



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Exmo. (a) Senhor (a)

De acordo com o Regimento da Câmara Municipal, convoca-se V.Ex.^a para a reunião REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA, que terá lugar no próximo dia **16 de junho de 2025**, às **15:00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, com os seguintes pontos:

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ponto n.º 1

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 02 de junho de 2025.

Ponto n.º 2

Assunto: Processo disciplinar n.º 02-DISC/DAJ-DMGO/2025.

Ponto n.º 3

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre “GIGAPRISMA - Atividade Imobiliária, Lda.”, representada por Jorge Fernando Coelho Sampaio Moura Azevedo e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, hipoteca, ao Município de Penafiel, que aceita, uma parcela de terreno com a área de 33,20m², a confinar de norte e nascente com a parte restante (cedente), de poente com Rita de Sousa Fernandes e de sul com Beco do Ribeiro, a desanexar do prédio urbano, sito em Beco do Ribeiro, 25, freguesia de Luzim e Vila Cova, inscrito na matriz sob o art.º 2376.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 619/Luzim, destinada a integrar o domínio público no âmbito da execução da obra de alargamento da plataforma do arruamento denominado Beco do Ribeiro.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto nº 4

Assunto: Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Luis Malafaya Oliveira Sá e o Município de Penafiel, relativo à cedência a título gratuito e definitivo e livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente, arrendamento, hipoteca, ao Município de Penafiel de uma parcela de terreno com a área de 136,00m², a confinar de Norte, de Sul e de Poente com o cedente (parte restante) e de Nascente com cemitério, a desanexar, do prédio rústico, sito no Lugar de Padim, freguesia de Oldrões, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 292.º e registado na conservatória do registo predial de Penafiel sob o número 192/Oldrões, destinada à execução da obra denominada “Ampliação do Cemitério de Oldrões”.

Ponto nº 5

Assunto: Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Guilhufe, representada pelo senhor reverendo Padre Mário Abel da Costa Duarte e o Município de Penafiel, representado pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, Antonino Aurélio Vieira de Sousa, relativo à cedência a título gratuito e definitivo:

a) Parcela de terreno, com a área de 3.745m² a desanexar do prédio rústico, sito no lugar da Igreja, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, nascente e sul com Fábrica da Igreja (parte restante) e de poente com Rua das Carvalhas, inscrito na matriz sob o artigo 589.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 703/19940110/Guilhufe;

b) Parcela de terreno, com a área de 1.264,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, sul e poente com Fábrica da Igreja (parte restante) e de nascente com Av.ª São João Evangelista, inscrito na matriz sob o artigo 587.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 701/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor verde;

c) Parcela de terreno, com a área de 3.630,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de nascente com Caminho Municipal e dos demais lados com Fábrica



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

da Igreja (parte restante), inscrito na matriz sob o artigo 586.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 700/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor vermelho; e

d) Parcela de terreno, com a área de 526,00m², a desanexar do prédio rústico sito no lugar de Miradouro, freguesia de Guilhufe e Urrô, deste concelho, a confinar de norte, nascente e poente com Fábrica da Igreja (parte restante) e de sul com Caminho das Cruzes, inscrito na matriz sob o artigo 585.º, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 699/19940110/Guilhufe e Urrô identificada na planta topográfica com a cor azul, para integrar o domínio público deste e para afetação à criação de arruamentos públicos, concretamente para execução da obra denominada “Construção do Centro Cívico de Guilhufe e abertura e construção da Rua das Carvalhas e arruamentos transversais”.

Ponto n.º 6

Assunto: Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Universidade do Porto - UPorto e o Município de Penafiel, relativo às condições gerais para a participação de jovens estudantes em Cursos de Verão, na Universidade Junior.

Ponto n.º 7

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais da Escola Básica do Douro, no valor de € 1.225,00, destinado a fazer face às despesas na contratação de uma terefeira durante 35 dias.

Ponto n.º 8

Assunto: Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel no valor de €11.534,00, destinado a suportar os custos com a aquisição de equipamentos de proteção individual (EPI), para 15 novos bombeiros.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

R

Ponto n° 9

Assunto: Apoio à Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, no valor de €9.234,87 correspondente a 20% sobre o investimento privado, para execução de obras de requalificação.

Ponto n° 10

Assunto: Apoio à Associação de Solidariedade Social e Cultural para o Desenvolvimento de Rans, no valor de €10.400, correspondente a 20% sobre o investimento privado, para execução de obras de requalificação.

Ponto n° 11

Assunto: Atribuição de apoio à Associação de Futebol Amador de Penafiel, no montante de € 3.500,00, para fazer face às despesas relacionadas com apresentação de livro e gala do futebol amador – meios audiovisuais.

Ponto n° 12

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Clube de Andebol de Penafiel, no âmbito do programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, para o desenvolvimento de desporto adaptado – andebol, no montante de € 5.000,00, para fazer face às despesas na aquisição dos equipamentos necessários para garantir as condições adequadas para a prática da modalidade.

Ponto n° 13

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao CSRDS Santiago de Subarrifana, no âmbito do programa II do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, Corrida de Santiago 2025 (calendário oficial da Associação de Atletismo do Porto), no montante de € 5.000,00, para fazer face às despesas com a organização da prova.

Ponto n° 14

Assunto: Plano de Transportes Escolares do ano de 2025/2026.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 15

Assunto: 6.ª alteração à Toponímia de Abragão.

Ponto n° 16

Assunto: 9.ª alteração à Toponímia de Croca.

Ponto n° 17

Assunto: 8.ª alteração à Toponímia de Galegos.

Ponto n° 18

Assunto: 5.ª alteração à Toponímia de Guilhufe e Urrô.

Ponto n° 19

Assunto: 7.ª alteração à Toponímia de Luzim e Vila Cova.

Ponto n° 20

Assunto: 15.ª alteração à Toponímia de Penafiel..

Ponto n° 21

Assunto: 9.ª alteração à Toponímia de Milhundos, Penafiel.

Ponto n° 22

Assunto: 4.ª alteração à Toponímia Peroselo.

Ponto n° 23

Assunto: 8.ª alteração à Toponímia Rans.

Ponto n° 24

Assunto: 9.ª alteração à Toponímia de Rio de Moinhos.

Ponto n° 25

Assunto: 3.ª alteração à Toponímia de Valpedre.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO

Ponto n° 26

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-06-05 que aprovou a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Fundação AEP, relativo ao desenvolvimento de projetos e iniciativas empresariais de promoção e atração de investimento para o concelho de Penafiel.

Ponto n° 27

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Vice- Presidente da Câmara, datado de 2025-06-09 que aprovou o projeto "Renovação da Exposição Permanente do Museu Municipal de Penafiel - Pinturas e Renovação de Iluminação".

ASSUNTOS A SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Ponto n° 28

Assunto: Relatório de Gestão e Contas Consolidadas do exercício de 2024.

Ponto n° 29

Assunto: Criação de uma nova Rúbrica no Plano Plurianual de Investimentos (Reparação do Muro nas Traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel – PPI 2025/I/103” tendo em consideração o Contrato Administrativo de Delegação de Competências e Colaboração com o IGFEJ Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos de Justiça I.P.), Criação de novas classificações económicas de projetos já criados (classificações económicas no ano de 2025, 2026 e 2027 dos projetos submetidos no âmbito do CDCT Contrato de Desenvolvimento e Coesão



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Territorial,) - 5.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa e 4.ª Alteração modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos.

Ponto n.º 30

Assunto: Minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências e colaboração a celebrar entre a o Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P. (IGFEJ), e o Município de Penafiel para a realização de empreitada de reparação do muro nas traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel.

Ponto n.º 31

Assunto: Minutas dos Contratos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os seguintes Agrupamento de Escolas, relativos à realização de empreitada de reparação do muro nas traseiras do Palácio de Justiça de Penafiel.

competência para o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico, nos termos do disposto na alínea c), do art.º 39, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, para o ano letivo de 2025/2026:

- Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;
- Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;
- Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;
- Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste; e
- Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

Ponto n.º 32

Assunto: Proposta de procedimento de Delimitação Administrativa (PDA), relativo às freguesias de Galegos, Rans, Irivo e Guilhufe e Urrô, do Município de Penafiel, por mútuo acordo entre as partes.



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

Ponto n° 33

Assunto: Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e a firma BASTOS E VIEGAS, S.A., destinado à ampliação da unidade industrial – construção de unidade de empacotamento esterilização de produtos e oficina de manutenção industrial, conforme o disposto no art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico, que prevê os seguintes benefícios:

- a) Prioridade na apreciação do processo de licenciamento;
- b) Isenção, por um período de 5 anos, do pagamento da taxa de IMI referente aos prédios a construir no âmbito do processo de licenciamento com número de pedido 13498 de 12-06-2025, nos terrenos localizados na Avenida da Fábrica, 298 (Guilhufe e Urrô), que correspondem ao prédio com o registo predial n.º 2022, inscrito na matriz sob o artigo 3670.
- c) Isenção do pagamento do valor da taxa referente ao alvará de construção a emitir no âmbito do processo identificado na alínea anterior.

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES

Ponto n° 34

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Ponto n° 35

Assunto: Documento de Prestação de Contas da Penafiel Verde, EM, relativos ao 1.º Trimestre de 2025

Ponto n° 36

Assunto: Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, com competências delegadas e subdelegadas



CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

por despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-06-17, referente aos dias 4 e 11 de junho de 2025.

Ponto n° 37

Assunto: Resumo do Diário de Tesouraria n°101

Penafiel, 13 de junho de 2025

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,


(Pedro Cepeda, Dr.)