocha e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 127,00m², a desanexar do prédio rústico denominado "Campo Velho", sito no lugar de Pieres, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 464º (teve origem no artº 239º da extinta freguesia de Marecos) da referida freguesia e concelho e não descrito na CRP, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua Genas, Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2568

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Ana Carolina de Bessa Magalhães e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 49,00m², a desanexar do prédio rústico denominado "Campo Velho", sito no lugar de Pieres, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 458º (teve origem no artº 237º da extinta freguesia de Marecos) da referida freguesia e concelho e descrito na CRP son o nº 849/Marecos, destinada à execução da obra denominada "Alargamento e Beneficiação da Rua Genas, Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2569

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Prohouse Unipessoal, Lda. e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este, a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 47,00m², a desanexar do prédio urbano, composto de terreno para construção, constituindo o Lote n.º 4 A, do AL n.º 17/82, sito na Rua de Favais, freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 10219.º e descrito na CRP sob o n.º 1406/Milhundos, destinada à execução da obra denominada "Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Construção de Suporte de Proteção a Conduta de Água - Freguesia Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-11.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização, avaliação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2570

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Isaura do Rosário Sampaio Nunes Pereira e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo preço global de €27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos euros), das seguintes parcelas de terreno, no âmbito da aquisição de imóveis de interesse municipal: A: Pelo valor de € 12.300,00 (doze mil e trezentos euros), o prédio rústico, sito no lugar de Paço, inscrito na respetiva matriz sob o art.º 1172.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º1363/Recezinhos (S. Martinho), conforme melhor identificado e representado na planta do ortofotomapa que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante daquele contrato e vai demarcada a sombreado a cor azul; e B: Pelo valor de € 15.200,00 (quinze mil e duzentos euros), o prédio

rústico sito no lugar de Paço, inscrito na respetiva omissão na matriz e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1366/Recezinhos (S. Martinho), conforme melhor identificado e representado consta da planta do ortofotomapa que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante daquele contrato e vai demarcada a sombreado com a cor azul, juntamente com o prédio retro.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização, relatório de avaliação e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2571

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a AMPLITUDESALUTAR - ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA (ASAD), relativo à definição das modalidades de cooperação e determinação das respetivas responsabilidades no desenvolvimento do programa de atividade física "Meno(s)Pausa+Movimento" e da extensão a senhoras sobreviventes a doenças oncológicas, bem como atribuição de um apoio financeiro no valor de € 57.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2025-09-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-11.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2025-09-11, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2572

Assunto: Minuta do contrato administrativo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Casa do Povo de Peroselo, que tem como objeto estabelecer as condições de concessão de apoio pelo primeiro outorgante ao segundo, concretizado na execução da obra identificada na planta de implantação com extrato de intervenção (doc. 1), no prédio sito no lugar do Calvário, freguesia de Peroselo, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1164/20090724 e inscrito na respetiva matriz sob o artigo 709-P (Doc. 7 e 8),.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-10.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato e planta de localização, mapa de medições, mapa de trabalhos, orçamento, certidões e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2573

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre a Federação de Triatlo de Portugal e o Município de

Penafiel, cujo objeto é a execução, pelo organizador, de um evento designado Duetlo de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2574

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural e Desportiva do Futebol Clube da Calçada de Oldrões, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 21.050,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2575

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Recreativa Novelense, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 28.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2576

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva de Penafiel, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 65.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2577

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o CBP 2012 - Basquetebol Clube de Penafiel, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 46.650,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2578

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Cultural Recreativo e Desportivo de São Vicente de Irivo, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 14.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2579

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 10.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2580

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Clube Andebol de Penafiel, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2581

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube Águias de Santa Marta, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 15.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2582

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube das Termas de S. Vicente 2020, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.
Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2583

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube de Boelhe, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 8.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2584

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Federação Portuguesa de Natação, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 197.959,30.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2585

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube de Paço de Sousa, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 12.200,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2586

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube de Penafiel, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 153.500,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento n.º 2339.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2587

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município

de Penafiel e o Grupo Recreativo e Desportivo de Rans, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 13.300,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2588

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Hóquei Clube de Penafiel, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 27.500,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2589

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Rio Mau Futebol Clube, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 12.850,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2590

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Sport Club de Rio de Moinhos, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2591

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o União Desportiva Estrelas de Rio Mau, para a época desportiva 2025/2026, no montante de € 11.050,00.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12, minuta do contrato programa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2592

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento de Sebolido, no âmbito programa IV: Apoio na Aquisição e Aparelhos de Material Desportivo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €1.110,00, para participar a despesa de aquisição de equipamentos por parte dos seus atletas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-09.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-09 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2593

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Lusitano Clube da Retorta, no âmbito programa III do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €1.530,00, para participar a despesa com a reparação de equipamentos de aquecimento de água das suas instalações desportivas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-09.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-09, email da Clube, datado de 2025-08-30, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2594

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Mamede de Canelas, no valor de €8.704,91, para participar nas obras de requalificação na Igreja Paroquial e nas Capelas de São Sebastião e de São Pedro.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Chefe de Gabinete, datada de 2025-09-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-10.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-10, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2595

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Desenvolvimento de Figueira, de 20% sobre o investimento privado para a substituição do sistema de climatização da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI), num total de €13.769,70.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-09-12, requerimento da referida Associação, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2596

Assunto: Apoio financeiro às seguintes Associação Humanitária dos Bombeiros do concelho, para aquisição do sistema i´TEAMS, com os seguintes valores: - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel (8 equipamentos)- €16.000,00; - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa (6 equipamentos) - €12.000,00; -Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios (5 equipamentos) - €10.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-09-12, enquadramento do SIEM, e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2597

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Moto Clube Vale do Sousa, no montante de € 20.000,00, para fazer face às despesas com o jantar oficial na realização do "27.º Portugal Lés-a-Lés.

Proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-09.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-09-09, requerimento do Moto Clube, protocolo de colaboração com a FMP e proposta de cabimento n.º 2329.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2598

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Atribuição de um apoio financeiro à Associação A-SMART, no âmbito programa IV: Apoio na Aquisição e Aparelhos de Material Desportivo do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, no valor de €5.000,00, para participar a despesa de aquisição de equipamentos por parte dos seus atletas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-10.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-09-10, email da associação, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2599

Assunto: Extinção do procedimento de contratação ao abrigo dos artigos 79.º e 80.º do CCP, do Contrato de Gestão de Eficiência Energética – Iluminação Pública – Município de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-25.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DMGO - DCP, datada de 2025-09-10 e relatório final.

Votação: Aprovado por unanimidade:

1- A decisão de não adjudicação, nos termos e fundamentos constantes do relatório final do júri;

- 2 - Declarar a extinção do procedimento em conformidade com os artigos 79.º e 80.º do CCP;
- 3 - Determinar a notificação de todos os concorrentes da presente decisão, nos termos legais aplicáveis.

Deliberação n.º 2600

Assunto: Colocação de um sinal de proibição do tipo C13 (Proibição de exceder a velocidade máxima de 50 quilómetros por hora), na Rua da Aldeia e na Rua da Tapada, Freguesia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2025-08-12, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2601

Assunto: Colocação de sinalização de informação do tipo H4, (via pública sem saída), na Ladeira de Castanheira de Baixo, Freguesia de Duas Igrejas.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2025-08-19, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2602

Assunto: Colocação de dois sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Travessa da Liberdade e na Rua Nova da Pedreira, Freguesia de Rans.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, datada de 2025-09-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-01.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2025-05-20, planta e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2603

Assunto: Colocação de um sinal de informação do tipo H4 (via pública sem saída) na Rua do Carvalhal, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: requerimento, datado de 2025-08-20, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2604

Assunto: Colocação de um sinal de proibição tipo C15 (estacionamento proibido) na Travessa das Camélias, Freguesia de Termas S. Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: email, datado de 2025-02-07, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2605

Assunto: Atribuição de um lugar de estacionamento especial na Rua Mário de Oliveira, Freguesia de Penafiel, pelo prazo de 6 meses, renovável nos termos do artigo 47.º do mesmo Regulamento, bem como a aprovação do respetivo projeto de sinalização horizontal.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2025-09-02, documentos da deliberação.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2606

Assunto: Reserva de estacionamento para deficientes com colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo (11d), para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 08-XM-97, na Rua do Tapado Novo, Freguesia das Termas de São Vicente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2025-08-25, atestado médico multiusos, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2607

Assunto: 4.ª Alteração à toponímia de Canelas

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GIS, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2608

Assunto: 7.ª Alteração à toponímia de Castelões.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GIS, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2609

Assunto: 8.ª Alteração à toponímia de Lagares, Lagares e Figueira

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GIS, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2610

Assunto: 10.ª Alteração à toponímia de Milhundos, Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2611

Assunto: 16.º Alteração à toponímia de Penafiel

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09-12 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2612

Assunto: 7.ª Alteração à toponímia de Santa Marta, Penafiel

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2613

Assunto: 3.ª Alteração à toponímia Santiago de Subarrifana, Penafiel

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09-12 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2614

Assunto: 4ª Alteração à toponímia de Recezinhos (São Mamede)

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 2615

Assunto: 4ª Alteração à toponímia de Sebolido

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2616

Assunto: 3ª Alteração à toponímia de Valpedre.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GSIG, datada de 2025-09- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2617

Assunto: Pedido de informação prévia de instalação de posto de abastecimento de combustíveis, localizado na EN 106 / km 28+057 lado esquerdo, cujo requerente é INTERSÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: informação do DUGT-DGU, datada de 2025-08-06, certidão permanente do registo comercial, subscrita em 2017-11-24 e válida até 2025-11-24, certidão do registo predial, obtida em 2025-02-11, plantas, ofício da Infraestruturas de Portugal, SA, datado de 2025-07-29, memória descritiva e justificativa e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR.

Deliberação n.º 2618

Assunto: Pedido apresentado por "INERSEL, S.A.", solicitando a transmissão dos direitos adquiridos, resultantes da cedência de terreno a favor da JOM, Ld.ª, para que esta os possa contabilizar na operação a realizar nos prédios descritos na CRP 471 e 483 de Guilhufe, inscritos na matriz rústica 684 e 685 da freguesia de Guilhufe e Urrô, respectivamente.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12

Documentos que acompanham a proposta: informação do DUGT-DGU, certidão permanente do registo comercial, certidão do registo predial, parecer jurídico e listagem de roteiro de processos.

Votação: A Câmara Municipal delibera por unanimidade autorizar a transmissão dos direitos adquiridos pela "Inersel", resultantes da cedência da área/parcela de terreno de 2.622,00m2 ao Município de Penafiel, a favor da "JOM, Ld.ª" (NIF 502 119 624), com sede na Rua de São João Batista, n.º 3886, em Guimarães, para que esta os possa contabilizar na operação de construção a realizar nos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial 471.º e 483.º de Guilhufe, inscritos na Matriz rústica 684.º e 685.º da freguesia de Guilhufe e Urrô, a favor de quem os alienou, respetivamente, fazendo estes também parte da mesma área de expansão urbana do qual foi cedida a protocolada mencionada área à Câmara que proveio do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 463/Freguesia de Guilhufe, inscrito na matriz sob o artigo 692.º, da freguesia de Guilhufe e Urrô, desde que, ainda assim, se garanta o cumprimento dos parâmetros que, nos termos do artigo 43.º, se aplicam aos loteamentos, os instrumentos de gestão territorial e os critérios e regras do arranjo urbanístico que venha a ser proposto pela concreta operação de loteamento ou

outra operação urbanística, com fundamento no parecer jurídico.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Paulo Araújo Correia, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

Deliberação n.º 2619

Assunto: Procedimento de Delimitação Administrativa (PDA), relativo às freguesias de Penafiel e Croca, do Município de Penafiel, por mútuo acordo entre as partes.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-08.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM datada de 2025-08-25, planta topográfica, certidão da aprovação pela Junta e pela Assembleia de freguesia de Croca, certidão da aprovação pela Junta e pela Assembleia de freguesia de Penafiel e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal.

Deliberação n.º 2620

Assunto: Normas de atribuição do terrado e funcionamento da Feira de S. Martinho de 2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereadora Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-09-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-11.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UFM, datada de 2025-09-01 e referidas normas.

Votação: Aprovado por unanimidade e submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do art.º 25.º e da alínea k) do n.º 1, do art.º 33.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro. (Aprovado por unanimidade)

Deliberação n.º 2621

Assunto: 3ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-10.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-09-10 e mapa de pessoal.

Votação: Aprovado por maioria, com com abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR. a a 3ª alteração ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2025, bem como submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 2622

Assunto: Reconhecimento do interesse público municipal na regularização do campo de futebol e edificações complementares, do Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário de regularização dos edifícios-sedes e similares das associações sem fins lucrativos - Lei n.º 29/2024 de 5 de março.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-09-12.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, memória descritiva, declarações de confinantes, informação do DUGT-DGU, datada de 2025-09-05, plantas, e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado unanimidade bem como remeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 4 do Art.º 5.º da Lei n.º 29/2024 de 5 de março).

Deliberação n.º 2623

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE 26 DE SETEMBRO DE 2025

Proposta da Câmara Municipal da 3ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2025, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal do reconhecimento do interesse público municipal na regularização do edifício localizado na Avenida General Humberto Delgado, n.º 60, 4560-779 Santiago de Subarrifana, pertencente ao Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, ao abrigo do regime extraordinário de regularização dos edifícios-sedes e similares das associações sem fins lucrativos - Lei n.º 29/2024 de 5 de março, para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 4 do Art.º 5.º da Lei n.º 29/2024 de 5 de março) e de acordo com a alínea k), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal do reconhecimento do interesse público municipal na regularização do campo de futebol e edificações complementares, do Rio Mau Futebol Clube, ao abrigo do regime extraordinário de regularização dos edifícios-sedes e similares das associações sem fins lucrativos - Lei n.º 29/2024 de 5 de março, para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 4 do Art.º 5.º da Lei n.º 29/2024 de 5 de março) e de acordo com a alínea k), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de alteração da alínea c), do n.º 1, da cláusula 4.º do Contrato de Delegação de Competências celebrado entre o Município de Penafiel e o Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, cuja minuta foi aprovada pela Câmara Municipal pela deliberação n.º 1766, de 2024-06-17 e pela Assembleia Municipal na sua sessão de 2024-06-28 - reforço da verba, no montante de €1.815.00, resultado do aumento das sessões de atividades extracurriculares, face ao inicialmente previsto, nos termos e para efeitos do disposto na alínea k), n.º 1, artigo 25.º, da Lei 75/2013, de 12/09.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal das normas de atribuição do terrado e funcionamento da Feira de S. Martinho de 2025, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo n.º 25.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal do procedimento de Delimitação Administrativa (PDA), relativo às freguesias de Penafiel e Croca, do Município de Penafiel, por mútuo acordo entre as partes.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da informação semestral do Revisor Oficial de Contas da situação económica e financeira semestral do Município de Penafiel, relativa ao 1.º semestre de 2025, de acordo com o estabelecido na alínea d), do n.º 2, do art.º 77.º, da Lei n.º 73/2013.

[Assembleia tomou conhecimento]

Conhecimento das minutas das atas e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Assembleia tomou conhecimento]

DEPARTAMENTO URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL

AGOSTO

Despacho de 11 de agosto

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Scope – Atividades de Investimentos, Lda.

Nelson José Félix de Almeida Nogueira

António Manuel Ribeiro Magalhães

Real Estate Manaldi, S.A

Hugo Veiga Ferreira

Fernando Pinto Cruz Meira

Hernâni Teixeira, Cabeça de Casal da Herança de Scope – Atividades de Investimentos, Lda.

Villa Abe Imovilareal – Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.

Produtividade Crescente, SA – 82/2021-LOED

Luis Manuel Cantante, Unipessoal, Lda – 68/2025-CDIV

Sociedade Miguel & Ana, construções LDA – 84/2023-LOED

Nelson Daniel de Sousa Pereira – 353/2021-LOED

Pena Invest – Investimentos Imobiliários, S.A. – 29/2025-

CPHO~ J

oão Ferraz da Rocha Teixeira – 473/2025-

N.º 08/2025

PCOP

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Ritmo Lar- Sociedade Imobiliária, Lda – Proc. n.º 183/2024 LOED.

Vitor Manuel Alves Nunes – Proc. n.º 110/2024-LOED.

Luís Miguel Souto, Unipessoal, Lda – Proc. n.º 18/2025 LLOE

Maria Isabel Moreira Oliveira – 4/2025-LOED

José Fernando de Jesus Ribeiro – 46/2025-LOED

Ernesto Ribeiro Pinto 7/2019-LOED

Domingos Joaquim Moreira Gomes – 35/2025-LOED

Carla Manuela de Sousa Vieira – 27/2025-CCOM

Paula Cristina Pacheco Luis – 26/2025-CCOM

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ LOTEAMENTO DEFERIDO:

Octávio Ferreira da Silva – Proc. n.º 34/2024 LALO

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

António Campos Santana – 30/2025-ITRA

Renato Paulo Sousa Lopes da Fonseca – 93/2025-LOED

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Qualistrategia, Lda. Proc. n.º 50/2025-LOED.

Pascal Serge Camille Legout – 51/2025-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL INDEFERIDO:

Daniel Filipe dos Santos Moreira, Lda. – Processo n.º 322-B/85 (Alteração à propriedade horizontal)

Despacho de 20 de agosto

PROCESSOS DEFERIDOS:

Joaquim de Jesus Moreira – 66/2025-CE51

Joana Manuela Couto Coelho – 20/2025-LALO

Maria Manuela Jorge Moreira da Silva Vieira Marques – 3/2025-LOED

Carlos Manuel Máximo Ferreira – 7/2025-LOED

José Maria da Silva Vieira – 8/2024-CPHO

Maria Isabel Cabral de Noronha – 7/2025-CDES

Rui Manuel Dias Carvalho – 23/2025-CDES

Wonderhome – 2/2024-LOLO

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Nuno Miguel Torres Moreira – 8/2025-CDES

Gilberto Basilio Barbosa de Barros – 483/2025-PCOP

Trullia II Construções, S.A. – 3/2025-LOLO

Aureliano Carlos Mello Filho – 340/2019-LOED

Sandra Maria de Sousa Moreira – 231/2023-LOED

Vera Lucia Pinto Maia – 279/2019-LOED

Janina Gabriela Teixeira Barros - 16/2025-CDES

Despacho de 22 de agosto

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Joaquim Ferreira dos Santos – 181/2023-LOED

Bruno Miguel Pinto Cardoso – 58/2021-LOED

Carlos Manuel Pacheco Moreira – 190/2024-LOED

Maria Esmeralda Meneses – 29/2025-CCOM

Joaquim Brochado Mendes – 29/2021-LOED

Varandabstrata, Lda – 5/2022-LOED

Paulo Ricardo Barbosa da Cunha – 83/2022-LOED

Manuel António Sousa Melo – 57/2021-LOED

José Manuel Gouveia Ribeiro – 299/2022-LOED

Fernandes & Pimentel, Lda – 195/2023-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Cristina Manuela Ribeiro Ferreira – 88/2025-LOED

Gasidouro – 77/2025-CDIV

Luis Adriano Rodrigues Moreira Marques – 73/2025-CDIV

Joana Manuela Couto Coelho – 20/2025-LALO

Bytheway, Lda – 19/2025-OEPU

PROCESSO INDEFERIDO:

Jorge Ribeiro da Silva – 196/2025-LLOE

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Joaquim da Conceição da Silva – 313/LI/13

Despacho de 28 de agosto

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ana João Rodrigues Barbosa da Silva

Joaquim Freitas

Rute Manuela Moreira Mendes

Cabeça Casal Herança Liberta L. Rodrigues

Adriana Alice Pessoa Augusto

Adriano & Ribeiro, Lda.

Alfredo José Teixeira

Manuel Aparício Gomes Neto

Tiago Daniel Sousa Rocha

José Gomes da Silva Cunha Leite Duarte & Teixeira, Lda.

Ana Isabel Coelho Silva

Patrícia Augusta Costa Ribeiro

Maria Arminda Moreira Pires Nogueira

Bernardino António Moreira Alves

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Filipa Moreira Alves – Proc. n.º 14/2025-LOED

Joaquim Antonio Sousa Ferreira – Proc. n.º 216/2024-

LOED José Joaquim Moreira da Silva – Proc. n.º 177/2023-LOED

Associação das Obras Sociais de S. Vicente de Paulo – Proc. n.º 15/2025-OEPU

Fundação Santa Maria Madalena – Proc. n.º 21/2025-OEPU

Joaquim da Costa Fernandes Cabeça Casal Herança de – Proc. n.º 16/2025-OEPU

Carlos Manuel de Sousa Barbosa – Proc. n.º 197/2024-LOED

Jorge Manuel Severino Caldeira – Proc. n.º 38/2025-ALCP

Jorge Joaquim Rocha Pereira – 224/2020-LOED

Rui Miguel Matos Pinto - 12/2021-LOED

Franklim Pina de Bastos – 3/2024-CE51

Maria Fernanda Coelho Alves – 135/2023-TLUR

PROCESSOS DE OBRAS INDEFERIDOS:

Manuel Fernando Pereira Ferreira – Proc n.º 76/2025-LOED

SETEMBRO

Despacho de 05 de setembro

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Beatriz de Sousa Coelho Ferreira

Eugénio Meireles Magalhães

Filipe Xavier da Rocha e Sousa

PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Jose Manuel Sampaio Pereira – Proc. n.º 37/2025-ALCP

Ricardo Manuel Ferreira Vaz – Proc. n.º 224/2024-LOED

Adriano Albino Moreira Ferreira – Proc. n.º 13/2025-LOED

Luís Pedro Veiga Alves – Proc. n.º 6/2025-LOED

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:

Maria Aurora Ferreira dos Santos – Proc. n.º 25/2025-CPHO

Bruno José Azevedo—Construções, Unipessoal, LDA.–Proc. n.º 30/2025-CPHO

PROCESSO DE OBRAS INDEFERIDO:

Gabino Jorge Ferreira Soares – Proc. n.º 83/2025-LOED

Despacho de 11 de setembro

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Ana Isabel da Conceição Neves – 74/2025-CE51

Liberta Lopes Rodrigues – 67/2025-CE51 Cabeça de Casal – 68/2025-CE51

Utilisimbolo – 537/2025-pcop

Ricardo Nuno Teixeira Manafá Jancó – 220/2021-LOED

Paulo Alexandre Leal

Sarah Martin – 282/2022-LOED

Cláudio André de Bessa Soares – 51/2025-LZER

Joaquim da Conceição Pereira Silva – 313/LI/13

PROCESSOS DEFERIDOS:

Élio Coelho Rocha – 22/2025-CDES

Joaquim de Sousa Moreira – 93/2025-CDIV

Carla Brito, Unipessoal – 87/205-CDIV

Despacho de 12 de setembro

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António Jorges Nunes Ferreira Gomes – 53/2025-CDIV

Celso Ilídio Fonseca Frade – 25/2025-TLUR

PROCESSOS DEFERIDOS:

Fernando Ferreira de Melo & Filhos Lda. – 86/2025-LOED

Jorge Manuel da Conceição Morais – 76/2025-CE51

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Raquel Sousa Ferreira Matos – 55/2025-CE51

Gilberto Basílio Barbosa de Barros – 143/2025-LOED

Sofia da Conceição de Barros – 89/2025-LOED

REQUERIMENTO INDEFERIDO:

ParedesGest – 103/2025-TLUR

Despacho de 19 de setembro

PROCESSOS DEFERIDOS:

Motorpo Usados, Lda. – 15/2025-LOED

Maria Manuela Teixeira Monteiro – 23/2025-OEPU

Luis Carlos Andrade CarneiroPaiva – 20/2024-CPHO

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Hugo Filipe dos Santos Neto – 273/2021-LOED

Rodrigo Daniel Ferreira Rodrigues – 226/2021-LOED

Maria Zita Soares Moreira – 558/2025-PCOP

Alexandre Coelho de Freitas – 15/2024-LOED

Sofia Isabel de Sousa Pinto – 257/2018-LOED

PROCESSO INDEFERIDO:

Renato Paulo Sousa Lopes da Fonseca – 93/2025-LOED

Despacho de 26 de setembro

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Agostinho de Castro Teixeira – 580/2025-PCOP

Sara Raquel Vieira Pereira da Cruz – 249/2022-LOED

Bruno José Azevedo – 30/2025-CPHO

A Milhudense – 7/2025-PIPR

Natasha Nicole Harris – 123/2025 – LOED

Pedro Miguel Teixeira Vieira – 202/2022-LOED
António Agostinho Ferreira Santana – 157/2024-LOED
Carla Maria Ferreira Cancela – 326/2021-LOED
José Fernando Rodrigues de Sousa – 277/2022-LOED
EISM – Empreendimento Imobiliários, Lda. – 1/2023-CPRE

PROCESSOS DEFERIDOS:

Zélia Maria da Rocha Soares – 10/2025-LALO
Maria do Céu da Silva Mendes – 155/2025-LOED
Maria Sofia de Sousa Vieira da Silva – 33/2025-CDES
Sandra Cristina da Pinho Ferreira – 28/2025-CCOM
Paulo Jorge Coelho de Freitas Félix – 26/2023-LOE
Manuel Fernandes da Cruz – 34/2025-CDES

UNIDADE DE PATRIMÓNIO E EXPROPRIAÇÕES

AGOSTO

Contrato de Empreitada - Valor: € 38.610,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações e Arranjos de Logradouros Escolares – Requalificação e Execução de Campo de Jogos e Recreio na EB1 Torre (Urrô) – Freguesia de Guilhufe e Urrô”.

Adjudicatário: “Dizconstrução, Lda.”, (NIPC 514 129 000, com sede na Rua Miraval, n.º 19, freguesia de Luzim e Vila Cova, concelho de Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 30.980,73 + IVA

Designação: “Grandes Reparações e Arranjos de Logradouros Escolares – Requalificação e Execução de Campo de Jogos e Recreio na EB1 Torre (Urrô) – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Dizconstrução, Lda.”, (NIPC 514 129 000, com sede na Rua Miraval, n.º 19, freguesia de Luzim e Vila Cova, concelho de Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 19.035,00 + IVA

Designação: “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Arranjos Urbanísticos nas Freguesias De Irivo Sebolido”

Adjudicatário: “ObrasR - Unipessoal, Lda.”, (NIPC 513 376 275), com sede na Rua de Aqueiros, n.º 202, freguesia de Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 100.000,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços – Aluguer de Autocarros”

Adjudicatário: “Valpi Bus - Alberto Pinto & Filhos, Transportes Rodoviários, S.A.”, (NIPC 500 728 348), com sede na Avenida Pedro Guedes, freguesia e concelho de Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 18.950,00 + IVA

Designação: “Ponto C – Cultura e Criatividade – (Instalação de Vãos e Caixilharia com Características de Resistência ao Fogo)”

Adjudicatário: “Metallik MTLK, Lda.”, (NIPC 510 093 132), com sede na Rua da Indústria, n.º 66, freguesia de Sanguedo, concelho de Santa Maria da Feira.

Contrato de Empreitada - Valor: € 41.500,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Construção de uma Sala de Aula no JI da Torre – Freguesia de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Bup Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 622 118), com sede na Avenida da Boa Viagem, s/n.º, freguesia de Rans, concelho de Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 14.750,00 + IVA.

Designação: “Locação de Palcos para Diversos Eventos Desportivos e Culturais”

Adjudicatário: “Palcos Miguel Pinto Unipessoal, Lda.”, (NIPC 514 572 698), com sede na Rua Seixagude, n.º 4, freguesia de Recarei - Paredes.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 9.948,45 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais” – Lote 3

Adjudicatário: “Linhas e Rotundas, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 251 675), com sede na Rua do Feital, n.º 65, freguesia de Baltar – Paredes.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 23.089,65 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais” – Lote 1

Adjudicatário: “Carlos Alberto da Silva Rodrigues”, (NIPC 214 529 185), residente na Rua do Feital, n.º 65, freguesia de Baltar – Paredes.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 16.305,24 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais” – Lote 2

Adjudicatário: “Rebomota Serviços de Reboque, Lda.”, (NIPC 505 105 179), com sede na Rua Carvalho de Baixo, n.º 19, freguesia de Oldrões – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 40.474,59 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais” – Lote 4

Adjudicatário: “Táxis João Ferreira Unipessoal, Lda.”, (NIPC 513 806 997), com sede na Avenida Central de Perozelo, n.º 952, Perozelo – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 29.870,52 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais” – Lote 5

Adjudicatário: “Táxis Sérgio & Sousa, Lda.”, (NIPC 506 939 197), com sede no Lugar de Tapado Novo, s/n.º 952, Termas de São Vicente - Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 104.228,22 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar _ Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais – Procedimento por Lotes” – Lotes 6, 7, 8 e 9

Adjudicatário: “Táxis Fernando & Glória, Lda.”, (NIPC 505 361 760), com sede na Avenida São Romão n.º 438, R/C, Lugar da Senhora – Luzim e Vila Cova – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 25.000,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços de Som e Luz para Diversos Eventos” – Lotes 1, 2, 3, 4 e 5

Adjudicatário: “Palcos Miguel Pinto Unipessoal, Lda.”, (NIPC 514 572 698), com sede na Rua de Seixagude, n.º 4 – Recarei – Paredes

Contrato de Empreitada – Valor: € 34.748,30 + IVA.

Designação: “Trabalhos a Menos – Construção do Centro Cívico de Cabeça Santa”

Adjudicatário: “Brisafoz, Lda.”, (NIPC 508 595 002), com sede na Rua Eng.º Matos – Edifício Vila Gualdina, Loja n.º 17 – Penafiel

Contrato de Empreitada – Valor: € 9.405,00 + IVA.

Designação: “Trabalhos Complementares – Construção do Centro Cívico de Cabeça Santa”

Adjudicatário: “Brisafoz, Lda.”, (NIPC 508 595 002), com sede na Rua Eng.º Matos – Edifício Vila Gualdina, Loja n.º 17 – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 64.823,00 + IVA.

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas da Devesa e Nova – Figueira de Peroselo” - Lote 5

Adjudicatário: “Dizconstrução, Lda.” (NIPC 514 129 000), com sede na Rua António Sérgio, n.º 228, 2º Esq. - Freguesia de Sobrado e Bairros, concelho de Castelo de Paiva.

Contrato de Empreitada -Valor: € 213.386,43 + IVA.

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos” - Lote 1

Adjudicatário: “Joaquim Coelho da Silva, S.A.”, (NIPC 507 701 348), com sede na Rua da Galharda, n.º 282, freguesia de Irivo – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 24.845,00 + IVA.

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos”

Lote 3 – Pavimentação da travessa da Boa Viagem – Freguesia de Rans

Adjudicatário: “Granitec, Lda.” (NIPC 508 343 500), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º. 2968, - Freguesia de Peroselo – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 62.862,80 + IVA.

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos”

Lote 6 – Beneficiação das Ruas de Corcumelos e Vales – Freguesia de Rio de Moinhos

Adjudicatário: “Peroselo Granitos – Unipessoal, Lda.”, NIPC (516 162 799), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º 2968, freguesia de Peroselo – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 50.736,50 + IVA.

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos”

Lote 4 – Beneficiação da Rua do Lourido – Freguesia de Rans

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções Lda.”, NIPC (508 542 871), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032, - Marecos – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 35.313,08 + IVA.

Designação: “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização de Transito da Cidade e Freguesias – Construção de Passeio na Av. Francisco Aranhã Furtado Mendonça – Freguesia de Fonte Arcada”

Adjudicatário: “Albino Luís, S.A.”, NIPC (508 646 529), com sede em Ponte Nova, Lote 7 -º Rans – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 29.900,00 + IVA.

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Alargamento da Rua de Vila Nova – Freguesia de Oldrões”

Adjudicatário: “Mérito Principal Construções, Unipessoal, Lda.” (NIF 516 458 370), com Sede na Rua das Lameiras, S/N – Peroselo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 36.650,00 + IVA.

Designação: “Beneficiação da Rua do Pinheiro, Freguesia de Luzim e Vila Cova”

Adjudicatário: “Lardosimota - Empreiteiros, Lda.” (NIPC 513 054 057), com sede na Rua de Lardosa, n.º. 299, freguesia de Rans – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 43.221,58 + IVA.

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação do Caminho de Giestal e Rua do Outeiro – Freguesia de Bustelo”

Adjudicatário: “A. J. Barbosa Construções, Unipessoal, Lda.” (NIPC 517 439 018), com sede na Rua de Aqueiros, n.º 164, freguesia de Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 62.000,00 + IVA

Designação: “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Adaptação das Instalações do Antigo JI da Póvoa – Freguesia de Guilhufe e Urrô, para Serviços”

Adjudicatário: “BUP, Unipessoal, Lda” (NIPC 518 622 118), com sede na Avenida da Boa Viagem, Rans – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 44.896,21 + IVA.

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Pavimentação da Rua da Ribeira - Freguesia de Bustelo”

Adjudicatário: “Rodrigo Silva & Silva, Lda” (NIPC 502 966 394), com sede na Avenida da Liberdade, n.º. 699 – Galegos – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 43.154,00 + IVA.

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação das Ruas de Portelada e Presa do Monte - Freguesia de Duas Igrejas”

Adjudicatário: “Obragenial – Construções, Unipessoal, Lda” (NIPC 507 774 736), com sede na Ladeira do Lamoso, n.º 57 – Duas Igrejas – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 676,00 + IVA.

Designação: “Trabalhos a Menos – Reabilitação de Habitação Social – Adaptação do Edifício da Antiga Escola EB Grandes Reparções de Outras Estradas de Vale Formoso, Paço de Sousa a Habitação em Regime Apoiado”

Adjudicatário: “António Carlos Rocha, Construções e Obras Publicas, Lda.” (NIPS 505 436 728), com sede na Rua de Agueiros, n.º 164 – Paço de Sousa - Penafiel – Edifício Vila Gualdina, Loja n.º 17 – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 148.780,00 + IVA.

Designação: “Beneficiação na Rua do Outeiro e Rua da Granja, Freguesia de Boelhe”

Adjudicatário: “Sociedade de Construções André Sousa, Unipessoal, Lda.” (NIPC 514 805 021), com sede na Rua Central de Coreixas, n.º 161, freguesia de Irivo – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 44.055,00 + IVA.

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação da Rua da Quintela – Freguesia de Rio de Moinhos” – Lote 4

Adjudicatário: “Granitec, Lda.” (NIPC 508 343 500), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º 2968, freguesia de Peroselo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 48.290,35 + IVA.

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação das Ruas da Presa Dónica e Vilar – Freguesia de Penafiel” – Lote 2

Adjudicatário: “Restradas Revitalização de Estradas do Norte, Lda.” (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2, freguesia de Marecos - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 34.845,00 + IVA.

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Pavimentação da Rua dos Canavais – Freguesia de Irivo” – Lote 3

Adjudicatário: “Tiago Brito Unipessoal, Lda.” (NIPC 510 337 074), com sede na Rua Monte do Calvário, n.º 338, freguesia de Rans - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 15.740,00 + IVA

Designação: “Requalificação do Pavilhão Fernanda Ribeiro – Desvio da Conduta de Gás Natural na Zona Envolvente ao Pavilhão - Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.” (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guilhufe – Penafiel.

Contrato de prestação de Serviços - Valor: € 30.000,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Comissário e Curadoria para Investigação e Desenvolvimento de Conteúdos Científicos no Âmbito da Candidatura

“Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal de Penafiel”

Adjudicatário: “Maria Teresa Cordeiro de Moura Soeiro”, Outorgante em Nome Pessoal.

Contrato de Empreitada - Valor: € 239.117,36 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação da Rua Central do Cerrado, Calçada do Cerrado de Cima e Travessa Central do Cerrado – Freguesia da Capela” – Lote 1

Adjudicatário: “Pavimentações – António Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.” (NIPC 505 729 296), com sede na Rua da Compra, n.º 51, freguesia de Guilhufe e Urrô - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 18.000,00 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Pavimentação da Travessa dos Canavais – Freguesia de Irivo” – Lote 5

Adjudicatário: “Edifidelis – Construções e Engenharia Civil, Lda.” (NIPC 507 684 346), com sede no Lugar do Calvário, freguesia de Bustelo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 16.357,49 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação das Ruas do Calvário e Rua Nova do Paço – Freguesia de Bustelo” – Lote 6

Adjudicatário: “Mérito Principal - Construções Unipessoal, Lda.” (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n.º, freguesia de Peroselo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 26.077,30 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação da Rua da Bouça – Freguesia de Rans” – Lote 7

Adjudicatário: “Mérito Principal - Construções Unipessoal, Lda.” (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n.º, freguesia de Peroselo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 18.702,60 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Beneficiação da Rua das Carvalhas de S. Tomé – Freguesia de Rans” – Lote 8

Adjudicatário: “Mérito Principal - Construções Unipessoal, Lda.” (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n.º, freguesia de Peroselo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 26.077,30 + IVA

Designação: “Concurso de Nove Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos no Concelho de Penafiel – Construção de Muro de Suporte à Rua do Vale – Freguesia de Rans” – Lote 9

Adjudicatário: “VLSM Construção e Obras Públicas Unipessoal, Lda.” (NIPC 510 641 920), com sede na Rua Alto da Enxameia, n.º 130, freguesia de Galegos - Penafiel.

SETEMBRO

Contrato de Empreitada - Valor: € 6.835,63 + IVA

Designação: “Construção de Edifícios Municipais – Construção do Centro Cívico da Freguesia de Peroselo – 1ª Fase”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.” (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guilhufe – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 74.906,80 + IVA

Designação: “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Beneficiação dos Edifícios das Unidades de Saúde Familiar de Rio de Moinhos e S. Martinho de Recezinhos”

Adjudicatário: “Minutinvencível, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 622 622, com sede na Avenida Sacadura Cabral, n.º 62, freguesia de Penafiel – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 20.000,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços – Espetáculo Baião de oxigénio 12 e 13 Setembro 2025 – Ponto C”

Adjudicatário: “B Produções – Arte e Espetáculos, Lda.”, (NIPC 503 815 829), com sede na Rua Artilharia 1, n.º 51, Loja J, Páteo Bagatela, freguesia Santo António – Lisboa.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 11.556,00 + IVA

Designação: “Aquisição de 6 Quadros Interativos para as Escolas Básicas de Peroselo, Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Vimaponto – Equipamentos e Serviços Informática, S.A.”, (NIPC 503 063 851), com sede na Rua dos Estoleiros, n.º 304, freguesia de Polvoreira – Guimarães.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 18.500,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Transporte de Alunos da Escola Básica de Peroselo – Ano Letivo 2025/2026”

Adjudicatário: “Penatravel Viagens e Turismo, Lda.”, (NIPC 506 206 734), com sede na Rua General Humberto Delgado, 22 (Apartado 36), freguesia de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga – Lousada.

Contrato de Empreitada - Valor: € 8.889,88 + IVA

Designação: “Construção de Edifícios Municipais – Construção do Centro Cívico da Freguesia de Peroselo – 1ª Fase”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.” (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia de Guilhufe – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 30.943,26 + IVA

Designação: “Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica ao Software Medidata”

Adjudicatário: “Medidata.net – Sistemas de Informação para Autarquias, S.A.”, (NIPC 504 990 926), com sede na Rua Pêro de Alenquer, n.º 230, freguesia de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Porto

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 45.136,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Elaboração, Monitorização e Acompanhamento do Plano Integrado Municipal para o Envelhecimento de Penafiel”

Adjudicatário: “Coopedufurma Cooperativa de Solidariedade Social e Educação CRL.”, (NIPC 517 034 697), com sede na Rua da Cavada Velha, n.º 60, freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso – Vila Nova de Gaia

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 74.500,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Design para Conceção do Projeto Museográfico da Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal de Penafiel”

Adjudicatário: “Francisco M. Providência – Designer, Lda.”, (NIPC 503 048 470), com sede na Rua do Bicalho, n.º 123, freguesia de Lordelo do Ouro e Massarelos – Porto.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.950,00 + IVA

Designação: “Elaboração de Projeto de Especialidades, Medições e Orçamento Para Requalificação de Edifício Existente na Praça S. Martinho Para o Centro de Criação de Arte e Cultura Penafiel”

Adjudicatário: “CTJX – Consulting Engenniers, Lda.”, (NIPC 513 464 590), com sede na Avenida D. Afonso Henriques, n.º 1196, Sala 610 – Matosinhos e Leça DA Palmeira - Matosinhos Rua do Bicalho, n.º 123, freguesia de Lordelo do Ouro e Massarelos – Porto

Contrato de Empreitada - Valor: € 32.900,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Pavimentação da Travessa do Fontenário e Travessa de Recezinhos – Freguesia de S. Martinho de Recezinhos”

Adjudicatário: “António Carlos Rocha, Construção e Obras Públicas, Lda” (NIPC 505 436 728), com sede na Rua de Agueiros, n.º. 164 – Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 29.952,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Gestão de Manutenção e de Apoio Técnico em Regime Contínuo”

Adjudicatário: “Sérgio Azevedo – Serviços de Engenharia Unipessoal, Lda.” (NIPC 518 042 413), com sede na Rua de Alfredo Pereira, n.º 3 – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 74.700,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Coordenação e Acompanhamento da Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal de Penafiel”

Adjudicatário: “Caríatides Produções de Projeto e Eventos Culturais, Lda.”, (NIPC 505 292 912), com sede na Rua do Bicalho, n.º 117, B – Lordelo do Ouro e Massarelos – Porto.

Contrato de Empreitada – Valor: € 94.750,00 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel” – Lote 1

Adjudicatário: “Dizconstrução, Lda., (NIPC 514 129 000), com sede na Rua do Miraval, n.º 19 – Luzim e Vila Cova – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 97.378,41 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel” – Lote 3

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 139.894,39 + IVA

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas nas Freguesias de Bustelo, Valpedre, Rio, Rio Mau e Sebolido”

Adjudicatário: “Irreverentacesso, Lda.”, (513 768 459), com sede na Rua Monte da Bela, Pavilhão A, n.º 270 – Ermesinde – Valongo.

Contrato de Empreitada – Valor: € 45.137,50 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel” – Lote 6

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções, Lda.”, (NIPC 508 542 871), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032 – Marecos – Penafiel.

Contrato de Empreitada – Valor: € 74.050,00 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel” – Lote 5

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções, Lda.”, (NIPC 508 542 871), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032 – Marecos – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 126.400,00 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel” – Lote 4

Adjudicatário: “António Carlos Rocha, Construção e Obras Públicas, Lda.”, (NIPC 505 436 728), com sede na Rua dos Aqueiros, n.º 164 – Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 84.640,90 + IVA

Designação: “Concurso por Lotes para Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos” - Lote 2

Adjudicatário: “Granitec, Lda.”, (NIPC508 343 500), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º 2968 – Perozelo – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 38.959,30 + IVA

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Travessa Nova da Pena – Freguesia de Galegos”

Adjudicatário: “Alcino Ferreira Soares, Lda.”, (NIPC 502 406 070), com sede no Lugar de Vila Nova – Oldrões - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 63.233,50 + IVA

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de Barreiros – Freguesia de Cabeça Santa”

Adjudicatário: “Alcino Ferreira Soares, Lda.”, (NIPC 502 406 070), com sede no Lugar de Vila Nova – Oldrões - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 83.000,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Avenida de Quintela e Rua das Ramadas – Freguesia de Rio de Moínhos”

Adjudicatário: “Ambilugue, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 517 518 511), com sede na Avenida Central de Perozelo, n.º 1155, r/chão, H – Perozelo - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 109.863,00 + IVA

Designação: “Ampliação do Cemitério de Oldrões”
Adjudicatário: “EXPSTONE, Lda.”, (NIPC 513 298 118), com sede na Rua da Torre, n.º 464 – Perozelo - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 28.184,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Produção Executiva em Regime Contínuo – Ponto C”

Adjudicatário: “OPHI, Lda.”, NIPC 507 993 284), com sede na Rua D. Agostinho de Jesus e Sousa, n.º 49, Habitação 1-A – Bomfim - Porto.

Contrato de Prestação de Serviços: Valor: € 19.800,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços Artísticos no Âmbito da Programação Cultural do Ponto C – Residência e Concerto Rua das Pretas”

Adjudicatário: “Toca das Artes – Núcleo Cultural”, (NIPC 513 334,084), com sede na Rua Largo de Santa Bárbara, n.º 3-D – Arroios - Lisboa.

Contrato de Empreitada - Valor: € 149.300,00 + IVA

Designação: “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Beneficiação do Edifício da DGU - Penafiel”

Adjudicatário: “António Carlos Rocha, Construção e Obras Públicas, Lda..” (NIF 505 436 728), com sede na Rua de Aqueiros, n.º 164 – Paço de Sousa - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 85.787,27 + IVA

Designação: “Grandes Reparções, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Requalificação do Antigo Edifícios da Escola Primária de Ordins, Freguesia de Lagares e Ordins”

Adjudicatário: “Rodrigo Silva & Silva, Lda.” (NIF 502 966 394), com sede na Avenida da Liberdade, n.º 609 – Galegos - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 24.750,00 + IVA

Designação: “Aquisição de Serviços Para Elaboração de Projetos nas Freguesias de S. Mamede de Recesinhos e Peroselo”

Adjudicatário: “João Daniel da Silva Coelho”, residente na Rua Central de Preisal, n.º 298 – Fonte Arcada - Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 27.760,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparções de Outras Estradas e Caminhos – Pavimentação da Rua das Devesas – Freguesia de Cabeça Santa”

Adjudicatário: “Inesaro, Lda” (NIPC 508 938 171), com sede na Rua de S. Lourenço, n.º 88 – Paço de Sousa – Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 12.014,95 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Impressão Gráfica de Diversos Livros e Brochuras”

Adjudicatário: “Penadigital – Unipessoal, Lda.” (NIPC 502 966 394), com sede na Avenida da Liberdade, n.º 699 – Galegos – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 15.542,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Pavimentação da Rua dos Amaros – Freguesia de Cabeça Santa”

Adjudicatário: “S.A.P. – Sociedade de Construções, Lda.” (NIPC 503 013 692), com sede na Rua de Roriz, n.º 20 – Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde – Porto.

Contrato de Empreitada – Valor: € 288.921,50 + IVA

Designação: “Construção do Parque de Lazer de Quintandona – 1.ª Fase, Freguesia de Lagares e Figueira”.

Adjudicatário: “Edilages, S.A.” (NIPC 508 559 871), com sede na Rua de Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel.

Contrato de Trabalhos a Menos - Valor: € 11.500,00 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua do Quelho – Marecos – Freguesia de Penafiel”

Adjudicatário: “Revincialdas, Unipessoal, Lda” (NIPC 509 106 307), com sede na Rua da Fábrica, Fr0061çãO D – Oldrões – Penafiel.

Contrato de Empreitada - Valor: € 484.366,28 + IVA

Designação: “Construção do Centro Cívico de Guilhufe e Urrô”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.” (NIPC 508 559 871), com sede na Rua de Pedreira das Lages – Guilhufe – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 32.918,20 + IVA

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Pavimentação da Rua de Travessa – Freguesia de Cabeça Santa”.

Adjudicatário: “F. Melo – Sociedade de Construções, Lda.” (NIPC 508 542 871), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032 – Marecos - Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 65.897,10 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços – Transporte Escolar – Serviço Especial de Alunos com Necessidades Educativas Especiais

Adjudicatário: “Táxis Fernando & Glória, Lda.” (NIPC 505 361 760), com sede na Avenida São Romão, n.º 438, r/c, Lugar da Senhora – Luzim e Vila Cova – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 48.144,00 + IVA

Designação: “Prestação de Serviços de Transporte de Alunos – Ano Letivo de 2025/2026.

Adjudicatário: “Yellow Tour, Unipessoal, Lda.” (NIPC 517 264 137), com sede na Rua Francisco Carqueja, n.º 179, 3.º andar, esquerdo – Campanhã – Porto.

EDITAL

Rodrigo dos Santos Lopes, Vereador da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO que, no uso das competências que lhe são atribuídas pela al. t), do n.º 1, do art.º 35º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que lhe foram delegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021 e para efeitos do disposto no n.º 2 do art.º 3º, do regulamento para atribuição de bolsas de estudo em vigor nesta Câmara Municipal, o prazo para apresentação de candidaturas para atribuição de dez bolsas de estudo, decorre entre 1 e 31 de outubro do corrente ano.

Os candidatos devem preencher cumulativamente as seguintes condições para admissão ao concurso:

- a) Serem residentes no concelho há pelo menos 5 anos;
- b) Estarem inscritos ou frequentarem um curso superior;
- c) Não serem detentores de licenciatura ou mestrado;
- d) Não beneficiarem de outra bolsa de estudo ou vantagem equivalente;

e) O rendimento per capita do agregado familiar não poderá ser superior ao valor do IAS (Indexante os Apoios Sociais) à data do concurso.

Mais se informa, que o referido regulamento poderá ser solicitado na Câmara Municipal de Penafiel aquando da candidatura.

Para conhecimento geral, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Penafiel, 12 de setembro de 2025

O Vereador com Competência Delegada

(Por despacho de Delegação de Competências de 05/01/2023)

Rodrigo Lopes

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos
Autárquicos

