



EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t), do n.º 1, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos do disposto no n.º 1, do art.º 56.º, do mesmo diploma, **TORNA PÚBLICO** que, a Câmara Municipal em sua reunião Ordinária Pública de **6 de Outubro de 2025**, tomou as seguintes deliberações:

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
1	2624	Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 15 de setembro de 2025.	Aprovado por unanimidade.
2	2625	Processo disciplinar n.º 04-DISC/DAJ-DMGO/2025.	Aprovado por unanimidade.
3	2626	Início de Procedimento e Participação Procedimental/Projeto de alteração ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e da tabela anexa.	Aprovado por unanimidade.
4	2627	Retificação da deliberação n.º Deliberação n.º 2332, de 5 de Maio de 2025, quanto à alteração do teor da deliberação ao aprovar a minuta do contrato promessa de venda a celebrar entre ADRIANO MANUEL DE SEABRA FERREIRA CAMPOS e mulher RITA DE CÁSSIA PEREIRA GOMES DE PAIVA FERREIRA CAMPOS, quanto ao ponto C da cláusula 1.ª passando a: Onde se lê: “1.ª: Os Primeiros Outorgantes acima identificados são donos e legítimos proprietários dos prédios rústicos sítos na freguesia de Oldrões, concelho de Penafiel, prometem vender ao Município, destinados à execução da obra denominada “Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”, que aceita comprar, pelo preço global de € 19.680,00 (dezanove mil, seiscentos e oitenta euros), os prédios seguintes: (...) “C: Pelo valor de € 3.080,00 (três mil e oitenta euros), o prédio rústico, sito no lugar de Padim, inscrito na respetiva matriz sob o art.º 1148.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial, conforme melhor identificado e representado consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste contrato e vai demarcada a cor vermelho e sombreado amarelo. (...)” DEVE LER-SE : “1.ª: Os Primeiros Outorgantes acima identificados são donos e legítimos proprietários dos prédios rústicos sítos na freguesia de Oldrões e de Valpedre, concelho de Penafiel	Aprovado por unanimidade , bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura pública ou documento particular autenticado.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		e prometem vender ao Município, destinados à execução da obra denominada “Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”, que aceita comprar, pelo preço global de € 19.680,00 (dezanove mil, seiscentos e oitenta euros), os prédios seguintes: (...) “C: Pelo valor de € 3.080,00 (três mil e oitenta euros), o prédio rústico, sito no lugar de Vala, da freguesia de Valpedre, concelho de Penafiel, inscrito na respetiva matriz sob o art.º 165.º e não descrito na Conservatória do Registo Predial, conforme melhor identificado e representado consta da planta topográfica que, depois de rubricada pelos intervenientes fica a fazer parte integrante deste contrato e vai demarcada a cor vermelho e sombreado amarelo. (...)”	
5	2628	Minuta do protocolo de cedência e declaração, a celebrar entre Maria dos Anjos Martins Magalhães Cabral e marido, Maria da Glória Martins de Magalhães Cabral, Município de Penafiel, Maria Clara Guedes Pereira Paquete e marido e Valdemar Fernando Guedes Pereira, relativo à cedência ao Município de Penafiel este, a título gratuito e definitivo, de uma parcela de terreno com a área de 1.248,00m ² , a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Acucanha, freguesia de Croca, concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 1600/Croca e inscrito na matriz sob o artigo 166, destinada à execução da obra de abertura de um novo arruamento a interligar a Rua de São Pedro e a Rua da Igreja, Freguesia de Croca.	Aprovado por unanimidade , bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura pública ou documento particular autenticado.
6	2629	Minuta do contrato promessa de permuta a celebrar entre Ramiro Joaquim da Silva Cunha e mulher Rosa da Conceição Gomes, e o Município de Penafiel, que promete ceder, a título definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos ao Segundo Outorgante e este aceita para a sua representada, uma parcela de terreno, com a área de 1.572,00m ² , a confinar a norte com Pena Investe, a sul Município de Penafiel e a nascente e poente com a parte restante, a desanexar deste seu prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 133.º, no âmbito da execução da obra denominada “Execução do Arruamento da Variante Norte - Fase 1, Rotunda EN15/Rua Abílio Miranda (EN 320) – Penafiel”, a que convencionaram atribuir para efeitos do presente ato o valor de€ 147.000,00.	Aprovado por unanimidade , bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura pública ou documento particular autenticado.
7	2630	Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e Unidade Local de Saúde do Tâmega e Sousa, E.P.E., referente ao programa comunitário de exercício físico	Aprovado por unanimidade.



Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		na doença mental para doentes em regime de internamento e ambulatório, que será designado de Pulsar(Mente).	
8	2631	Aditamento à cláusula segunda da minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e o Futebol Clube Águias de Santa Marta, para a época desportiva 2025/2026, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal 2581 de 15/09/2025.	Aprovado por unanimidade.
9	2632	Pedido de reembolso das taxas referente ao processo de obras n.º7/2022 - LOED, no montante de €10.305,26, requerido pela Associação de Solidariedade Social de Vila Cova, na sequência da deliberação n.º 326, tomada pela Câmara Municipal na sua Reunião Ordinária Pública de 2022-03-21.	Aprovado por unanimidade.
10	2633	Atribuição de apoio financeiro à Associação Penafiel Tricking, no valor de € 414,00, destinado a fazer face às despesas de reparação de equipamentos na sequência do incêndio ocorrido a 2025-08-18.	Aprovado por unanimidade.
11	2634	Atribuição de um apoio financeiro à Associação de Pais do Centro Escolar de Penafiel, no montante de €600,00, para fazer face às despesas com a aquisição de material para os trabalhos desenvolvidos no evento ESCRITARIA 2025.	Aprovado por unanimidade.
12	2635	Atribuição de apoio financeiro ao Grupo Zés Pereiras "Amigos de Galegos", no valor de € 300 para fazer face às despesas com a atuação nas Comemorações do dia da Comarca do Porto Este.	Aprovado por unanimidade.
13	2636	Atribuição de apoio financeiro à Associação 140, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do Festival Gumajazz, ocorrido em 2025-08-17.	Aprovado por unanimidade.
14	2637	Atribuição de apoio financeiro ao Rancho Folclórico As Moleirinhas de Guilhufe, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do Outubro em Festa - Festa do Caldo de Pessalhos, a decorrer entre os dias 17 e 19 de outubro.	Aprovado por unanimidade.
15	2638	Atribuição de apoio financeiro para o Serviço Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Penafiel, no valor de € 3.500,00, com vista a garantir o normal funcionamento da cantina municipal.	Aprovado por unanimidade.
16	2639	Aprovação de valores das refeições escolares a transferir para as Juntas de freguesia no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de competências do município nas freguesias e para o SSTCMP no âmbito do protocolo de	Aprovado por unanimidade.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		colaboração de gestão dos serviços de apoio à família, no ano letivo 2025/2026.	
17	2640	Aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico, para fazer face aos encargos com as refeições escolares e aquisições de material escolar, a vigorar no ano letivo 2025/2026.	Aprovado por unanimidade.
18	2641	Alteração da equipa técnica da Medida Radar Social do Radar Social, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal nº 1581, tomada em sua reunião de 2024-03-04, passando o técnico superior Mário Silva a ser substituído pela técnica superior Maria Virginia Gomes Ferreira, por despacho de senhor Presidente da Câmara, datado de 30 de abril de 2025.	Aprovado por unanimidade.
19	2642	Novo cálculo de renda apoiada, de acordo com a alínea a) do artigo 22.º (Rendas máxima e mínima) da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação - Proc. 150-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
20	2643	Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas - Proc. 111-24 FC.	Aprovado por unanimidade.
21	2644	Deferimento do pedido renovação da licença do alvará de exploração nº 1114/P - Área Norte, relativa ao posto de abastecimento de combustível localizado na Avenida Pedro Guedes, Freguesia e Concelho de Penafiel, cujo requerente é CEPSA - Portuguesa Petróleos, Lda. - Proc. 20/2022-COMB.	Aprovado por unanimidade.
22	2645	Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Calçada dos Carvalhinhos, Freguesia de Duas Igrejas.	Aprovado por unanimidade.
23	2646	Colocação de sinalização direcional na Freguesia de Duas Igrejas.	Aprovado por unanimidade.
24	2647	Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4), e de um sinal de cedência de passagem (B1), na Travessa da Lama, Freguesia de Irivo.	Aprovado por unanimidade.
25	2648	Colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a), com painel adicional modelo 11d, para veículos portadores do dístico de deficiente, na Rua Monte do Calvário, Freguesia de Rans.	Aprovado por unanimidade.
26	2649	Renovação do lugar de estacionamento especial ao requerente, com o veículo com matrícula 19-JH-94, atribuído e aprovado em reunião de Câmara Municipal de 6 de Janeiro de 2020, de acordo com o disposto no artigo 42.º do Regulamento Municipal de Trânsito, Circulação e Estacionamento.	Aprovado por unanimidade.
27	2650	Abertura de um período de discussão pública, do Plano de Pormenor da Unidade	Aprovado por unanimidade.



*Direção Municipal de Gestão Organizacional
Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos*

Ponto	Deliberação	Assunto	Votação
		Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG7), de 20 dias úteis, nos termos e para efeitos do disposto nos n. os 1 e 2 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, através de aviso a publicar no Diário da República, a divulgar na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e na página da Internet da Câmara Municipal, conforme proposta de minuta de Aviso em anexo.	
28	2651	Prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada “Construção da Nova Unidade Familiar (USF) de Penafiel”, a ser executada pela empresa Construções Refoiense. Lda., por um prazo de mais 60 dias.	Aprovado por unanimidade.
29	5652	Não celebração do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel o Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes cuja minuta foi aprovada pela deliberação n.º 2437 de 16 de junho de 2025 da Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal na sua sessão de 27 de junho de 2025.	Aprovado por unanimidade.
30	2653	Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.	Aprovado por unanimidade.
31	-	Documento de Prestação de Contas da Penafiel Verde, EM, relativos ao 1.º Semestre de 2025.	Tomaram conhecimento.
32	-	Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-06-17, referente aos dias 5 a 29 de setembro de 2025.	Tomaram conhecimento.
33	-	Resumo do Diário de Tesouraria n.º 190.	Tomaram conhecimento.

Penafiel e Paços do Município, 6 de outubro de 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)