

EX.MO SENHOR

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º DE CONTRIBUINTE

NOME:

MORADA / SEDE

CÓDIGO POSTAL FREGUESIA

TELEFONE FAX E-MAIL

DATA NASCIMENTO PROFISSÃO C.A.E.

ESTADO CIVIL CONTACTO

B.I. NÚMERO DATA EMISSÃO ARQUIVO IDENTIFICAÇÃO

OBJECTO DO REQUERIMENTO

Vem requerer a V. Exa. na qualidade de:

Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Mandatário Procurador Outra _____

nos termos do Art.º 14.º do Dec-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Dec-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, **informação prévia para a realização de uma operação de loteamento** a levar a efeito no prédio sito em _____ Freguesia de _____ que confronta a Norte com _____, a Sul com _____, a Nascente com _____, a Poente com _____ inscrito na Matriz Predial sob o artigo n.º _____ da freguesia de _____ e descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob o n.º^(s) _____ com a área coberta de _____ m² e descoberta de _____ m².

O Prédio em causa é propriedade de _____ residente em _____, freguesia de _____, código postal _____.

Mais solicita que a informação contemple os aspectos referidos no n.º 2 do art.º 14.º do Dec-Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado pelo Dec-Lei n.º 177/01, de 04/06.

Mais declara que na instrução do presente pedido todos os dados correspondem à verdade, nada tendo omitido

Pede deferimento,

PENAFIEL, ____ de _____ de _____

O requerente,

BI n.º _____ emitido em ____/____/____,
pelo arquivo de identificação de _____

ENTRADA

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º

DATA

REQUERIMENTO

PROCESSO

O FUNCIONÁRIO _____

DESPACHO

DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PROCESSO DE PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

- Requerimento: MOD OBP 3.1.2;
- Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, identificação do proprietário bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através de certidão emitida pela conservatória do registo predial;
- Certidão certificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial há menos de seis meses, referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Fotografias actuais do terreno;
- Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
- Extractos do ortofotomapa do Município, assinalando a área objecto da operação;
- Extractos das plantas de zonamento e condicionantes do plano de urbanização assinalando a área objecto da operação. (quando abrangido por plano de urbanização);
- Extractos das plantas de ordenamento e condicionantes do plano director municipal assinalando a área objecto da operação. (quando não abrangido por plano de urbanização);
- Planta de localização e enquadramento à escala de 1:5 000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Planta à escala 1/500 indicando de forma esquemática a estrutura viária proposta, a divisão em lotes, a implantação das construções, as áreas verdes e de utilização colectiva e zonas para equipamentos;
- Outros elementos que o requerente queira apresentar.

- Nota: Assinalar nos quadrados em branco que se encontram do lado esquerdo os elementos apresentados com o requerimento; Os quadrados sombreados destinam-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários.