

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

Reunião Ordinária de 05/05/2025;

Reunião Ordinária Pública de 19/05/2025;

Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações**

Pág.

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO TERRITORIAL**

Despachos

Editais

Pág. 10

**UNIDADE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

Escrituras

Contratos

Pág. 10

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

Editais

Pág.

## CÂMARA MUNICIPAL

### REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05 DE MAIO DE 2025

#### **Deliberação n.º 2330**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 07 de abril de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto e submetê-lo à próxima reunião de Câmara para votação.

#### **Deliberação n.º 2331**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 22 de abril de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2332**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Adriano Manuel de Seabra Ferreira Campos, Rita de Cássia Pereira Gomes de Paiva Ferreira Campos e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor global de €19.680,00, dos seguintes prédios rústicos, destinados à execução da obra denominada "Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho";prédio rústico, sito no lugar de Mózinho, inscrito na respetiva matriz sob o artº 29º e não descrito na CRP, pelo valor de €4.800,00; .prédio rústico, sito no lugar de Mózinho, inscrito na respetiva matriz sob o artº 60º e não descrito na CRP, pelo valor de €4.800,00; .prédio rústico, sito no lugar de Padim, inscrito na respetiva matriz sob o artº 1148º e não descrito na CRP, pelo valor de €3.080,00; .prédio rústico, sito no lugar de Mozinho ou Carvalho, inscrito na respetiva matriz sob o artº 1188º e não descrito na CRP, pelo valor de €7.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, plantas de localização e proposta de cabimento nº 1204, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2333**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ARCI - Associação Recreativa Coreixas Irivo, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas da organização da 8ª Edição do Festival do Caldo Verde a realizar nos dias 25 a 27 de julho de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30, email daquela associação, datado de 2025-04-30 e proposta de cabimento nº 1200, documentos que se dão por inteiramente

reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2334**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Grupo de Teatro das Termas de S. Vicente, no valor de € 500,00, destinado a fazer face às despesas da organização da peça de teatro "A Terra dos Sabores", a realizar no dia 31 de maio de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30 e proposta de cabimento nº 1201, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, a Senhora Vereadora Daniela Oliveira, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 2335**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação de Melhoramentos e Beneficência da Freguesia de Abragão, no valor de € 968,00, no âmbito do apoio financeiros às atividades de interesse Municipal das associações locais.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-30 e proposta de cabimento nº 1202, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2336**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Sport Clube de Rio de Moinhos, no valor de € 5.000,00, no âmbito do programa III do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo, destinado à aquisição de equipamentos para os seus atletas da formação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02, email daquela associação, datado de 2025-01-22 e proposta de cabimento nº 1205, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2337**

**Assunto:** Atribuição dos seguintes apoios financeiros, no âmbito do programa de apoio à atividade desportiva com carácter regular de diversas coletividades, respeitantes ao ano de 2025 (complemento da proposta da deliberação n.º 2258 da Câmara Municipal de 24 de março de 2025):

Associação Cultural Recreativa e Desportiva Sódscidas - €500,00;

Associação Recreativa Coreixas Irivo - €500,00;

Associação Desportiva de Cabroelo - €3.250,00;

Associação Columbófila de Boelhe - €500,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita p, email daquela associação, datado de 2025-01-22 e proposta de cabimento n.º 1206, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2338**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, no valor de € 500,00, destinado a fazer face às despesas da organização do evento KIDS TRAIL.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02, email daquela associação, datado de 2025-05-02 e proposta de cabimento n.º 1207, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2339**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à DECO no montante de €2.714,20, para o ano de 2025, respeitante ao protocolo celebrado entre o Município de Penafiel e aquela entidade.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DCP, datada de 2025-05-02, email daquela associação, datado de 2025-04-16 e proposta de cabimento n.º 1203, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2340**

**Assunto:** Abertura do procedimento “CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO NAS TERMAS DE S. VICENTE” procedimento por Concurso Público – Artigo 16.º, al.c) do n.º 1 e al. b) artigo 19.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo preço base é de 2.200.112,80 € IVA à taxa legal em vigor e o prazo de

execução de 365 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2025-05-02, aprovação de:

Projeto de execução;

Programa de concurso;

Caderno de encargos.

Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA; -

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica;

José Roger do Couto Castro;

Suplentes:

Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.º;

Paula Cristina Mendes Ferreira.

Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2025-05-02, caderno de encargos, programa de concurso, projeto e cabimento n.º 1208, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2341**

**Assunto:** Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas e novo cálculo de renda apoiada por alteração de rendimentos - Proc. 23 - 24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2025-03-17, informação da DASHS, datada de 2025-04-07 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2342**

**Assunto:** Novo Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas - Proc. 50 - 24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-24, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2025-04-27, informação da DASHS, datada de 2025-04-07 e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 2343**

**Assunto:** Colocação de um sinal de proibição do tipo C1 (sentido proibido), no entroncamento da Rua dos

Sobreiros com a Rua do Alto da Capela, Freguesia de Cabeça Santa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-24.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento da Junta de Freguesia de Cabeça Santa, datado de 2025-02-24, planta de localização, fotografias e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2344**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2025-05-02 relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 02 de maio de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-02 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2025-05-02 e listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos, para o ano letivo de 2024/2025, dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos referidos agrupamentos de escolas, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2345**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 19 MAIO DE 2025**

#### **Deliberação n.º 2346**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 07 de abril de 2025.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do RIR.

#### **Deliberação n.º 2347**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 5 de maio de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2348**

**Assunto:** Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre a Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, o Município de Penafiel, a Unidade Local de Saúde do Tâmega e Sousa, a unidade Local de Saúde do Alto Ave, o Centro Distrital de Segurança Social do Porto, a Associação de Pais e Amigos dos Diminuídos Mentais de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social e Cultural para o Desenvolvimento de Rans, que tem por objeto estabelecer os mecanismos de cooperação necessários à implementação de uma resposta intermunicipal destinada a crianças com diagnóstico de PEA com idade igual ou inferior a 4 anos e residentes no território do Tâmega e Sousa, concretamente, o Centro de Respostas Especializadas para o Autismo do Tâmega e Sousa, complementado pelo Acordo entre Copromotores e o Regulamento de Funcionamento do Centro de Respostas Especializadas para o Autismo do Tâmega e Sousa (CRETS).

**Proposta:** Subscrita p pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo, documento que se dá por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 2349**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Joaquim Manuel Seabra da Cruz e Maria Laura da Rocha Seabra e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €20.550,00 do prédio misto, do qual são legítimos, proprietários, em comum, na proporção de ¼ e de ¾, respetivamente, sito no lugar de Real, da freguesia de Oldrões, do Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o n.º 898/20000310 (Freguesia de Oldrões), inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1122.º da referida freguesia e concelho, destinado à execução da obra denominada “Construção e Grande Reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Execução de Arruamento de Acesso ao Campo de Futebol de Oldrões”.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2350**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Francisco Luís da Silva Santos Costa e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo valor de €1.450,00 do prédio rústico, sito no lugar de Mózinho, da freguesia de Oldrões, do Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o

artigo 68.º e inscrito na CRP sob o n.º 979/Oldrões, destinado à execução da obra denominada “Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2351**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Emília de Almeida Coelho Lopes e marido e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo preço global de €7.417,00 dos seguintes prédios sítos no Lugar de Mózinho, Freguesia de Oldrões, Concelho de Penafiel, destinados à execução da obra denominada “Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”: -prédio rústico, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 54º e não descrito na CRP, pelo valor de €600,00; -prédio rústico, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 63º e não descrito na CRP, pelo valor de €6.817,00.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2352**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Carolina de Sousa Moreira e marido e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo preço de €1.450,00 do prédio rústico, sítio no Lugar de Mózinho, Freguesia de Oldrões, Concelho de Penafiel, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 52º (parcelas 44 e 45), destinado à execução da obra denominada “Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2353**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Eduarda Paula Sousa de Almeida e marido e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo preço global de €7.500,00 dos seguintes prédios, sítos no Lugar de Mózinho, Freguesia de Oldrões, Concelho de Penafiel, destinados à execução da obra denominada

“Salvaguarda e Valorização do Castro do Monte do Mózinho”:

-prédio rústico, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 39º, pelo valor de €7.000,00;

-prédio rústico, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 75º, pelo valor de €500,00.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2354**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a AEP - Associação Empresarial de Penafiel, para implementação do programa de aceleração PEN-X LAB, promovendo a co-criação de soluções inovadoras com impacto empresarial, através da ligação entre startups e empresas locais, com a atribuição de um apoio financeiro no valor de € 15.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-02, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 2355**

**Assunto:** Minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva de Kempo do Tâmega, relativo à organização do Campeonato Nacional de Formação de Kempo - 2025”, com a atribuição de um apoio financeiro no valor de €6.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-16, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento, documento que se dá por inteiramente

eproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 2356**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Grupo de Bombos Zés Pereiras "Os Amigos de Galegos", no montante de € 825,00, destinado à atuação do grupo de bombos e gigantones e gaitas de foles no desfile do Carneirinho e na Cavallhada, bem como à Associação Cultural, Recreativa e Social São Romão de Vila Cova, no montante de € 400,00, destinado a fazer face a despesas de atuação no desfile do Carneirinho.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-08, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-08, e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2357**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Clube de Caçadores de Rio de Moinhos, no valor de € 9.000€ (5.000€ no âmbito do programa III e 4.000€ no âmbito do programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo), destinado a participar a despesa de aquisição do equipamento COMPAK SPORTING e realização de obras de adaptação do recinto do campo de tiro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-05, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02, ofício daquela associação, datado de 2025-02-19, alvará de instalação e gestão de campo de tiro n.º 002/2025 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2358**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao CBP - Basquetebol Clube de Penafiel, no montante de € 5.000,00, no âmbito do Programa III, do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, destinado à aquisição do equipamento desportivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-05, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-02, email do Clube Basquetebol de Penafiel datada de 2025-03-25, orçamentos e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2359**

**Assunto:** Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel no valor de €13.800,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de um veículo Ford Transit, BS-41-HM, ambulância de socorro tipo B.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-06, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor

Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-05, ofício daquela associação, datado de 2025-04-07 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2360**

**Assunto:** Atribuição de um apoio financeiro, no montante de € 150,00 a cada uma das seguintes escolas, para fazer face aos encargos relacionados com a produção das peças teatrais - Mostra de Teatro Juvenil: Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa; Agrupamento Escolas de Penafiel Sudeste; Escola Secundária de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-05-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-12, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2025-05-12 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2361**

**Assunto:** Atribuição dos seguintes apoio financeiros, no âmbito do programa de apoio à atividade desportiva com carácter regular de diversas coletividades, respeitantes ao ano de 2025 (complemento da proposta da deliberação n.º 2258 da Câmara Municipal de 24 de março de 2025): Clube Penatrilhos Associação Desportiva - €2. 500,00; Desportivo de Canelas Futebol Clube - €1.400,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-09, candidatura às medidas de apoio e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2362**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2025, da Associação Ibérica de Municípios Ribeirinhos do Douro, no valor de € 5.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2025-05-13, ofício daquela associação, datado de 2025-04 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.-

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2363**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2025, da DOLMEN - Cooperativa Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no valor de € 9.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-12 documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da DOLMEN, datado de 2025-05-06 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2364**

**Assunto:** Atualização da renda no âmbito do Programa Municipal Penafiel Casa Acessível, relativa ao senhorio Carlos Manuel Ferreira da Cunha Carvalho, no montante de € 68,60 (até dezembro de 2025) e € 5.492,56 (ano de 2026), perfazendo um total de € 5.561,16.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, data de 2025-05-, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DMGO, datada de 2025-05-15, email do DASHS, datado de 2025-04-07 e proposta de cabimento, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2365**

**Assunto:** Nomeação da comissão prevista no artigo 46º do Regulamento Municipal de Trânsito Circulação e Estacionamento que, ao abrigo do disposto no artigo 46º do regulamento Municipal de Trânsito, Circulação e Estacionamento, funcionará a título meramente consultivo e coadjuvará o executivo municipal na instrução, apreciação e preparação dos processos e fundamentação das decisões, nas matérias reguladas no referido regulamento, pelo período de tempo coincidente com o mandato dos órgãos municipais e que terá como membros:

1. Luís Carvalho – Unidade de Planeamento e Mobilidade;
2. Marisa Moreira – Divisão de Fiscalização e Vistorias;
3. Susana Dias – Diretora do Departamento de Ação Social, Habitação e Saúde.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador do Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação subscrita pelo Senhor Vereador do Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2366**

**Assunto:** Criação de um lugar de cargas e descargas na Avenida José Júlio e a realocação do lugar de estacionamento pago para a Av. Araújo e Silva, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** mail da Vale do Sousa Saúde, datado de 2025-02-22, plantas e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2367**

**Assunto:** Marcação de linha amarela contínua junto ao limite da faixa de rodagem (M12) e a colocação de sinalização de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painéis adicionais modelo 3a na Rua Dr. Joaquim da Rocha Reis e Largo Santo António dos Capuchos, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação UPM, datado de 2025-02-02, planta de localização e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2368**

**Assunto:** Colocação de dois sinais de informação de trânsito de sentido único (H3); dois sinais de sentido proibido (C1); dois sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2); e um sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d, nas ruas envolventes ao Edifício Três Pátios, sito na Rua Tenente Valadim, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da GNR, datado de 2025-01-16, relatório da Propriedade Horizontal, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2369**

**Assunto:** Colocação de um sinal de cedência de passagem do tipo B2 (paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento) no entroncamento existente entre a Rua Padre Américo e a Rua de Ferreirim (Novelas), freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-03-19, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 2370**

**Assunto:** Colocação de sinais de informação de trânsito de sentido único (H3), sinais de sentido proibido (C1), sinal de sentido obrigatório (D1a), sinais de cedência de passagem (B1) e sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2), na Rua da Escola do Tapado, Travessa do Tapado e Rua dos Cruzeiros, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-15, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-03-19, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2371**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação do tipo H4, via pública sem saída, na Ladeira de Nossa Senhora da Ajuda (Milhundos), freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-03-24, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2372**

**Assunto:** Colocação de sinal de cedência de passagem (B1) na Rua Nova de Esmegilde, Freguesia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-03-19, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2373**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua da Rodela, Freguesia de Sebolido.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-03-21, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2374 de 19 de Maio de 2025**

**Assunto:** Colocação de sinalização de paragem e estacionamento proibidos (C16) com painéis adicionais modelo 3a e 3c na Rua do Covelo, Freguesia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email, datado de 2025-01-01, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2375**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação - estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional - para veículos que exibam cartão de estacionamento para pessoas com deficiência (Modelo n.º 11d), em frente à Unidade de Saúde de Rio de Moinhos, Praça 20 de Junho, freguesia de Rio de Moinhos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da junta de Freguesia, datado de 2025-01-07, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2376**

**Assunto:** Colocação de um sinal de proibição - estacionamento proibido (C16) na Rua Egas Moniz, freguesia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email, datado de 2024-11-02, planta e listagem de roteiro de processos, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2377**

**Assunto:** Relocalização de um lugar de estacionamento para deficientes, sito na Rua Tenente Valadim, Freguesia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da UPM, datado de 2025-03-13, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2378**

**Assunto:** Pedido de autorização para a realização da feira mensal de 2025-06-10 (feriado), no próprio dia.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-05-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Requerimento, datado de 2025-05-16 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2379**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2025-05-06, que aprovou a anulação do concurso " Construção de Unidade de Cuidados Primários de Peroselo".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA datada de 2025-05-03.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2380**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-05-07, relativo à abertura do procedimento "CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE CUIDADOS PRIMÁRIOS DE PEROSELO" procedimento por Concurso Público – Artigo 16.º, al.c) do n.º 1 e al. b) artigo 19.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo preço base é de 2.487.227,78 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 365 dias, nos termos da informação do DOSMA, datada de 2025-05-07, que aprovou:

-Projeto de execução; -Programa de concurso;

-Caderno de encargos. Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue: Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica;

José Roger do Couto Castro.

Suplentes:

Paula Cristina Mendes Ferreira;

Gonçalo Rui Pereira da Silva.

Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-07.

#### **Documentos que acompanharam a proposta:**

Informação do DOSMA, datada de 2025-05-07, caderno de encargos, programa de concurso, projeto e cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2381**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-05-05, que aprovou a prorrogação, a título gracioso, do prazo de execução da empreitada "Construção do Centro Cívico de Cabeça Santa", a ser executada por BrizaFoz, Lda., por um período máximo de 70 dias, sendo a data prevista para o término da empreitada a 2025-07-15.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-05-05.

**Documentos que acompanharam a proposta:** informação do DOSMA-DOMP, datada de 2025-05-05 e ofício da firma BrizaFoz, datado de 2025-04-30.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2382**

**Assunto:** No âmbito do projeto de Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo sistemática, enquadrada pelo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (Peru) da Cidade de Penafiel:

a) Aprovação a Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo Sistemática, orientado por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel, em anexo.

b) Proposta à Assembleia Municipal, da aprovação da Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo Sistemática, orientado por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel, em anexo, conforme previsto nos n.os 1 do artigo 17.º do Decreto -Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, com as alterações instituídas pelo Decreto-Lei n.º 66/2019 de 21 de maio.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 2025-05-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-05-15. Documentos que acompanharam a proposta: Informação da UPM datada de 2025-04-18, parecer do IHRU, datada de 2025-03, Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel e listagem de roteiro de processos.

**Votação** Aprovado por unanimidade o seguinte:

a) Aprovação a Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo Sistemática, orientado por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel.

b) Remessa à Assembleia Municipal, da aprovação da Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Penafiel (ORUCP), do tipo Sistemática, orientado por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Cidade de Penafiel, conforme previsto nos n.os 1 do artigo 17.º do Decreto -Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, com as alterações instituídas pelo Decreto-Lei n.º 66/2019 de 21 de maio.

#### **Deliberação n.º 2383**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na

presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### Despacho de 05 de maio de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Rafaela Barbosa Rafael Ferreira  
Maria Manuela Ribeiro da Rocha  
Fernando Babo Pinheiro, Unipessoal, Lda.

#### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Real Estate Manaldi, S .A .- Proc. n.º 175/2024-LOED  
Abílio Joaquim Pereira da Vinha – Proc. n.º 60/2024-LOED  
Carlos Manuel Pacheco Moreira – Proc. n.º 190/2024-LOED  
C.F.D.S Architects, Lda.– Proc. n.º 70/2024-ALCP (Alteração)  
Rui Manuel Dias de Carvalho – Proc. n.º 204/2024-LOED  
Imopaiva – Empreendimentos Imobiliários, S .A - Proc. n.º 135/2024-LOED

#### OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO DEFERIDOS:

Agência Funerária Santa Marta, Lda – Proc. n.º 6/2025-OEPU

Villa Abe – Imobiliária, S A. – Proc. n.º 5/2025-OEPU

#### PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDA:

Joaquim Barros Ferreira – Proc. n.º 12/2025-CPHO

### Despacho de 07 de maio de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Construção Rocha fiel, Lda.  
Abílio Ferreira Soares Alcino Carneiro  
Alexandre Silva Pascan Manuel Pacheco Correia  
Teresa Monteiro Vieira  
Mário Jorge Nunes Moreira – 48/2023-LOED Casa das Arcadas – 87/2023-ALCP  
Jose Paulo Ferreira da Silva – 250/2021-LOED Joaquim Ferreira Campos, Lda – 91/2022-LOED Sandra Daniela Campos Vieira – 223/2021-LOED  
Bruno Ricardo Mendes Ferreira, Unipessoal, Lda – 15/20236-LOED Nelson António Ribeiro dos Santos – 60/2018-LOED

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Penainvest – Investimento Imobiliário – 33/2025-LOED  
Francisco Paulo Martins Ferreira – 19/2025-ALCP  
José Francisco Coelho Ribeiro – 45/2025-CDIV  
Ana Maria Nunes Rocha – 73/2024-LOED  
Casas de Azulejo – 198/2024-LOED  
Maria Manuela Jorge Moreira da Silva – 3/2025-LOED  
Susete Marina Neves Coelho – 146/2024-LOED

#### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Maria Inês Nogueira  
Trullia Construções  
Ricardo Filipe Rodrigues  
Paulo Oliveira Tavares – 6/2025-LLOE

#### PROCESSO INDEFERIDOS:

Henrique Moreira Rodrigues – 222/2024-LOED

### Despacho de 21 de maio de 2025

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Jopavera – Construções, Lda. – 15/2025-CPHO  
Bárbara Maria de Sousa Meireles – 15/2025-CCOM  
J. Caetano & Filhas, Lda. – 17/2024-LALO Alcino Ferreira Sares – 28/2024-LALO  
Maria Teresa Queirós Barroso – 21/2025-CE51  
Maria Teresa Queirós Barroso – 23/2025-CE51  
Cândida Marlene Martins Moreira Ribeiro – 26/2025-CE51  
Carina Maria Moreira Pinto Freire – 30/2025-CE51  
J.S. Leitão & Companhia, Lda – 30/2024-LALO

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Filomena Ferreira Soares Palmira Maria Pinto Moreira Fábio Tiago de Almeida Ferreira Gaspar Rodrigues Coelho  
Nuno Miguel Torres Moreira – 8/2025-CDES  
Associação de Solidariedade Social de Vila Cova – 18/2025-ALCP

#### PROCESSOS INDEFERIDOS:

Afonso da Cunha – Cabeça de casal da Herança de... - 16/2025-CDIV  
Afonso da Cunha – Cabeça de casal da Herança de... - 15/2025-CDIV  
António Manuel de Jesus Rocha Unipessoal, Lda – 1/2025-LOLO  
Vítor Manuel Ferreira Maia – 85/2024-CE51  
Bruno Francisco Ferreira ad Silva – 182/2024-LOED

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### MAIO

#### **Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 99.540,00 + IVA.**

**Designação:** “Ações do Domínio da Segurança Rodoviária – Colocação de Guardas de Segurança em Diversas Freguesias do Concelho de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Rodrigo Silva & Silva, Lda”, (NIPC 502 966 394), com sede na Av. da Liberdade, n.º 699, Galegos, Penafiel

#### **Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 41.392,00 + IVA.**

**Designação:** “Serviços de Direção de Cena, Produção Executiva e Frente da Casa em Regime Contínuo – Ponto C”

**Adjudicatário:** “Be a Place, Lda, (NIPC 513 684 093), com sede no Edifício Feira Park, n.º. 50, São João de Ver, Santa Maria da Feira

#### **Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 74.649,60 + IVA.**

**Designação:** “Prestação de Serviços Técnicos de Som, Luz e Vídeo e de Apoio às Técnicas de Cena para o Ponto C – Cultura e Criatividade”

**Adjudicatário:** “Indústria Rock – Gravação Musical, Lda, (NIPC 503 265 985), com sede na Rua da Vila Gualdina, n.º 120, Penafiel.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 73.985,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Plantas para Manutenção de Jardins Municipais”

**Adjudicatário:** “Luis Arneiro – Consultoria e Agroindustrial Unipessoal, Lda”, (NIPC 515 985 600), com sede na Rua do Chão de Riba, n.º 52, Mira

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 24.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Combate à Vespa Velutina”

**Adjudicatário:** “Nativatech – Unipessoal, Lda” (NIPC 517 932 512), com sede no Edifício CTCV, Rua Coronel Veiga Simão, Eiras e São Paulo de Frades, Coimbra

**Contrato de Empreitada - Valor: € 29.894,00 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua da Liberdade – Freguesia de Rans”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda., (NIPC 508 343 500), com sede na Av. Central de Peroselo, n.º 2968, Peroselo, Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 16.744,50 + IVA.**

**Designação:** “Execução de Estradas e Caminhos Municipais – Pavimentação do Prolongamento da Rua da Estrada, Santa Marta, Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “André Daniel Lourenço Cunha Unipessoal, Lda, (NIPC 514 272 392) com sede na Rua de S. Tomé, n.º 567, Rans, Penafiel

**Contrato de Fornecimento – Valor: € 74.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Materiais para Sistemas de Rega Construção/Manutenção dos Sistemas de Rega de Jardins Municipais”

**Adjudicatário:** “Hortodonorte – Jardinagem, Lda”, (NIPC 503 669 784), com sede na Rua Pedro Ribeiro, n.º 28, Freguesia de Merelim (São Paio), Panóias e Parada de Tibães, Braga.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 20.602,00 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Ruas na Freguesia de Rio Mau e Lagares/Figueira.

**Adjudicatário:** “Sociedade de Construções André Sousa, Lda, (NIPC 514 805 021), com sede na Rua Central de Coreixas, n.º 161, Irivo, Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 64.2177,23 + IVA.**

**Designação:** “Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Execução de Trabalhos ao Abrigo de Protocolos na Rua de Acesso ao Campo de Futebol de Oldrões

**Adjudicatário:** “M. dos Santos & Companhia, Lda”, (NIPC 500 173 532), com sede na Trav. Monte d’Além, n.º 42, Cabeça Santa, Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 148.886,60 + IVA.**

**Designação:** “Requalificação do Campo Municipal de Formação Desportiva”

**Adjudicatário:** “SMT – Construções Unipessoal, Lda”, (NIPC 515 698 989), com sede na Av. Sacadura Cabral, n.º 62-A, Fração BC, Penafiel

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 74.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Serviços de Assessoria Financeira – Apoio na Elaboração de estudos de Viabilidade, Fundamentação de taxas Municipais, Emissão de pareceres, Análises Económico/Financeiras e Outras Intervenções Necessárias”

**Adjudicatário:** “Triconsulte – Serviço de Apoio à Gestão, Lda, (NIPC 502 620 579), com sede na Rua Silva Brinco, n.º 98, S. Mamede de Infesta, Matosinhos

**Contrato de Empreitada – Valor: € 15.280,00 + IVA.**

**Designação:** Drenagem na Rua de Manteis e Execução de Muros na Lugar da Pala, Freguesia de Croca

**Adjudicatário:** “Mérito Principal – Construções Unipessoal, Lda”, (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n, Perozelo, Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 38.525,83 + IVA.**

**Designação:** “Beneficiação de Jardins – Requalificação das Ruínas da Capela S. Bartolomeu, Praça da Escritaria, Jardim do Sameiro, Penafiel”

**Adjudicatário:** “Fernando Melo Companhia, Lda”, (NIPC 504 401 068), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032, Marecos, Penafiel

**Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 49.555,45 + IVA.**

**Designação:** “Locação de Grades e Painéis Amovíveis”

**Adjudicatário:** “Sociveda – Comercialização de produtos de Arame, Lda (NIF 504 672 517), com sede na Av. Monte Monforte, n.º 25, Folgosa da Maia.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 19.872,00 + IVA.**

**Designação:** “Serviços de Iluminação de Rua no Âmbito das Festas da Cidade – Corpo de Deus 2025.

**Adjudicatário:** “Iluminações Teixeira do Couto, Lda”, (NIPC 505 760 215), com sede na Rua da Agrela, Mouriz, Paredes

**Contrato de Empreitada - Valor: € 53.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Beneficiação da Rua do Barco, Freguesia de Paço de Sousa

**Adjudicatário:** “Cinesar, Lda (NIPC 508 925 479), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n, Paço de Sousa, Penafiel

**Contrato de Empreitada - Valor: € 23.439,20 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Estradas e Caminhos – Pavimentação da Rua dos Moinhos, Freguesia de Croca

**Adjudicatário:** “Fernando Melo Companhia, Lda”, (NIPC 504 401 068), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032, Marecos, Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 132.703,94 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares – Adaptação de Edifício do Antigo II de Rans para Instalações de Apoio a Crianças Autistas”

**Adjudicatário:** “Mundiprisma, Lda”, NIPC (517 523 132), com sede na Av. Soares de Moura, n.º 150 A, Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços -Valor: € 17.500,00 + ISENTA IVA.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Concerto Opera Carmen – Ponto C (Critérios Materiais)

**Adjudicatário:** “Opera na Academia e na Cidade – Associação Cultural”, (NIPC 514 855 827), com sede na Av. António Macedo, Edifício de Serviços da EDP, n.º 196 – Sala C3, Matosinhos.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 29.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Aguas Pluviais – Execução da Rede de Aguas Pluviais na Rua de Perafita – Duas Igrejas”

**Adjudicatário:** “António Carlos Rocha – Construção e Obras Públicas, Lda” (NIPC 505 436 728), com sede na Rua de Agueiros, n.º 164, Paço de Sousa, Penafiel

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 50.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Locação de Instalações Sanitárias e Camarins em Regime Contínuo”

**Adjudicatário:** “Rectângutil Unipessoal, Lda” (NIPC 508 889 723), com sede na Rua Central da Ordem, n.º 1319, Ordem, Lousada.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 65.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Materiais de Pichelaria em Regime Contínuo”

**Adjudicatário:** “Fátima Pereira, Lda” (NIPC 509 275 524), com sede na Rua Eng. Matos, n.º 62, 2.º direito, Penafiel

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 30.275,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços para a Execução das Faixas de Gestão de Combustível Definidas no PMDFCI para o Ano de 2025”

**Adjudicatário:** “M. Cruz & Soares, Lda” (NIPC 503 470 635), com sede na Rua das Lages, n.º 380, Termas de S. Vicente, Penafiel

**Contrato de Empreitada - Valor: € 203.219,63 + IVA.**

**Designação:** “Construção do Arruamento de Ligação ao CM 1311, na Freguesia das Termas de S. Vicente – 2ª Fase”

**Adjudicatário:** “Mérito Principal – Construções Unipessoal, Lda (NIPC 516 458 370), com sede na Rua das Lameiras, s/n, Peroselo, Penafiel

**Contrato de Empreitada - Valor: € 18.050,00 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Estradas e Outros Caminhos – Construção de Muro de Suporte na Avenida Boa Viagem – Freguesia de Rans”

**Adjudicatário:** “António Carlos Rocha – Construção e Obras Públicas, Lda, SA” (NIPC 505 436 728), com sede na Rua de Agueiros, n.º 164, Paço de Sousa, Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 21.900,00 + IVA.**

**Designação:** “Beneficiação da Rua de Sem Mães, Freguesia de S. Martinho de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “Cinesar, Lda (NIPC 508 925 479), com sede na Rua de S. Lourenço, s/n, Paço de Sousa, Penafiel”

**Contrato de Empreitada - Valor: € 149.490,00 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Rua na Freguesia de Rio de Moinhos”

**Adjudicatário:** “Ambilugue Unipessoal, Lda” (NIPC 517 517 511), com sede na Avenida Central de Peroselo, n.º 1155, R/C, H, Peroselo, Penafiel”

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 18.945,00 + IVA.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Concerto Julinho KDS nas festas da Cidade – Corpo de Deus 2025”

**Adjudicatário:** “Backroom, Lda” (NIPC 514 769 1812), com sede na Rua Ivone Silva, n.º 2, 1.º Esq., Quinta do Anjo, Palmeira

**Contrato de Empreitada - Valor: € 74.500,00 + IVA.**

**Designação:** “Fornecimento e Colocação de Piso de Segurança em Diferentes Espaços de Jogo e Recreio do Concelho de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Zucalândia – Parques Infantis & Mobiliário Urbano Unipessoal, Lda” (NIPC 516 987 275), com sede na Rua de Crestins de Cima, n.º 482, Macieira da Lixa e Caramos, Felgueiras.

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 40.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Material de Economato e Pedagógico”

**Adjudicatário:** “Hélio Fernando Oliveira Peixoto”, residente Rua António Ferreira Gomes, n.º 444, Milhundos, Penafiel

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 19.500,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços para Levantamento de Patologias e Execução de Medições e Orçamento em Diversos Edifícios Escolares”

**Adjudicatário:** “Abel Jorge Batista Andrade”, residente Rua S. Tomé, n.º 758, Rans, Penafiel

**Contrato de Fornecimento - Valor: € 15.000,00 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Guias 20x20, em Granito Azul, Serrado e Bujardado”

**Adjudicatário:** “Peroselo Granitos, Unipessoal, Lda” (NIPC 516 162 799), com sede na Rua Central de Peroselo, n.º 2968, Peroselo, Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 59.942,50 + IVA.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Piscinas Municipais – Reparação do Tanque Grande das Piscinas Exteriores”

**Adjudicatário:** “Planaltos Instruídos, Unipessoal, Lda” (NIPC 517 937 859), com sede na Rua Dr. António Inácio Coimbra, n.º 1025, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim, Felgueiras

**Contrato de Empreitada - Valor: € 59.942,50 + IVA.**

**Designação:** “Requalificação do Polidesportivo e Envolvente da Freguesia de Luzim e Vila Cova”

**Adjudicatário:** Hortodonorte – Jardinagem, Lda (NIPC 503 669 784), com sede no Lugar da Ribeira, Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, Braga.

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos