

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

Reunião Ordinária de 07/04/2025;

Reunião Ordinária Pública de 22/04/2025;

Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações sessão ordinária de 29 de abril  
2025)

Pág. 09

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO E GESTÃO  
TERRITORIAL**

Despachos

Editais

Pág. 09

**UNIDADE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

Escrituras

Contratos

Pág. 10

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO AOS  
ÓRGÃOS**

AUTÁRQUICOS

Editais

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 07 DE ABRIL DE 2025

**Deliberação n.º 2272**

**Assunto:** Designação da comissão não permanente para constituição de bolsas de agentes eleitorais – artigo 5.º n.º 1 da Lei n.º 22/99, de 21 de abril - Eleição para a Assembleia da República - 18 de maio de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-02.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2273**

**Assunto:** Transmissão da titularidade do contrato de "Concessão do Direito de Exploração do Quiosque Sito na Avenida Sacadura Cabral", que se encontra averbado em nome de Elisabete Maria Lopes Leonor Moreira desde 2018-10-15, para Sandra Cristina Almeida Silva.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE, datada de 2025-03-31, certificado de registo criminal, anexo II, certidão de não dívida da AT, certidão de não dívida ISS de Sandra Cristina Almeida Silva, ofício, datado de 2025-03-05, requerimento de Elisabete Maria Lopes Leonor Moreira, cópia do CC de Sandra Cristina Almeida Silva, informação da Técnica Superior Ivone Sá, datada de 2025-02-27, requerimento de Elisabete Maria Lopes Leonor Moreira, datado de 2018-10-02, contrato promessa de partilha, celebrado em 2018-10-02, requerimento de Elisabete Maria Lopes Leonor Moreira, certidão de óbito de Idalina Sousa Lopes, informação da Técnica Superior Ivone Sá, datada de 2018-10-04, contrato de concessão celebrado em 2015-09-01 e ofício datado de 2018-10-09.

**Votação:** Aprovado unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 2274**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Paulo Jorge Coelho de Freitas Félix e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, designadamente hipotecas, penhoras, servidões, arrendamentos ou outros, de uma parcela de terreno com a área de 193,61m<sup>2</sup>, a desanexar da parte rústica do prédio misto, sito na Rua das Lages, 35, na freguesia de Fonte Arcada, inscrito na matriz sob os art.ºs 171.º urbano e 1505.º rústico e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1767/Fonte Arcada, destinado à execução da obra de requalificação e alargamento da plataforma da Rua de Lages.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para

assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 2275**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Odete Dias Pinheiro Lopes Coelho, José Agostinho Pinheiro Lopes Coelho, Maria Luísa Pinheiro Lopes Coelho de Mascarenhas, Maria Teresa Pinheiro Lopes Coelho e o Município de Penafiel, relativo à venda a este, pelo preço de € 190.000,00, de um prédio rústico, sito no lugar de Lamego, da freguesia de Termas de S. Vicente, concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 1039.º (proveniente do art.º 328.º da anterior matriz da freguesia de Pinheiro, por agregação de freguesias) e descrito na CRP sob o n.º 1454/Pinheiro, destinado à execução da obra denominada "Construção do Pavilhão Gimnodesportivo nas Termas de S. Vicente".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa de compra e venda, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

**Deliberação n.º 2276**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa do valor respeitante ao encargo do Município de Penafiel, no projeto "Aquisição de Licenças de Autenticação Multifator", no valor de € 6.843,66.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara datada.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DMGO, datada de 2025-04-03, ofício da AMVS, n.º 287 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2277**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Centro Recreativo e Cultural de Sebolido, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização do Sebolido em Festa, que decorrerá entre nos dias 6, 7 e 8 de junho de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-03-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2278**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ACDMTG - Associação Cultural e Desportiva MuayThai Galegos, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas de organização da 4ª Edição do Festival Moura Encantada, que decorrerá nos dias 11, 12 e 13 de julho de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-03-26 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2279**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ABFP - Associação Baile dos Ferreiros de Penafiel, no valor de € 715 e à Associação para o Desenvolvimento Social e Cultural de S. Salvador de Cabeça Santa o valor de € 880, para desenvolver as suas atividades, com interesse e impacto para o município.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-03 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2280**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Confraria do Presunto e da Cebola do Tâmega e Sousa, no valor de € 3.500,00, destinado a fazer face às despesas de deslocação a Bordéus e a Bayonne nos dias 11 a 14 de abril de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-03-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2281**

**Assunto:** Renovação de autorização de residência temporária para a irmã da arrendatária e novo cálculo de renda apoiada, de acordo com a alínea a) do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. 05-34.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2025-02-27, informação da DASHS, datada de 2025-02-27 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2282**

**Assunto:** 3.ª alteração à Toponímia de Canelas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2283**

**Assunto:** 8.ª alteração à Toponímia de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2284**

**Assunto:** 9.ª alteração à Toponímia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2285**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Lagares, Lagares e Figueira.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2286**

**Assunto:** 12.ª alteração à Toponímia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2287**

**Assunto:** 6.ª alteração à Toponímia de Marecos, Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2288**

**Assunto:** 6.ª alteração à Toponímia de Santa Marta, Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2289**

**Assunto:** 8.ª alteração à Toponímia de Novelas, Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2025-03-19 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2290**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Pinheiro, Termas de São Vicente.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GIS, datada de 2025-03-19 e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2291**

**Assunto:** Deferimento do pedido de instalação de um parque de armazenamento de garrafas com a capacidade de 82.25 m³, localizado em Guilhufe, Freguesia de Guilhufe e Urrô, cujo requerente é Agostinho Sousa Fernandes – Proc. 7/2018-COMB.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Diretor do DUGT, datada de 2025-03-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação técnica, datada de 2021-07-07, despacho do Senhor Diretor do DUGT, datada de 2025-03-20, datado de 2025-03-20 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 2292**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico – Sousa, referente à igreja de São Gens de Boelhe. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da CCDRN datado 2025-03-24, parecer da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, datado 2025-03-24, memória descritiva, relatório prévio para bens culturais imóveis, caderno de encargos, plantas de localização e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado unanimidade, emitir de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico – Sousa, referente à igreja de São Gens de Boelhe.

**Deliberação n.º 2293**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização referente à Igreja de São Miguel de Entre-os-Rios + Conservação e Restauro dos Retábulos Colaterais da Igreja de São Miguel de Entre-os-Rios, Penafiel”. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da CCDRN datado 2025-03-24, parecer da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, datado 2025-03-24, memória descritiva, relatório prévio para

bens culturais imóveis, caderno de encargos, plantas de localização e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, emitir de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização referente à Igreja de São Miguel de Entre-os-Rios + Conservação e Restauro dos Retábulos Colaterais da Igreja de São Miguel de Entre-os-Rios, Penafiel”.

**Deliberação n.º 2294**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto de “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico - Sousa- Igreja de São Pedro de Abragão + Conservação e Restauro dos Retábulos e da Pintura Parietal da Igreja de São Pedro de Abragão, Penafiel”. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da CCDRN datado 2025-03-24, parecer da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, datado 2025-03-24, memória descritiva, relatório prévio para bens culturais imóveis, caderno de encargos, plantas de localização e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, emitir de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico - Sousa- Igreja de São Pedro de Abragão + Conservação e Restauro dos Retábulos e da Pintura Parietal da Igreja de São Pedro de Abragão, Penafiel”.

**Deliberação n.º 2295**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico - Sousa - Igreja do Salvador de Cabeça Santa + Conservação e Restauro da Talha e Esculturas em Madeira da Capela da Virgem do Rosário da Igreja de Cabeça Santa, Penafiel”. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da CCDRN datado 2025-03-24, parecer da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, datado 2025-03-24, memória descritiva, relatório prévio para bens culturais imóveis, caderno de encargos, plantas de localização e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, emitir parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota do Românico - Sousa - Igreja do Salvador de Cabeça Santa + Conservação e Restauro da Talha e Esculturas em Madeira da Capela da Virgem do Rosário da Igreja de Cabeça Santa, Penafiel”.

**Deliberação n.º 2296**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto

“Conservação, Salvaguarda e Valorização do Mosteiro de Paço de Sousa – Penafiel”. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Relatório prévio da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, plantas e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, emitir parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização do Mosteiro de Paço de Sousa – Penafiel”.

#### **Deliberação n.º 2297**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota, do Românico - Sousa - Memorial da Ermida, Penafiel”. Requerente: Rota do Românico como projeto turístico-cultural gerido pela VALSOUSA - Associação de Municípios do Vale do Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício da CCDRN datado 2025-03-24, parecer da Comissão Municipal do Património e Cultura e Paisagístico, datado 2025-03-24, memória descritiva, relatório prévio para bens culturais imóveis, caderno de encargos, plantas de localização e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, emitir de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Conservação, Salvaguarda e Valorização de Monumentos da Rota, do Românico - Sousa - Memorial da Ermida, Penafiel”.

#### **Deliberação n.º 2298**

**Assunto:** Emissão de parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Remodelação e Ampliação do Edifício do Palácio de Justiça de Penafiel”. Requerente: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, IP (IGFEJ)

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Ofício IGFEJ datado 2024-06-03, emails, projeto e roteiro dos processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade emitir parecer prévio não vinculativo nos termos n.º 2 do Art.º 7.º do RJUE, do projeto “Remodelação e Ampliação do Edifício do Palácio de Justiça de Penafiel”.

#### **Deliberação n.º 2299**

**Assunto:** Abertura do procedimento “CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE CUIDADOS PRIMÁRIOS DE PEROSELO” - Procedimento por Concurso Público – Artigo 16.º, al.c) do n.º 1 e al. b) artigo 19.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo valor é de 2.333.124,88 € + IVA, à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 365 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2025-04-03, aprovação de: Projeto; Programa de concurso; Caderno de encargos, Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual), constituído como se segue:

Presidente Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor Depart. de Obras, Serviços Municipais e Ambiente; Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora Técnica, José Roger do Couto Castro, Paula Cristina Mendes Ferreira, Gonçalo Rui Pereira da Silva. Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2025-04-03 caderno de encargos, programa de concurso, projeto e cabimento n.º 104.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2300**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2025-03-06 relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 01 de abril de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-04-03 e pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2025-04-03 e listagem de escalões e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2301**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2025-04-02 que aprovou a atribuição de um apoio financeiro à Associação PNF TRICKING, no valor de € 3.000,00, correspondente a 50% dos custos de participação de três atletas no European Poomsae Championships 2025 | UNIBET ARENA, Estónia.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-04-02 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-04-02, email daquela associação, datado de 2025-03-27, proposta de cabimento n.º 1026 e requisição externa de despesa.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2302**

**Assunto:** Proposta para abertura de procedimentos concursais e composição do júri de recrutamento para os seguintes cargos de direção intermédia de 1.º grau e 3.º grau: -Diretor de Departamento de Recursos Humanos – D.R.H. (1.º Grau) -Chefe da Unidade de Remunerações e Gestão de Processos (3.º Grau) -Chefe da Unidade de Comunicação e Imagem (3.º Grau)

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-03-26.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos do disposto no artº 13º, da Lei 49/2012, de 29/08.

#### **Deliberação n.º 2303**

**Assunto:** 2ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-03.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-03 e Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a 2ª alteração ao o Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2024, submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei nº 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 2304**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 22 ABRIL DE 2025**

#### **Deliberação n.º 2305**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 24 de março de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2306**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 07 de abril de 2025.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto e submetê-lo à próxima reunião de Câmara para votação.

#### **Deliberação n.º 2307**

**Assunto:** Nomeação de Adélia Carvalho como Comissária do Festival Literário Escritaria.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-17.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-17

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2308**

**Assunto:** Retificação da deliberação nº 1654, tomada em reunião de Câmara Municipal de 2024-05-06, quanto à alteração do teor da deliberação ao aprovar a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Carolina Maria de Sousa Vieira e o Município de Penafiel, ao mencionar a venda do prédio inscrito na matriz sob o art.º 411.º, pelo preço de €23.790,00, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase", quando devia referir a venda de uma parcela de terreno pelo preço de €23.790,00, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Cumieira, da freguesia de Bustelo, do concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 411.º, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase", bem como a aprovar a alteração da cláusula segunda do contrato, passando o contrato promessa a referir-se à aquisição não da parcela de terreno mas da totalidade do prédio rústico, com a alteração do respetivo valor, deixando de ser de €23.790,00 para passar a ser de €39.000,00.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE, planta de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2309**

**Assunto:** Minuta do protocolo de constituição do direito de superfície a celebrar entre a Freguesia da Capela e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este em regime de direito de superfície do prédio rústico sito em Outeiro - Campos de Lamas, Freguesia da Capela, Concelho de Penafiel, descrito na CRP sob o nº 1155/Capela e inscrito na respetiva matriz sob o artº 1611, destinado à instalação do Centro Cívico, campo de jogos e parque infantil.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo de constituição de direito de superfície.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2310**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cedência a celebrar entre Maria da Purificação da Silva Ferreira Gomes e marido e o Município de Penafiel, relativo à cedência a este a título gratuito e definitivo, livre de quaisquer ónus ou encargos, nomeadamente arrendamento, de uma parcela de terreno com a área de 52,00m2, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Alminhas, Freguesia de Galegos, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 574.º, da referida freguesia e concelho, destinado à execução da obra de "Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos - Execução do Arruamento de Acesso à Zona Industrial de Zebreus - Freguesia de Galegos - 1ª Fase".

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo de cedência e planta de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2311**

**Assunto:** Atribuição de subsídios anuais às Associações Humanitárias Bombeiros do Concelho, nos seguintes valores:

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Penafiel – 35.295,00 €;

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa – 32.267,00 €;

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios – 31.651,00 €.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-04-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-04.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-04-04 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2312**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à ARCADARTE – Associação Cultural de Fonte Arcada, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas da organização da Festa do Sonho 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-11.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-09, email daquela associação, datado de 2025-04-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2313**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Rancho Folclórico de Abragão, no valor de € 3.500,00, destinado a fazer face às despesas da organização da 16ª Edição do evento MaioAbrir, a realizar entre os dias 1 e 4 de maio.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-10 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-08, ofício daquela associação, datado de 2025-04-03 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2314**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à União Desportiva de Paço de Sousa, no valor de € 5.000,00, destinado a fazer face às despesas da organização da Festa do D. Egas, a realizar nos dias 20 a 22 de junho.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-08 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-08.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-08 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2315**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao COCP - Clube Objetivo Cinema em Penafiel, no valor de € 5.400,00, destinado a fazer face às despesas de promoção de sessões de cinema, no âmbito do programa Sentir o Verão, a realizar entre julho e setembro de 2025.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-08, documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-04, proposta daquela associação e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2316**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Confraria do Santíssimo Sacramento e Nossa Senhora do Rosário de Penafiel, no montante de € 17.000,00, destinado a fazer face às despesas de realização da secular procissão das Festas da Cidade e Concelho de Penafiel/Corpo de Deus 2025, a realizar no dia 19 de junho.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-07.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2025-04-07 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2317**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Paróquia de São Miguel de Rans, no valor de € 32.600,00, correspondente a 20% das despesas de realização de obras de reabilitação do Salão Paroquial de Rans.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2025-04-16, requerimento da Paróquia de S. Miguel de Rans, datado de 2025-03-10 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2318**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2025, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 7.082,15.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2025-04-14, ofício daquela associação, datado de 2024-09-24 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2319**

**Assunto:** Atribuição de bolsa de estudo para o ano letivo de 2024-2025, nos termos do disposto no artigo 7º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo, ao aluno Francisco Campos Rocha.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2025-04-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2025-04-08 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2320**

**Assunto:** Atualização da renda no âmbito do Programa Municipal Penafiel Casa Acessível, relativa ao senhorio Carlos Manuel Ferreira da Cunha Carvalho, no montante de € 313,92, até dezembro de 2025 e de € 156,96, de janeiro a abril de 2026.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da DMGO, datada de 2025-04-16, email do DASHS, datado de 2025-04-07 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, retirar o presente ponto e submetê-lo à próxima reunião de Câmara para votação.

#### **Deliberação n.º 2321**

**Assunto:** Colocação de sinal de informação de trânsito de sentido único (H3), sinal de sentido proibido (C1) e sinal de cedência de passagem (B1) na Rua da Passal, Freguesia de Peroselo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-04-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Email, datado de 2025-03-14, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2322**

**Assunto:** Colocação de sinal direcional na Rua do Centro Escolar do Douro, Freguesia de Rio Mau.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-04-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Email da Junta de Freguesia de Rio Mau, datado de 2025-01-08, plantas e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2323**

**Assunto:** Colocação de sinais de informação de trânsito de sentido único (H3), sinais de sentido proibido (C1) e sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Travessa de Castanheira de Baixo e na Rua do Pinheiro, Freguesia de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Email da Junta de Freguesia de Duas Igrejas, datado de 2025-02-17, fotografias, plantas e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

04/2025

#### **Deliberação n.º 2324**

**Assunto:** Criação de um lugar de estacionamento para deficientes, (ocupando dois lugares de estacionamento existentes), com pintura horizontal e a colocação de sinal de informação de estacionamento autorizado (H1a) com painel adicional modelo 11d para veículos portadores do dístico de deficiente, na Rua Egas Moniz, Freguesia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2025-04-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Email da Junta de Freguesia de Irivo, datado de 2025-04-10, planta e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2325**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2025-04-16, do contrato promessa de compra e venda celebrado entre Adão Moreira de Sousa e mulher e o Município de Penafiel, relativo à venda a este pelo preço global de €74.000,00, dos prédios rústicos, sítos no lugar de Miradouro, Freguesia de Guilhufe e Urrô, Concelho de Penafiel, inscritos na matriz sob os art.ºs 596.º e 611.º (correspondendo aos art.ºs 654º e 669º da Freguesia de Guilhufe extinta, respetivamente), descritos na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1277/Guilhufe, destinados à Aquisição de Imóveis de Interesse Municipal.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido contrato promessa de compra e venda, ficha do prédio, cadernetas prediais, certidões da CRP, relatório de avaliação de imóvel e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo.

#### **Deliberação n.º 2326**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal em 2025-04-08, do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social e Cultural de Abragão, IPSS, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 15.397,80, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia (gás e eletricidade) e de outros bens essenciais, possa assegurar a continuidade do Serviço de Apoio Domiciliário aos seus 5 utentes, sem acordo com a Segurança Social, durante o ano de 2025.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara datada de 2025-04-08.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 2327**

**Assunto:** Prestação de Contas de 2024 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-15.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da UGF, datada de 2025-04-15 e Prestação de Contas de 2024 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2024.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, bem como nos termos da alínea i), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 2328**

**Assunto:** Integração do Saldo da Gerência de 2024, Criação de Novas Rúbricas no Plano Plurianual de Investimentos e Reforço de verbas para anos seguintes - 3.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Receita, 4.ª Alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa, 3.ª Alteração modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2025-04-16.

**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da UGF, datada de 2025-04-16, informação da DMCT, datada de 2025-04-01, informação da DCP, datada de 2025-03-20, repartições de encargos, datadas de 2025-04-01 e 2025-04-08, listagem de modificações, listagem de alterações orçamentais da receita, listagem de alterações orçamentais da despesa e listagem de alterações ao Plano Plurianual.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, bem como nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 2329**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO DE 29 DE ABRIL DE 2025

Proposta da Câmara Municipal de Prestação de Contas de 2024 e Aplicação de Resultados do Exercício de 2024 do Município de Penafiel, de acordo e para efeitos do disposto na alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de integração do Saldo da Gerência de 2024, criação de novas rúbricas no Plano Plurianual de Investimentos e reforço de verbas para anos seguintes, 3.ª alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Receita, 4.ª alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa, 3.ª alteração modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal da 2.ª alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2024, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal para abertura de procedimentos concursais e composição do júri de recrutamento para os cargos de direção intermédia de 1.º grau e 3.º grau - Diretor de Departamento de Recursos Humanos – DRH, Chefe da Unidade de Remunerações e Gestão de Processos (3.º Grau) e Chefe da Unidade de Comunicação e Imagem (3.º Grau), nos termos do disposto n.º 1, do artigo 13.º, da Lei 49/2012, de 29 de agosto na sua redação atual.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de minuta do Contrato de Colaboração e de Fornecimento de Água a celebrar entre o Município de Penafiel, a Penafiel Verde, EM e o Município do Marco de Canaveses, relativo à execução, por parte da Penafiel Verde, EM, das obras relativas à rede de abastecimento de água que ligue aqueles dois municípios, bem como o fornecimento de água em alta ao Município do Marco de Canaveses, destinada ao abastecimento público, nos termos e condições previstas na legislação em vigor e no contrato, sendo o ponto de entrega o reservatório a construir por este último no Alto de Quires, sito em Marco de Canaveses.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de alteração ao Regulamento Interno da Creche Municipal de Santa Marta, para efeitos da alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da CM da renovação da Declaração de Utilidade Pública aprovada em Sessão da Assembleia Municipal de 22 de setembro do ano de 2015, publicada no Diário da República n.º 199, de 12 de Outubro de 2015, 2.ª Série e, considerando que se mantém atual a fundamentação constante da presente e anterior deliberação, nomeadamente quanto à causa de utilidade pública que se concretizou com a efetiva execução da obra denominada “CASA MORTUÁRIA DE URRÔ, a Autorizar a Tomada de Posse Administrativa da Expropriação da parcela de terreno com a área de 820,00m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico, sito no lugar de Igreja ou Silvares, da freguesia de Guilhufe e Urrô, concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o artigo art.º 129.º (hoje correspondendo ao art.º 1688.º da freguesia de Guilhufe e Urrô) e descrito na

Conservatória do Registo Predial sob o n.º 806/Urrô, de que são proprietários D. Maria Manuela Esteves Ferraz da Silva Reis (CF.162 415 966) e marido Manuel Alexandre Brito Correia dos Reis, (CF. 148 422 640), residentes na Rua Central de Francos, 635, 1.º Esq., freguesia de Ramalde, na cidade do Porto (CP. 4250-127 Porto), mantendo-se válidos todos os atos entretanto praticados, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º e n.ºs 2 e 3, do artigo 14.º e 19.º, todos do Código das Expropriações e do art.º 23.º e alíneas vv) e ccc), do n.º 1, do art.º 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12.9.

[Aprovada por unanimidade]

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### Despacho de 08 de abril de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Michel Moreira da Rocha – 243/2022-LOED  
Luis Manuel Cantante, Unipessoal – 24/2025-CDIV  
Vitor Manuel Pinto Ramos – 12/2022-LOED  
Best Park Hotel, Lda – 104/2021-ALCP  
Fernando Augusto Ferreira dos Reis – 102/2023-LOED

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Nuno Ricardo da Silva Santos – 137/2024-LOED  
Maria Silvina Ferreira – 138/2023-LOED  
Rodrigo Magalhães Moreira – 4/2025-OEPU  
Bolsimo – Gestão de Activos, SA- 10/2025-CPHO  
Hugo Manuel Pereira Lopes – 150/2024-LOED  
Sara Ferreira Marques de Matos Leite – 1/2025-CCOM  
Vitor Filipe dos Santos – 210/2024-LOED  
Maria Manuela Jorge Moreira – 4/2025-CDES

### Despacho de 16 de abril de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Felismina Brochado Pinto – 25/2025-CDIV  
Condomínio do Edifício Penafiel PARK – 241/2025-PCOP

Manuel Aparício Gomes Neto – 27/2025-CDIV  
José Augusto Vieira da Cunha – 171/2020-LOED  
Associação de Solidariedade Social – 218/2021-LOED

Mota – Engil – 23/2025-UOPCO

Condomínio ao Cubo

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Rui Miguel da Silva Ferreira – 201/2024-LOED  
Maria do Céu de Sousa Pinto – 128/2024-LOED  
Luis Carlos Andrade Carneiro Paiva – 20/2024-CPHO  
António Neves Soares Ferreira – 9/2025-CE51  
Nuno José Freitas da Silva – 19/2025-CE51  
Sandra Cristina da Pinho Ferreira – 16/2025-CE51  
Manuela Maria de Sousa Carvalheira – 77/2024-CE51  
Domingos Adriano de Freitas Duarte – 80/2024-CE51  
Stan Mickael Vieira Sequeira – 18/2025-CE51  
Caixa Credito Agrícola Mutuo – 8/2025-CCOM  
Luis Vítor de Sousa – 246/2023-LOED

#### PROCESSOS INDEFERIDOS:

MT3 – 29/2025-CDIV MT3 – 30/2025-CDIV

### Despacho de 24 de abril de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Gulagrelha Restauração Unipessoal, Lda – 101/2024-LZER

Rui Miguel Pereira Soares – 1/2025-ALCP

Maria de Fátima de Matos – 227/2023-LOED

Bruna Cláudia Monteiro Ferreira – 14/2025-CCOM

Condomínio Albino Luis, S.A – 271/2021-LOED

Fifty Century – 5/2025-LOED

Maria Rosa Ferreira da Sila Penafiel Park – 242/2025-PCOP

JosFreitas Construções

Quinta Lobo Branco – 207/2020-LOED

Domingos Rui Soares Cardoso – 42/2024-LLOE

Arcílio Pereira da Rocha Coelho – 177/2021-LOED

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Luís Ferreira Teixeira – 43/2024-CDES

Tânia Maria Lourenço Coelho – 80/2023-LOED

Agostinho António Ferreira Coelho – 15/2025-ALCP

Adão António Cunha da Rocha – 105/2024-LOED

Ana Catarina Oliveira Costa – 191/2024-LOED

Benedito Jose Leire Reis – 48/2024-CDES

Joana Isabel de Sousa Varandabstrata -6/2025-CPHO

Agostinho Ricardo Rodrigues – 152/2023-LOED

Joaquim Filipe Moreira da Costa – 209/2024-LOED

Joaquim de Almeida Moreira – 153/2024-LOED

Maria de Fátima Leite – 25/2024-LALO

### Despacho de 29 de abril de 2025

#### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Mário Jorge Nunes Moreira – 48/2023-LOED

Casa das Arcadas – 87/2023-ALCP

Jose Paulo Ferreira da Silva – 250/2021-LOED

Joaquim Ferreira Campos, Lda – 91/2022-LOED

Sandra Daniela Campos Vieira – 223/2021-LOED

Bruno Ricardo Mendes Ferreira, Unipessoal, Lda – 15/20236-LOED

Nelson António Ribeiro dos Santos – 60/2018-LOED

#### PROCESSOS DEFERIDOS:

Maria Manuela Jorge Moreira da Silva – 3/2025-LOED

Susete Marina Neves Coelho – 146/2024-LOED

#### PROCESSO INDEFERIDO:

Henrique Moreira Rodrigues – 222/2024-LOED

#### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Paulo Oliveira Tavares – 6/2025-LLOE

## GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

### ABRIL

**Contrato de Empreitada - Valor: € 644.123,92 + IVA**

**Designação:** “Construção de Edifícios para Serviços – Freguesia de Rans”

**Adjudicatário:** “Edilages, SA”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Aquisição - Valor: € 12.198,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Uniformes para a Creche de Santa Marta”

**Adjudicatário:** “Tijubaby Confecções, Lda, (NIPC 509 259 359), com sede na Zona Industrial da Galharda, freguesia de Irivo, concelho de Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 34.913,02 + IVA**

**Designação:** “Trabalhos Complementares - Reconstrução de Edifício para Residência de Estudantes na Rua Alfredo Pereira, Penafiel”

**Adjudicatário:** “Edilages, SA”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 31.190,00 + IVA**

**Designação:** “Pavimentação do Caminho do Alto do Fogo, freguesia de S. Martinho de Recezinhos”

**Adjudicatário:** “Sociedade de Construções André Sousa, Unipessoal, Lda”, (NIPC 514 805 201), com sede na Rua Central de Coreixas, n.º 161, freguesia de Irivo, concelho de Penafiel.

**Contrato de Aquisição - Valor: € 32.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição e Instalação de Mobiliário e Equipamento para Serviços de Cafeteria – Ponto C”

**Adjudicatário:** “Venko Solutions, Lda” (NIPC 505 379 929), com sede na Rua Prof. Doutor Henrique, Lote C-1, freguesia Ferreiros e Gondizalves, concelho de Braga.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 19.900,00 + IVA**

**Designação:** “Elaboração de Dois Projetos para Modernizar: Penafiel Circular e Projeto Conversão da Zona de Trânsito Partilhado em Zona sem Trânsito”

**Adjudicatário:** “C. F. D. S. Architects, Lda”, (NIPC 514 070 919), com sede na Rua Província de Pontevedra, n.º 51 C, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Aquisição Serviços – Valor: € 19.950,00 + IVA- ISENTO**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Teatro no Âmbito das Medidas Educativas de Acompanhamento”

**Adjudicatário:** “Jangada – Cooperativa Profissional de teatro CRL, (NIPC 504 694 804) com sede no Auditório Municipal de Lousada, Quinta das Pocinhas, Lousada.

**Contrato de Aquisição de Serviços – Valor: € 90.808,60 - IVA**

**Designação:** “Programação Jardim em Férias, Férias Educativas e Férias Desportivas 2025”

**Adjudicatário:** “Espalha Ideias – Actividades de tempos Livres, Lda”, (NIPC 505 323 184), com sede na Av. Bombeiros Voluntários de Algés, n.º 52, Loja 8, sala D, Centro Empresarial de Algés, freguesia de Algés, concelho de Oeiras.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 44.600,00 + IVA**

**Designação:** “Consultadoria para Elaboração da Carta Municipal de Habitação.

**Adjudicatário:** “Agenda Urbana, Estudos e Consultadoria, Sociedade Unipessoal, Lda, (NIPC 514 728 310), com sede na Praça General Humberto Delgado, n.º 267, 2º andar, Sala 1, freguesia de Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau e Vitória, concelho do Porto

**Contrato de Empreitada – Valor: € 2.710,00 + IVA**

**Designação:** “Pavimentação da Rua da Agrela, freguesia de Abragão” Trabalhos a Menos

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda”, (NIPC 508 343 500), com sede na Av. Central de Perozelo, n.º 2968, Perozelo, Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 17.546,00 + IVA**

**Designação:** “Critérios Materiais – Serviços Artísticos Prestados pela Harmonyrails – Ponto C”

**Adjudicatário:** “Harmonyrails – Associação Cultural”, (NIPC 503 012 141), com sede na Rua Chaves de Oliveira, n.º 132, Campanhã, Porto.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 33.728,00 + IVA**

**Designação:** “Construção e grande reparação de Arruamentos e Passeios para Regularização do Trânsito da Cidade e Freguesias – Execução de Arruamento de Acesso ao Campo de Futebol de Oldrões”

Trabalhos Complementares

**Adjudicatário:** “M. dos Santos C., SA”, (NIPC 503 731 080), com sede na Trav. do Monte Além, n.º 42, Cabeça Santa, Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 13.250,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Estruturação da Comunicação dos Apoios Comunitários (Portugal 2020 e Portugal 2030) – Divulgação dos Benefícios e Impactos na Qualidade de Vida dos Cidadãos de Penafiel

**Adjudicatário:** “Nuno Câmara Gonçalves, Unipessoal, Lda”, (NIPC 515 437 190), com sede no Largo Pedro Correia Marques, n.º 3, 1º Direto, freguesia de S. Domingos de Benfica, concelho de Lisboa.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 370.000,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas em Cubos na Cidade e Freguesias, Conforme as Necessidades do Município – Procedimento por Lotes – Lote 2”

**Adjudicatário:** “Ambilugue Unipessoal, Lda”, (NIPC 517 518 511), com sede na Av. Central de Perozelo, n.º 1155, R/C H, freguesia Perozelo, concelho Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 370.000,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas em Cubos na Cidade e Freguesias, Conforme as Necessidades do Município – Procedimento por Lotes – Lote 1–Zona Norte

**Adjudicatário:** “Dizconstrução, Lda, (NIF 514 129 000), com sede na Rua António Sérgio, n.º 228, 2º esquerdo, freguesia de Sobrado e Bairros, concelho de Castelo de Paiva.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 298.603,65 + IVA**

**Designação:** “Contrato de Empreitada por Concurso Público de -Construção do Centro Cívico de Castêlões.

**Adjudicatário:** “Edilages, SA”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua da Pedreira das Lages, Guilhufe, Penafiel

**Contrato de Empreitada -Valor: € 370.00,00 + IVA**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas em Betuminoso, na Cidade e Freguesias, Conforme as

necessidades do Município – Procedimento por Lotes – Lote 1 – Zona Norte

**Adjudicatário:** “Edilages, SA, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages, Guilhufe, Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 11.850,00 + IVA.**

**Designação:** “Concerto – Viva La Muerte – Ponte C”

**Adjudicatário:** “A Chave do Som – Management e Produção de Espetáculos, Lda” (NIPC 503 246 212), com sede na Rua Major Agnelo Moreira, n.º 239, Arcozelo, Vila Nova de Gaia.

**Contrato de Aquisição de Serviços - Valor: € 14.994,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Fiscalização da Empreitada – Requalificação do Centro de Saúde de Penafiel do ACES Vale do Sousa Sul”

**Adjudicatário:** “Geopoliedro Engenharia, Lda”, NIPC (510 792 090), com sede na Rua António Nicolau de Almeida, n.º. 45 – 3.6, Ramalde, Porto.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 623.852,91 + IVA**

**Designação:** “Contrato de Empreitada por Concurso Público de – Requalificação do Parque de Lazer da Capela”

**Adjudicatário:** “Edilages, SA”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2, freguesia de Marecos, concelho de Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 370.000,00 + IVA**

**Designação:** “Contrato de Empreitada por Concurso Público de – Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação de Diversas Ruas em Betuminoso, na Cidade e Freguesias Conforme as Necessidades do Município” – Lote 2 - Zona Sul

**Adjudicatário:** “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, SA”, Lda” (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2, freguesia de Marecos, concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 14.900,00 + IVA**

**Designação:** “Serviços de Assessoria de Imprensa e Gestão de Redes Sociais do Ponto C; Assessoria de Imprensa da Candidatura de Penafiel a Green Destination”

**Adjudicatário:** “JB Comunicação, Unipessoal, Lda” (NIPC 513 329 587), com sede na Rua Belos Ares, n.º 48, 4º Dto, freguesia de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho do Porto.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 57.239,50 + IVA**

**Designação:** “Arranjos Urbanísticos na Cidade e Freguesia – Execução de Parque de Estacionamento na Zona Industrial n.º 2, Penafiel”

**Adjudicatário:** “Alcino Ferreira Soares, Lda” (NIPC 502 406 070), com sede em Vila Nova, Oldrões, Penafiel

**Contrato de Aquisição - Valor: € 50.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Peças para Manutenção de Viaturas do Município”

**Adjudicatário:** “H. Cruz, Unipessoal, Lda” (NIPC 506 109 259), com sede na Rua da Boa Viagem, n.º 337, Rans, Penafiel.

**Contrato de Aquisição - Valor: € 40.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Massas, Betuminoso a Quente a Frio, para Reparação de Vias nas Freguesias”

**Adjudicatário:** “Restradas – Revitalização de Estradas do Norte, Lda (NIPC 503 451 541), com sede na Rua da Pedreira, n.º 2, Penafiel.

**Contrato de Aquisição - Valor: € 56.469,56 + IVA.**

**Designação:** “Aquisição de Viaturas Ligeiras”

**Adjudicatário:** “Sociedade Comercial de Automóveis Reno, SA” (NIPC 502 897 139), com sede na Rua da Estrada, n.º 387, Ferreira, Paços de Ferreira.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.750,00 + IVA**

**Designação:** “Prestação de Serviços de Estratégia Municipal de Juventude de Penafiel” – Fase 1

**Adjudicatário:** “They-Lab, Unipessoal, Lda” (NIPC 517 086 441), com sede na Rua Henrique Sousa Reis, n.º 57, Apartamento 6.2, Paranhos, Porto”

**Contrato de Aquisição - Valor: € 23.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho”

**Adjudicatário:** “Vere Sanus Medical Clinic, Lda” (NIPC 516 528 840), com sede na Rua Elísio Meireles Ferreira de Sousa, Loja M e N, Edifício Casas da Colina, Penafiel”

**Contrato de Aquisição Serviços - Valor: € 200.000,00 + IVA**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Mão de Obra para Pequenas Reparações de Muros, Coletores e Colocação de Sinalização Vertical na Cidade e Freguesias Conforme as Necessidades do Município”

**Adjudicatário:** “André Daniel Lourenço da Cunha, Unipessoal, Lda” (NIPC 514 272 392), com sede na Rua de São Tomé, n.º 567, Rans, Penafiel

**Contrato de Empreitada - Valor: € 117.938,80 + IVA.**

**Designação:** “Beneficiação da Rua do Paço, freguesia de Valpedre”

**Adjudicatário:** “Moreira & Augusto, Lda” (NIPC 503 162 868), com sede na Rua da Boa Viagem, n.º 337, Rans, Penafiel

**Contrato de Empreitada - Valor: € 132.703,94 + IVA.**

**Designação:** “Trabalhos a Menos na Empreitada por Consulta Prévia de – Beneficiação e Reparação de Edifícios Municipais – Beneficiação dos Apartamentos dos Blocos 3,4,5, e 6 da Fonte da Cruz e Bloco de Santiago – Freguesia de Penafiel”

**Adjudicatário:** “Mundiprisma, Lda” (NIPC 517 523 132), com sede na Av: Soares de Moura, n.º 150 – A, Penafiel

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos