

EX.MO SENHOR  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

N.º DE CONTRIBUINTE

NOME:

MORADA / SEDE

CÓDIGO POSTAL    FREGUESIA

TELEFONE  FAX  E-MAIL

DATA NASCIMENTO  PROFISSÃO  C.A.E.

ESTADO CIVIL  CONTACTO

B.I. NÚMERO  DATA EMISSÃO  ARQUIVO IDENTIFICAÇÃO

**OBJECTO DO REQUERIMENTO**

Vem requerer a V. Exa. , na qualidade de:

Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Superficiário  Mandatário  Procurador  Outra \_\_\_\_\_

Licença para a realização da operação urbanística abaixo identificada, a levar a efeito no prédio sito em \_\_\_\_\_ Freguesia de \_\_\_\_\_ deste concelho, inscrito na matriz sob o artigo n.º \_\_\_\_\_ e descrito na Conservatória do Registo Predial de \_\_\_\_\_ sob o n.º \_\_\_\_\_, a confrontar do Norte com \_\_\_\_\_, do Sul com \_\_\_\_\_, do Nascente com \_\_\_\_\_, do Poente com \_\_\_\_\_.

Operação urbanística a realizar, em conformidade com o previsto no artigo 2.º do Dec-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro:

- Construção de \_\_\_\_\_
- Reconstrução de \_\_\_\_\_
- Ampliação de \_\_\_\_\_
- Alteração de \_\_\_\_\_
- Demolição de \_\_\_\_\_

nos termos dos procedimentos previstos nas Subsecções III e IV do Dec-Lei n.º 555/99, com redacção dada pelo Dec-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

Mais requer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Possui informação prévia aprovada em nome de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Mais declara que na instrução do presente pedido todos os dados correspondem à verdade, nada tendo omitido

Pede deferimento,

**PENAFIEL**, \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

O requerente,

\_\_\_\_\_  
BI n.º \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
pelo arquivo de identificação de \_\_\_\_\_

ENTRADA	
A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º <input type="text"/>
	DATA <input type="text"/>
	REQUERIMENTO <input type="text"/>
	PROCESSO <input type="text"/>
	O FUNCIONÁRIO <input type="text"/>

DESPACHO

## DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PROCESSO DE PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

### OBRAS DE EDIFICAÇÃO

- Requerimento: MOD OBP 5.2;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão certificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial há menos de seis meses, referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Informação sobre antecedentes;
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, obedecendo às especificações definidas na legislação aplicável, nomeadamente no Anexo I da Portaria 1110/2001 de 19/09, ou legislação que a venha a substituir;
- Declaração da associação pública de natureza profissional em como o técnico se encontra habilitado para subscrever o(s) projecto(s);
- Fotografias actuais do terreno;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do custo total da obra;
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Extractos do ortofotomapa do Município, assinalando a área objecto da operação;
- Planta de localização e enquadramento à escala de 1/5 000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Extractos das plantas de ordenamento do plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação;
- Extractos das plantas de condicionantes do plano de plano municipal de ordenamento do território de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação;

#### **Projecto de arquitectura, contendo os seguintes elementos:**

- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500;
- Plantas à escala de 1:50 ou 1:100
- Alçados à escala de 1:50 ou 1:100
- Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100
- Pormenores de construção, à escala adequada;
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns;

#### **Projectos das especialidades aplicáveis, nomeadamente:**

- Projecto de estabilidade;
- Projecto de escavação e contenção periférica, se aplicável;
- Projecto da rede de abastecimento de água;

- Projecto da rede drenagem de águas residuais;
- Projecto da rede drenagem de águas pluviais;
- Estudo de comportamento térmico;
- Projecto de condicionamento acústico;
- Projecto de segurança contra incêndios;
- Projecto de arranjos exteriores;
- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, visado pela entidade competente;
- Projecto da instalação de gás, aprovado por entidade inspectora;
- Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações;

   

Nota: Assinalar nos quadrados em branco que se encontram do lado esquerdo os elementos apresentados com o requerimento; Os quadrados sombreados destinam-se a uso exclusivo dos Serviços Camarários.