

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 02/01/2025;
 - Reunião Ordinária Pública de 19/06/2025;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações Sessão Ordinária de
27/06/2025**
Pág. 09

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos
Editais
Pág. 09

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras
Contratos
Pág. 10

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Regulamentos

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE JUNHO DE 2025

Deliberação n.º 2384

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 19 de maio de 2025.

Votação: Aprovado por unanimidade

Deliberação n.º 2385

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Luís Fernando Pais Neto dos Santos e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este de uma parcela de terreno com a área de 94,00m², (sendo que a cedência, incluindo a área ocupada pelo muro existente no local, terá a largura máxima de 1 metro e meio em todo o comprimento do terreno) a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Alminhas, Freguesia de Galegos, Concelho de Penafiel, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 1050/Galegos e inscrito na matriz sob o art.º 585.º, destinada à execução da obra "Arruamento de Acesso à Zona Industrial de Zebreus - Galegos - 1.ª Fase - Penafiel".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2386

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Tri Clube de de Penafiel, para a época desportiva 2024/2025, no montante de € 7.500,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2025-05-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DGD datada de 2025-05-14, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2387

Assunto: No âmbito do procedimento por Concurso Público denominado: "REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO DA AGRIVAL":

1 – Aprovação do "Relatório Preliminar" e "Relatório Final";

2 – Nos termos do "Relatório Final" do supra procedimento, adjudicação da empreitada à Firma "Edilages, S.A.", pelo valor da sua proposta de € 1.977.640,98 (um milhão novecentos e setenta e sete mil seiscentos e quarenta euros e noventa e oito cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e nos termos do relatório preliminar a exclusão dos concorrentes:

- Irmãos Moreira, S.A.;

- Distâncias e Travessias – engenharia e Construção, Lda.;

- Dizconstrução, Lda.;

- Rebau – Construção, Recuperação e Manutenção de Edifícios, S.A.,

- RUCE – Construção e Engenharia, S.A.

3 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente:

Documento Comprovativo do Plano de Prevenção de Corrupção e de Infrações Conexas;

* Documento Comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE);

* Certidão da Conservatória do Registo Comercial; * Certidão Emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social;

* Certidão Emitida pela Repartição de Finanças;

* Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.;

* Alvará;

* Registo Criminal da Empresa e dos Órgãos Sociais da Empresa;

* Fotocópia do cartão de cidadão do interveniente na assinatura do contrato; e

* Procuração, se for o caso.

4 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação de uma caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de € 104.814,97 (cento e quatro mil oitocentos e catorze euros e noventa e sete cêntimos);

5 – Aprovação da Minuta do Contrato;

6 – Que, a adjudicação seja ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 4, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua atual redação, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-26.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-26, relatório preliminar, datado de 2025-04-, mensagens de pedido de esclarecimentos, datadas de 2024-10-15 e 2024-10-16, relatório final, datado de 2025-05-06, minuta da notificação de adjudicação e minuta do contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2388

Assunto: Atribuição de Medalha Municipal de Coragem e Abnegação, grau ouro, ao Comandante Luís Filipe Martins de Almeida, número mecanográfico 13070417 e à Bombeira de 3.ª, Mariana Sofia Ferreira Silva, número mecanográfico 20064007, nos termos do disposto na alínea e), do n.º 4, do artigo 4.º, do Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-27 pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Coordenador Municipal de proteção Civil de Penafiel, datada de 2025-05-27 e ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre os Rios, datado de 2025-05-20.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2389

Assunto: Atribuição de Medalha Municipal de Coragem e Abnegação, grau cobre, ao Bombeiro de 2.º Carlos Miguel Sousa Ferreira, número mecanográfico 13930392 e ao Bombeiro de 3.º, Manuel Joaquim Gonçalves Ferreira, número mecanográfico 13060289, nos termos do disposto na alínea e), do n.º 4, do artigo 4º, do Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-27 pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Coordenador Municipal de proteção Civil de Penafiel, datada de 2025-05-27 e ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre os Rios, datado de 2025-05-20.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2390

Assunto: Atribuição de Medalha Municipal de Dedicção Pública, grau ouro, aos seguintes bombeiros:

- Subchefe Sandra Manuela Pinto Rocha, número mecanográfico 13940299;
- Subchefe Mário Joaquim Silva Rocha, número mecanográfico 13970162;
- Subchefe Susana Alexandra Magalhães Rangel, número mecanográfico 13950232;
- Subchefe Carlos Alexandre Marques Castro, número mecanográfico 13990570;
- Subchefe Paulo Jorge Sousa Rodrigues, número mecanográfico 13970163, nos termos do disposto na alínea e), do n.º 4, do artigo 4º, do Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Coordenador Municipal de proteção Civil de Penafiel, datada de 2025-05-27 e ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre os Rios, datado de 2025-05-20.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2391

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2025, da Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis, no valor de € 3.514,71.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DMGO, datada de 2025-05-16, email daquela associação, datado de 2025-05-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2392

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa do valor correspondente ao encargo do Município de Penafiel com as Brigadas de Sapadores Florestais, relativo ao 1º trimestre de 2025, no valor de € 4.941,03.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 25-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCP, datada de 2025-05-27, ofício da CIM, datado de 2025-05-12 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2393

Assunto: Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel no âmbito da "Execução de projetos de Conservação e Restauro de retábulos, madeiras policromadas, estatutária e pintura mural", no montante de €6.649,69.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 25-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCP, datada de 2025-05-27, extrato da ata de 2025-04-28, mail da AMVS, datado de 2025-05-16, documento de receita n.º 2025/2/163, e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2394

Assunto: Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativo ao valor imputável ao Município de Penafiel no âmbito da "Execução de projetos de Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico - Sousa", no montante de €1.635,27.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 25-05-28,.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DCP, datada de 2025-05-27, mail da AMVS, datado de 2025-05-22, documento de receita n.º 2025/2/164, e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2395

Assunto: Atribuição de apoio financeiro aos seguintes Grupos de Bailes da Cavalhada, no valor de € 750,00/cada, destinado a fazer face às despesas de atuação no âmbito das Festas da Cidade - Corpo de Deus:

- Baile dos Pedreiros;
- Baile dos Pauzinhos;
- Associação para o Desenvolvimento de Lagares;
- Baile das Floreiras - ADISCREP - Associação para o Desenvolvimento Integrado Sociocultural Recreativo e Económico de Penafiel;
- Baile dos Turcos - Associação Cultural e Recreativa Amigos de Bustelo.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2396

Assunto: Atribuição de apoio financeiro às seguintes Bandas Musicais, no valor de € 4.750,00, destinado a fazer face às despesas de atuação no âmbito das Festas da Cidade - Corpo de Deus 2025: Banda Musical e Cultural de Paço Sousa; Associação Musical e Recreativa de Lagares; Banda Musical e Cultural de Rio de Moinhos; Associação Cultural Banda Musical de Rio Mau; Associação Musical BFS – Banda Filarmônica de Sebolido.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2397

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios, no montante de € 6.730,00, destinado a suportar os custos com aquisição de equipamentos de proteção individual (EPI) para 8 novos bombeiros.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-28.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, 2025-05-28, e-mail do comando datada de 2025-05-25, proposta cliente e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2398

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Banda Musical e Cultural de Paço de Sousa, no valor de € 7.650,00, para ajuda na aquisição de viatura.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-19, email daquela associação, datado de 2025-05-22, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2399

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Bairros Futebol Clube, no valor de € 1.800,00, destinado ao alojamento temporário dos inquilinos Municipais fruto da prorrogação de prazo da construção da creche Municipal da Freguesia de Paço Sousa.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-29 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2400

Assunto: Pedido de supressão da feira mensal de 20 de junho de 2025, uma vez que o recinto onde a mesma se realiza encontrar-se-á ocupado por estruturas e equipamentos alusivos às festividades das festas da cidade - Soledade do Corpo e Deus.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno datado de 2025-05-20 Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-20.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DFV, datado de 2025-05-20 (.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2401

Assunto: Renovação de autorização de residência temporária para residência para a filha, genro e neta da arrendatária - Proc. n.º 03-34 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-05-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-22.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2025-02-14, informação da DASHS, datada de 2025-04-28 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2402

Assunto: Colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 11-11-QP, junto ao n.º 18 da Rua Colégio Nossa Senhora do Carmo, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-26.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento datado de 2025-04-29, atestado multiusos, Informação UPM, datado de 2025-05-20, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2403

Assunto: Renovação do lugar de estacionamento especial para o veículo com matrícula 19-JH-94, pelo período de 6 meses adicionais, na avenida Gaspar Baltar n.º 196, freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2024-12-11, atestado médico e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2404

Assunto: Reserva de estacionamento para deficientes com a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente e painel adicional com a matrícula 96-76-UD, junto ao n.º 19 da Rua Luís de Camões, Freguesia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-29.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2025-05-22, atestado médico multiusos, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2405

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-05-26 que, no âmbito da empreitada de "Construção do do Pavilhão Desportivo nas Termas de S. Vicente" aprovou:

- Aceitação formal dos erros e omissões apresentada os pelos concorrentes e validados pelo projetista;

- Retificação dos documentos do procedimento em conformidade com as correções aprova;

- Prorrogação do prazo de entrega das propostas até ao dia 03 de junho de 2025 de forma a permitir o reequilíbrio das peças concursais e à devida comunicação na plataforma eletrônica de contratação pública.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-26.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DOSMA, datada de 2025-05-26, requerimento de Sérgio Sousa, Arquitecto, datado de 2025-05-26, lista de suprimento de erros e omissões/esclarecimentos, mapa de quantidades (estimativa orçamental).

Votação: por unanimidade.

Deliberação n.º 2406

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 16 JUNHO DE 2025

Deliberação n.º 2407

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 02 de junho de 2025.

Votação: Aprovado por unanimidade retirar o ponto e subsume-lo à próxima reunião

Deliberação n.º 2408

Assunto: Processo disciplinar n.º 02-DISC/DAJ-DMGO/2025.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-11.

Documentos que acompanham a proposta: Processo disciplinar n.º 02-DISC/DAJ-DMGO/2025, composto por 102 (cento e duas) folhas.

Votação: Aprovado por unanimidade o arquivamento do processo acima referido, nos termos do disposto no art.º 213º, n.º 1, da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, na sua redação atual.

Deliberação n.º 2409

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre “GIGAPRISMA - Atividade Imobiliária, Lda.”, ali representada por Jorge Fernando Coelho Sampaio Moura Azevedo e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, hipoteca, ao Município de Penafiel, que aceita, uma parcela de terreno com a área de 33,20 m², a confinar de norte e nascente com a parte restante (cedente), de poente com Rita de Sousa Fernandes e de sul com Beco do Ribeiro, a desanexar do prédio urbano, sito em Beco do Ribeiro, 25, freguesia de Luzim e Vila Cova, inscrito na matriz sob o art.º 2376.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 619/Luzim, destinada a integrar o domínio público no âmbito da execução da obra de alargamento da plataforma do arruamento denominado Beco do Ribeiro.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vice Presidente da Câmara datada de 2025-06-11.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2410

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Luís Malafaya Oliveira Sá e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, hipoteca, ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 136,00m², a confinar de Norte, de Sul e de Poente com o cedente (parte

restante) e de Nascente com cemitério, a desanexar, do prédio rústico, sito no Lugar de Padim, freguesia de Oldrões, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 292.º e registado na conservatória do registo predial de Penafiel sob o número 192/Oldrões, destinada à execução da obra denominada “Ampliação do Cemitério de Oldrões”.

Proposta: Subscrita pelo senhor Vice Presidente da Câmara datada de 2025-06-11.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2411

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Guilhufe, representada pelo senhor reverendo Padre Mário Abel da Costa Duarte e o Município de Penafiel, representado pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, Antonino Aurélio Vieira de Sousa, relativo à cedência a título gratuito e definitivo:

a) Parcela de terreno, com a área de 3.745m² a desanexar do prédio rústico, sito no lugar da Igreja, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, nascente e sul com Fábrica da Igreja (parte restante) e de poente com Rua das Carvalhas, inscrito na matriz sob o artigo 589.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 703/19940110/Guilhufe, identificada na planta topográfica com a cor rosa;

b) Parcela de terreno, com a área de 1.264,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, sul e poente com Fábrica da Igreja (parte restante) e de nascente com Av.ª São João Evangelista, inscrito na matriz sob o artigo 587.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 701/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor verde;

c) Parcela de terreno, com a área de 3.630,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de nascente com Caminho Municipal e dos demais lados com Fábrica da Igreja (parte restante), inscrito na matriz sob o artigo 586.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 700/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor vermelho;

d) Parcela de terreno, com a área de 526,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, nascente e poente com Fábrica da Igreja (parte restante) e de sul com Caminho das Cruzes, inscrito na matriz sob o artigo 585.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 699/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor azul, para integrar o domínio público deste e para afetação à criação de arruamentos públicos, concretamente para execução da obra denominada “Construção do Centro Cívico de Guilhufe e abertura e construção da Rua das Carvalhas e arruamentos transversais”.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-12.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido contrato promessa, planta e planta de localização.

Votação: por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua

assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

Deliberação n.º 2412

Assunto: Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Universidade do Porto - UPorto e o Município de Penafiel, relativo às condições gerais para a participação de jovens estudantes em Cursos de Verão, na Universidade Junior.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-06-04.

Documentos que acompanham a proposta: informação do DEDJ, datada de 2025-06-04, minuta do referido protocolo.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2413

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais da Escola Básica do Douro, no valor de € 1.225,00, destinado a fazer face às despesas na contratação de uma terefeira durante 35 dias.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-11 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-16.

Documentos que acompanham a proposta: proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-11, mail da junta de freguesia de Rio Mau, datado de 2025-06-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2414

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel no valor de €11.534,00, destinado a suportar os custos com a aquisição de equipamentos de proteção individual (EPI), para 15 novos bombeiros.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-11 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-06-11.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-11, email daquele comando, datado de 2025-06-11 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2415

Assunto: Apoio à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor de €9.234,87 correspondente a 20% sobre o investimento privado, para execução de obras de requalificação.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-06-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-06-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Pelouro da Família e Inclusão Social, datada de 2025-06-02, mapa de quantidades e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2416

Assunto: Apoio à Associação de Solidariedade Social e Cultural para o Desenvolvimento de Rans, no valor de €10.400, correspondente a 20% sobre o investimento privado, para execução de obras de requalificação.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-06-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-06-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Pelouro da Família e Inclusão Social, requerimento da referida associação datado de 2025-05-29, orçamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2417

Assunto: Atribuição de apoio à Associação de Futebol Amador de Penafiel, no montante de € 3.500,00, para fazer face às despesas relacionadas com apresentação de livro e gala do futebol amador – meios audiovisuais.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13, email daquela associação, datado de 2025-06-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2418

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Clube de Andebol de Penafiel, no âmbito do programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, para o desenvolvimento de desporto adaptado – andebol, no montante de € 5.000,00, para fazer face às despesas na aquisição dos equipamentos necessários para garantir as condições adequadas para a prática da modalidade.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13, email daquela associação, datado de 2025-06-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2419

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao CSRDS Santiago de Subarrifana, no âmbito do programa II do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, Corrida de Santiago 2025 (calendário oficial da Associação de Atletismo do Porto), no montante de € 12.000,00, para fazer face às despesas com a organização da prova.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13, email daquela associação, datado de 2025-05-09, parecer técnico, regulamento e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2420

Assunto: Plano de Transportes Escolares do ano de 2025/2026.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-06-09 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Plano de Transportes do ano letivo 2025/2026, parecer do Conselho Municipal de Educação de Penafiel, datado de 2025-06-04 e listagem de roteiro de processos (Anexo) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

Votação: Aprovado por unanimidade, nos termos do estabelecido na alínea a), do n.º 1, do art.º 10.º, do Decreto-Lei n.º 299/84, de 05 de setembro, conjugado com o art.º 25.º, do Decreto-Lei n.º 7/2003, de 15 de janeiro.

Deliberação n.º 2421

Assunto: 6.º alteração à Toponímia de Abragão.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06- e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2422

Assunto: 9.º alteração à Toponímia de Croca.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 242

Assunto: 8.º alteração à Toponímia de Galegos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2424

Assunto: 5.º alteração à Toponímia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2425

Assunto: 7.º alteração à Toponímia de Luzim e Vila Cova.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2426

Assunto: 15.º alteração à Toponímia de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2427

Assunto: 9.º alteração à Toponímia de Milhundos, Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2428

Assunto: 4.º alteração à Toponímia Peroselo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2429

Assunto: 8.º alteração à Toponímia Rans.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2430

Assunto: 9.º alteração à Toponímia de Rio de Moinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2431

Assunto: 3.º alteração à Toponímia de Valpedre.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-06-12 e pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: informação do GISG, datada de 2025-06-10 e planta de localização.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2432

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-06-05 que aprovou a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Fundação AEP, relativo ao desenvolvimento de projetos e iniciativas empresariais de promoção e atração de investimento para o concelho de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-06-05.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do chefe da gabinete do senhor Presidente, datada 2025-06-05, Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 2433

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datado de 2025-06-09 que aprovou o projeto "Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal de Penafiel - Pinturas e Renovação de Iluminação".

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-09.

Documentos que acompanham a proposta: Despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-09.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2434

Assunto: Relatório de Gestão e Contas Consolidadas do exercício de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGF, datada de 2025-06-13, Relatório de Gestão Consolidado de 2024 e certificação legal de contas.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., nos termos do n.º 2 do artigo 76º, da Lei n.º73/2013, de 3 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal.

Deliberação n.º 2435

Assunto: Criação de uma nova Rúbrica no Plano Plurianual de Investimentos (Reparação do Muro nas Traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel – PPI 2025/1/103” tendo em consideração o Contrato Administrativo de Delegação de Competências e Colaboração com o IGFEJ Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos de Justiça I.P.) e Criação de novas classificações económicas de projetos já criados (classificações económicas no ano de 2025, 2026 e 2027 dos projetos submetidos no âmbito do CDCT Contrato de Desenvolvimento e Coesão Territorial, conforme informação anexa) - 5.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa, 4.ª Alteração modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGF, datada de 2025-06-13, informação DCP, datada de 2025-06-12, listagem de alterações orçamentais da despesa e listagem de alterações ao PPI.

Votação: Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., nos termos do n.º 2 do artigo 76º, da Lei n.º73/2013, de 3 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal.

Deliberação n.º 2436

Assunto: Minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências e colaboração a celebrar entre a o Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P. (IGFEJ), e o Município de Penafiel para a realização de empreitada de reparação do muro nas traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-12.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara, datada de 2025-06-12, minuta do referido contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade e submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k), n.º 1 do artigo 25º, e da alínea m) do n.º 1 do artigo 33º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberação n.º 2437

Assunto: Minutas dos Contratos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os seguintes Agrupamento de Escolas, relativos à competência para o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico, nos termos do disposto na alínea c), do art.º 39, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, para o ano letivo de 2025/2026:

- Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;
- Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

-Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste; e

-Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06 13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-06-.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Diretor do DEDJ, datada de 2025-06-, minutas dos referidos contratos de delegação de competências e proposta de cabimento.

Votação: A provado ppor unanimidade, remeter as minutas dos contratos de delegação de competências a celebrar entre o município de Penafiel e à Assembleia Municipal para apreciação e votação, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 4.º, do DL 57/2019, de 30/04 e na alínea m), do n.º 1, do artigo 33, da Lei 75/2013, de 12/09, para efeitos do disposto na alínea k), n.º 1, artigo 25º, do mesmo diploma, para o ano letivo de 2025/2026.

Deliberação n.º 2438

Assunto: Proposta de procedimento de Delimitação Administrativa (PDA), relativo às freguesias de Galegos, Rans, Irivo e Guilhufe e Urrô, do Município de Penafiel, por mútuo acordo entre as partes.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-11, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM datada de 2025-06-11, planta topográfica e listagem de roteiro de processos.

Votação Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 2439

Assunto: Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma BASTOS E VIEGAS, S.A., destinado à ampliação da unidade industrial – construção de unidade de empacotamento esterilização de produtos e oficina de manutenção industrial, conforme o disposto no art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico, que prevê os seguintes benefícios:

a)Prioridade na apreciação do processo de licenciamento;

b)Isenção, por um período de 5 anos, do pagamento da taxa de IML referente aos prédios a construir no âmbito do processo de licenciamento com número de pedido 13498 de 12-06-2025, nos terrenos localizados na Avenida da Fábrica, 298 (Guilhufe e Urrô), que correspondem ao prédio com o registo predial n.º 2022, inscrito na matriz sob o artigo 3670.

c)Isenção do pagamento do valor da taxa referente ao alvará de construção a emitir no âmbito do processo identificado na alínea anterior.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-06-13, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

Documentos que acompanham a proposta: Senhor Vice Presidente Pedro Cepeda, datada de 2025-06-13, minuta do contrato a celebrar e candidatura, formulário de candidatura.

Votação: Aprovado por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos previstos no artigo 8.º, do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE) e do n.º 2, do artigo 16º da Lei 73/2013 de 3 de setembro.

Deliberação n.º 2440

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO DE 27 DE JUNHO DE 2025

Proposta da Câmara Municipal do Relatório de Gestão e Contas Consolidadas do Exercício de 2024, nos termos do n.º 2, do artigo 76º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.
[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 5.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa e 4.ª Alteração modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos:

- Criação de uma nova Rúbrica no Plano Plurianual de Investimentos (Reparação do Muro nas Traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel – PPI 2025/1/103), tendo em consideração o Contrato Administrativo de Delegação de Competências e Colaboração com o IGFEJ Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos de Justiça I.P.);
- Criação de novas classificações económicas de projetos já criados (classificações económicas no ano de 2025, 2026 e 2027 dos projetos submetidos no âmbito do CDCT Contrato de Desenvolvimento e Coesão Territorial), de acordo e para efeitos da alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências e colaboração a celebrar entre a o Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P. (IGFEJ), e o Município de Penafiel para a realização de empreitada de reparação do muro nas traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma BASTOS E VIEGAS, S.A., destinado à ampliação da unidade industrial – construção de unidade de empacotamento esterilização de produtos e oficina de manutenção industrial, conforme o disposto no art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico, que prevê os seguintes benefícios:

a) Prioridade na apreciação do processo de licenciamento;
b) Isenção, por um período de 5 anos, do pagamento da taxa de IMI referente aos prédios a construir no âmbito do processo de licenciamento com número de pedido 13498 de 12-06-2025, nos terrenos localizados na Avenida da Fábrica, 298 (Guilhufe e Urrô), que correspondem ao prédio com o registo predial n.º 2022, inscrito na matriz sob o artigo 3670;

c) Isenção do pagamento do valor da taxa referente ao alvará de construção a emitir no âmbito do processo identificado na alínea anterior.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de minutas dos contratos de delegação de competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os seguintes agrupamentos, relativos à competência para o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico para o ano letivo de 2025/2026, nos termos do disposto na alínea c), do art.º 39, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro e para efeitos do disposto na alínea k, do n.º 1, do artigo 25.º da Lei 75/2013 de setembro:

Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste e

Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de aprovação da Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo Sistemática, orientado por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel, conforme previsto no n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, com as alterações instituídas pelo Decreto-Lei n.º 66/2019 de 21 de maio.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da proposta de procedimento de Delimitação Administrativa (PDA), relativo às freguesias de Galegos, Rans, Irivo e Guilhufe e Urrô, do Município de Penafiel, por mútuo acordo entre as partes.

[Aprovada por unanimidade]

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 04 de junho de 2025

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Fernanda Silva Reis António Jorge Pinheiro Teixeira

Maria Manuela de Jesus Barbosa

Sabores Rápidos – Restaurante, Lda.

Abel Beça Ferraz – Restaurante e Pastelaria, Lda.

Irresistível Harmonia – Sociedade Gestora de Hotelaria,

Lda. Arrifana de Sousa

PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO:

Associação das Obras Sociais de S. Vicente Paulo – Proc. n.º 26/2025-LOED.

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDO:

Adriano & Ribeiro, Lda. – Proc. n.º 8/2025-OEPU

PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDOS:

Maria Alzira Moreira Pessoal Leal – Proc. n.º 13/PH/13

(Alterações) Mafalda Raquel Pinto Moreira – Proc. n.º 16/2025-CPHO.

Despacho de 11 de junho de 2025

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Luis Manuel Cantante, Unipessoal, Lda – 49/2025-CDIV

Jorge Manuel Barbosa Soares – 377/2020-LOED

Fração Potencial – Imobiliária Lda – 55/2025-CDIV

António Tiago Cruz Ferreira – 65/2020-LOED Sérgio
Tiago Leite Ferreira – 63/2022-LOED
Jorge Miguel Pacheco Mendes – 363/2025-PCOP

PROCESSOS DEFERIDOS:

Paulo Miguel Prazeres da Silva – 174/2024-LOED
J.S. Leitão & Companhia, Lda – 31/2024-LALO
J.S. Leitão & Companhia, Lda – 32/2024-LALO
Lia Raquel Gonçalves da Silva – 317/2025-PCOP
Rui Miguel Pereira Soares – 1/2025-ALCP
Nuno Miguel Torres Moreira – 8/2025-CDES
Fernandes & Pimentel Lda – 50/2025-CDIV
Adriano da Silva Pereira – 11/2025-CDES

REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Sandra Maria de Azevedo Almeida – 392/2019-LOED
Márcia Isabel Cruz de Oliveira – 3/2025-CPRE
Maria Manuela Vieira Moreira – 10/2024-LALO
Rute Manuela Moreira Mendes – 16/2025-CCOM
Luís Adriano Rodrigues Moreira Marques – 47/2025-
CDIV Diana Cristina Fernandes Silva – 417/2019-LOED

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Tiago José Vieira Pacheco -141/2024-LOED
Joaquim Filipe Moreira da Costa – 19/2025-CPHO
Jorge Ribeiro da Silva – 19/2025-LLOE
João António Gomes Barbosa – 33/2025-CDIV
João António Gomes BARBOSA – 31/2025-CDIV
João António Gomes BARBOSA – 33/2025-CDIV
Aida Maria Monteiro Dias – 11/2025-LLOE

Despacho de 25 de junho de 2025

PROCESSOS DEFERIDOS:

Joaquim da Silva Lopes – 58/2024-LLOE
Carlos Alberto Ferreira da Silva – 171/2024-LOED
Fernando Ribeiro Maia – 15/2025-LLOE
António Fernando da Rocha Barros - 84/2025-Loed
Carlos Rocha, Unipessoal, Lda. – 155/2024-LOED
Mariana Filipa da Silva – 193/2024-LOED
André António Ferreira Coelho – 223/2024-LOED
Luís Ricardo Magalhães Teles – 37/205-LOED
Rui Jorge Rocha Santos – 45/2021-CE5

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Alexandre Coelho Freitas – 15/2024-LOED
Maria Altina Braziela Coelho – 53/2024-LLOE
Dizconstrução, Lda. – 169/2024-LOED
Filipe Jose da Silva Garcês – 328/2021-LOED

Despacho de 26 de junho de 2025

PROCESSOS DEFERIDOS:

Hugo Leandro de Freitas Moreira – 49/2025-CE51
Agostinho Coreia do Couto – 168/2023-LOED
José António de Bessa Pinto – 54/2025-CDIV
Maria de Fatima Ferreira Pinto Martins – 43/2024-LLOE

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Sérgio Tiago Leite Ferreira – 63/2022-LOED
Sandra Maria de Azevedo Almeida – 392/2019-LOED
Elisabete Maria Ribeiro – 83/2023-LOED
Gloria da Conceição – 172/2018-LOED
Agostinho Sosa Moreira – 242/2021-LOED

JUNHO

Contrato de Empreitada - Valor: € 57.698,50 + IVA.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de S. João de Vez de Aviz – Freguesia de Abragão”

Adjudicatário: “Antero Alves de Paiva – Sociedade de Construções, Lda. Lda”, (NIPC 503 671 991), com sede na Rua Abade Tavares, n.º 20, R/C, freguesia e Concelho de Torre de Moncorvo.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 15.000,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços no âmbito do Evento Urbano Aquático Water Slide Summer 2025”

Adjudicatário: “Ineditadrenalina, Lda, (NIPC 513 605 789), com sede na Rua Dr. Arlindo Gonçalves Soares, n.º 244, freguesia de Alpendorada, Várzea e Torrão – Marco de Canaveses.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 30.278,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Equipamento de Proteção (Batas, Aventais e Toucas) Para Escolas”

Adjudicatário: “Lineforyou, Lda. (NIPC 510 179 576), com sede na Rua Monte do Rio, n.º 165 - Ponte – Guimarães”

Contrato de Empreitada – Valor: € 17.184,91 + IVA.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Barroca – Freguesia de Castelões”

Adjudicatário: “Grupo, Grandys Construções, Lda. (NIPC 505 014 440), com sede na Rua da Fábrica, n.º 98, - Mancelos - Amarante”

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 28.350,00 + IVA.

Designação: “Serviços – Concerto António Zambujo nas Festas da Cidade “Corpo de Deus 2025”

Adjudicatário: “Sons em Trânsito Espetáculos Culturais, Unipessoal, Lda. (NIPC 506 734 579), com sede na Avenida Dr. Lourenço Peixinho, n.º 42, fração H, 6.º andar, Glória de Vera Cruz - Aveiro

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.500,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços para Elaboração de Diversos Projetos de Especialidades, Mediações e Orçamento”

Adjudicatário: “João Daniel da Silva Coelho” (NIPC 224 504 428), residente na Rua Central de Preisal, n.º 298, - Fonte Arcada - Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 74.030,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços para Apoio ao Racing Fest - 2025”

Adjudicatário: “Lousamaia, Lda, (NIPC 507 468 945), com sede na Zona Industrial, n.º 2, Lote 5-F, Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 12.850,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços de Animação no âmbito da Noite Branca”

Adjudicatário: “Hilariantepalco – Produção de Eventos, Unipessoal, Lda., (NIPC 513 059 334) com sede em Viela de Rego, n.º 31, - Riba de Ave – Vila Nova de Famalicão

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 43.500,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Dinamização do Evento – Corpo de Deus 2025”

Adjudicatário: “More Comfort, Lda.”, (NIPC 507 644 573), com sede na Rua da Irmã Lúcia, n.º 45, Lote B5, Freguesia de Merelim (São Pedro) e Frossos - Braga.

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 10.026,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços no âmbito do Espetáculo “Coordenadas – Laboratório para o Território”

Adjudicatário: “Be a Place, Lda.”, (NIPC 513 684 093), com sede na Rua do Feira Park, n.º 50, Freguesia de São João de Ver – Santa Maria da Feira

Contrato de Fornecimento – Valor: € 63.600,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Escultura Metálica em Homenagem ao Piloto Joaquim Santos”

Adjudicatário: “Socidias – Estruturas e Revestimentos Metálicos, Lda”, (NIPC 503 016 055), com sede na Rua da Serra, n.º. 4620, Folgosa – Maia

Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 33.280,50 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços de Impressões Gráficas para Dinamização do Racing Fest 2025”

Adjudicatário: “Penagráfica - Artes Gráficas, Lda”, (NIPC 505 182 513), com sede na Zona Industrial II - Penafiel

Contrato de Fornecimento – Valor: € 34.308,20 + IVA.

Designação: “Aquisição de Mobiliário e Equipamento para Diversos Edifícios”

Adjudicatário: “Ecoseed – Informática e Serviços, Unipessoal Lda, (NIPC 518 579 573), com sede na Rua Engenheiro Frederico Ulrich, n.º 3472, Bloco B – Hab. 2.7, Freguesia de Moreira – Maia

Contrato de Fornecimento – Valor: € 13.704,76 + IVA.

Designação: “Aquisição de Mobiliário e Equipamento para Diversos Edifícios”

Adjudicatário: “ECJ – Comércio, Serviços e Consultoria, Lda”, (NIPC 510 243 452), com sede na Rua Carlos Saraiva, n.º 192, 3º Esq., freguesia de Costa – Guimarães

Contrato de Fornecimento – Valor: € 17.755,36 + IVA.

Designação: “Aquisição de Mobiliário e Equipamento para Diversos Edifícios” Lote 1 – Mobiliários de Escritório

Adjudicatário: “Nautilus, S. A.”, (NIPC 503 653 179), com sede na Rua da Senhora da Livração, n.ºs 1250 a 1300, freguesia de Foz do Sousa e Covelo – Gondomar

Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 12.500,00 + IVA.

Designação: “Encargos com a Produção e Execução do Livestream Circuito Sameiro e Drag Race no âmbito da Realização do Penafiel 2025”

Adjudicatário: “Instinto Filmes Cooperativa Cultural e Artística Crl (NIF 513 869 069), com sede na Rua de S. Mamede, n.º. 359, Vilar do Torno e Alentém - Lousada

Contrato de Empreitada - Valor: € 74.090,00 + IVA.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Beneficiação da Rua do Forno de Baixo e Travessa do Forno – Freguesia de Rio de Moinhos”

Adjudicatário: “Peroselo Granitos, Unipessoal, Lda. (NIPC 516 162 799), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º 2968, Peroselo – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços -Valor: € 12.157,10 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços de Cronometragem – Racing Fest 2025

Adjudicatário: “RP Processamento e Comunicação, Lda.”, (NIPC 503 810 711), com sede no Edifício do Carvalhido, Loja 16, Av.º 1º de Maio, freguesia Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e gatão – Amarante

Contrato de Empreitada - Valor: € 8.350,00 + I IVA.

Designação: “Empreitada por Concurso Público de “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Transito da Cidade e Freguesias - Execução de Arruamento de Acesso ao Campo de Futebol de Oldrões”

Adjudicatário: “M. dos Santos & Companhia, S.A.”, (NIPC 500 173 532), com sede na Travessa Monte D’Além, n.º 42, Cabeça Santa - Penafiel

Contrato de Fornecimento - Valor: € 10.781,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Material para Aplicação nos Elevadores do Museu e Arquivo Municipais”

Adjudicatário: “Elevepor Elevadores de Portugal, Unipessoal, Lda.”, NIPC (504 082 801), com sede na Rua Doutor Farinhote, n.º 1135, - Moreira - Maia

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.900,00 + IVA.

Designação: “Serviços de Consultadoria para “Operacionalização do Decreto-Lei N.º 117/2024 e as Suas Alterações no Contexto Municipal”

Adjudicatário: “H. Land – Consultores em Ordenamento do Território, Urbanismos, Reabilitação e Ambiente, Lda.”, NIPC (514 157 186), com sede na Rua da Lionesa, n.º 446, espaço C41, sala 6, - São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Matosinhos

Contrato de Prestação de Serviços -Valor: € 42.000,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Dia Nacional dos Avós 2025”

Adjudicatário: “Rave Mobile Unipessoal, Lda.”, (NIPC 510 524 389), com sede na Rua Eng.º Amaro da Costa, n.º167 - Alpendorada, Várzea e Torrão – Marco de Canaveses

Contrato de Empreitada - Valor: € 48.572,85 + IVA.

Designação: “Grandes Reparações de outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua Serafim da Rocha Santos – Freguesia de Rans”

Adjudicatário: “Bairro Novo, Unipessoal, Lda.” (NIPC 514 007 958), com sede na Travessa do Bairro Novo, n.º 12 – Rans – Penafiel.

Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 17.000,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços de Aluguer de Material e Serviços Para a Noite Branca – Estrados e Som 2025”

Adjudicatário: “Soparaeventos, Lda.” (NIPC 513 850 880), com sede na Rua de Ortezedo, n.º 12 – Silvares (São Martinhos) - Fafe.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 73.894,00 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços – Dinamização Penafiel Racing Fest 2025”

Adjudicatário: “ONFEST – Produções Criativas Especiais, Unipessoal, Lda.” (NIPC 513 731 148), com sede na Rua de Paredes, n.º 755 – Termas de S. Vicente – Penafiel.

Contrato de Trabalhos a Menos - Valor: € 29.802,32 + IVA.

Designação: “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Reabilitação do Edifício da Antiga Escola Primária António Pereira de Castro – Penafiel”

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda” (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos – Penafiel

Contrato de Trabalhos Complementares - Valor: € 35.540,17 + IVA.

Designação: “Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Reabilitação do Edifício da Antiga Escola Primária António Pereira de Castro – Penafiel”

Adjudicatário: “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda” (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2 – Marecos – Penafiel

Contrato de Locação - Valor: € 35.420,00 + IVA.

Designação: “Locação de Diverso Equipamento Para Eventos”

Adjudicatário: “Telfor – Comércio de Têxteis, Lda.” (NIPC 501 867 155), com sede no Parque Industrial de Mide, Pavilhão 34 – Lordelo - Guimarães.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.950,00 + IVA.

Designação: “Realização de Maqueta, Imagens 3D e Outros Elementos Gráficos de Relevância Para Divulgação da Proposta do Plano de Pormenor da UOPG7”

Adjudicatário: “Paula Santos – Arquitetura, Lda.” (NIPC 503 406 724), com sede na Rua Professor Mota Pinto, n.º 218 – Ramalde - Porto”

Contrato de Empreitada - Valor: € 1.977.640,98 + IVA.

Designação: “Requalificação do Pavilhão da Agrival - Penafiel”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Guilhufe - Penafiel”

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.950,00 + IVA.

Designação: “Transmissão em Streaming de Provas e Entrevistas – Penafiel Racing Fest 2025”

Adjudicatário: “Nuno Santiago, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 256 824), com sede na Rua Central de Gandra, n.º 1067, 1.º, Dt.º - Gandra - Paredes

Contrato de Empreitada - Valor: € 29.542,23 + IVA.

Designação: “Beneficiação do Estádio Municipal 25 de Abril – (Alteração do Sistema de Som)”

Adjudicatário: “Gestepinho – Gestão, Contabilidade e Serviços, Unipessoal, Lda.” (NIPC 503 942 715), com sede na Rua Oito, n.º 971 - Espinho.

Contrato de Empreitada - Valor: € 17.463,65 + IVA.

Designação: “Prestação de Serviços de Assistência Técnica, Consultoria Informática e Impressão dos Cartões Escolares – Software GIAE – Agrupamento de Escolas”

Adjudicatário: “Inforabreu, Lda.”, (NIPC 513 750 363), com sede na Rua D. Horácio Coelho Cristino, 12, Lote 5, Lojas 10 e 14 – Leiria

Contrato de Empreitada - Valor: € 28.747,93 + IVA.

Designação: “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesias – Arranjos Urbanísticos nas Freguesias de Irivo e Penafiel”

Adjudicatário: “Minutinvencível – Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 922 622), com sede na Avenida Sacadura Cabral, n.º 62 AD1 – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 60.385,00 + IVA.

Designação: “Beneficiação da Rua Casa do Gaiato, Freguesia de Paço de Sousa”

Adjudicatário: “Lardosimota – Empreiteiros, Lda.” (NIPC 513 054 057), com sede na Rua da Lardosa, n.º 299 – Rans - Penafiel.

Contrato de Serviços - Valor: € 20.000,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços Para Revisão de Quatro Projetos de Execução”

Adjudicatário: “Adelino Correia Engenharia, Lda.” (NIPC 513 967 656), com sede na Rua Outeiro da Cruz, n.º 77 – Penafiel

Contrato de Empreitada - Valor: € 56.736,25 + IVA.

Designação: “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua de Ribeiros – Freguesia de Croca”

Adjudicatário: “Albino Luís, S.A.”, (NIPC 508 646 529), com sede na Rua da Ponte Nova – Rans – Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.500,00 + IVA.

Designação: “Aquisição de Serviços Para Elaboração de Projeto de Especialidades, Medições e Orçamento Para Melhorar a Eficiência Energética das Piscinas Municipais de Paço de Sousa”

Adjudicatário: Double Assertivity, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 516 053 698), com sede na Rua de João de Oliveira Ramos, n.º 87, 3, 3E – Santo Ildefonso – Porto.

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos
Autárquicos